

*Proyecto de Reparcelación de la U. E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2, "Horno de Alcedo", del P.G.O.U. de Valencia*

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE SUELO URBANO INDUSTRIAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

*Modificado en julio de 2019*

**TOMO III:**

**RELACIÓN DE TITULARES Y FINCAS ADJUDICADAS**

**FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.**

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE C**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avda. Carlos Marx, s/n
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de trece mil ciento sesenta y cinco metros cuadrados, cuarenta y tres decímetros cuadrados (13.165,43 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de veintisiete mil setecientos veintidós metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados de techo (27.721,37 m <sup>2</sup> t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Calle Guadalquivir; parcela E, titularidad de Sergio Juan Ramírez y Joaquín Moruno Quintana, y parcela A, titularidad de Emilia Albir Perelló y otros; Fondo, Calle C, y parcelas F, titularidad de Puchades Grupo Inmobiliario, S.L.; D, titularidad de Blas Llop Alabau y otros, y W, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; Derecha entrando, Calle A y parcelas E, titularidad de Sergio Juan Ramírez y Joaquín Moruno Quintana, y W, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; e izquierda entrando, Avenida Carlos Marx, centro de transformación CT-2, y parcela B, titularidad de María Esperanza Minguet Gimeno.
--

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	13.165,43 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	27.721,37 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	26,6476%
Valoración de la parcela:	3.519.535,21 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
1 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	725,79 m <sup>2</sup> t 2,6183%
2 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.845,24 m <sup>2</sup> t 1026,38%
29 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	441,86 m <sup>2</sup> t 1,5939%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
33 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	3.059,64 m <sup>2</sup> t 11,0371%
34 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	535,34 m <sup>2</sup> t 1,9311%
35 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	3.052,72 m <sup>2</sup> t 11,0121%
37 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	980,38 m <sup>2</sup> t 3,5365%
38 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.110,17 m <sup>2</sup> t 7,6120%
39 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	1.535,10 m <sup>2</sup> t 5,5376%
40 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.781,78 m <sup>2</sup> t 10,0348%
41 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	1.055,28 m <sup>2</sup> t 3,8068%
44 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	3.054,20 m <sup>2</sup> t 11,0175%
45 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	361,22 m <sup>2</sup> t 1,3030%
46 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	482,95 m <sup>2</sup> t 1,7422%
47 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	1.850,46 m <sup>2</sup> t 6,6752%
48 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	1.186,54 m <sup>2</sup> t 4,2802%
49 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	535,74 m <sup>2</sup> t 1,9326%
50 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	1.061,40 m <sup>2</sup> t 3,8288%
51 6,4000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	65,56 m <sup>2</sup> t 0,2365%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 1.590.030,06 € (IVA no incluido).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 26,6476%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE F**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
N.I.F. / C.I.F.:	B-97.276.414
Domicilio y C.P.:	Valencia (46007), C/ Maluquer, nº 4, entresuelo derecha, dpto. 3º
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de mil metros cuadrados (1.000 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de dos mil cien metros cuadrados (2.100 m <sup>2</sup> ); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, calle C; Fondo, parcela C, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; Derecha entrando, parcela D, titularidad de Blas Llop Alabau y otros; e Izquierda, Calle A.
--

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	1.000,00 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	2.100,00 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	2,0187%
Valoración de la parcela:	266.618,28 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
71 100,0000%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	1.307,97 m <sup>2</sup> t 62,2844%
72 100,0000%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	732,91 m <sup>2</sup> t 34,0904%
73 7,6211%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	59,12 m <sup>2</sup> t 2,8152%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 119.260,96 € (IVA no incluido).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 2,0187%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE H**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de mil ciento dos metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados (1.102,45 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de dos mil trescientos quince metros cuadrados, quince decímetros cuadrados de techo (2.315,15 m <sup>2</sup> ); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, calle A; Fondo, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; Derecha entrando, parcela G, titularidad de José Luis Montesinos Alonso y otros; e izquierda, calle Sorollers.
--

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	1.102,45 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	2.315,15 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	2,2255%
Valoración de la parcela:	293.933,96 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
54 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	732,95 m <sup>2</sup> t 31,6589%
60 65,4213%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	1.582,20 m <sup>2</sup> t 68,3411%

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 135.914,01 € (IVA no incluido). Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 2,2255%.

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE I**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de ocho mil trescientos un metros cuadrados, treinta y cinco decímetros cuadrados (8.301,35 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de diecisiete mil cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados de techo (17.432,86 m <sup>2</sup> t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Avenida Carlos Marx, parcela J, titularidad de Puchades Grupo Inmobiliario, S.L., y parcela K, titularidad de Enrique Ortega Ferrer y María Navarro Minguet; Fondo, parcela O, titularidad de Puchades Grupo Inmobiliario, S.L. y parcela N, titularidad de Caridad Ferrer Bonafont; Derecha entrando, calle C; e izquierda, parcela M, titularidad de Canoturía, S.A., parcela P, titularidad del Ayuntamiento de Valencia y parcela J, titularidad de Puchades Grupo Inmobiliario, S.L.
---

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	8.301,35 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	17.432,86 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	16,7576%
Valoración de la parcela:	2.213.294,82 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
60 34,5787%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	924,00 m <sup>2</sup> t 5,3005%
61 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.723,06 m <sup>2</sup> t 15,6202%
62 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.747,73 m <sup>2</sup> t 15,7618%
63 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.266,12 m <sup>2</sup> t 12,9991%



Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
64 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	230,44 m <sup>2</sup> t 1,3219%
65 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.661,91 m <sup>2</sup> t 15,2694%
69 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.932,49 m <sup>2</sup> t 16,8216%
77 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	2.347,52 m <sup>2</sup> t 13,4661%
80 35,0222%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	599,59 m <sup>2</sup> t 3,4394%

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 994.255,51 € (IVA no incluido).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 16,7576%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE J**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
N.I.F. / C.I.F.:	B-97.276.414
Domicilio y C.P.:	Valencia (46007), C/ Maluquer, nº 4, entresuelo derecha, dpto. 3º
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de seiscientos veinticuatro metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados (624,30 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de mil trescientos once metros cuadrados, tres decímetros cuadrados de techo (1.311,03 m <sup>2</sup> t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Avenida Carlos Marx; Fondo y Derecha entrando, parcela I, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; e Izquierda, parcela K, titularidad de Enrique Ortega Ferrer y María Navarro Minguet.
---

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	624,30 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	1.311,03 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	1,2602%
Valoración de la parcela:	166.449,79 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
12 100,000%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	465,05 m <sup>2</sup> t 35,4722%
13 100,0000%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	317,71 m <sup>2</sup> t 24,2336%
14 100,0000%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	315,61 m <sup>2</sup> t 24,0734%
15 88,3837%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	212,66 m <sup>2</sup> t 16,2208%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 74.736,55 € (IVA no incluido)</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 1,2602%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE L**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de mil quinientos metros cuadrados (1.500 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de tres mil ciento cincuenta metros cuadrados de techo (3.150 m <sup>2</sup> ); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Avenida Carlos Marx; Fondo, parcela M, titularidad de Canoturía, S.A.; Derecha entrando parcela K, titularidad de Enrique Ortega Ferrer y María Navarro Minguet; e Izquierda, calle B.
---

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	1.500,00 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	3.150,00 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	3,0280%
Valoración de la parcela:	399.927,42 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
80 64,9778%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	1.174,54 m <sup>2</sup> t 37,2869%
81 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	16,65 m <sup>2</sup> t 0,5286%
51 93,6000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	995,78 m <sup>2</sup> t 31,6121%
59 66,9571%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	963,03 m <sup>2</sup> t 30,5724%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 181.296,83 € (IVA no incluido).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 3,0280%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE M**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	CANOTURIA, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-96.059.498
Domicilio y C.P.:	Valencia, Avda. Ausias March, nº 190, bajo
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de dos mil quinientos veintitrés metros cuadrados, siete decímetros cuadrados (2.523,07 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de cinco mil trescientos setenta y dos metros cuadrados, cuarenta y dos decímetros cuadrados de techo (5.372,42 m <sup>2</sup> ); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Calle B y centro de transformación CT-1; Fondo, parcela I, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; Derecha entrando, parcela K, titularidad de Enrique Ortega Ferrer y María Navarro Minguet, y parcela L, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; e izquierda, parcela P, titularidad de Ayuntamiento de Valencia.
--

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	2.523,07 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	5.372,42 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	5,1643%
Valoración de la parcela:	682.088,27 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
3 100,0000%	CANOTURIA, S.A.	1.980,32 m <sup>2</sup> t 36,8609%
8 100,0000%	CANOTURIA, S.A.	489,45 m <sup>2</sup> t 9,1105%
17 100,0000%	CANOTURIA, S.A.	1.108,47 m <sup>2</sup> t 20,6324%
18 100,0000%	CANOTURIA, S.A.	478,29 m <sup>2</sup> t 8,9027%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
19 100,0000%	CANOTURIA, S.A.	353,09 m <sup>2</sup> t 6,5723%
20 100,0000%	CANOTURIA, S.A.	318,22 m <sup>2</sup> t 5,9232%
21 100,0000%	CANOTURIA, S.A.	411,72 m <sup>2</sup> t 7,6636%
22 15,1953%	CANOTURIA, S.A.	232,86 m <sup>2</sup> t 4,3344%

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 279.789,28 € (IVA no incluido).  Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 5,1643%.

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE O**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
N.I.F. / C.I.F.:	B-97.276.414
Domicilio y C.P.:	Valencia (46007), C/ Maluquer, nº 4, entresuelo derecha, dpto. 3º
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de mil setecientos seis metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados (1.706,49 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de tres mil quinientos ochenta y tres metros cuadrados, sesenta y tres decímetros cuadrados de techo (3.583,63 m <sup>2</sup> t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Calle A; Fondo, parcela I, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; Derecha entrando, parcela N, titularidad de Caridad Ferrer Bonafont; e izquierda, calle C.
--

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	1.706,49 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	3.583,63 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	3,4448%
Valoración de la parcela:	454,981,55€

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
73 92,3789%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	744,76 m <sup>2</sup> t 20,7822%
15 11,6163%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	36,68 m <sup>2</sup> t 1,0235%
74 100,0000%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	1.190,72 m <sup>2</sup> t 33,2268%
76 60,5251%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	1.611,47 m <sup>2</sup> t 44,9675%



Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 207.736,09€ (IVA no inc). Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 3,4448%.

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE P**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
N.I.F. / C.I.F.:	P-4625200-C
Domicilio y C.P.:	Valencia (46001), Plz. Ayuntamiento, nº 1
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de dos mil quinientos cinco metros cuadrados, treinta y cinco decímetros cuadrados (2.505,35 m<sup>2</sup>), con una edificabilidad adjudicada de cinco mil doscientos sesenta y un metros cuadrados, veintitrés decímetros cuadrados de techo (5.261,23 m<sup>2</sup>); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Calle A; Fondo, parcela M, titularidad de Canoturria, S.A.; Derecha entrando, Calle B; e Izquierda, parcela I, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A. y parcela N, titularidad de Caridad Ferrer Bonafont. La presente finca tiene carácter de patrimonial.

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	2.505,35 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	5.261,23 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	5,0574%
Valoración de la parcela:	667.971,47 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
A1 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	519,78 m <sup>2</sup> t 9,8794%
A2 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	616,89 m <sup>2</sup> t 11,7252%
A3 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.474,79 m <sup>2</sup> t 28,0312%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
A4 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	150,31 m <sup>2</sup> t 2,8570%
A5 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	119,76 m <sup>2</sup> t 2,2762%
A6 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	29,16 m <sup>2</sup> t 0,5543%
E0.1 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	548,43 m <sup>2</sup> t 10,4241%
E0.2 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	487,42 m <sup>2</sup> t 9,2644%
E0.3 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	598,26 m <sup>2</sup> t 11,3711%
E0.4 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	340,35 m <sup>2</sup> t 6,4690%
E0.5 100,0000%	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	376,08 m <sup>2</sup> t 7,1481%

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 302.423,75€ (IVA no inc). Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 5,0574%.

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE R**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.
N.I.F. / C.I.F.:	B-97276414
Domicilio y C.P.:	Valencia (46007), C/ Maluquer, nº 4, entresuelo derecha, dpto. 3º
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de seiscientos sesenta y siete metros cuadrados, veintiséis decímetros cuadrados (667,26 m<sup>2</sup>), con una edificabilidad adjudicada de mil cuatrocientos y un metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados de techo (1.401,18 m<sup>2</sup>t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente: calle A; Fondo, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; Derecha entrando, Calle Sorollers; e Izquierda, parcela S, titularidad de M<sup>º</sup> Amparo, Eugenio Miguel, Mercedes y Salvador Ferrer Pérez.

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	667,26 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	1.401,18 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	1,3469%
Valoración de la parcela:	177.895,33 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
76 39,4749%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	1.147,58 m <sup>2</sup> t 81,9009%
16 100,000%	PUCHADES GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	253,60 m <sup>2</sup> t 18,0991%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 77.012,71€ (IVA no inc).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 1,3469%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE U**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de setecientos cincuenta y siete metros cuadrados, diecinueve decímetros cuadrados (757,19 m<sup>2</sup>), con una edificabilidad adjudicada de mil quinientos noventa metros cuadrados, quince decímetros cuadrados de techo (1.590,15 m<sup>2</sup>t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente: calle A; Fondo: terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; Derecha entrando, parcela T, titularidad de José M<sup>a</sup> Vidal Ramón, Juana Soria Gascó y José Luis Montesinos Alonso; e Izquierda, calle B.

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	757,19 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	1.590,15 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	1,5286%
Valoración de la parcela:	201.877,17 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
52 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	531,84 m <sup>2</sup> t 33,4460%
53 100,0000%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	530,89m <sup>2</sup> t 33,3861%
59 33,0429%	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.	527,42 m <sup>2</sup> t 33,1679%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 89.125,56€ (IVA no inc).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 1,5286%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE V**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	CANOTURIA, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-96.059.498
Domicilio y C.P.:	Valencia, Avda. Ausias March, nº 190, bajo
Cuota de participación:	33,2334% Pleno dominio

Apellidos, Nombre / Razón Social:	VELORENT, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-96.717.152
Domicilio y C.P.:	Valencia (46010), Amadeo de Saboya, nº 21
Cuota de participación:	66,7666 % Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de mil ochocientos sesenta y seis metros cuadrados, noventa y dos decímetros cuadrados (1.866,92 m<sup>2</sup>), con una edificabilidad adjudicada de tres mil novecientos veinte metros cuadrados, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados de techo (3.920,54 m<sup>2</sup>t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Avenida Carlos Marx; Fondo, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; Derecha entrando e Izquierda, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución.

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	1.866,92 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	3.920,54 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	3,7687%
Valoración de la parcela:	497.756,01 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
22 84,8047%	CANOTURIA, S.A.	1.302,93 m <sup>2</sup> t 33,2334%
23 100,0000%	VELORENT, S.A.	1.579,36 m <sup>2</sup> t 40,2842%
24 100,0000%	VELORENT, S.A.	849,56 m <sup>2</sup> t 21,6695%
26 42,9260%	VELORENT, S.A.	188,69 m <sup>2</sup> t 4,8129%



Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 222.559,05€ (IVA no inc); en el porcentaje de parcela de 33,2334%, propiedad de Canoturía, S.A., a un importe de 71.700,81 € (IVA no incluido); y en el porcentaje de finca de 66,7666 %, propiedad de Velorent, S.A., al importe de 150.858,24 € (IVA no incluido).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 3,7687%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE W**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de mil doscientos nueve metros cuadrados, treinta y un decímetros cuadrados (1.209,31 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de dos mil quinientos treinta y nueve metros cuadrados, cincuenta y cinco decímetros cuadrados de techo (2.539,55 m <sup>2</sup> t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Avenida Carlos Marx; Fondo, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; Derecha entrando e Izquierda, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución.
---

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	1.209,31 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	2.539,55 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	2,4412%
Valoración de la parcela:	322.424,02€

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
7 44,5400%	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE AL AGENTE URBANIZADOR	208,67 m <sup>2</sup> t 8,2167%
30 44,5400%	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE AL AGENTE URBANIZADOR	93,09m <sup>2</sup> t 3,6656%
31 44,5400%	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE AL AGENTE URBANIZADOR	79,05 m <sup>2</sup> t 3,1128%
32 44,5400%	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE AL AGENTE URBANIZADOR	178,65 m <sup>2</sup> t 7,0347 %
42 44,5400%	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE AL AGENTE URBANIZADOR	476,04 m <sup>2</sup> t 18,7451 %
43 44,5400 %	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE AL AGENTE URBANIZADOR	476,28 m <sup>2</sup> t 18,7545 %
79 44,5400 %	RETRIBUCIÓN EN ESPECIE AL AGENTE URBANIZADOR	1.027,77 m <sup>2</sup> t 40,4706 %

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 301.854,71€ (IVA no inc). Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 2,4412%.
En virtud del Proyecto	Sobre la presente finca que proviene de la retribución en terrenos obtenida por el Agente Urbanizador, se establece una condición resolutoria para asegurar su retorno a su primitivo dueño, en caso de que la Administración actuante declare resuelta la adjudicación del Programa por incumplimiento del Agente Urbanizador. En ese caso, dicho acuerdo se acreditará al Registro de la Propiedad mediante certificación administrativa expedida por el secretario municipal, acompañada de solicitud de adjudicar dicho porcentaje de finca a favor del propietario originario. En el momento el Agente Urbanizador cumpla su obligación de urbanizar y dotar de la condición de solar a la parcela, se emitirá asimismo certificación administrativa de dicha circunstancia, solicitándose del Registro la cancelación de la condición resolutoria mencionada.

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE X**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	VELORENT, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-96.717.152
Domicilio y C.P.:	Valencia (46010), Amadeo de Saboya, nº 21
Cuota de participación:	26,8368 % Pleno dominio

Apellidos, Nombre / Razón Social:	CANOTURIA, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-96.059.498
Domicilio y C.P.:	Valencia, Avda. Ausias March, nº 190, bajo
Cuota de participación:	73,1632 % Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno que ocupa una extensión superficial de mil treinta y uno metros cuadrados, noventa y nueve decímetros cuadrados (1.031,99 m <sup>2</sup> ), con una edificabilidad adjudicada de dos mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, dieciocho decímetros cuadrados de techo (2.167,18 m <sup>2</sup> t); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, calle B; Fondo, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; Derecha entrando, parcela Y, titularidad de José Antonio, Concepción y Amparo Navarro Bonafont; Izquierda, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución.
--

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	IND-2 Manzana industrial
Superficie suelo	1.031,99 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	2.167,18 m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	2,0832%
Valoración de la parcela:	275.147,52 €

**CORRESPONDENCIA ENTRE DERECHOS APORTADOS Y  
FINCAS RESULTANTES**

Nº FINCA INICIAL % de aportación	Titulares	Aprovechamiento que aporta (m <sup>2</sup> t) % total de finca adjudicada
26 57,0740%	VELORENT, S.A.	266,82 m <sup>2</sup> t 12,3119%
27 100,0000%	CANOTURIA, S.A. (servidumbre FICSA)	1.585,58 m <sup>2</sup> t 73,1632%
28 100,0000%	VELORENT, S.A.	314,78 m <sup>2</sup> t 14,5249%

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

---

Relación de titulares y fincas resultantes

**CARGAS Y GRAVÁMENES**

Por subrogación	Se trasladan, en su caso, las existentes sobre las fincas de aportación de las que provienen, en el porcentaje correspondiente, en virtud del principio de subrogación real.
Cuenta de Liquidación	<p>AFECCIÓN REAL al pago de los gastos de urbanización de la Unidad de Ejecución de suelo urbano industrial IND-2 HORNO DE ALCEDO, por el importe que no ha resultado avalado o satisfecho en terrenos, que asciende a 124.180,13€ (IVA no inc); en el porcentaje de parcela de 73,1632 %, propiedad de Canoturia, S.A., a un importe de 91.142,05 € (IVA no incluido); y en el porcentaje de finca de 26,8368 %, propiedad de Velorent, S.A., al importe de 33.038,08 € (IVA no incluido).</p> <p>Afección real a los posibles saldos deudores que resulten de la Cuenta de Liquidación Definitiva, por una participación equivalente a 2,0832%.</p>

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE CT-1**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno destinada a la ubicación de un centro de transformación de energía eléctrica, que ocupa una extensión superficial de treinta y cinco metros cuadrados, veinticuatro decímetros cuadrados (35,24 m<sup>2</sup>); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Calle B; Fondo y Derecha entrando, parcela M, titularidad de Canoturria, S.A.; Izquierda, parcela P, titularidad del Ayuntamiento de Valencia.

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	
Superficie suelo	35,24 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	- m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	
Valoración de la parcela:	

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE CT-2**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno destinada a la ubicación de un centro de transformación de energía eléctrica, que ocupa una extensión superficial de treinta y cinco metros cuadrados, veinticuatro decímetros cuadrados (35,24 m <sup>2</sup> ); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, Avenida Carlos Marx; Fondo y Derecha entrando, parcela C, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; Izquierda, parcela B, titularidad de María Esperanza Minguet Gimeno.
---

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	
Superficie suelo	35,24 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	- m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	
Valoración de la parcela:	

Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE CT-3**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre / Razón Social:	FOMENTO DE INVERSIONES CISNEROS, S.A.
N.I.F. / C.I.F.:	A-46076485
Domicilio y C.P.:	Valencia (46026), Avd. Carlos Marx, S/N
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

URBANA.- Parcela de terreno destinada a la ubicación de un centro de transformación de energía eléctrica, que ocupa una extensión superficial de veintiocho metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados (28,25 m <sup>2</sup> ); ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia. Sus lindes son: Frente, calle A; Fondo, parcela S, titularidad de M <sup>a</sup> Amparo, Eugenio Miguel, Mercedes y Salvador Ferrer Pérez y parcela T, titularidad de José M <sup>a</sup> Vidal Ramón, Juana Soria Gascó y José Luis Montesinos Alonso; Derecha entrando, parcela S, M <sup>a</sup> Amparo, Eugenio Miguel, Mercedes y Salvador Ferrer Pérez; e Izquierda, parcela T, titularidad de José M <sup>a</sup> Vidal Ramón, Juana Soria Gascó y José Luis Montesinos Alonso.
---

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	
Superficie suelo	28,25 m <sup>2</sup>
Aprovechamiento (m <sup>2</sup> t)	- m <sup>2</sup> t
Cuota en la cuenta de liquidación	
Valoración de la parcela:	



Proyecto de Reparcelación U.E. Suelo Urbano Industrial  
IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia

Modificado tras informes municipales, julio 2019

Relación de titulares y fincas resultantes

**PARCELA RESULTANTE RV**

**TITULARES REGISTRALES**

Apellidos, Nombre /	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Razón Social:	
N.I.F. / C.I.F.:	P-4625200-C
Domicilio y C.P.:	Valencia (46001), Plz. Ayuntamiento, nº 1
Cuota de participación:	100% Pleno dominio

**DESCRIPCIÓN**

Parcela de terreno, de dominio público, de uso y destino público, ubicada en la Unidad de Ejecución Única de Suelo Urbano Industrial IND-2 "Horno de Alcedo" del PGOU de Valencia, destinada a viales, que ocupa una superficie de treinta y seis mil ochocientos ochenta y siete metros cuadrados, setenta y tres decímetros cuadrados (36.887,73 m<sup>2</sup>). Sus lindes son: Frente, Terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; Fondo, Parcelas adjudicadas G, titularidad de José-Luis Montesinos Alonso y María Amparo Ramón Rodríguez, y Juana Soria Gascó; parcela H, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; parcela R, titularidad de Puchades Grupo Inmobiliario, S.L.; parcela S, titularidad de los hermanos Ferrer Pérez; parcela T, titularidad de José María Vidal Ramón, José-Luis Montesinos Alonso y Juana Soria Gascó y parcela U, titularidad de Fomento de Inversiones Cisneros, S.A.; Derecha entrando, parcela X, titularidad de Velorent, S.A. y Canoturria, S.A., y parcela Y, titularidad de los hermanos Navarro Bonafont, y terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución; e Izquierda, edificaciones recayentes a la Calle Guadalquivir, terrenos no incluidos en la presente Unidad de Ejecución.

**OTROS DATOS:**

Calificación urbanística	Uso dotacional público destinado a viales.
Superficie suelo	36.887,73 m <sup>2</sup>