

**Dictamen 13/2017 (sessió de 20 de desembre de 2017): “Tolerància d'altures i ocupació de la parcel·la edificable en parcel·les qualificades com \*TER-3”.**

Respecte de les parcel·les amb qualificació de \*TER-3, sempre que se situen en parcel·les exemptes, es tindran en compte les següents qüestions:

- Tolerància d'altures: cal edificar sense necessitat de \*colmatar l'altura màxima establida en l'ordenació, al no regular el planejament en aquesta qualificació un règim exprés de tolerància d'altura mínima, estant a l'indicat en l'art. 5.34.3 de les Ordenances Generals de l'Edificació.
- Ocupació de parcel·la edificable: serà admissible que l'ocupació de la parcel·la no es produïska al cent per cent per l'edificació, podent ocupar-se la resta amb elements al servei de l'edificació principal terciària (aparcaments, espais lliures, àrees de jocs, jardins, etc.), sempre que les bogues de l'activitat coincidisquen amb les alineacions establides en el plànol C del PGOU, havent-se de realitzar algun tipus de tancament sobre ells.