

Transacciones inmobiliarias de viviendas. Trimestre 4 / 2023

Transaccions immobiliàries d'habitatges. Trimestre 4 / 2023

1. Según tipo de vivienda. Evolución anual

1. Segons tipus d'habitatge. Evolució anual

Año / Any	Antigüedad / Antiguitat	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2018	Vivienda nueva	256	3.900	883	565	1.115	834	7.731	56.478
	Vivienda de segunda mano	11.176	40.278	14.273	8.475	6.820	6.840	81.061	526.410
Total 2018		11.432	44.178	15.156	9.040	7.935	7.674	88.792	582.888
2019	Vivienda nueva	698	3.935	740	795	1.100	1.013	7.927	56.262
	Vivienda de segunda mano	9.476	36.763	14.177	7.772	6.652	5.777	76.665	513.304
Total 2019		10.174	40.698	14.917	8.567	7.752	6.790	84.592	569.566
2020	Vivienda nueva	1.021	3.997	766	738	979	1.507	7.874	59.955
	Vivienda de segunda mano	6.959	27.156	10.508	5.889	5.522	4.403	62.696	427.494
Total 2020		7.980	31.153	11.274	6.627	6.501	5.910	70.570	487.449
2021	Vivienda nueva	2.026	4.719	1.039	779	823	2.083	10.166	71.827
	Vivienda de segunda mano	10.058	40.107	15.487	8.608	7.204	6.713	88.848	602.422
Total 2021		12.084	44.826	16.526	9.387	8.027	8.796	99.014	674.249
2022	Vivienda nueva	2.028	4.410	620	1.052	1.292	1.223	10.132	67.763
	Vivienda de segunda mano	10.845	43.615	16.913	8.925	7.609	7.122	103.075	649.971
Total 2022		12.873	48.025	17.533	9.977	8.901	8.345	113.207	717.734

Año / Any	Protección / Protecció	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2018	Vivienda Libre	10.643	42.444	15.012	8.258	7.729	7.367	84.664	558.990
	Vivienda Protegida	789	1.734	144	782	206	307	4.128	23.898
Total 2018		11.432	44.178	15.156	9.040	7.935	7.674	88.792	582.888
2019	Vivienda Libre	9.390	39.027	14.761	7.893	7.521	6.390	80.512	546.181
	Vivienda Protegida	784	1.671	156	674	231	400	4.080	23.385
Total 2019		10.174	40.698	14.917	8.567	7.752	6.790	84.592	569.566
2020	Vivienda Libre	7.277	29.929	11.135	6.231	6.365	5.739	67.173	468.250
	Vivienda Protegida	703	1.224	139	396	136	171	3.397	19.199
Total 2020		7.980	31.153	11.274	6.627	6.501	5.910	70.570	487.449
2021	Vivienda Libre	11.232	42.974	16.421	8.813	7.838	8.302	94.650	650.913
	Vivienda Protegida	852	1.852	105	574	189	494	4.364	23.336
Total 2021		12.084	44.826	16.526	9.387	8.027	8.796	99.014	674.249
2022	Vivienda Libre	11.720	46.585	17.424	9.385	8.692	8.022	108.047	693.206
	Vivienda Protegida	1.153	1.440	109	592	209	323	5.160	24.528
Total 2022		12.873	48.025	17.533	9.977	8.901	8.345	113.207	717.734

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Font: Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

2. Según tipo de vivienda. Evolución trimestral

2. Segons tipus d'habitatge. Evolució trimestral

Año / Any	Trimestre	Antigüedad / Antiguitat	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2022	Cuarto trimestre	Vivienda nueva	659	1.351	116	189	217	182	2.661	16.927
		Vivienda de segunda mano	2.667	10.171	4.043	2.129	1.950	1.652	25.633	157.053
	Total Cuarto trimestre	3.326	11.522	4.159	2.318	2.167	1.834	28.294	173.980	
2023	Primer trimestre	Vivienda nueva	452	1.204	156	251	296	186	2.422	14.609
		Vivienda de segunda mano	2.621	9.311	3.787	2.167	1.617	1.539	23.715	143.397
	Total Primer trimestre	3.073	10.515	3.943	2.418	1.913	1.725	26.137	158.006	
	Segundo trimestre	Vivienda nueva	291	952	169	171	204	231	2.458	15.396
		Vivienda de segunda mano	2.614	9.921	4.196	1.942	1.845	1.760	25.647	155.168
	Total Segundo trimestre	2.905	10.873	4.365	2.113	2.049	1.991	28.105	170.564	
	Tercer trimestre	Vivienda nueva	315	404	190	108	216	118	2.637	12.953
		Vivienda de segunda mano	2.100	8.175	3.367	1.620	1.529	1.308	20.873	129.328
	Total Tercer trimestre	2.415	8.579	3.557	1.728	1.745	1.426	23.510	142.281	
	Cuarto trimestre	Vivienda nueva	478	447	197	118	317	239	2.686	17.072
Vivienda de segunda mano		2.366	9.299	3.779	1.870	1.765	1.367	23.896	150.599	
Total Cuarto trimestre	2.844	9.746	3.976	1.988	2.082	1.606	26.582	167.671		

Año / Any	Trimestre	Protección / Protecció	València	Madrid	Barcelona	Sevilla	Zaragoza	Málaga	Comunitat Valenciana	España
2022	Cuarto trimestre	Vivienda Libre	3.100	11.055	4.126	2.181	2.137	1.767	27.068	167.611
		Vivienda Protegida	226	467	33	137	30	67	1.226	6.369
	Total Cuarto trimestre	3.326	11.522	4.159	2.318	2.167	1.834	28.294	173.980	
2023	Primer trimestre	Vivienda Libre	2.868	10.175	3.921	2.283	1.825	1.677	25.039	152.666
		Vivienda Protegida	205	340	22	135	88	48	1.098	5.340
	Total Primer trimestre	3.073	10.515	3.943	2.418	1.913	1.725	26.137	158.006	
	Segundo trimestre	Vivienda Libre	2.725	10.640	4.334	1.965	2.001	1.919	27.116	165.197
		Vivienda Protegida	180	233	31	148	48	72	989	5.367
	Total Segundo trimestre	2.905	10.873	4.365	2.113	2.049	1.991	28.105	170.564	
	Tercer trimestre	Vivienda Libre	2.298	8.426	3.537	1.629	1.712	1.381	22.820	138.348
		Vivienda Protegida	117	153	20	99	33	45	690	3.933
	Total Tercer trimestre	2.415	8.579	3.557	1.728	1.745	1.426	23.510	142.281	
	Cuarto trimestre	Vivienda Libre	2.681	9.564	3.922	1.806	2.050	1.552	25.651	162.378
Vivienda Protegida		163	182	54	182	32	54	931	5.293	
Total Cuarto trimestre	2.844	9.746	3.976	1.988	2.082	1.606	26.582	167.671		

Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
Font: Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

Transacciones inmobiliarias de viviendas según tipo de vivienda. Evolución trimestral
 Transaccions immobiliàries d'habitatges segons tipus d'habitatges. Evolució trimestral

