

ITEVAL, S.A.SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA
SECCIÓN GESTIÓN SUELO MUNICIPALEXPTE: 03105/2008/22 Programa de Actuación Aislada en c/ Rafael Tenes Escrich y c/
Miniaturista MeseguerDILIGENCIA: Para hacer constar que se incorpora al presente documento la "Ficha de la Parcela Resultante B", aportada mediante escrito con RGE 113/5335 de fecha 13 de febrero de 2015, conforme al requerimiento efectuado a fin de evitar la situación de proindiviso en la finca resultante A.
Valencia, 19 de febrero de 2015**PARCELA RESULTANTE: B****TITULARES****Razón Social: INMOBILIARIA TERUEL-VALENCIA, S.A. (ITEVAL, S.A.)****NIF/CIF:** A-46079745**Domicilio:** C/ Finestrat, 30, 2ª – Valencia **CP:** 46005**Cuota de Propiedad:** 100.00 %**TITULARES DE CARGAS Y GRAVAMENES**

NO PESAN CARGAS NI GRAVÁMENES.

DESCRIPCIÓN:

Parcela de suelo urbano, incluida en el Programa de Actuación Aislada " Calle Rafael Tenes Escrich-C/ Miniaturista Meseguer" de Valencia. Ocupa una superficie de **mil doscientos dieciséis metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados (1.216,59 m²)**, a los que corresponde una edificabilidad de tres mil trescientos cincuenta y siete metros y dos decímetros cuadrados (3.357,02 m²t), de los cuales se destinan 1.216,59 m²t a la construcción de Vivienda Protegida de Régimen General y/o Concertado. De la total superficie de la parcela 783,41 m² son edificables y 433,18 m² se destinan a Espacio Libre de Uso Privado. Linda: Norte, Calle Miniaturista Meseguer; Sur, Calle Rafael Tenes Escrich; Este, C/ en proyecto y Oeste, Parcela A de ITEVAL, S.A.

OTROS DATOS:

Calificación urbanística: Residencial Ensanche –1 (ENS-1)

Nº viviendas: 27 aprox.

Superficie suelo:	1.216,59 m ²	
	Edificable	EL privado
	783,41 m ²	433,18 m ²

Valor: 748.749,74 €

Aprovechamiento m²/t: Total 3.357,02 m²t

	Residencial	Terciaria
	3.357,02 m ² t	0,00 m ² t

Coeficiente de adjudicación: 100%

Correspondencia con aportadas:	Finca	Cuota (%)
	Nº 1a)	93,91%
	Nº 1b)	5,83%
	Nº 1c)	0,26%

Porcentaje de Adjudicación: 77,05%

CARGAS Y GRAVAMENES**Por subrogación:** Libre de cargas y gravámenes.

Centro de Transformación: Sobre esta parcela debe instalarse el Centro de Transformación de la Unidad de Ejecución, afectando a una superficie aproximada en planta baja de 18 metros cuadrados, que debe ser objeto de cesión a Iberdrola distribución Eléctrica, S.A.U.

ITEVAL, S.A.

Cuenta de liquidación: Esta finca queda afecta con carácter real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación, quedando gravada con carácter provisional, a buena cuenta y a reserva de la liquidación definitiva por importe de **552.452,78 €**.