

ITEVAL, S.A.

SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA
SECCIÓN GESTIÓN SUELO MUNICIPAL
EXPTE: 03105/2008/22 Programa de Actuación Aislada en c/ Rafael Tenes Escrich y c/
Miniaturista Meseguer

DILIGENCIA: Para hacer constar que se incorpora al presente documento la "Ficha de Parcela Resultante A", aportada mediante escrito con RGE 113/5335 de fecha 13 de febrero de 2015, conforme al requerimiento efectuado a fin de evitar la situación de proindiviso en la finca resultante A.
Valencia, 19 de febrero de 2015

PARCELA RESULTANTE: A

TITULARES

Razón social: INMOBILIARIA TERUEL VALENCIA, S.A. (ITEVAL, S.A.) –Antes TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES, S.L. en cuanto a un 68,60%–
CIF: A-46079745
Domicilio: C/ Finestrat 12 Pl: BJ C.P. 46006
Cuota de Propiedad: 100,00%

TITULARES DE CARGAS Y GRAVAMENES

NO PESAN CARGAS NI GRAVÁMENES

DESCRIPCIÓN:

Parcela de suelo urbano, incluida en el Programa de Actuación Aislada " Calle Rafael Tenes Escrich-C/ Miniaturista Meseguer" de Valencia. Ocupa una superficie de **trescientos sesenta y siete metros y sesenta y siete decímetros cuadrados (367,67 m²)**, a los que corresponde una edificabilidad de mil metros cuadrados (1.000,00 m²t), de la total superficie de la parcela 200,00 m² están destinados a la edificación y 167,67 m² se destinan a Espacio Libre de Uso Privado. Linda: Norte, Calle Miniaturista Meseguer; Sur, calle Rafael Tenes Escrich; Este, parcela B de ITEVAL, S.A. y Oeste, Calle en Proyecto.

OTROS DATOS:

Calificación urbanística: Residencial Ensanche –1 (ENS-1)
Nº viviendas: 5 aprox.
Superficie suelo: 367,67 m²
Edificable EL privado
200,00 m² 167,67 m²
Valor: 223.040,00 €
Aprovechamiento m²/t: Total 1.000,00 m²t
Residencial Terciaria
1.000,00 m²t 0,00 m²t
Coeficiente de adjudicación: 100%
Correspondencia con aportadas: Finca Cuota (%)
Nº 1a) 31,40 %
Nº 2a) 63,06 %
Nº 2b) 5,54 %
Porcentaje de Adjudicación: 22,95 %

CARGAS Y GRAVAMENES

Por subrogación:
- En cuanto a la participación indivisa de 31,40%, de INMOBILIARIA TERUEL VALENCIA, S.A. (ITEVAL, S.A.) LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.
- En cuanto a una participación indivisa de 63,06 %, que representa la aportación de la parcela inicial nº 2a), finca registral 1094, de TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES, S.L., LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.
- En cuanto a una participación indivisa de 5,54 %, que representa la aportación de la

ITEVAL, S.A.

parcela inicial nº 9, finca registral 1321, de TENEDORA DE INVERSIONES Y PARTICIPACIONES, S.L., LIBRE DE CARGAS Y GRAVÁMENES.

Cuenta de liquidación: Esta finca queda afecta con carácter real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación, quedando gravada con carácter provisional, a buena cuenta y a reserva de la liquidación definitiva por importe de 239.318,42 €, de los cuales 164.537,12 € corresponden a la participación de las parcelas iniciales 2 a) y 2b) inicialmente de Tenedora de Inversiones y Participaciones, S.L., y 74.781,30 €, corresponden a la participación de las parcelas iniciales 1a), 1b) y 1c) de ITEVAL, S.A.