



2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
52,0	52,0	51,7	51,7	51,3	51,5	51,2	51,4	51,9	51,3

Nombre del Indicador: Bienes inmuebles de uso residencial por 100 habitantes	Nom de l'Indicador: Béns immobles d'ús residencial per 100 habitants
Código: 04051020	Codi: 04051020
Tema: Edificación y vivienda	Tema: Edificació i habitatge
Subtema: Vivienda	Subtema: Habitatge
Definición y forma de cálculo: Cociente entre el número de bienes inmuebles de uso residencial de la ciudad de València registrados en el Catastro de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana y la población a 1 de enero del año de referencia	Definició i forma de càlcul: Quocient entre el nombre de béns immobles d'ús residencial de la ciutat de València registrats en el Cadastre de Béns immobles de naturaleza urbana i la població a 1 de gener de l'any de referència
Fuentes de la Información: Catastro de Bienes Inmuebles. Oficina de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes. Ayuntamiento de València.	Fonts de la Informació: Cadastre de Béns immobles. Oficina d'Estadística. Padró Municipal d'Habitants. Ajuntament de València.
Periodicidad de Actualización: Anual	Periodicitat d'Actualització: Anual
Unidades de medida: Expresado en porcentaje	Unitats de mesura: Expressat en percentatge
Observaciones e Interpretación: A efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble. El carácter urbano o rústico del inmueble dependerá de la naturaleza del suelo. El uso del bien inmueble se determina de acuerdo a lo establecido en el Art. 72.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (TRLRHL). Se determina en correspondencia con el Cuadro de Construcciones de la norma 20 del Real Decreto 1020/1993 de 25 de junio, de acuerdo con lo recogido en la Disposición transitoria decimoquinta del citado TRLRHL. En el supuesto de que el inmueble tenga atribuido varios usos, se determina el uso de la edificación o local principal, de acuerdo con la citada disposición. Los datos provienen de la tabulación del fichero del Catastro de Bienes Inmuebles de naturaleza urbana de la ciudad de València a 1 de enero del año de referencia remitido por la Dirección General del Catastro. Los datos de población provienen de la explotación estadística del fichero de Padrón Municipal de Habitantes del Ayuntamiento de València a 1 de enero del año de referencia.	Observacions i Interpretació: A efectes cadastrals, té la consideració de bé immoble la parcel·la o porció de sòl d'una mateixa naturalesa, enclavada en un terme municipal i tancada per una línia poligonal que delimita, a tals efectes, l'àmbit espacial del dret de propietat d'un propietari o de diversos pro indiviso i, en el seu cas, les construccions emplaçades en aquest àmbit, qualsevol que siga el seu amo, i amb independència d'altres drets que recaiguen sobre l'immoble. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl. L'ús del bé immoble es determina d'acord amb el que s'estableix en l'Art. 72.4 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL). Es determina en correspondència amb el Quadre de Construccions de la norma 20 del Reial decret 1020/1993 de 25 de juny, d'acord amb el recollit en la Disposició transitòria quinzena del citat TRLRHL. En el cas que l'immoble tinga atribuït diversos usos, es determina l'ús de l'edificació o local principal, d'acord amb la citada disposició. Les dades provenen de la tabulació del fitxer del Cadastre de Béns immobles de naturalesa urbana de la ciutat de València a 1 de gener de l'any de referència remès per la Direcció General del Cadastre. Les dades de població provenen de l'explotació estadística del fitxer de Padró Municipal d'Habitants de l'Ajuntament de València a 1 de gener de l'any de referència.