

**ANEXO V:**

---

**FICHAS IDENTIFICATIVAS DE LAS FINCAS RESULTANTES**

---

*Corregido de conformidad con el informe del Servicio de Gestión Urbanística  
de fecha 22 de mayo de 2008*

Valencia, mayo de 2008

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA**

<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO:</b> (PLANO B 2)		<b>1R</b>
<b>TITULAR:</b>	<b>DÑA. DOLORES GIL MONTAÑANA</b> DNI 19.123.792-M Domicilio: Avenida Constitución nº10, pta.26, esc.A. VALENCIA (46009)	
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	SOLAR EDIFICABLE de forma irregular, sito en ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), tiene una superficie de CATORCE MIL CUARENTA Y CUATRO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS (14.044,30 m²) y una edificabilidad total de SIETE MIL VEINTIDOS METROS Y QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS DE TECHO (7.022,15 m²t).	
<b>LINDES:</b>	<p>- <u>Norte</u>: Finca resultante 6R destinada a Red Viaria del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).</p> <p>- <u>Sur y Oeste</u>: Límite del ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).</p> <p>- <u>Este</u>: Finca resultante 6R destinada a Red Viaria y finca resultante 4R destinada a centro de transformación, ambas del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).</p>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b> 14.044,30 m²		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b> 7.022,15 m²t
<b>USO:</b>	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (UFA-3)	
<b>FINCA QUE APORTA DERECHOS</b>	<b>EDIFICABILIDAD QUE CORRESPONDE (m²t)</b>	<b>CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACION REAL</b>
1A (100%)	6.769,09 m²t	96,40%
2A (93,9341%)	253,06 m²t	3,60%
TOTAL	7.022,15 m²t	100,0000%
<b>CARGAS Y GRAVÁMENES:</b>	<p><b>I. CARGAS DE LAS FINCAS INICIALES QUE SE TRASMITEN A LA FINCA RESULTANTE EN EL PORCENTAJE SEÑALADO:</b></p> <p>- Respecto de la finca aportada nº1A, en cuanto a un porcentaje de <u>0,9617%</u>:</p> <p>Al margen de la inscripción 4ª aparece extendida nota de 14 de febrero de 2005, según la cual queda afecta durante el plazo de cinco años desde la fecha indicada al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse sobre el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada de la cantidad de 120 euros, satisfecha por autoliquidación.</p>	
<b>OBSERVACIONES:</b>	Está afecta al pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), con una cuota de participación del 93,0733%, provisionalmente fijadas en la cantidad de 0 € (cero euros).	

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA**

<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO:</b> (PLANO B 2)		<b>2R</b>
<b>TITULAR:</b>	<b>D. RAFAEL TORRES MELIÁ y DÑA. MERCEDES IBAÑEZ-ALGARRA MARTÍNEZ.</b> Con DNIs 19.506.829-T y 22.490.300-A y domicilio en la calle Pintor Benlliure nº32. 46111 - ROCAFORT (Valencia).	
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	SOLAR EDIFICABLE de forma irregular, sito en ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), tiene una superficie de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO METROS Y SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (535,72 m <sup>2</sup> ) y una edificabilidad total de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS Y OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS DE TECHO (267,86 m <sup>2</sup> t).	
<b>LINDES:</b>	<p>- <u>Norte</u>: Finca resultante 3R del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).</p> <p>- <u>Sur y Oeste</u>: Finca resultante 6R destinada a Red Viaria del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).</p> <p>- <u>Este</u>: Límite del ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).</p>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b> 535,72 m <sup>2</sup>	<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b> 267,86 m <sup>2</sup> t	
<b>USO:</b>	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (UFA-3)	
<b>FINCA QUE APORTA DERECHOS</b>	<b>EDIFICABILIDAD QUE CORRESPONDE (m<sup>2</sup>t)</b>	<b>CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACION REAL</b>
3A (59,8939%)	267,86 m <sup>2</sup> t	100,0000%
TOTAL	267,86 m <sup>2</sup> t	100,0000%
<b>CARGAS Y GRAVÁMENES:</b>	Libre de cargas y gravámenes.	
<b>OBSERVACIONES:</b>	Está afecta al pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), con una cuota de participación del 3,5503%, provisionalmente fijadas en la cantidad de 0 € (cero euros).	

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA**

<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO:</b> (PLANO B 2)		<b>3R</b>	
<b>TITULAR:</b>	<b>D. RAFAEL TORRES MELIÁ y DÑA. MERCEDES IBAÑEZ-ALGARRA MARTÍNEZ.</b> Con DNIs 19.506.829-T y 22.490.300-A y domicilio en la calle Pintor Benlliure nº32. 46111 - ROCAFORT (Valencia).		
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	SOLAR EDIFICABLE de forma irregular, sito en ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), tiene una superficie de QUINIENTOS NUEVE METROS Y CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (509,48 m <sup>2</sup> ) y una edificabilidad total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS Y SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS DE TECHO (254,74 m <sup>2</sup> t).		
<b>LINDES:</b>	- <u>Norte y Este:</u> Límite del ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).  - <u>Sur:</u> Finca resultante 2R del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).  - <u>Oeste:</u> Finca resultante 6R destinada a Red Viaria del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b> 509,48 m <sup>2</sup>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b> 254,74 m <sup>2</sup> t	
<b>USO:</b>	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (UFA-3)		
<b>FINCA QUE APORTA DERECHOS</b>	<b>EDIFICABILIDAD QUE CORRESPONDE (m<sup>2</sup>t)</b>	<b>CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACION REAL</b>	
2A (6,0659%)	16,34 m <sup>2</sup> t	6,42 %	
3A (40,1061%)	179,36 m <sup>2</sup> t	70,41 %	
5A (100,0000%)	30,89 m <sup>2</sup> t	12,13 %	
6A (100,0000%)	20,57 m <sup>2</sup> t	8,08 %	
7A (100,0000%)	7,57 m <sup>2</sup> t	2,97 %	
TOTAL	254,74 m <sup>2</sup> t	100,0000 %	
<b>CARGAS Y GRAVÁMENES:</b>	Libre de cargas y gravámenes.		
<b>OBSERVACIONES:</b>	Está afecta al pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), con una cuota de participación del 3,3764%, provisionalmente fijadas en la cantidad de 0 € (cero euros).		

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA**

<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO:</b> (PLANO B 2)		<b>4R</b>
<b>TITULAR:</b>	<b>ALTIPLÁ, S.L.</b> (CIF B-46108361) Domicilio: calle Botiguers, número 3, 5ª planta, Parque Empresarial Táctica. Paterna (Valencia)- 46980  ADMINISTRADOR: D. José Luis Miguel Belenguer con DNI 22.553.436-G. Domicilio: calle Botiguers, número 3, 5ª planta, Parque Empresarial Táctica. Paterna (Valencia)- 46980	
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	Parcela de forma rectangular destinada a CENTRO DE TRANSFORMACIÓN, sita en ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia), tiene una superficie de CUARENTA Y TRES METROS Y OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (43,86 m²).	
<b>LINDES:</b>	- <u>Norte, Sur y Oeste:</u> Finca resultante 1R del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia). - <u>Este:</u> Finca resultante 6R destinada a Red Viaria del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b> 43,86 m²		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b> ----
<b>USO:</b>	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
<b>CARGAS Y GRAVÁMENES:</b>	Libre de cargas y gravámenes.	
<b>OBSERVACIONES:</b>	Por necesidad de ejecución de la urbanización, se deriva la obligación de ubicar un centro de transformación en el ámbito, imprescindible para poder recibir en condiciones la infraestructura que hay que realizar para dotar de energía eléctrica a las viviendas que se construyan en el ámbito. Se adjudica el centro de transformación al Urbanizador, que posteriormente lo cederá a la empresa suministradora.	

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES**  
**FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA**

<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO:</b> (PLANO B 2)		<b>5R</b>
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b> Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia. C.I.F.: P-4625200C	
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	PARCELA con forma rectangular, destinada a JARDINES PÚBLICOS (SJL), tiene una superficie de TRESCIENTOS TRECE METROS Y OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (313,85 m <sup>2</sup> ), sita en el ámbito del del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).  Tiene la consideración de BIEN DE DOMINIO PÚBLICO.	
<b>LINDES:</b>	- <u>Norte, Este y Oeste</u> : Finca resultante 7R destinada a Red Viaria del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).  - <u>Sur</u> : Límite del ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
313,85 m <sup>2</sup>		----
<b>USO:</b>	JARDINES PÚBLICOS (SJL)	
<b>CARGAS Y GRAVÁMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes	

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES****FICHA DE CARACTERÍSTICAS Y DESCRIPCIÓN DE FINCA**

<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO:</b> (PLANO B 2)		<b>6R</b>
<b>TITULAR:</b>	<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b> Plaza del Ayuntamiento, 1. 46002 – Valencia. C.I.F.: P-4625200C	
<b>DESCRIPCIÓN:</b>	PARCELA destinada a RED VIARIA (SRV) de forma irregular, tiene una superficie de CUATRO MIL SETENTA Y DOS METROS Y CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (4.072,52 m <sup>2</sup> ) y se encuentra situada por todo el ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).  Tiene la consideración de <u>BIEN DE DOMINIO PÚBLICO</u> .	
<b>LINDES:</b>	- <u>Norte</u> : Límite del ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).  - <u>Sur y Oeste</u> : Finca resultante 1R del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).  - <u>Este</u> : Finca resultante 5R destinada a JARDINES PÚBLICOS (SJL) y límite del ámbito del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Acceso Sureste al Sector "Massarrojos Sur" (Valencia).	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA</b>		<b>EDIFICABILIDAD TOTAL</b>
4.072,52 m <sup>2</sup>		-----
<b>USO:</b>	RED VIARIA (SRV)	
<b>CARGAS Y GRAVÁMENES:</b>	Libre de cargas y gravámenes	