
**DOCUMENTO DESCRIPTIVO DE LAS MODIFICACIONES DEL
DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACION
FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION UNICA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR P.R.R. 9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE
VALENCIA DERIVADAS DEL INFORME DE LA SECCION DE
REPARCELACIONES II DE LA OFICINA TECNICA DE GESTION
DEL SUELO DEL SERVICIO DE GESTION URBANISTICA
SOBRE LOS RECURSOS DE REPOSICION**

Valencia, Enero 2008

INDICE

INTRODUCCION

A).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS FINCAS RESULTANTES:

FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA

- 1.- Finca Resultante 15.2
- 2.- Finca Resultante 27-1.1
- 3.- Fincas Resultantes 3-3.1, 3-3.2, 21-1.2, 21-1.3, 21-1.4 y 6-2.2.

FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA

Finca Resultante SRV

B).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS TABLAS:

Del anexo de tablas se adjuntan las siguientes:

- Derecho aportado neto.
- Cuenta de liquidación provisional.
- Fincas resultantes privadas.

C).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN AL ANEXO DE INDEMNIZACIONES:

FICHAS QUE SE ADJUNTAN:

Nº 94 Y Nº 173.

D).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LOS PLANOS:

PLANOS QUE SE ADJUNTAN:

2.7.- FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA.

INTRODUCCION

El presente documento recoge las modificaciones derivadas de la estimación de los recursos de reposición interpuestos contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de Febrero de 2007, de aprobación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución Única del Sector de SUP PRR 9 "Patraix" del PGOU de Valencia, que se propone en los Informes emitidos por la Sección de Reparcelaciones II de fecha 11 de Diciembre de 2007 y la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 21 de Diciembre de 2007 del Servicio de Gestión Urbanística.

El Documento se estructura en los siguientes bloques:

El **primero** de ellos contiene la descripción de las modificaciones que afectan a las Fincas Resultantes del Proyecto de Reparcelación Forzosa, ordenando, de forma individualizada, dichas modificaciones en sucesivos apartados, en cada uno de los cuales, se detalla su alcance y, en lo posible, el resultado que produce mediante la incorporación de las fichas descriptivas de las fincas de resultado

El **segundo** contiene las modificaciones introducidas en las Tablas, en que se detallan los derechos de los titulares, la propuesta de adjudicación y la cuenta de liquidación provisional. En ella se contienen todos los datos que permitirán individualizar los saldos de la cuenta de liquidación provisional y concretar el detalle de la correspondencia entre derechos procedentes de las fincas aportadas y adjudicaciones que se proponen.

El **tercero** bloque contiene las modificaciones relativas a las Indemnizaciones.

El **cuarto** bloque contiene los planos, documentación gráfica que permite apreciar el resultado de las modificaciones introducidas en el Proyecto

Valencia, 17 de Enero de 2008

Por el equipo redactor:

Fdo. José Cardona Baixauli
Abogado

Fdo. José M. Pastor Zacarés
Abogado

Fdo. Salvador España Tamayo
Ingeniero de CC y P



A).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES:

FINCAS APORTADAS

- Finca Aportada 20 F/141

Se subsana el error producido en la descripción de la finca aportada 20 F/141, al haber omitido la segregación de la parte de finca no incluida en la Unidad de Ejecución. A tal efecto se incorpora a la ficha descriptiva de la indicada finca aportada descripción de la segregación a practicar y del resto de finca matriz. Dicha subsanación no afecta al resto de las determinaciones del Proyecto de Reparcelación Forzosa.

FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA

1).- Finca Resultante 15-2.

En virtud del principio de subrogación real, la hipoteca que grava la Finca Aportada 60 del Polígono 141 debe trasladarse a la Finca Resultante 15-2, que en el apartado de cargas y gravámenes debe incorporar la siguiente descripción:

"Hipoteca a favor de D. SALVADOR VILARRASA SIERRA y D^a Nuria Alsina Basols, para su sociedad conyugal, de 4.207,08 € de principal y 420,71 € para costas y gastos, por plazo de dos años a contar desde el día 28 de enero de 1960, sin abono de interés alguno. Formalizada en escritura otorgada en Valencia el día 28 de enero de 1960 ante su Notario D. Enrique Taulet y Rodriguez Lueso".

2).- Finca Resultante 27.1.1.

La Finca Resultante 27.1.1 deberá adjudicarse en su totalidad a la mercantil PROMOVAZAN S.L. por los siguientes títulos: un 84,36 % en pago de la aportación de fincas de su propiedad, un 9,35 % por exceso de adjudicación en ejercicio de los requerimientos recíprocos del art. 70 D de la L.R.A.U., y un 6,29 % por exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización sustitutoria de adjudicación, todo lo cual se expresa en la tabla de correspondencias. Asimismo, y como consecuencia de estos cambios, se modifica el saldo de afección.

3).- Fincas Resultantes 3-3.1, 3-3.2, 21-1.2, 21-1.3, 21-1.4 y 6-2.2.

En el Anexo de Fincas Resultantes del Documento Refundido, procede rectificar el saldo de afección a la cuenta de liquidación provisional, de las Fincas Resultantes que se indican a continuación, todo ello como consecuencia de la estimación del recurso presentado por los Sres. Vilaplana Pina y Albergo García relativo a la Finca Aportada 19C/118:



- Finca Resultante 3-3.1 de Inmobiliaria Urbis S.A.: 136.966,64
- Finca Resultante 3-3.2 de Inmobiliaria Urbis S.A.: 126.301,20
- Finca Resultante 21-1.2 de Inmobiliaria Urbis S.A.: 655.998,97
- Finca Resultante 21.1.3 de Inmobiliaria Urbis S.A.: 31.182,36
- Finca Resultante 21.1.4 de Inmobiliaria Urbis S.A.: 702.304,78
- Finca Resultante 6-2.2 de DOYTO S.L. no queda afecta al pago del saldo resultante de la Cuenta de Liquidación Provisional porque ahora resulta un saldo positivo a su favor.

Se adjuntan las fichas descriptivas de las Fincas Resultantes de titularidad privada: 15-2, 27-1.1, 3-3.1, 3-3.2, 21-1.2, 21-1.3, 21-1.4 y 6-2.2 una vez efectuadas las correcciones indicadas en este apartado.

FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA

En el Anexo de Fincas Resultantes procede rectificar la superficie de la Finca Resultante de dominio y uso público SRV destinada a viales de red secundaria, que no incluía la superficie de las parcelas Suelo Urbano exterior al Sector y colindantes a la Unidad de Ejecución, incluidas en el Area Reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector. Así pues, la Finca Resultante SRV que debe medir: 144.105,31 metros cuadrados.

Se adjunta la ficha descriptiva de la Fincas Resultante SRV de titularidad pública una vez efectuada la corrección de superficie indicada.

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" DEL
P.G.O.U. DE VALENCIA



AJUNTAMENT DE VALENCIA
 SERVICI DE GESTIÓ URBANÍSTICA
 REPARCEL·LACIONS I

FINCA APORTADA Nº: 20 F/141

TITULAR/ES:	D. VICENTE GALINDO BOIX o D.N.I./N.I.F: 19.777.315-V o Domicilio: Juan Ramón Jiménez, 102-2º piso, escalera B-pta 5 o Población: VALENCIA C. Postal: 46026 o Provincia: VALENCIA o Notas:
TÍTULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto. Herencia de Dª. Filomena Boix Frechina, en escritura otorgada en Valencia el 8 de Enero de 1971, ante su Notario D. Jose Luis Crespo Romeu.



FINCA APORTADA Nº: 20 F/141

DESCRIPCIÓN:	PARCELA SEGREGADA EN VIRTUD DEL PROYECTO: Solar situado en Avda Gaspar Aguilar, Cuartel de Patraix, Partida del zafranar que cuenta con una superficie de SETENTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Finca Aportada 20 E/141 del Proyecto. o Sur: Finca Aportada 21 A/141 del Proyecto. o Este: Limite de la Unidad de Ejecución. o Oeste: Finca Aportada 21 A/141 del Proyecto 				
	FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA: URBANA. Parcela de terreno destinada a solar, situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Patraix, Partida del Zafranar o Molino del Tell, Avda. de Gaspar Aguilar nº 112, con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia con el nº 32.603, al Tomo 536, Libro 395, Folio 13. Lindante: <ul style="list-style-type: none"> o Norte: Parcela de Vicente Pascual. o Sur: Tierras de D^a. María Lamo de Espinosa. o Este: Camino del Cementerio. o Oeste: Tierras de D^a. María Lamo de Espinosa. La parcela descrita ha quedado minorada en la superficie descrita, de modo que en la actualidad ocupa una superficie de cuarenta y ocho metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, manteniendo invariables sus lindes excepto por el Oeste que linda con la parcela segregada.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	79,31		79,31		
INFORMACION CATASTRAL:	4203709YJ2740C0001HM				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia- nº	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

BLOQUE 15-2		FINCA RESULTANTE NUMERO:15-2-15-2.1	
DESCRIPCION:	Solar de forma irregular, con una superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS Y TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, identificados en el plano como finca 15-2. El resto de la parcela, con una superficie de CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS Y TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, es un espacio libre privado, no edificable en altura o sobre rasante, identificado en el plano como finca 15-2.1. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle Fray Junipero Serra y Finca Resultante 15-1-15-1.1 del Proyecto. • Sur: Rotonda en la confluencia de las Calles Pío XI y Campos Crespo. • Este: Rotonda en la confluencia de las Calles Pío XI y Campos Crespo. • Oeste: Calle del Músico Gomis y Finca Resultante 15-1-15-1.1. del Proyecto 		
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	1.185,39 m ²		
EDIFICABILIDAD TOTAL:	9.780,00 m ² t		
Edificabilidad Residencial:	9.134,00 m ² t		
Edificabilidad Terciaria:	646,00 m ² t		
VALOR	9.780 m ² t homogeneizados.		
USO:	Residencial, Terciario y espacio libre, según Planeamiento.		
TITULAR:	Se adjudica a DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A., un 90,2177% en pago de la aportación de fincas de su propiedad, y un 9,7823 % como exceso de adjudicación derivado del ejercicio de los requerimientos del art. 70 D de la L.R.A.U..		
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Se traslada sobre la porción indivisa de 12,4368% de esta finca que procede de la Finca Aportada 60/141 la hipoteca constituida a favor de D. Salvador Vilarrasa Sierra y D^a Nuria Alsina Basols, para su sociedad conyugal, de 4.207,08 € de principal y 420,71 € para costas y gastos, por plazo de dos años a contar desde el día 28 de enero de 1960, sin abono de interés alguno. Formalizada en escritura otorgada en Valencia el día 28-01-1960 ante su Notario D. Enrique Taulet y Rodriguez Lueso.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,25463894%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 820.655,38 Euros</p>		

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 15-2-15-2.1**

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
De DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.:			
43/141	18,79%	859,9826	8,7933%
48/141	100,00%	564,0865	5,7677%
56/141	100,00%	2.958,3303	30,2488%
60/141	100,00%	1.216,3212	12,4368%
61 B/141	54,00%	45,3866	0,4641%
71/141	100,00%	673,4492	6,8860%
72/141	59,32%	2.505,7334	25,6210%
	SUBTOTAL:	8.823,2898	90,2177%
De DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. (Requerimientos del Art. 70 D de la L.R.A.U. a PAU AVENIDA DE FRANCIA S.A.):			
S.E.6	100,00%	167,0781	1,7084%
S.E.7	100,00%	100,2469	1,0250%
S.E.8	100,00%	160,8127	1,6443%
S.E.9	100,00%	223,5296	2,2856%
S.E.10	100,00%	305,0429	3,1190%
	SUBTOTAL:	956,7102	9,7823%
TOTALES		9.780,00	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.**DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07****Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos**

BLOQUE 27-1		FINCA RESULTANTE NUMERO: 27-1.1	
DESCRIPCION:	Solar edificable con una superficie de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle Dr. Rafael Bartual.• Sur: Franja viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias.• Este: Finca resultante 27-1.2 del Proyecto.• Oeste: Franja viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias.		
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	280,00 m ²		
EDIFICABILIDAD TOTAL:	2.240,00 m ² t		
Edificabilidad Residencial:	2.002,00 m ² t		
Edificabilidad Terciaria:	238,00 m ² t		
VALOR	2.240,00 m ² t homogeneizados.		
USO:	Residencial y Terciario, según Planeamiento		
TITULAR:	Se adjudica a PROMOVAZAN S.L., un 84,36 % en pago de la aportación de fincas de su propiedad, un 9,35 % por exceso de adjudicación como consecuencia del ejercicio de los requerimientos recíprocos del art. 70 D de la L.R.A.U, un 6,29 % por exceso de adjudicación correspondiente a fincas aportadas que reciben indemnización sustitutoria de adjudicación.		
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,51639992%. Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 189.840,36 euros.		

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.**DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07****Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos****RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.****PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.****FINCA 27-1.1**

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
PROMOVAZAN S.L.:			
16/116	100,00%	131,50	5,8707%
62 A/116	100,00%	879,81	39,2772%
62 B/116	100,00%	581,46	25,9581%
99/116	100,00%	110,34	4,9260%
49 B/141	100,00%	186,13	8,3095%
En ejercicio de los requerimientos previstos en el Art. 70-D L.R.A.U.			
75/118	100,00%	23,63	1,0548%
73 C/118	100,00%	116,88	5,2179%
73 A/118	25,00%	69,09	3,0845%
Exceso de adjudicación:			
58 D/141	67,78%	87,01	3,8839%
T.D.17	43,23	36,31	1,6210%
53K/141	0,67	1,34	0,0598%
53L/141	0,67	1,43	0,0639%
53LL/141	0,67	10,10	0,4509%
11 A/116	0,21	1,57	0,0701%
63/116	0,36	0,63	0,0283%
111 A/116	1,05	2,41	0,1077%
15/116	0,75	0,36	0,0157%
TOTALES		2.240,00	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.**DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07****Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos**

BLOQUE 3-3		FINCA RESULTANTE NUMERO: 3.3.1
DESCRIPCION:	Solar edificable, con una superficie de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias y Calle Virgen de la Cabeza.• Sur: Finca Resultante de titularidad pública S.J.L.3, franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias, en medio.• Este: Fincas Resultantes 3-3.2 y 3-3.2.1 del Proyecto y calle Virgen de la Cabeza.• Oeste: Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	244,00 m ²	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.952,00 m ² t	
Edificabilidad Residencial:	1.952,00 m ² t	
Edificabilidad Terciaria:	0,00 m ² t	
VALOR	1756,98 m ² t homogeneizados.	
USO:	Residencial destinado a vivienda de Protección Pública.	
TITULAR:	INMOBILIARIA URBIS S.A.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,40504559 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 136.966,64 Euros.</p>	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-3.1

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
De INMOBILIARIA URBIS S.A.			
14 A/118	49,75%	371,10	21,1186%
19 C/118	87,73%	1.385,93	78,8814%
TOTALES		1.756,98	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

BLOQUE 3-3		FINCA RESULTANTE NUMERO: 3.3.2.-3-3.2.1.	
DESCRIPCION:	Solar , con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS, de los cuales son edificables sobre rasante DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS, identificados en el plano como finca 3.3.2 El resto de la parcela, con una superficie de CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, es un espacio libre de dominio privado, no edificable en altura o sobre rasante, identificado en el plano como finca resultante 3-3.2.1. Se encuentra en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle Virgen de la Cabeza. • Sur: Finca Resultante SJL-3, franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias en medio. • Este: Finca Resultante 3-3.3 del Proyecto y calle Virgen de la Cabeza. • Oeste: Finca Resultante 3-3.1 del Proyecto y franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencias. 		
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	270,00 m ²		
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.800,00 m ² t		
Edificabilidad Residencial:	1.800,00 m ² t		
Edificabilidad Terciaria:	0,00 m ² t		
VALOR	1.620,16 m ² t homogeneizados.		
USO:	Residencial destinado a vivienda de Protección Pública y en parte espacio libre.		
TITULAR:	INMOBILIARIA URBIS S.A.		
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,37350515 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 126.301,20 Euros.</p>		

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 3-3.2.-3-3.2.1.

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
De INMOBILIARIA URBIS S.A.			
19C/118	12,27%	193,926	11,9695%
20/118	24,46%	1426,236	88,0305%
TOTALES		1.620,16	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

BLOQUE 21-1		FINCA RESULTANTE NUMERO:21-1.2	
DESCRIPCION:	Solar edificable con una superficie de NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle de Campaners, Finca Resultante 21-1.3 del Proyecto y Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencia. • Sur: Finca Resultante 21-1.1 del Proyecto y Calle Campos Crespo. • Este: Calle de Campos Crespo en su intersección con Calle Campaners. • Oeste: Fincas resultantes 21-1.3 y 21-1.1 del Proyecto y Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencia. 		
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	935,00 m ²		
EDIFICABILIDAD TOTAL:	8.415,00 m ² t		
Edificabilidad Residencial:	7.620,25 m ² t		
Edificabilidad Terciaria:	794,75 m ² t		
VALOR	8.415,00 m ² t homogeneizados.		
USO:	Residencial y Terciario, según Planeamiento.		
TITULAR:	INMOBILIARIA URBIS, S.A.		
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,93995774%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 655.998,97 Euros.</p>		

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 21-1.2

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
De INMOBILIARIA URBIS, S.A.			
20/118	42,21%	2.460,874	29,2439%
65/118	100,00%	2.512,963	29,8629%
102/118	100,00%	2.013,164	23,9235%
105/118	50,00%	1.094,041	13,0011%
116/118	14,24%	333,958	3,9686%
TOTALES		8.415,00	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

BLOQUE 21-1		FINCA RESULTANTE NUMERO:21-1.3	
DESCRIPCION:	Solar edificable con una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle de Campaners.• Sur: Finca Resultante 21-1.2 del Proyecto y Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencia.• Este: Calle de Campos Crespo en su intersección con Calle Campaners.• Oeste: Finca resultante 21-1.4 y Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencia.		
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	400,00 m ²		
EDIFICABILIDAD TOTAL:	400,00 m ² t		
Edificabilidad Residencial:	0,00 m ² t		
Edificabilidad Terciaria:	400,00 m ² t		
VALOR	8.415,00 m ² t homogeneizados.		
USO:	Terciario.		
TITULAR:	INMOBILIARIA URBIS, S.A.		
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,09221427%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 31.182,36 Euros.</p>		

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 21-1.3

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
De INMOBILIARIA URBIS, S.A.			
116/118	17,06%	400,00	100,00%
TOTALES		400,00	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

BLOQUE 21-1		FINCA RESULTANTE NUMERO:21-1.4
DESCRIPCION:	Solar edificable de forma rectangular, con una superficie de MIL Y UN METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Calle de Campaners y Finca Resultante 21-1.5 del Proyecto.• Sur: Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencia y Finca Resultante 21-1.3 del Proyecto.• Este: Finca Resultante 21-1.3 del Proyecto y Calle de Campaners.• Oeste: Finca Resultante 21-1.5 del Proyecto y Franja Viaria de la Red Secundaria para usos de emergencia.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	1.001,00 m ²	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	9.009,00 m ² t	
Edificabilidad Residencial:	8.158,15 m ² t	
Edificabilidad Terciaria:	850,85 m ² t	
VALOR	9.009,00 m ² t homogeneizados.	
USO:	Residencial y Terciario, según Planeamiento.	
TITULAR:	INMOBILIARIA URBIS, S.A.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Es Predio dominante de la Finca Resultante 21-1.5, en razón de las servidumbres de luces y vistas que en su caso imponga el planeamiento. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,07689594%. Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 702.304,78 Euros.	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 21-1.4

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
INMOBILIARIA URBIS, S.A			
116/118	68,70%	1610,91	17,8812%
73-90/141	100,00%	640,21	7,1063%
73-90-A/141	100,00%	569,60	6,3226%
73-90-88-73-90-88 A/141	99,97%	6.123,78	67,9740%
AC.M7C	66,67%	64,50	0,7159%
TOTALES		9.009,00	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

BLOQUE 6-2		FINCA RESULTANTE NUMERO:6-2.2
DESCRIPCION:	Solar edificable, con una superficie de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. PRR 9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
	VINCULACION "OB REM". Tiene vinculada "ob rem" una cuota de participación indivisa del 50 % en la Finca Resultante 6-2.1.1	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas Resultantes 6-2.1 y 6-2.1.1 del Proyecto. • Sur: Prolongación de la calle de Fray Junípero Serra y franja viaria. • Este: Franja Viaria Peatonal. • Oeste: Finca Resultante 6-2.1 del Proyecto y prolongación de la calle Fray Junípero Serra. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA:	232,00 m ²	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.856,00 m ² t	
Edificabilidad Residencial:	1.658,80 m ² t	
Edificabilidad Terciaria:	197,20 m ² t	
VALOR	1.856,00 m ² t homogeneizados.	
USO:	Residencial y Terciario, según Planeamiento.	
TITULAR:	Se adjudica en proindiviso a las mercantiles: <ul style="list-style-type: none"> - PROMOCIONES CAGISA S.L., un 38,0027 %. - DOYTO S.L., un 61,9973 %. 	
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,42787422 %.</p> <p>La porción indivisa adjudicada a PROMOCIONES CAGISA S.L., responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa "Patraix-PRR-9" provisionalmente fijadas en la cantidad de 57.234,62 Euros.</p> <p>La porción indivisa adjudicada a DOYTO S.L., no queda afecta al pago del saldo resultante dela Cuenta de Liquidación Provisional por resultar un saldo positivo a su favor.</p>	

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.

PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.

FINCA 6-2.2

FINCAS DE PROCEDENCIA	Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado	Cuota de participación en la finca de resultado
De PROMOCIONES CAGISA S.L.:			
25 B/118	100,00%	700,33	37,7333%
Exceso de adjudicación:			
AC.F2.2	0,76%	5,00	0,2694%
	SUBTOTAL:	705,33	38,0027%
De DOYTO S.L.:			
19C/141	100,00%	81,39	4,3852%
76/118	25,00%	297,30	16,0186%
77/118	33,33%	628,30	33,8526%
19B/141	100,00%	135,47	7,2991%
Exceso de adjudicación:			
AC.F2.2	0,17%	1,16	0,0625%
73-90-88/141	0,03%	1,99	0,1072%
73-90-88 A/141			
110B/118	3,64%	5,05	0,2721%
	SUBTOTAL	1.150,67	61,9973%
TOTALES		1.856,00	100,00%

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.

DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR DE S.U.P. PRR-9 "PATRAIX" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA, APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 23-02-07

Modificaciones derivadas de los informes emitidos por el Servicio de Gestión Urbanística sobre los recursos de reposición interpuestos

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRV
DESCRIPCION:	Parcela dotacional de dominio y uso público destinada a viales de red secundaria con una superficie de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCO METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de la totalidad de los viales públicos sitos en de la Unidad de Ejecución Única del Sector de S.U.P. P.R.R.-9 "PATRAIX" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none">• Norte: Límite de la Unidad de Ejecución delimitado por la confluencia de las calles Virgen de la Cabeza y Archiduque Carlos y Colegio Rodríguez Fornos.• Sur: Límite de la Unidad de Ejecución delimitado por el Bulevar Sur, Cementerio Municipal, calles dels Gremis y Arquitecto Segura de Lago.• Este: Límite de la Unidad de Ejecución delimitado por las calles Pintor Agrasot, Campos Crespo, Montesa, calle e Instituto Juan de Garay, Avda. Gaspar Aguilar, Colegio de Sordomudos y Hospital Peset Aleixandre.• Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución delimitado por las calles Archiduque Carlos, Profesor Blanco, Campos Crespo, Avda. Tres Cruces, calle y colegio publico Nicolás Primitiu y Ferrocarrils de la Generalitat.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
144.105,31 m²		
USO:	Red Viaria	
CLASIFICACION	Bien de dominio publico.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

B).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS TABLAS.

B).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS TABLAS:

I.- En la Cuenta de Liquidación Provisional del Documento Refundido, en el apartado "otras indemnizaciones", página 4, deben hacerse las siguientes rectificaciones:

A).- Del Documento Refundido resulta que los Sres. D. RAMON VILAPLANA PINA y D. CARLOS ALBERO GARCIA, tienen que percibir una indemnización correspondiente a la Finca Aportada 19 C del Polígono 141, por importe de 32.692,28 euros. Sin embargo, tal y como resulta del anexo de Fincas Resultantes, los Sres. VILAPLANA PINA y ALBERO GARCIA vendieron a la mercantil INMOBILIARIA URBIS S.A. la finca aportada 19 C del Polígono 118, no la 19 C del Polígono 141 como por error figura en las Tablas del Proyecto. Los vendedores se reservaron los derechos al cobro de las indemnizaciones que se pagaran como consecuencia de la demolición de las construcciones existentes en la finca transmitida, tal y como resulta del apartado sexto de la escritura otorgada en Valencia el 25 de Marzo de 2004 ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel al N° 2.288 de su Protocolo.

Procede, pues, rectificar el error cometido, y sustituir la mención a la Finca Aportada 19C/141, que como hemos dicho debe ser la 19C/118 y el importe de la indemnización que les corresponde a los Sres. VILAPLANA PINA y ALBERO GARCIA debe rectificarse y sustituirse por la cantidad de 284.900 euros.

B).- Procede también modificar la indemnización correspondiente a la Finca Aportada 77/118, que debe desglosarse en dos celdas correspondientes a dos indemnizaciones. Una por importe de 12.080,51 euros de titularidad dudosa entre VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U. y D. FERNANDO REQUENI CHOVER, en tanto éste último acredite que en la escritura de compraventa de la finca a la mercantil URBEM S.A., causante de VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U., se reservó el derecho a la indemnización que pudiera corresponderle por la demolición de la casa existente en la Finca Registral N° 54663, que asciende a la cantidad de 12.080,51 euros. Y de otra parte, una indemnización de 24.161,02 euros que debe calificarse igualmente de titularidad dudosa entre la mercantil DOYTO S.L. y D. JOSE, D. FRANCISCO y Dª. MERCEDES REQUENI BENLLOCH, en tanto se acredite que éstos últimos se reservaron los derechos económicos por la destrucción de la edificación existente sobre la casa señalada con el número seis en la escritura pública de compraventa a la mercantil DOYTO S.L.

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSI (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
118	31 C		ALFREDO CAMARA MANSO	105,91	0,0001860	80,66	72,60				72,60	72,60	0,00	0,00
141	58		ALFREDO Y RAFAEL BURGOS BENACHES, BIENVENIDA CARICIO MORET Y TRINIDAD MARCO RUBIO	763,00	0,0013397	581,10	522,99				522,99		0,00	0,00
141	58 A		ALFREDO Y RAFAEL BURGOS BENACHES, BIENVENIDA CARICIO MORET Y TRINIDAD MARCO RUBIO	162,35	0,0002850	123,65	111,28				111,28	634,28	0,00	
118	64 D		ARENOS 2000, S.L.	928,07	0,0016295	706,82	636,14				636,14		0,00	0,00
118	64 E		ARENOS 2000, S.L.	927,49	0,0016285	706,38	635,74				635,74	1.271,88	0,00	0,00
118	64 A		BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	1.614,10	0,0028340	1.229,31	1.106,38				1.106,38		0,00	0,00
118	64 B		BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	720,47	0,0012650	548,71	493,84				493,84	1.600,22	0,00	0,00
141	61 A		ENRIQUE MOLINES PASCUAL, ENCARNACIÓN BALLESTER FOLGADO, FERNANDO Y LUIS PASCUAL APARISI, ANGEL MONREAL SÁNCHEZ, ISABEL Y AMPARO MUÑOZ PASCUAL, FRANCISCA GIMENEZ BERNALTE, MANUEL, Mª CARMEN PASCUAL GIMENEZ, REMEDIOS Y Mª AMPARO MOLINES MARTÍNEZ	147,20	0,0002584	112,11	100,90				100,90	100,90	26.451,00	26.451,00
141	61 B		HEREDEROS DE VICENTE RAMÓN Y TERUEL	56,41	0,0000990	42,96	38,66	4,42			34,24	34,24	15.449,82	15.449,82
141	53 B		ANDRES SUBIRATS CASANOVAS, Mª DEL CARMEN GONZALEZ BRUNET, Mª DE LA PROVIDENCIA BONET BLANES, AMADEO, PILAR, MIGUEL ANGEL Y TERESA SUBIRATS BONET.	1.621,30	0,0028466	1.234,79	1.111,31				1.111,31	1.111,31	0,00	0,00
141	20 B-2		ANGELES MORENO MORENO, SALVADOR, FRANCISCO JOSÉ Y RAÚL MORENO CASTELLAR	71,83	0,0001261	54,71	49,24	22,52			26,72	26,72	21.829,50	21.829,50
141	23		ANTARTIC INNOVACIONES, S.L.	2.436,84	0,0042785	1.855,91	1.670,32				1.670,32	1.670,32	674.778,84	674.778,84
118	64 C		JOSÉ LUIS RUIZ-BELLOSO GRACIA Y ELOISA SANCHEZ SANCHEZ	923,97	0,0016223	703,70	633,33				633,33	633,33	0,00	0,00
118	15 C		MANUEL MORET VICENT, JOSÉ Y ROSA MORET MANDINGORRA	662,16	0,0011626	504,30	453,87		84,66		369,22	369,22	0,00	0,00
118	106		Mª DEL PILAR PEDRAZA CARRIÓN, CARLOS GARCÍA DE PEDRAZA Y Mª ALMUDENA GARCÍA DE PEDRAZA	500,82	0,0008793	381,43	343,28				343,28	343,28	52.697,79	52.697,79
141	53 C		CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	1.299,65	0,0022819	989,82	890,84				890,84		0,00	0,00
141	53 E		CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	1.078,72	0,0018940	821,56	739,40				739,40		0,00	
141	53 F		CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	886,30	0,0015561	675,01	607,51				607,51		0,00	
141	53 H		CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	873,11	0,0015330	664,96	598,47				598,47		0,00	
141	53 I		CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	297,61	0,0005225	226,66	203,99				203,99		0,00	
141	53 LL		CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	2.197,48	0,0038583	1.673,61	1.506,25				1.506,25	4.546,45	0,00	
116	10		CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A.	2.938,37	0,0051591	2.237,88	2.014,09				2.014,09		0,00	0,00
118	111		CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A.	1.737,15	0,0030500	1.323,02	1.190,72				1.190,72	3.204,81 *	0,00	
118	107 A		CRISJOCAR S.L.	420,59	0,0007385	320,32	288,29				288,29	288,29	0,00	0,00
118	107 C		OSCALUZ S.L.	1.057,99	0,0018576	805,77	725,19				725,19	725,19	318.983,99	318.983,99
116	60		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.533,95	0,0062048	2.691,47	2.422,33				2.422,33		0,00	
116	62		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	964,12	0,0016928	734,28	660,85				660,85		0,00	
116	95 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.191,88	0,0020927	907,74	816,97				816,97		0,00	
116	95		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.869,62	0,0050384	2.185,52	1.966,97				1.966,97		0,00	
116	96		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.770,06	0,0031078	1.348,09	1.213,28				1.213,28		0,00	
116	98		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.035,96	0,0018189	788,99	710,09				710,09		0,00	
118	14 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	377,89	0,0006635	287,81	259,03				259,03		0,00	
118	14		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.520,49	0,0026696	1.158,01	1.042,21				1.042,21		0,00	
118	19 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	312,00	0,0005478	237,62	213,86				213,86		0,00	
118	19 B		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	854,73	0,0015007	650,97	585,87				585,87		0,00	
118	19		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.453,58	0,0043079	1.868,66	1.681,79				1.681,79		73,56	
118	21		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	5.379,02	0,0094443	4.096,69	3.687,02				3.687,02		0,00	
118	22		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.808,62	0,0031755	1.377,45	1.239,71				1.239,71		0,00	
118	26 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	19,70	0,0000346	15,00	13,50				13,50		0,00	
118	26 C		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	615,33	0,0010804	468,64	421,77				421,77		0,00	
118	26 E		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	560,27	0,0009837	426,71	384,04				384,04		0,00	
118	35-36		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.939,77	0,0034058	1.477,34	1.329,60				1.329,60		1.653,99	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
118	63		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	5.176,20	0,0090882	3.942,22	3.548,00				3.548,00		6.221,92	
118	69 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	280,59	0,0004927	213,70	192,33				192,33		0,00	
118	69		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.672,94	0,0064488	2.797,33	2.517,60				2.517,60		0,00	
118	73 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	100,80	0,0001770	76,77	69,09				69,09		0,00	
118	73 B		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	186,41	0,0003273	141,97	127,77				127,77		18.600,96	
118	75 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	39,52	0,0000694	30,10	27,09				27,09		2.086,66	
118	76		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.084,35	0,0019039	825,85	743,26				743,26		1.621,20	
118	77		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.374,97	0,0024141	1.047,18	942,47				942,47		36.241,53	
118	78		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.922,58	0,0051314	2.225,85	2.003,27				2.003,27		3.513,01	
118	81		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.690,44	0,0064796	2.810,66	2.529,59				2.529,59		0,00	
118	82		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.655,49	0,0064182	2.784,04	2.505,64				2.505,64		4.393,87	
118	84		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.189,58	0,0020886	905,99	815,39				815,39		6.336,00	
118	101		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	192,38	0,0003378	146,52	131,87				131,87		0,00	
118	102 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	284,52	0,0004996	216,69	195,02				195,02		0,00	
118	105		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.596,11	0,0028024	1.215,60	1.094,04				1.094,04		0,00	
118	106 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	464,99	0,0008164	354,14	318,72				318,72		605,82	
118	108		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.135,52	0,0037495	1.626,42	1.463,78				1.463,78		0,00	
118	114 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	935,68	0,0016428	712,62	641,36				641,36		0,00	
118	114		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.603,84	0,0028160	1.221,50	1.099,35				1.099,35		0,00	
118	120		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.992,87	0,0052548	2.279,38	2.051,45				2.051,45		3.597,50	
118	121		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.171,10	0,0038120	1.653,52	1.488,17				1.488,17		0,00	
141	21		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	7.525,90	0,0132138	5.731,76	5.158,59				5.158,59		0,00	
141	24		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.888,20	0,0033152	1.438,06	1.294,26				1.294,26		2.269,66	
141	42		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.565,78	0,0027492	1.192,51	1.073,26				1.073,26		0,00	
141	43		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	6.676,93	0,0117232	5.085,18	4.576,66				4.576,66		0,00	
141	48		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	822,95	0,0014449	626,76	564,09				564,09		13.346,30	
141	56		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	4.315,93	0,0075778	3.287,03	2.958,33				2.958,33		0,00	
141	60		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.774,50	0,0031156	1.351,47	1.216,32				1.216,32		326.795,29	
141	61 B		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	66,21	0,0001163	50,43	45,39				45,39		18.136,74	
141	71		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	982,50	0,0017250	748,28	673,45				673,45		0,00	
141	72		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	6.162,41	0,0108198	4.693,32	4.223,99				4.223,99		0,00	
141	75		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	783,08	0,0013749	596,40	536,76				536,76		0,00	
141	89		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.468,91	0,0060906	2.641,94	2.377,75				2.377,75		0,00	
141	99		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.441,20	0,0060420	2.620,83	2.358,75				2.358,75		0,00	
141	100		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.826,24	0,0067180	2.914,08	2.622,68				2.622,68		400.295,37	
141	106		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.827,86	0,0032093	1.392,11	1.252,90				1.252,90		0,00	
141	107		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	488,38	0,0008575	371,95	334,76				334,76		0,00	
141	108		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	680,62	0,0011950	518,36	466,53				466,53		0,00	
141	111		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	6.305,34	0,0110707	4.802,18	4.321,96				4.321,96		0,00	
141	116		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	810,53	0,0014231	617,30	555,57				555,57		0,00	
141	117		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.112,17	0,0037085	1.608,64	1.447,78				1.447,78		0,00	
141	118		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.625,13	0,0028534	1.237,71	1.113,94				1.113,94		0,00	
141	120		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	464,49	0,0008155	353,76	318,38				318,38		0,00	
141	11-57		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.419,43	0,0042480	1.842,65	1.658,38				1.658,38		0,00	
141	119-19 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	838,54	0,0014723	638,64	574,77				574,77		0,00	
141	119-19 B		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.833,45	0,0032191	1.396,36	1.256,73				1.256,73		960,72	
141	119-19 C		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	172,67	0,0003032	131,51	118,36				118,36		0,00	
141	119-19		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	840,57	0,0014758	640,18	576,16				576,16		0,00	
141	53-55		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	5.295,91	0,0092984	4.033,39	3.630,05				3.630,05		0,00	
141	74-123 A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.207,00	0,0021192	919,26	827,33				827,33		0,00	
141	74-123		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.786,16	0,0031361	1.360,35	1.224,31				1.224,31		0,00	
141	Y		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.007,19	0,0017684	767,08	690,37				690,37		183,55	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSI (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
	AC.M1		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	556,48	0,0009771	423,82	381,44				381,44		0,00	
	AC.M10		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	100,74	0,0001769	76,72	69,05				69,05		0,00	
	AC.M10.A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	50,99	0,0000895	38,83	34,95				34,95		0,00	
	AC.M11		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	114,83	0,0002016	87,46	78,71				78,71		0,00	
	AC.M12		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	243,73	0,0004279	185,63	167,06				167,06		0,00	
	AC.M1-A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	41,87	0,0000735	31,89	28,70				28,70		0,00	
	AC.M2		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	595,94	0,0010463	453,87	408,48				408,48		0,00	
	AC.M3		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	144,44	0,0002536	110,01	99,01				99,01		0,00	
	AC.M4		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	253,55	0,0004452	193,10	173,79				173,79		0,00	
	AC.M4A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	279,56	0,0004908	212,91	191,62				191,62		0,00	
	AC.M4B		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	303,05	0,0005321	230,80	207,72				207,72		0,00	
	AC.M5		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	476,78	0,0008371	363,12	326,81				326,81		0,00	
	AC.M6		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	128,94	0,0002264	98,20	88,38				88,38		0,00	
	AC.M7		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	437,87	0,0007688	333,48	300,14				300,14		0,00	
	AC.M7A		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	51,70	0,0000908	39,37	35,44				35,44		0,00	
	AC.M7B		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	220,08	0,0003864	167,61	150,85				150,85		0,00	
	AC.M8		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	58,57	0,0001028	44,61	40,15				40,15		0,00	
	AC.M9		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	76,58	0,0001345	58,32	52,49				52,49	96.037,46 *	0,00	846.933,65
116	60 B		TITULARIDAD DUDOSA (DUPSA + VALLEHERMOSO)	331,31	0,0005817	252,33	227,09			227,09	0,00	0,00	0,00	
118	16 B		RAFAELA Y AMPARO NACHER ROSELLÓ	971,90	0,0017064	740,20	666,18				666,18	666,18	0,00	0,00
141	53 J		EDICIONES Y MARKETING S.L.	320,49	0,0005627	244,09	219,68				219,68	219,68	0,00	0,00
116	11 A		EDUARDO, VICENTE SALVADOR Y JESÚS IGNACIO ABARCA IBARRA	1.083,28	0,0019020	825,03	742,53				742,53		155.797,33	
118	19 D		EDUARDO, VICENTE SALVADOR Y JESÚS IGNACIO ABARCA IBARRA	1.269,53	0,0022290	966,88	870,19				870,19	1.612,72	427.329,00	583.126,33
118	15 B1		ELENA MANDINGORRA GINER	234,33	0,0004114	178,47	160,62			160,62	0,00	0,00	0,00	0,00
141	61		ESPERANZA PICAZO GUTIERREZ	264,80	0,0004649	201,67	181,51	83,01			98,49	98,49	172.165,52	172.165,52
118	15		ESTRAMA S.A.	1.788,84	0,0031408	1.362,39	1.226,15				1.226,15		0,00	0,00
118	15 A		ESTRAMA S.A.	3.205,88	0,0056288	2.441,61	2.197,45				2.197,45	3.423,60	0,00	
116	2 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2,28	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	2 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	26,24	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	5 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	700,91	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	17		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	346,52	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	19 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	663,55	0,0011650	505,36	454,83				454,83		0,00	
116	23		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	262,60	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	23 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	88,80	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	63 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1,06	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	95 C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	277,77	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	96 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	3,11	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	98 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2,67	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	99 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2,11	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	161 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	5,72	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	162 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	4,49	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	163 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2,94	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
116	167 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	122,42	0,0002149	93,24	83,91				83,91		0,00	
116	94-97 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	3,60	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	18 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	103,98	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	18 C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	81,29	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	26 A-1		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	4,25	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	26 A-2		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	28,69	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	26 D		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	168,50	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	26 F		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	73,94	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	26		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	74,10	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	30 D		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	227,23	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	31 C-1		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	66,31	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSI (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
118	32 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	860,88	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	55 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	563,37	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	55 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	41,39	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	55 C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	469,80	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	63 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	78,57	0,0001380	59,84	53,86				53,86		0,00	
118	64		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	955,84	0,0016782	727,97	655,18				655,18		0,00	
118	66 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	11,84	0,0000208	9,02	8,12				8,12		0,00	
118	69 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	3.795,56	0,0066641	2.890,72	2.601,65				2.601,65		0,00	
118	69 C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	220,44	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	70 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	83,06	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	70		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.177,82	0,0020680	897,03	807,33				807,33		0,00	
118	71 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	142,21	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	71		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	746,27	0,0013103	568,36	511,53				511,53		0,00	
118	72 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	657,61	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	83 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	735,13	0,0012907	559,88	503,89				503,89		0,00	
118	84 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	436,90	0,0007671	332,75	299,47				299,47		0,00	
118	84 B-C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	9.374,07	0,0164587	7.139,34	6.425,40				6.425,40		0,00	
118	113 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	36,20	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	114 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	355,55	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	114 C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	925,61	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
118	113A-31		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	394,75	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
141	27		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	787,53	0,0013827	599,79	539,81				539,81		0,00	
141	41 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.011,58	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
141	41 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.641,81	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
141	41		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.033,62	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
141	45 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.955,51	0,0034334	1.489,33	1.340,39				1.340,39		0,00	
141	46		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2.582,94	0,0045351	1.967,18	1.770,46				1.770,46		0,00	
141	47		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	813,51	0,0014283	619,57	557,62				557,62		0,00	
141	50-112		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	453,55	0,0007963	345,43	310,88				310,88		0,00	
141	59 C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	420,73	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
141	77		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	5.696,56	0,0100019	4.338,53	3.904,68				3.904,68		0,00	
141	78		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2.813,58	0,0049400	2.142,84	1.928,55				1.928,55		0,00	
141	79		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	170,96	0,0003002	130,20	117,18				117,18		0,00	
141	82		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	136,52	0,0002397	103,97	93,58				93,58		0,00	
141	83		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.123,19	0,0019721	855,43	769,88				769,88		0,00	
141	84		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.041,07	0,0018279	792,88	713,60				713,60		0,00	
141	92		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	4.687,08	0,0082294	3.569,70	3.212,73				3.212,73		0,00	
141	102		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	740,77	0,0013006	564,17	507,76				507,76		0,00	
141	108 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	138,16	0,0002426	105,22	94,70				94,70		0,00	
141	109 B		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	146,41	0,0002571	111,51	100,36				100,36		0,00	
141	109 C		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	145,17	0,0002549	110,56	99,51				99,51		0,00	
141	113		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.978,08	0,0034731	1.506,52	1.355,86				1.355,86		4.173,30	
141	113 A		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.804,00	0,0031674	1.373,94	1.236,54				1.236,54		0,00	
141	114		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2.215,00	0,0038890	1.686,95	1.518,26				1.518,26		0,00	
	AC.F2.1		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	205,07	0,0003601	156,18	140,56				140,56		0,00	
	AC.F2.3		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	148,51	0,0002607	113,11	101,80				101,80		0,00	
	AC.F2.4		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	40,80	0,0000716	31,07	27,97				27,97		0,00	
	AC.F7		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	97,12	0,0001705	73,97	66,57				66,57		0,00	
	AC.M4B-1		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	7,49	0,0000132	5,70	5,13				5,13		0,00	
	AC.M6-1		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	64,40	0,0001131	49,05	44,14				44,14		0,00	
	Cno 1		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.704,22	0,0029922	1.297,94	1.168,15				1.168,15		0,00	
	Cno 2		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	107,21	0,0001882	81,65	73,49				73,49		0,00	
	Cno 3		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.093,48	0,0019199	832,80	749,52				749,52		0,00	
	Cno 4		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	14,45	0,0000254	11,01	9,90				9,90		0,00	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
	Cno 5		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	834,40	0,0014650	635,48	571,93				571,93		0,00	
	Cno 6		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	581,44	0,0010209	442,83	398,54				398,54		0,00	
	Cno 7		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	882,04	0,0015487	671,77	604,59				604,59		0,00	
	Cno 8		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	21,21	0,0000372	16,15	14,54				14,54		0,00	
	Cno 9		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.575,39	0,0027660	1.199,82	1.079,84				1.079,84		0,00	
	Cno 10		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	580,34	0,0010189	441,99	397,79				397,79		0,00	
	Cno 11		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	378,28	0,0006642	288,10	259,29				259,29		0,00	
	Cno 12		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	185,53	0,0003257	141,30	127,17				127,17		0,00	
	Cno 13		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	35,89	0,0000630	27,33	24,60				24,60		0,00	
	Cno 14		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	2.647,76	0,0046489	2.016,55	1.814,89				1.814,89		0,00	
	Ces 1		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	679,81	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
	Ces 2		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	459,52	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
	Ces 3		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	822,39	0,0000000	0,00	0,00				0,00		0,00	
	Ces 5		EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	13,25	0,0000000	0,00	0,00				0,00	40.257,93	0,00	4.173,30
116	11 B		FAPESAN S.L., JUPESAN S.L.	1.223,00	0,0021473	931,44	838,30				838,30	838,30	207.135,94	207.135,94
	M 1		FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA	4.354,35	0,0076452	3.316,29	2.984,67				2.984,67		0,00	0,00
	M 1-A		FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA	2.451,06	0,0043035	1.866,74	1.680,07				1.680,07		0,00	
	M 2		FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA	5.036,45	0,0088429	3.835,79	3.452,21				3.452,21	8.116,94	0,00	
118	66		FELIPE BELLOCH DOMINGO	4.824,39	0,0084705	3.674,28	3.306,85				3.306,85		4.889,83	
118	67		FELIPE BELLOCH DOMINGO	1.812,99	0,0031832	1.380,78	1.242,70				1.242,70		2.179,26	
118	73		FELIPE BELLOCH DOMINGO	318,41	0,0005591	242,50	218,25				218,25		28.683,65	
118	73 D		FELIPE BELLOCH DOMINGO	161,21	0,0002830	122,78	110,50				110,50		34.043,52	
118	73 A		FELIPE BELLOCH DOMINGO	100,80	0,0001770	76,77	69,09				69,09	4.947,40	0,00	69.796,26
116	12-13		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	3.651,06	0,0064104	2.780,67	2.502,60				2.502,60		0,00	
116	13 A		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.380,00	0,0024230	1.051,01	945,91				945,91		0,00	
116	13 B		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.026,72	0,0018027	781,96	703,76				703,76		0,00	
116	61		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	2.405,86	0,0042241	1.832,31	1.649,08				1.649,08		0,00	
116	99 A		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	250,56	0,0004399	190,83	171,74				171,74		38.188,80	
118	25		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.131,52	0,0019867	861,77	775,59				775,59		0,00	
118	25 A		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	960,68	0,0016867	731,66	658,49				658,49		0,00	
118	59 A		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.718,94	0,0030181	1.309,15	1.178,24				1.178,24		2.066,21	
118	67		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	4.987,16	0,0087563	3.798,25	3.418,42				3.418,42		5.994,69	
118	109		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.903,67	0,0033424	1.449,84	1.304,86				1.304,86		0,00	
118	110 A		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.514,01	0,0026583	1.153,08	1.037,77				1.037,77		0,00	
141	54-122-52		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	2.789,31	0,0048974	2.124,35	1.911,92				1.911,92		0,00	
141	109		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.103,23	0,0019370	840,23	756,20				756,20		0,00	
141	109 A		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.209,41	0,0021234	921,09	828,98				828,98	17.843,58 *	0,00	46.249,70
141	19 C		DOYTO, S.L.	118,74	0,0002085	90,43	81,39				81,39		32.692,28	
118	76		DOYTO, S.L.	433,74	0,0007615	330,34	297,30				297,30		648,48	
118	77		DOYTO, S.L.	916,64	0,0016094	698,12	628,30				628,30		0,00	
141	19 B		DOYTO, S.L.	197,64	0,0003470	150,52	135,47				135,47	1.142,47	62.669,29	96.010,05
141	44-45		JOSE, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, MARÍA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO	9.969,96	0,0175050	7.593,17	6.833,85				6.833,85		0,00	
116	63		JOSE, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, MARÍA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO	258,48	0,0004538	196,86	177,17				177,17		0,00	
116	94-97		JOSE, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, MARÍA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO	1.957,28	0,0034365	1.490,67	1.341,61				1.341,61	8.352,63	0,00	
118	30 A-B		ANDRÉS MANUEL FERNÁNDEZ SOMOZA Y JUANA LOUREIRO CORTIZO	547,65	0,0009615	417,09	375,38		105,03		270,36		0,00	
118	30 C		ANDRÉS MANUEL FERNÁNDEZ SOMOZA Y JUANA LOUREIRO CORTIZO	224,32	0,0003939	170,84	153,76		43,02		110,74	381,10	0,00	0,00

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
118	31 A		DESCONOCIDO	98,54	0,0001730	75,05	67,54			67,54	0,00	0,00	0,00	0,00
118	31 B		DESCONOCIDO	93,89	0,0001648	71,51	64,36			64,36	0,00	0,00	0,00	0,00
141	58 B		FRANCISCO Y JOSÉ RAMIRO RAMÓN, ANTONIA GARCIA GARCIA Y ASUNCIÓN LATORRE AÑON	1.172,77	0,0020591	893,19	803,87				803,87	932,23	0,00	0,00
141	58 D		FRANCISCO Y JOSÉ RAMIRO RAMÓN, ANTONIA GARCIA GARCIA Y ASUNCIÓN LATORRE AÑON	187,26	0,0003288	142,62	128,36				128,36	932,23	0,00	0,00
116	95 B		FRANCISCO, JOSÉ Mª, CARMEN Y VICENTA OLMOS AVIÑÓ	72,14	0,0001267	54,94	49,45			49,45	0,00	0,00	0,00	0,00
118	64 F		GESPA XXI, S.A.	2.400,14	0,0042141	1.827,96	1.645,16				1.645,16	1.645,16	0,00	0,00
141	53 G		SILVESTRE NAVARRO, ARQUITECTO S.L.	305,62	0,0005366	232,76	209,49				209,49	209,49	0,00	0,00
141	53 K		ULTRA SILKA S.L.	292,70	0,0005139	222,92	200,63				200,63	200,63	0,00	0,00
141	53 D-2		ULTRA SILKA S.L.	812,25	0,0014261	618,62	556,76				556,76	757,38	0,00	0,00
141	53 L		GRAFICAS CARCELLER S.A.	311,25	0,0005465	237,05	213,35				213,35	213,35	0,00	0,00
118	15 E		IBERDROLA S.A.	25,20	0,0000442	19,19	17,27			17,27	0,00	0,00	0,00	0,00
118	14 A		INMOBILIARIA URBIS S.A.	541,32	0,0009504	412,28	371,05				371,05	371,05	0,00	0,00
118	19 C		INMOBILIARIA URBIS S.A.	2.304,86	0,0040468	1.755,39	1.579,85				1.579,85	1.579,85	0,00	0,00
118	20		INMOBILIARIA URBIS S.A.	5.670,93	0,0099569	4.319,01	3.887,11				3.887,11	3.887,11	29.583,77	29.583,77
118	65		INMOBILIARIA URBIS S.A.	3.666,18	0,0064370	2.792,18	2.512,96				2.512,96	2.512,96	25.279,78	25.279,78
118	102		INMOBILIARIA URBIS S.A.	2.937,02	0,0051567	2.236,85	2.013,16				2.013,16	2.013,16	0,00	0,00
118	105		INMOBILIARIA URBIS S.A.	1.596,11	0,0028024	1.215,60	1.094,04				1.094,04	1.094,04	0,00	0,00
118	116		INMOBILIARIA URBIS S.A.	3.420,95	0,0060064	2.605,41	2.344,87				2.344,87	2.344,87	0,00	0,00
141	73-90		INMOBILIARIA URBIS S.A.	934,00	0,0016399	711,34	640,21				640,21	640,21	0,00	0,00
141	73-90 A		INMOBILIARIA URBIS S.A.	831,00	0,0014590	632,89	569,60				569,60	569,60	0,00	0,00
141	73-90-88 73-90-88 A		INMOBILIARIA URBIS S.A.	8.936,94	0,0156912	6.806,42	6.125,78				6.125,78	6.125,78	2.952,40	2.952,40
	AC.M7C		INMOBILIARIA URBIS S.A.	94,09	0,0001652	71,66	64,50				64,50	21.203,13	0,00	57.815,95
141	19 A		DESCONOCIDO	70,28	0,0001234	53,53	48,17			48,17	0,00	0,00	0,00	0,00
141	22		JESUS PLANELLS FERRANDIS Y ELVIRA MARTÍNEZ TERUEL	682,92	0,0011991	520,12	468,10				468,10	468,10	79.835,71	79.835,71
141	21 A		JESUS Y CARMEN PLANELLS MARTÍNEZ	1.629,78	0,0028615	1.241,25	1.117,12				1.117,12	1.117,12	14.812,67	14.812,67
141	20 D		JOAQUIN IGNACIO, Mª TERESA Y VICENTE JOSÉ PASCUAL SAIZ	159,06	0,0002793	121,14	109,03				109,03	109,03	61.536,30	61.536,30
118	119		JOAQUÍN JAVIER Y FERNANDO JOSÉ NACHER CELAYA, Mª CARMEN CELAYA LLOBERA	2943,77	0,0051686	2.241,99	2.017,79	922,86			1.094,93	1.094,93	19.815,50	19.815,50
118	33		JOAQUIN, MANUEL Y GERMÁN BAÑO RUBIO, FRANCISCA PICAZO SILVESTRE, DESAMPARADOS HERNÁNDEZ ORDAZ Y FELISA MARQUIEGUI GARATE	4.865,90	0,0085434	3.705,89	3.335,30				3.335,30	3.335,30	0,00	0,00
118	33 A		JOAQUIN, MANUEL Y GERMÁN BAÑO RUBIO, FRANCISCA PICAZO SILVESTRE, DESAMPARADOS HERNÁNDEZ ORDAZ Y FELISA MARQUIEGUI GARATE	831,00	0,0014590	632,89	569,60				569,60	3.904,91	0,00	0,00
118	107 B		JORGE Y MARTA MUÑOZ SERRANO	619,98	0,0010885	472,18	424,96				424,96	424,96	0,00	0,00
118	64 G		RICARDO MARTIN ROIG	301,26	0,0005289	229,44	206,50			206,50	0,00	0,00	0,00	0,00
141	121		JOSÉ LUIS Y Mª CARMEN TOMÁS MATEU, SALVADORA Y MERCEDES GINER FITA, DESAMPARADOS GINER BOIX, JOSEFA TAMARIT DE SANTA INÉS, CARMEN TAMARIT INÉS, MERCEDES GALINDO BOIX Y MERCEDES SOLER GINER.	307,22	0,0005394	233,98	210,58				210,58	210,58	0,00	0,00
141	33-68		JOSÉ LUIS Y Mª CARMEN TOMÁS MATEU, SALVADORA Y MERCEDES GINER FITA, DESAMPARADOS GINER BOIX, JOSEFA TAMARIT DE SANTA INÉS, CARMEN TAMARIT INÉS, MERCEDES GALINDO BOIX Y MERCEDES SOLER GINER.	1.475,61	0,0025908	1.123,83	1.011,45				1.011,45	1.222,03	0,00	0,00
116	11		TORRECERREDO PROMOCIONES, S.L.	1.746,89	0,0030671	1.330,44	1.197,40				1.197,40	1.197,40	219.854,37	219.854,37
118	34		JOSE SALVADOR MARCH Y LUISA BELLOCH MONRABAL	105,40	0,0001851	80,27	72,25			72,25	0,00	0,00	0,00	0,00

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €	
118	29		JOSE ZARAGOSI MOLINER Y Mª DE LOS DESAMPARADOS ESPARZA CALATAYUD	1.025,24	0,0018001	780,83	702,75				702,75	702,75	0,00	0,00	
118	72		FELIPE BELLOCH DOMINGO	43,88	0,0000770	33,42	30,08			30,08	0,00		0,00		
118	24 A		JOSEFA BAVIERA CISCAR, SALVADOR, JOSÉ, FCO JOSÉ Y VICENTE MARCH BAVIERA	233,60	0,0004101	177,91	160,12				160,12	1.145,18	20.648,06	27.567,74	
118	110		JOSEFA BAVIERA CISCAR, SALVADOR, JOSÉ, FCO JOSÉ Y VICENTE MARCH BAVIERA	1.437,11	0,0025232	1.094,51	985,06				985,06		6.919,68		
141	20 A		JOSEFA RICART TERUEL, Mª JOSÉ Y LUIS MANUEL FOLGADO RICART	305,46	0,0005363	232,64	209,38				209,38	209,38	72.276,44	72.276,44	
118	61		JUAN Y VICENTA BELLOCH OLMOS	5.527,72	0,0097054	4.209,94	3.788,95				3.788,95	6.659,39	6.644,45	61.648,04	
118	62		JUAN Y VICENTA BELLOCH OLMOS	4.187,71	0,0073527	3.189,38	2.870,44				2.870,44		55.003,58		
141	20 C		MANUEL RIUS CANO	42,00	0,0000737	31,99	28,79	13,17			15,62	15,62	42.527,10	42.527,10	
141	20 C		ANTONIO TORRE MARCOS Y MARÍA POZO MORÁN	42,00	0,0000737	31,99	28,79	13,17			15,62	15,62	42.527,10	42.527,10	
141	20 F		VICENTE GALINDO BOIX	79,31	0,0001393	60,40	54,36				54,36	54,36	81,14	81,14	
118	64 I		MARIA DEL PILAR MARTÍNEZ DEL SAZ Y AMPARO FERRANDO CASANI	641,95	0,0011271	488,91	440,02				440,02	440,02	0,00	0,00	
118	64 J		MARIA DOLORES SERRANO CAMARA	879,54	0,0015443	669,86	602,88				602,88	602,88	0,00	0,00	
116	14/116 - 51/141		HABITA PATRAIX, S.L.	4.649,83	0,0081640	3.541,33	3.187,20				3.187,20	9.408,51	31.654,58	36.891,21	
116	15		HABITA PATRAIX, S.L.	68,52	0,0001203	52,19	46,97				46,97		0,00		
141	51 A		HABITA PATRAIX, S.L.	3.455,06	0,0060663	2.631,39	2.368,25				2.368,25		4.174,10		
141	112		HABITA PATRAIX, S.L.	883,95	0,0015520	673,22	605,90				605,90		1.062,53		
141	50		HABITA PATRAIX, S.L.	4.668,79	0,0081973	3.555,77	3.200,20				3.200,20		0,00		
118	64 K		MARÍA PASTOR DOMINGO	82,00	0,0001440	62,45	56,21			56,21	0,00		0,00		0,00
118	64 H		ENRIQUE ORTI ANTEQUERA Y CONSUELO ORTI MARCH	98,29	0,0001726	74,86	67,37				67,37		0,00	0,00	
118	100		ENRIQUE ORTI ANTEQUERA Y CONSUELO ORTI MARCH	12,25	0,0000215	9,33	8,40				8,40	75,77	0,00	0,00	
118	17		FELICIANO ORTI ORTI, VICENTA ORTI MONSELL Y ANTONIA RAMIRO GONZÁLEZ	2.856,36	0,0050151	2.175,42	1.957,88				1.957,88	1.957,88	0,00	0,00	
118	18 A		ENRIQUE ORTI ORTI	520,00	0,0009130	396,03	356,43				356,43	964,24	207.792,00	207.792,00	
118	18		ENRIQUE ORTI ORTI	886,74	0,0015569	675,34	607,81				607,81		0,00	0,00	
118	18		CONSUELO ORTI ORTI	886,74	0,0015569	675,34	607,81				607,81		0,00	0,00	
118	75		JOSEFINA ALVAREZ MORATO, FRANCISCO Y JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ	34,47	0,0000605	26,25	23,63				23,63	209,60	11.484,00	157.815,00	
118	73 C		JOSEFINA ALVAREZ MORATO, FRANCISCO Y JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ	170,52	0,0002994	129,87	116,88				116,88		146.331,00		
118	73 A		JOSEFINA ALVAREZ MORATO, FRANCISCO Y JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ	100,80	0,0001770	76,77	69,09				69,09		0,00		
118	73 A		MIGUEL BELLOCH GIL	100,80	0,0001770	76,77	69,09				69,09	5.239,80	0,00	149.289,78	
118	73 E-F		MIGUEL BELLOCH GIL	292,97	0,0005144	223,13	200,81				200,81		140.574,36		
118	83		MIGUEL BELLOCH GIL	3.319,10	0,0058276	2.527,84	2.275,06				2.275,06		3.989,64		
118	118		MIGUEL BELLOCH GIL	3.931,52	0,0069028	2.994,27	2.694,84				2.694,84		4.725,78		
118	14 A		PAMISIL S.L.	168,87	0,0002965	128,61	115,75				115,75	998,10 *	0,00	0,00	
142	21		PAMISIL S.L.	1.287,26	0,0022601	980,38	882,35				882,35		0,00		
141	20 B-1		FRANCISCO RODRIGO MORENO	107,75	0,0001892	82,06	73,86				73,86	73,86	29.667,33	29.667,33	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
118	55-56-57- A 117-58		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	14.428,86	0,0253338	10.989,09	9.890,18				9.890,18		11.472,11	23.777,71
118	55-56-57- B 117-58		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	1.300,00	0,0022825	990,09	891,08				891,08		1.034,57	
118	55-56-57- C 117-58		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	250,56	0,0004399	190,83	171,74				171,74		199,40	
118	55-56-57- D 117-58		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	120,00	0,0002107	91,39	82,25				82,25		95,50	
118	55-56-57- E 117-58		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	250,56	0,0004399	190,83	171,74				171,74		199,40	
118	59		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	1771,39	0,0031102	1.349,10	1.214,19				1.214,19		2.129,09	
118	59 C		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	361,18	0,0006341	275,08	247,57				247,57		1.514,55	
118	59 D		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	67,72	0,0001189	51,58	46,42				46,42			
118	59 E		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	253,95	0,0004459	193,41	174,07				174,07			
118	59 F		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	344,82	0,0006054	262,62	236,35				236,35			
118	59 G		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	232,33	0,0004079	176,94	159,25				159,25			
118	60		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	5.934,23	0,0104191	4.519,54	4.067,59				4.067,59		7.133,09	
118	123		PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	170,00	0,0002985	129,47	116,53				116,53	17.468,96	0,00	
116	16		PROMOVAZAN S.L.	191,85	0,0003368	146,11	131,50				131,50		0,00	0,00
116	62 A		PROMOVAZAN S.L.	1.283,56	0,0022536	977,57	879,81				879,81		0,00	
116	62 B		PROMOVAZAN S.L.	848,30	0,0014894	646,07	581,46				581,46		0,00	
116	99		PROMOVAZAN S.L.	160,98	0,0002826	122,60	110,34				110,34		0,00	
141	49 B		PROMOVAZAN S.L.	271,55	0,0004768	206,81	186,13				186,13	1.889,25	0,00	
116	10 A		RAFAEL ORTOLANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA	48,63	0,0000854	37,04	33,33		18,65		14,68		0,00	0,00
116	11 C		RAFAEL ORTOLANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA	154,67	0,0002716	117,80	106,02		59,32		46,69		0,00	
118	107 D		RAFAEL ORTOLANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA	409,00	0,0007181	311,50	280,35		156,87		123,48		0,00	
118	107 E		RAFAEL ORTOLANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA	444,47	0,0007804	338,51	304,66		170,48		134,18	319,03	0,00	
141	1		AMPARO OLMOS APARISI, RAMÓN OLMOS TARÍN Y LLOGUER RESIDENCIAL, S.L.	191,87	0,0003369	146,13	131,52				131,52	131,52	0,00	0,00
118	13		RAFAEL OLMOS TARÍN Y ANA MARÍA ÁLVAREZ ANGEL, RAMÓN OLMOS TARÍN Y AMPARO FONT OLMOS Y JOSÉ OLMOS TARÍN	1.218,70	0,0021398	928,17	835,35				835,35	835,35	67.807,05	67.807,05
118	15 D		RAMON, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN	3.287,33	0,0057718	2.503,65	2.253,28				2.253,28	2.253,28	85.668,80	85.668,80
118	20		RAFAEL OLMOS TARÍN	2.835,47	0,0049784	2.159,51	1.943,55				1.943,55		14.791,88	14.791,88
	AC.M7C		RAFAEL OLMOS TARÍN	47,05	0,0000826	35,83	32,25				32,25	1.975,80	0,00	0,00
141	59		RAMÓN, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN	1.128,37	0,0019812	859,37	773,43				773,43	773,43	1.077,01	1.077,01
141	59 A		RAMÓN, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN	4.700,67	0,0082533	3.580,05	3.222,05				3.222,05	3.222,05	420,71	420,71
142	20		AMPARO OLMOS APARISI, RAMÓN, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN Y LLOGUER RESIDENCIAL, S.L.	3.334,36	0,0058544	2.539,47	2.285,52				2.285,52	2.285,52	0,00	
141	53 D-1		MODENA INVERSIONES, S.L.	409,23	0,0007185	311,67	280,51				280,51	280,51	0,00	0,00
116	5-9		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	5.735,24	0,0100698	4.367,99	3.931,19				3.931,19		25.652,93	
116	59		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	131,40	0,0002307	100,07	90,07				90,07		0,00	
116	59 Bis		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	631,27	0,0011084	480,78	432,70				432,70		0,00	
116	144		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	826,30	0,0014508	629,31	566,38				566,38		0,00	
116	166		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	1.613,78	0,0028334	1.229,06	1.106,16				1.106,16		0,00	
116	167		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	2.038,08	0,0035784	1.552,21	1.396,99				1.396,99		0,00	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSI (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
116	168		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	1.661,48	0,0029172	1.265,39	1.138,85				1.138,85		0,00	
118	26 A		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	9,85	0,0000173	7,50	6,75				6,75		0,00	
118	26 B		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	365,86	0,0006424	278,64	250,78				250,78		0,00	
118	26 E		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	508,87	0,0008935	387,56	348,80				348,80		0,00	
118	69 A		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	224,48	0,0003941	170,96	153,87				153,87		0,00	
118	34 A		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	95,41	0,0001675	72,66	65,40				65,40		5.356,80	
118	34 B		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	191,30	0,0003359	145,70	131,13				131,13		11.534,40	
118	34 C		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	1.105,44	0,0019409	841,91	757,72				757,72		410,05	
118	68		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	1.995,93	0,0035044	1.520,11	1.368,10				1.368,10		0,00	
118	76		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	216,87	0,0003808	165,17	148,65				148,65		324,24	
118	77		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	458,33	0,0008047	349,07	314,16				314,16		0,00	
118	79		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	2.640,43	0,0046360	2.010,96	1.809,87				1.809,87		0,00	
118	80		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	2.462,46	0,0043235	1.875,42	1.687,88				1.687,88		0,00	
118	114		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	3.207,69	0,0056320	2.442,99	2.198,69				2.198,69		0,00	
118	114 A		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	1.871,37	0,0032857	1.425,24	1.282,72				1.282,72		0,00	
116	161		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	140,32	0,0002464	106,87	96,18				96,18		0,00	
116	162		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	71,74	0,0001260	54,64	49,17				49,17		0,00	
116	163		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	63,16	0,0001109	48,10	43,29				43,29		0,00	
118	16		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	2.938,52	0,0051594	2.237,99	2.014,19				2.014,19	21.389,68 *	0,00	43.278,41
	AC.F1		COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA	626,13	0,0010993	476,86	429,18				429,18		0,00	
	AC.F2		COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA	1.005,40	0,0017653	765,72	689,15				689,15		0,00	
	AC.F3		COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA	1.451,73	0,0025489	1.105,64	995,08				995,08		0,00	
	AC.F5		COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA	2.097,70	0,0036831	1.597,62	1.437,86				1.437,86		0,00	
	AC.F6		COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA	230,00	0,0004038	175,17	157,65				157,65		0,00	
	AC.F10		COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA	284,00	0,0004986	216,30	194,67				194,67	3.903,58	0,00	0,00
118	24		VICENTE ALBORS REAL	3.092,86	0,0054304	2.355,54	2.119,98				2.119,98		0,00	
118	23		VICENTE ALBORS REAL, MARÍA JOSÉ ALFONSO LÓPEZ, JUAN VICENTE ALBORS RODRIGO, AMPARO DOMINGO FOLGADO, MARIA AMPARO Y PILAR SANCHÍS FOLGADO	503,98	0,0008849	383,83	345,45				345,45	2.465,43 *	0,00	0,00 *
141	20 E		VICENTE ALEIXANDRE MANDINGORRA Y CARMEN PUCHADES MARTÍ	87,92	0,0001544	66,96	60,26				60,26	60,26	40.498,85	40.498,85
118	32		VICENTE BELLOCH GIL	1.102,84	0,0019363	839,93	755,94				755,94	755,94	0,00	0,00
118	113		VICENTE SALVADOR ROSELLO	360,83	0,0006335	274,81	247,33		138,40		108,93	108,93	0,00	0,00
141	49		CA CREMA, S.L.	2.222,02	0,0039014	1.692,30	1.523,07				1.523,07		0,00	0,00
141	49 A		CA CREMA, S.L.	932,97	0,0016381	710,55	639,50				639,50		0,00	
141	110		CA CREMA, S.L.	1.031,36	0,0018108	785,49	706,94				706,94	2.869,51	0,00	
116	93		DESCONOCIDO	214,43	0,0003765	163,31	146,98			146,98	0,00		0,00	
118	15 B2		TITULARIDAD DUDOSA	1.027,00	0,0018032	782,17	703,95				703,95	0,00	0,00	
	T.D. 1		TITULARIDAD DUDOSA	841,93	0,0014782	641,22	577,10				577,10	0,00	0,00	
	T.D. 2		TITULARIDAD DUDOSA	93,81	0,0001647	71,45	64,30				64,30	0,00	0,00	
	T.D. 3		TITULARIDAD DUDOSA	215,67	0,0003787	164,26	147,83				147,83	0,00	0,00	
	T.D. 4		TITULARIDAD DUDOSA	356,32	0,0006256	271,38	244,24				244,24	0,00	0,00	
	T.D. 6		TITULARIDAD DUDOSA	962,61	0,0016901	733,13	659,82				659,82	0,00	0,00	
	T.D. 5		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	675,00	0,0011851	514,08	462,68				462,68	0,00	0,00	
116	2		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	155,00	0,0002721	118,05	106,24				106,24	0,00	0,00	
116	5-9 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	1.068,47	0,0018760	813,75	732,38				732,38	0,00	0,00	
116	5 C		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	888,00	0,0015591	676,31	608,67				608,67	0,00	0,00	
116	12-13 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	3.593,00	0,0063085	2.736,45	2.462,80				2.462,80	0,00	0,00	
116	59 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	48,07	0,0000844	36,61	32,95				32,95	0,00	0,00	
116	59 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	37,87	0,0000665	28,84	25,96				25,96	0,00	0,00	
116	59 C		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	10,01	0,0000176	7,62	6,86				6,86	0,00	0,00	
116	59 Bis-A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	252,98	0,0004442	192,67	173,40				173,40	0,00	0,00	
116	59 Bis-B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	21,02	0,0000369	16,01	14,41				14,41	0,00	0,00	
116	60 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	492,15	0,0008641	374,82	337,34				337,34	0,00	0,00	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
116	94 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	940,00	0,0016504	715,91	644,32			644,32	0,00		0,00	
116	144 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	78,54	0,0001379	59,82	53,83			53,83	0,00		0,00	
116	144 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	249,77	0,0004385	190,23	171,20			171,20	0,00		0,00	
116	144 C		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	278,40	0,0004888	212,03	190,83			190,83	0,00		0,00	
116	161 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	60,00	0,0001053	45,70	41,13			41,13	0,00		0,00	
116	162 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	42,00	0,0000737	31,99	28,79			28,79	0,00		0,00	
116	163 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	50,00	0,0000878	38,08	34,27			34,27	0,00		0,00	
116	167 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	388,38	0,0006819	295,79	266,21			266,21	0,00		0,00	
116	168 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	230,80	0,0004052	175,78	158,20			158,20	0,00		0,00	
116	168 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	267,51	0,0004697	203,74	183,36			183,36	0,00		0,00	
118	18 D		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	439,00	0,0007708	334,34	300,91			300,91	0,00		0,00	
118	22 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	155,00	0,0002721	118,05	106,24			106,24	0,00		0,00	
118	23 A1		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	339,62	0,0005963	258,66	232,79			232,79	0,00		0,00	
118	23 A2		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	217,00	0,0003810	165,27	148,74			148,74	0,00		0,00	
118	24 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	670,00	0,0011764	510,28	459,25			459,25	0,00		0,00	
118	108 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	384,00	0,0006742	292,46	263,21			263,21	0,00		0,00	
141	51 C		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	72,00	0,0001264	54,84	49,35			49,35	0,00		0,00	
141	53 Bis		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	454,00	0,0007971	345,77	311,19			311,19	0,00		0,00	
	T.D.A 7		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	3.044,72	0,0053458	2.318,87	2.086,99			2.086,99	0,00		0,00	
	T.D.A 8		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	207,00	0,0003634	157,65	141,89			141,89	0,00		0,00	
	T.D.A 9		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	414,00	0,0007269	315,30	283,77			283,77	0,00		0,00	
116	94-97 B		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	590,00	0,0010359	449,35	404,41			404,41	0,00		0,00	
118	16 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	530,10	0,0009307	403,73	363,35			363,35	0,00		0,00	
118	17 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	176,00	0,0003090	134,04	120,64			120,64	0,00		0,00	
141	33 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	209,81	0,0003684	159,79	143,81			143,81	0,00		0,00	
141	71 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	899,00	0,0015784	684,68	616,21			616,21	0,00		0,00	
141	53-55 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	880,00	0,0015451	670,21	603,19			603,19	0,00		0,00	
141	120 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	120,62	0,0002118	91,86	82,68			82,68	0,00		0,00	
141	121 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	57,38	0,0001007	43,70	39,33			39,33	0,00		0,00	
141	11-57 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	188,00	0,0003301	143,18	128,86			128,86	0,00		0,00	
142	20 A		TITULARIDAD DUDOSA-CMH	144,00	0,0002528	109,67	98,70			98,70	0,00		0,00	
116	12-13 A		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	1.055,00	0,0018523	803,49	723,14		404,64		318,50		0,00	
141	23 A		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	580,00	0,0010183	441,73	397,56		222,46		175,10		0,00	
141	24 A		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	9.923,67	0,0174237	7.557,92	6.802,12		3.806,22		2.995,91		0,00	
141	24 B		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	423,87	0,0007442	322,82	290,54		162,58		127,96		0,00	
141	51 B		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	4.793,00	0,0084154	3.650,37	3.285,34		1.838,35		1.446,98		0,00	
141	53 A		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	1.479,00	0,0025968	1.126,41	1.013,77		567,27		446,50		0,00	
141	54-122-52 A		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	2.515,00	0,0044158	1.915,44	1.723,89		964,63		759,27		0,00	
141	74-123 B		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	2.920,00	0,0051269	2.223,89	2.001,50		1.119,96		881,53		0,00	
141	75 A		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	4.250,00	0,0074620	3.236,82	2.913,14		1.630,08		1.283,05		0,00	
141	76		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	4.154,00	0,0072935	3.163,71	2.847,34		1.593,26		1.254,07		0,00	
141	85		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	1.247,00	0,0021894	949,72	854,75		478,29		376,46		0,00	
141	87		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	1.900,00	0,0033360	1.447,05	1.302,34		728,74		573,60		0,00	
141	91		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	1.424,00	0,0025002	1.084,53	976,07		546,17		429,90		0,00	
141	117 A		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	1.254,00	0,0022017	955,05	859,55		480,97		378,58		0,00	
	AC.M5.1		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	96,00	0,0001686	73,11	65,80		36,82		28,98		0,00	
	AC.M13		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	189,00	0,0003318	143,94	129,55		72,49		57,06		0,00	
	AC.F7-1		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	290,00	0,0005092	220,87	198,78		111,23		87,55		0,00	
	AC.F2.2		TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO	960,00	0,0016855	731,14	658,03		368,21		289,82	11.910,83	0,00	

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
116	23 B		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	58,27	0,0001023	44,38	39,94			39,94	0,00		0,00	
116	24		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	182,38	0,0003202	138,90	125,01			125,01	0,00		0,00	
116	17 A		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	66,84	0,0001174	50,91	45,82			45,82	0,00		0,00	
	T.D.A 2		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	671,00	0,0011781	511,04	459,93			459,93	0,00		0,00	
	T.D.A 3		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	524,37	0,0009207	399,36	359,43			359,43	0,00		0,00	
	T.D.A 4		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	174,90	0,0003071	133,20	119,88			119,88	0,00		0,00	
	T.D.A 5		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	444,23	0,0007800	338,33	304,49			304,49	0,00		0,00	
	T.D.A 6		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	2.919,89	0,0051267	2.223,80	2.001,42			2.001,42	0,00		0,00	
	T.D.A 6-1		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	166,08	0,0002916	126,49	113,84			113,84	0,00		0,00	
	T.D.A 11		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	12,58	0,0000221	9,58	8,62			8,62	0,00		0,00	
	T.D.A 12		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	97,17	0,0001706	74,01	66,60			66,60	0,00		0,00	
	T.D.A 13		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	413,97	0,0007268	315,28	283,75			283,75	0,00		0,00	
	T.D.A 13-1		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	176,94	0,0003107	134,76	121,28			121,28	0,00		0,00	
	T.D.A 14		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	62,00	0,0001089	47,22	42,50			42,50	0,00		0,00	
	T.D. 8		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	50,70	0,0000890	38,61	34,75			34,75	0,00		0,00	
	T.D. 9		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	46,58	0,0000818	35,48	31,93			31,93	0,00		0,00	
	T.D. 10		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	66,65	0,0001170	50,76	45,68			45,68	0,00		0,00	
	T.D. 11		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	110,00	0,0001931	83,78	75,40			75,40	0,00		0,00	
	T.D. 12		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	136,59	0,0002398	104,03	93,62			93,62	0,00		0,00	
	T.D. 13		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	278,97	0,0004898	212,46	191,22			191,22	0,00		0,00	
	T.D. 14		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	1.098,37	0,0019285	836,52	752,87			752,87	0,00		0,00	
	T.D. 15		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	143,65	0,0002522	109,40	98,46			98,46	0,00		0,00	
	T.D. 16		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	172,29	0,0003025	131,22	118,10			118,10	0,00		0,00	
	T.D. 17		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	122,54	0,0002152	93,33	83,99			83,99	0,00		0,00	
	T.D. 18		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	89,77	0,0001576	68,37	61,53			61,53	0,00		0,00	
	T.D. 19		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	112,32	0,0001972	85,54	76,99			76,99	0,00		0,00	
	T.D. 20		TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	366,59	0,0006436	279,20	251,28			251,28	0,00		0,00	

	Aprovechamiento correspondiente a Sistemas Generales Externos	15.761,00	0,0276727	12.003,66	10.803,29						38.802,47 **	38.802,47		
	EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO (10% Aprovechamiento Objetivo)				43.377,23									

SUBTOTALES		582.943,00	1,0000000	433.772,34	433.772,34	1.059,14	15.908,80	23.273,49	378.152,85	378.152,85	4.694.855,47	4.694.855,47		
-------------------	--	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------	--	--

Poligono	Parcela	Sub parcela	Titular	Superficie aportada m2s (1)	Ki=Si/SSi (2)	Aprovechamiento Objetivo Ai=Ki x A' (m2th) (3)	Aprovechamiento Subjetivo (4) = (3) x 0,90 m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (5) = (4) x R' m2th	Retribución en Especie al Urbanizador (6) = (4) x R m2th	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación (7) m2th	Derecho aportado neto (8) = (4) - (5) - (6) - (7) m2th	Derecho aportado neto total m2th (9)	Indemnizaciones €	Total Indemnizaciones €
----------	---------	-------------	---------	-----------------------------	---------------	--	---	---	--	--	--	--------------------------------------	-------------------	-------------------------

PARCELAS EXTERNAS AL SECTOR PARA REALIZAR LAS CONEXIONES NECESARIAS CON LA URBANIZACIÓN EXISTENTE

118	25 B		PROMOCIONES CAGISA S.L.	711,97		700,33	700,33				700,33	700,33		
118	24 C		VICENTE ALBORS REAL	693,25		681,92	681,92				681,92	681,92		
118	110 B		FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	141,15		138,84	138,84				138,84	138,84		
118	111 A		CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A.	233,42		229,60	229,60				229,60	229,60		
118	68 A		VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	174,87		172,01	172,01				172,01	172,01		
118	105 A		PAMISIL S.L.	82,23		80,89	80,89				80,89	80,89		
142	21 A		PAMISIL S.L.	165,42		162,72	162,72				162,72	162,72		
SUBTOTALES				2.202,31		2.166,30	2.166,30	0,00	0,00	0,00	2.166,30	2.166,30	0,00	

SUELOS DE USO DOTACIONAL EXTERNOS AL SECTOR

S.E. 1			URBANAS DE LEVANTE, S.A.	1.105,76		1.087,68	1.087,68				1.876,35			
S.E. 2			URBANAS DE LEVANTE, S.A.	599,03		589,24	589,24				1.016,49			
S.E. 3			URBANAS DE LEVANTE, S.A.	600,12		590,31	590,31				1.018,34			
S.E. 4			URBANAS DE LEVANTE, S.A.	651,97		641,31	641,31				1.106,32			
S.E. 5			URBANAS DE LEVANTE, S.A.	219,72		216,13	216,13				229,44	5.246,93		
S.E. 6			PAU AVENIDA DE FRANCIA, S.A.	160,00		157,38	157,38				167,08			
S.E. 7			PAU AVENIDA DE FRANCIA, S.A.	96,00		94,43	94,43				100,25			
S.E. 8			PAU AVENIDA DE FRANCIA, S.A.	154,00		151,48	151,48				160,81			
S.E. 9			PAU AVENIDA DE FRANCIA, S.A.	214,06		210,56	210,56				223,53			
S.E. 10			PAU AVENIDA DE FRANCIA, S.A.	292,12		287,34	287,34				305,04	956,71		
S.E. 11			DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	5.368,24		5.280,47	5.280,47				5.280,47			
S.E. 12			DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	182,00		179,02	179,02				179,02	5.459,50		
S.E. 13			COLESA EDIFICACIONES Y OBRAS LEVANTINAS, S.L.	1.235,00		1.214,81	1.214,81				1.289,63			
S.E. 14			COLESA EDIFICACIONES Y OBRAS LEVANTINAS, S.L.	248,00		243,95	243,95				258,97	1.548,61		

SUBTOTALES				11.126,02	0,00	10.944,12	10.944,12	0,00	0,00	0,00	13.211,75	13.211,75	0,00	
-------------------	--	--	--	------------------	-------------	------------------	------------------	-------------	-------------	-------------	------------------	------------------	-------------	--

TOTAL				596.271,33	1,0000000	446.882,76	446.882,76	1.059,14	15.908,80	23.273,49	393.530,91	393.530,91	4.694.855,47	
--------------	--	--	--	-------------------	------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	---------------------	--

TOTAL **433.772,34**

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación m2th	Derecho aportado neto total m2th	DERECHO ADJUDICADO					CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - PROPIETARIOS						CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - AGENTE URBANIZADOR			
			FINCA	Derecho adjudicado parcial m2th	Derecho adjudicado total m2th	Excesos / Defectos	Ki'	Por Excesos / Defectos	Total Elementos/Derechos de fincas aportadas	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Parcial	Saldo Total	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Total	
ALFREDO CAMARA MANSO		72,60	14-2.4	77,02	77,02	-4,42	0,0001776	-284,93	0,00	-1.135,04	-5.079,33	-6.499,30	-6.499,30				
ALFREDO Y RAFAEL BURGOS BENACHES, BIENVENIDA CARICIO MORET Y TRINIDAD MARCO RUBIO		634,28	18-1	703,84	703,84	-69,56	0,0016226	-4.483,11	0,00	-10.372,87	-46.418,90	-61.274,88	-61.274,88				
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.		1.106,38	17-2.1	1.115,50	1.115,50	-9,13	0,0025716	-588,35	0,00	-16.439,90	-73.569,04	-90.597,29	-90.597,29				
		493,84	17-2.2	490,48	490,48	3,36	0,0011307	216,41	0,00	-7.228,58	-32.348,11	-39.360,28	-39.360,28				
ENRIQUE MOLINES PASCUAL, ENCARNACIÓN BALLESTER FOLGADO, FERNANDO Y LUIS PASCUAL APARISI, ANGEL MONREAL SÁNCHEZ, ISABEL Y AMPARO MUÑOZ PASCUAL, FRANCISCA GIMENEZ BERNALTE, MANUEL, Mª CARMEN PASCUAL GIMENEZ, REMEDIOS Y Mª AMPARO MOLINES MARTÍNEZ		100,90	3-2.2	100,90	100,90	0,00	0,0002326	0,00	26.451,00	-1.486,99	-6.654,32	18.309,69	18.309,69				
ANDRES SUBIRATS CASANOVAS, Mª DEL CARMEN GONZALEZ BRUNET, Mª DE LA PROVIDENCIA BONET BLANES, AMADEO, PILAR, MIGUEL ANGEL Y TERESA SUBIRATS BONET.		1.111,31	25.1	1.103,86	1.103,86	7,45	0,0025448	480,09	0,00	-16.268,35	-72.801,33	-88.589,60	-88.589,60				
ANGELES MORENO MORENO, SALVADOR, FRANCISCO JOSÉ Y RAÚL MORENO CASTELLAR		26,72	26-2.2	26,72	26,72	0,00	0,0000616	0,00	21.829,50	-393,76	0,00	21.435,74	21.435,74		-1.762,08	-1.762,08	
ANTARTIC INNOVATIONS, S.L.		1.670,32	22-3	1.675,37	1.675,37	-5,05	0,0038623	-325,73	674.778,84	-24.691,03	-110.493,08	539.268,98	539.268,98				
ARENOS 2000, S.L.		1.271,88	17-2.4	631,83								-50.704,41					
			17-2.5	631,45								-50.674,36					
					1.263,28	8,60	0,0029123	554,28	0,00	-18.617,81	-83.315,23		-101.378,76				
MANUEL MORET VICENT Y JOSÉ MORET MANDINGORRA		302,58	14-2.4	325,07	325,07	-22,48	0,0007494	-1.449,14	0,00	-4.790,72	-21.438,63	-27.678,49	-27.678,49				
ROSA MORET MANDINGORRA		66,63	14-2.4	66,63	66,63	0,00	0,0001536	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-982,03	-4.394,62	-5.376,65
Mª DEL PILAR PEDRAZA CARRIÓN, CARLOS GARCÍA DE PEDRAZA Y Mª ALMUDENA GARCÍA DE PEDRAZA		343,28	14-2.4	364,19	364,19	-20,91	0,0008396	-1.347,36	52.697,79	-5.367,30	-24.018,81	21.964,33	21.964,33				
CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.		4.546,45	25.2	884,87								-71.014,03					
			25.5	734,44								-58.942,20					
			25.6	603,43								-48.428,07					
			25.8	594,46								-47.707,52					
			25.9	202,63								-16.261,50					
			25.13	1.496,15								-120.072,30					
					4.515,98	30,47	0,0104109	1.964,07	0,00	-66.554,85	-297.834,85		-362.425,62				
CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A.		3.434,41	28-1.3	3.432,00	3.432,00	2,41	0,0079120	155,52	0,00	-50.579,58	-226.345,05	-276.769,10	-276.769,10				
CRISJOCAR S.L.		288,29	17-2.8	390,14	390,14	-101,85	0,0008994	-6.564,21	0,00	-5.749,75	-25.730,31	-38.044,26	-38.044,26				
OSCALUZ S.L.		725,19	22-5	726,58	726,58	-1,39	0,0016750	-89,53	318.983,99	-10.708,11	-47.919,11	260.267,23	260.267,23				
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.		159.772,70	4-3	5.432,00			0,0125227			-80.054,85	-358.247,75	-438.302,61					
			4-4.1	4.428,31			0,0102088			-65.262,83	-292.053,04	-357.315,87					
			4-4.3	3.120,00			0,0071927			-45.981,43	-205.768,22	-261.804,17					
			5-2	9.056,00			0,0208773			-133.464,06	-597.255,46	-730.719,52					
			5-4	9.000,00			0,0207482			-132.638,75	-593.562,19	-726.200,94					
			6-3	10.276,82			0,0236917			-151.456,01	-677.769,96	-862.344,05					
			6-5.1	1.620,16			0,0037351			-23.877,36	-106.851,88	-130.729,24					
Propiedades	96.037,46		6-5.3	4.219,62			0,0097277			-62.187,26	-278.289,78	-354.075,20					
			13-1.1	7.473,20			0,0172284			-110.137,32	-492.867,66	-627.088,12					
Parcelas Externas Adscritas al Sector	5.459,50		13-1.2	4.448,96			0,0102565			-65.567,24	-293.415,26	-373.319,73					
Retribución en Especie (R')	1.059,14		13-2	12.384,00			0,0285495			-182.510,92	-816.741,57	-1.039.161,17					
Retribución en Especie (R)	15.908,80		14-1.3	1.008,82			0,0023257			-14.867,64	-66.533,12	-84.651,78					
			14-2.3	3.200,00			0,0073771			-47.160,44	-211.044,33	-268.517,10					
Excedente de Aprovechamiento	38.802,47		15-1	6.304,00			0,0145330			-92.906,08	-415.757,34	-528.978,68					
			15-2	9.780,00			0,0225464			-144.134,11	-645.004,24	-820.655,38					
Requerimientos (Art.70-D LRAU)	2.505,32		17-2.10	1.398,38			0,0032238			-20.608,78	-92.224,88	-117.340,07					
			19-1.1	7.920,79			0,0182603			-116.733,77	-522.386,96	-664.646,28					
			21-1.7	4.131,00			0,0095234			-60.881,19	-272.445,04	-346.638,79					
			22-4	701,04			0,0016161			-10.331,68	-46.234,58	-58.825,44					
			23-1	24.953,31			0,0575263			-367.752,87	-1.645.704,58	-2.093.871,99					
			26-2.1	6.710,10			0,0154692			-98.890,97	-442.539,92	-563.054,85					
			27-1.4	9.266,00			0,0213614			-136.558,96	-611.105,25	-747.664,21					
			28-1.2	7.928,00			0,0182769			-116.840,00	-522.862,33	-665.251,11					
			29-1.1	5.259,23			0,0121244			-77.508,57	-346.853,07	-441.310,03					
			29-1.2	2.101,71			0,0048452			-30.974,25	-138.610,63	-176.357,85					
					162.121,45	-2.348,75		-151.377,02	846.933,65				-13.478.824,18				
EDICIONES Y MARKETING S.L.		219,68	25.10	218,21	218,21	1,47	0,0005030	94,90	0,00	-3.215,86	-14.391,09	-17.512,05	-17.512,05				
EDUARDO, VICENTE SALVADOR Y JESÚS IGNACIO ABARCA IBARRA		1.612,72	24-1.8	1.609,31	1.609,31	3,42	0,0037100	220,11	583.126,33	-23.717,36	-106.135,87	453.493,21	453.493,21				
ELENA MANDINGORRA GINER	160,62	0,00				160,62		10.351,97	0,00	0,00	0,00	10.351,97	10.351,97				
ESPERANZA PICAZO GUTIERREZ		98,49	14-2.4	98,49	98,49	0,00	0,0002271	0,00	172.165,52	-1.451,54	0,00	170.713,98	170.713,98		-6.495,69	-6.495,69	

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación m2th	Derecho aportado neto total m2th	DERECHO ADJUDICADO					CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - PROPIETARIOS						CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - AGENTE URBANIZADOR		
			FINCA	Derecho adjudicado parcial m2th	Derecho adjudicado total m2th	Excesos / Defectos	Ki'	Por Excesos / Defectos	Total Elementos/Derechos de fincas aportadas	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Parcial	Saldo Total	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Total
ESTRAMA S.A.		3.423,60	7.3	4.493,95	4.493,95	-1.070,35	0,0103602	-68.983,88	0,00	-66.230,22	-296.382,12	-431.596,22	-431.596,22			
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	Propiedades 40.257,93	40.257,93	3-1	5.376,00												
			3-3.3	5.141,31												
			4-2	7.136,00												
			4-4.2	10.745,69												
			6-4	3.992,00												
			6-6.1	6.181,82												
			19-1.2	9.252,93												
			21-1.5	400,00												
			21-1.6	5.310,00												
			21-2.2	4.779,00												
					58.314,75	-18.056,82	0,1344363	-1.163.762,00	4.173,30	-859.421,69	-3.845.936,56		-5.864.946,95			
FAPESAN S.L., JUPESAN S.L.		838,30	24-1.8	838,30	838,30	0,00	0,0019326	0,00	207.135,94	-12.354,54	-55.286,93	139.494,48	139.494,48			
FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA		8.116,94	21-1.1	5.994,00												
			22-1	2.160,35												
					8.154,35	-37,41	0,0187987	-2.411,17	0,00	-120.175,85	-537.790,34		-660.377,35			
FELIPE BELLOCH DOMINGO	30,08	4.947,40	21-1.8	4.950,00	4.950,00	27,48	0,0114115	1.770,89	69.796,26	-72.951,31	-326.459,20	-327.843,37	-327.843,37			
FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.		17.982,42	19-1.3	2.916,29												
			24-1.5	4.950,00												
			24-1.6	428,00												
			24-1.7	9.675,00												
					17.969,29	13,13	0,0414256	846,32	46.249,70	-264.824,93	-1.185.099,11		-1.402.828,03			
DOYTO, S.L.		1.142,47	6-2.2	1.150,67	1.150,67	-8,20	0,0026527	-528,49	96.010,05	-16.958,15	-75.888,22	2.635,18	2.635,18			
JOSE, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, MARÍA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO		8.352,63	27-1.2	8.352,00	8.352,00	0,63	0,0192543	40,88	0,00	-123.088,76	-550.825,71	-673.873,59	-673.873,59			
JUANA LOUREIRO CORTIZO		264,57	14-2.4	287,78	287,78	-23,21	0,0006634	-1.495,77	0,00	-4.241,19	-18.979,45	-24.716,41	-24.716,41			
ANDRÉS MANUEL FERNÁNDEZ SOMOZA		116,53	14-2.4	116,53	116,53	0,00	0,0002686	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.717,33	-7.685,11	-9.402,44
DESCONOCIDO	327,05					327,05		21.078,56	0,00	0,00	0,00	21.078,56	21.078,56			
FRANCISCO Y JOSÉ RAMIRO RAMÓN, ANTONIA GARCIA GARCIA Y ASUNCIÓN LATORRE AÑON		932,23	18-2	806,49	806,49	125,73	0,0018593	8.103,36	0,00	-11.885,82	-53.189,38	-56.971,83	-56.971,83			
FRANCISCO, JOSÉ Mª, CARMEN Y VICENTA OLMOS AVIÑÓ	49,45	0,00		0,00	0,00	49,45	0,0000000	3.186,92	0,00	0,00	0,00	3.186,92	3.186,92			
GESPA XXI, S.A.		1.645,16	6-1.1	1.645,16	1.645,16	0,00	0,0037927	0,00	0,00	-24.245,81	-108.500,71	-132.746,52	-132.746,52			
GRAFICAS CARCELLER S.A.		213,35	25-1.2	211,92	211,92	1,43	0,0004885	92,17	0,00	-3.123,16	-13.976,24	-17.007,23	-17.007,23			
RAFAELA Y AMPARO NACHER ROSELLÓ		666,18	6-3	666,18	666,18	0,00	0,0015358	0,00	0,00	-9.817,97	-43.935,70	-53.753,67	-53.753,67			
HEREDEROS DE VICENTE RAMÓN Y TERUEL		29,00	14-2.4	31,08	31,08	-2,09	0,0000717	-134,40	11.587,36	-458,08	-2.049,92	8.944,97	8.944,97			
HEREDEROS DE VICENTE RAMÓN Y TERUEL		5,24	14-2.4	5,24	5,24	0,00	0,0000121	3.862,45	-77,30			3.785,16	3.785,16	-345,91	-345,91	
IBERDROLA S.A.	17,27	0,00		0,00	0,00	17,27	0,0000000	1.113,26	0,00	0,00	0,00	1.113,26	1.113,26			
SILVESTRE NAVARRO, ARQUITECTO S.L.		209,49	25.7	208,08	208,08	1,40	0,0004797	90,50	0,00	-3.066,65	-13.723,37	-16.699,52	-16.699,52			
INMOBILIARIA URBIS S.A.		21.203,13	3-3.1	1.756,98												
			3-3.2	1.620,16												
			21-1.2	8.415,00												
			21-1.3	400,00												
			21-1.4	9.009,00												
					21.201,14	1,99	0,0488762	128,54	57.815,95	-312.454,71	-1.398.243,74		-1.652.753,96			
JESUS PLANELLS FERRANDIS Y ELVIRA MARTÍNEZ TERUEL		468,10	26-2.3	468,10	468,10	0,00	0,0010791	0,00	79.835,71	-6.898,74	-30.872,07	42.064,89	42.064,89			
JESUS Y CARMEN PLANELLS MARTÍNEZ		1.117,12	26-2.3	1.119,09	1.119,09	-1,97	0,0025799	-126,81	14.812,67	-16.492,76	-73.805,58	-75.612,49	-75.612,49			
JOAQUIN IGNACIO, Mª TERESA Y VICENTE JOSÉ PASCUAL SAIZ		109,03	26-2.2	109,03	109,03	0,00	0,0002513	0,00	61.536,30	-1.606,80	-7.190,46	52.739,04	52.739,04			
JOAQUÍN JAVIER Y FERNANDO JOSÉ NACHER CELAYA, Mª CARMEN CELAYA LLOBERA		1.094,93	6-2.1	1.097,97	1.097,97	-3,04	0,0025312	-195,93	19.815,50	-16.181,54	0,00	3.438,04	3.438,04	-72.412,83	-72.412,83	
JOAQUIN, MANUEL Y GERMÁN BAÑO RUBIO, FRANCISCA PICAZO SILVESTRE, DESAMPARADOS HERNÁNDEZ ORDAZ Y FELISA MARQUEGUI GARATE		3.904,91	3-2.2	4.075,10	4.075,10	-170,19	0,0093946	-10.969,01	0,00	-60.057,39	-268.758,53	-339.784,93	-339.784,93			
JORGE Y MARTA MUÑOZ SERRANO		424,96	17-2.9	797,76	797,76	-372,80	0,0018391	-24.026,76	0,00	-11.757,08	-52.613,27	-88.397,11	-88.397,11			
JOSÉ LUIS RUIZ-BELLOSO GRACIA Y ELOISA SANCHEZ SANCHEZ		633,33	17-2.3	629,07	629,07	4,26	0,0014502	274,48	0,00	-9.271,03	-41.488,11	-50.484,66	-50.484,66			

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación m2th	Derecho aportado neto total m2th	DERECHO ADJUDICADO					CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - PROPIETARIOS						CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - AGENTE URBANIZADOR		
			FINCA	Derecho adjudicado parcial m2th	Derecho adjudicado total m2th	Excesos / Defectos	Ki'	Por Excesos / Defectos	Total Elementos/Derechos de fincas aportadas	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Parcial	Saldo Total	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Total
JOSÉ LUIS Y Mª CARMEN TOMÁS MATEU, SALVADORA Y MERCEDES GINER FITA, DESAMPARADOS GINER BOIX, JOSEFA TAMARIT DE SANTA INÉS, CARMEN TAMARIT INÉS, MERCEDES GALINDO BOIX Y MERCEDES SOLER GINER.		1.222,03	22-2	1.222,14	1.222,14	-0,11	0,0028175	-7,04	0,00	-18.011,46	-80.601,80	-98.620,30	-98.620,30			
TORRECERREDO PROMOCIONES, S.L.		1.197,40	24-1.8	1.197,40	1.197,40	0,00	0,0027604	0,00	219.854,37	-17.646,79	-78.969,89	123.237,68	123.237,68			
JOSE SALVADOR MARCH Y LUISA BELLOCH MONRABAL	72,25					72,25	0,0000000	4.656,24	0,00	0,00	0,00	4.656,24	4.656,24			
JOSE ZARAGOSI MOLINER Y Mª DE LOS DESAMPARADOS ESPARZA CALATAYUD		702,75	22-4	702,75	702,75	0,00	0,0016201	0,00	0,00	-10.356,80	-46.346,99	-56.703,79	-56.703,79			
JOSEFA BAVIERA CISCAR, SALVADOR, JOSÉ, FCO JOSÉ Y VICENTE MARCH BAVIERA		1.145,18	14-1.3	1.145,18	1.145,18	0,00	0,0026400	0,00	27.567,74	-16.877,23	-75.526,10	-64.835,59	-64.835,59			
JOSEFA RICART TERUEL, Mª JOSÉ Y LUIS MANUEL FOLGADO RICART		209,38	26-2.2	224,95	224,95	-15,57	0,0005186	-1.003,69	72.276,44	-3.315,22	-14.835,69	53.121,84	53.121,84			
JUAN Y VICENTA BELLOCH OLMOS		6.659,39	14-2.1	6.680,00	6.680,00	-20,61	0,0153998	-1.328,47	61.648,04	-98.447,43	-440.555,04	-478.682,90	-478.682,90			
MANUEL RIUS CANO		15,62	26-2.2	15,62	15,62	0,00	0,0000360	0,00	42.527,10	-230,23	0,00	42.296,87	42.296,87		-1.030,28	-1.030,28
ANTONIO TORRE MARCOS Y MARÍA POZO MORÁN		15,62	26-2.2	15,62	15,62	0,00	0,0000360	0,00	42.527,10	-230,23	0,00	42.296,87	42.296,87		-1.030,28	-1.030,28
VICENTE GALINDO BOIX		54,36	26-2.2	54,36	54,36	0,00	0,0001253	0,00	81,14	-801,18	-3.585,29	-4.305,33	-4.305,33			
MARIA DEL PILAR MARTÍNEZ DEL SAZ Y AMPARO FERRANDO CASANI		440,02	17-2.7	761,67	761,67	-321,65	0,0017559	-20.730,07	0,00	-11.225,17	-50.232,96	-82.188,21	-82.188,21			
MARIA DOLORES SERRANO CAMARA		602,88	17-2.6	598,81	598,81	4,07	0,0013805	262,20	0,00	-8.825,01	-39.492,17	-48.054,98	-48.054,98			
MARÍA PASTOR DOMINGO	56,21					56,21	0,0000000	3.622,51	0,00	0,00	0,00	3.622,51	3.622,51			
HABITA PATRAIX, S.L.		9.408,51	28-1.4	9.408,00	9.408,00	0,51	0,0216888	33,09	36.891,21	-138.651,71	-620.470,34	-722.197,74	-722.197,74			
FELICIANO ORTI ORTI, VICENTA ORTI MONSELL Y ANTONIA RAMIRO GONZÁLEZ		1.957,88	14-1.2	1.920,00	1.920,00	37,88	0,0044263	2.441,12	0,00	-28.296,27	-126.626,60	-152.481,75	-152.481,75			
ENRIQUE ORTI ORTI		964,24	17-1.1	1.018,23	1.018,23	-53,99	0,0023474	-3.479,43	207.792,00	-15.006,23	-67.153,33	122.153,01	122.153,01			
ENRIQUE ORTI ANTEQUERA Y CONSUELO ORTI MARCH		75,77	17-1.1	80,01	80,01	-4,24	0,0001845	-273,41	0,00	-1.179,18	-5.276,85	-6.729,44	-6.729,44			
CONSUELO ORTI ORTI		607,81	17-1.1	472,67	472,67	-25,06	0,0010897	-1.615,20	0,00	-6.966,09	-31.173,46	-39.754,75	-39.754,75			
JOSEFINA ALVAREZ MORATO, FRANCISCO Y JOSEFINA BELLOCH ALVAREZ			5-1.1	160,20	160,20	0,00	0,0003693	0,00	0,00	-2.360,90	-10.565,09	-12.925,99	-12.925,99			
MIGUEL BELLOCH GIL		5.239,80	5-1.1	5.239,80	5.239,80	0,00	0,0120796	0,00	149.289,78	-77.222,35	-345.572,22	-273.504,78	-273.504,78			
TITULARIDAD DUDOSA - MINISTERIO DE FOMENTO		11.910,83	3-3.4 21-2.1 28-1.1	4.723,67 4.221,00 2.960,00								157,44 140,69 98,66				
					11.904,67	6,16	0,0274445	396,79	0,00	0,00	0,00	396,79	396,79	-175.446,76	-785.129,26	-960.576,02
PAMISIL S.L.		1.241,70	7.2	1.241,87	1.241,87	-0,17	0,0028630	-11,08	0,00	-18.302,24	-81.903,03	-100.216,35	-100.216,35			
FRANCISCO RODRIGO MORENO		73,86	26-2.2	73,86	73,86	0,00	0,0001703	0,00	29.667,33	-1.088,45	-4.870,86	23.708,02	23.708,02			
PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A		17.468,96	5-3 6-1.1 6-6.2	10.512,00 3.210,84 3.747,97								-833.967,59 -254.731,19 -297.344,89				
					17.470,81	-1,85	0,0402765	-119,16	23.777,71	-257.478,52	-1.152.223,72	-1.386.043,68	-1.386.043,68			
MODENA INVERSIONES, S.L.		280,51	25.3	278,63	278,63	1,88	0,0006423	121,18	0,00	-4.106,30	-18.375,81	-22.360,93	-22.360,93			
RAFAEL ORTOLANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA		319,03	14-2.4	319,03	319,03	0,00	0,0007355	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.701,80	-21.040,70	-25.742,50
RAFAEL OLMOS TARÍN		965,13	18-3	965,13	965,13	0,00	0,0022250	0,00	322,61	-14.223,70	-63.651,47	-77.552,56	-77.552,56			
JOSÉ OLMOS TARÍN		965,13	18-3	965,13	965,13	0,00	0,0022250	0,00	322,61	-14.223,70	-63.651,47	-77.552,56	-77.552,56			
RAMÓN OLMOS TARÍN		965,13	18-3	965,13	965,13	0,00	0,0022250	0,00	322,61	-14.223,70	-63.651,47	-77.552,56	-77.552,56			
RAFAEL OLMOS TARÍN		312,05	6-5.2	314,73	314,73	-2,68	0,0007256	-172,71	87,39	-4.638,31	-20.756,57	-25.480,19	-25.480,19			
		751,09	7.1	751,09	751,09	0,00	0,0017315	0,00	28.556,27	-11.069,35	-49.535,67	-32.048,76	-32.048,76			
RAFAEL OLMOS TARÍN Y ANA MARIA ÁLVAREZ ANGEL		47,19	6-5.2	47,19	47,19	0,00	0,0001088	0,00	3.830,61	-695,49	-3.112,33	22,79	22,79			
		231,26	7.1	231,26	231,26	0,00	0,0005331	0,00	18.771,74	-3.408,21	-15.251,85	111,68	111,68			
JOSÉ OLMOS TARÍN		617,05	6-5.2	619,73	619,73	-2,68	0,0014287	-172,71	3.918,01	-9.133,33	-40.871,93	-46.259,96	-46.259,96			
		982,35	7.1	982,35	982,35	0,00	0,0022647	0,00	47.328,00	-14.477,56	-64.787,52	-31.937,08	-31.937,08			
RAMÓN OLMOS TARÍN		588,65	6-5.2	591,33	591,33	-2,68	0,0013632	-172,71	87,39	-8.714,74	-38.998,72	-47.798,77	-47.798,77			
		751,09	7.1	751,09	751,09	0,00	0,0017315	0,00	28.556,27	-11.069,35	-49.535,67	-32.048,76	-32.048,76			
RAMÓN OLMOS TARÍN Y AMPARO FONT OLMOS		47,19	6-5.2	47,19	47,19	0,00	0,0001088	0,00	3.830,61	-695,49	-3.112,33	22,79	22,79			
		231,26	7.1	231,26	231,26	0,00	0,0005331	0,00	18.771,74	-3.408,21	-15.251,85	111,68	111,68			
RAFAEL OLMOS TARÍN		2.233,61	24-1.1	2.250,00	2.250,00	-16,39	0,0051871	-1.056,05	14.791,88	-33.159,69	-148.390,55	-167.814,40	-167.814,40			
AMPARO OLMOS APARISI		665,84	14-2.2	669,99	669,99	-4,15	0,0015446	-267,62	97,35	-9.874,04	-44.186,61	-54.230,91	-54.230,91			
LLOGUER RESIDENCIAL, S.L.		1.122,94	14-2.2	1.130,01	1.130,01	-7,07	0,0026051	-455,85	170,37	-16.653,71	-74.525,83	-91.465,02	-91.465,02			
RICARDO MARTIN ROIG	206,50					206,50	0,0000000	13.308,73	0,00	0,00	0,00	13.308,73	13.308,73			

CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL

TITULAR	Adquisición del suelo por imposibilidad de adjudicación m2th	Derecho aportado neto total m2th	DERECHO ADJUDICADO					CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - PROPIETARIOS						CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - AGENTE URBANIZADOR		
			FINCA	Derecho adjudicado parcial m2th	Derecho adjudicado total m2th	Excesos / Defectos	Ki'	Por Excesos / Defectos	Total Elementos/Derechos de fincas aportadas	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Parcial	Saldo Total	Por Indemnizaciones	Por Cargas de Urbanización	Saldo Total
ULTRA SILKA S.L.		757,38	25.4 25.11	553,02 199,28	752,31	5,08	0,0017343	327,19	0,00	-11.087,21	-49.615,59	-44.382,40 -15.993,21	-60.375,62			
VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U		21.561,70	3-3.5 4-1.1 4-1.2 24-1.2 24-1.3 24-1.4 27-1.3	2.419,44 4.864,00 325,51 5.400,00 428,00 4.680,00 3.774,00	21.890,95	-329,26	0,0504665	-21.220,68	43.278,41	-322.620,96	-1.443.738,00	-192.784,46 -387.570,20 -25.937,18 -430.279,42 -34.103,63 -372.908,83 -300.717,51	-1.744.301,23			
COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE FAVARA		3.903,58	17-1.2 4-1.2	2.429,09 1.474,49	3.903,58	0,00	0,0089991	0,00	0,00	-57.529,53	-257.446,31	-196.000,83 -118.975,01	-314.975,84			
VICENTE ALBORS REAL		2.801,90	6-1.2	2.801,90	2.801,90	0,00	0,0064594	0,00	0,00	-41.293,39	-184.789,09	-226.082,48	-226.082,48			
VICENTE ALBORS REAL, MARÍA JOSÉ ALFONSO LÓPEZ, JUAN VICENTE ALBORS RODRIGO, ARTURO SANCHÍS ALBORS, AMPARO DOMINGO FOLGADO, MARIA AMPARO Y PILAR SANCHÍS FOLGADO		345,45	6-1.2	398,10	398,10	-52,65	0,0009178	-3.393,28	0,00	-5.867,06	-26.255,24	-35.515,58	-35.515,58			
VICENTE ALEIXANDRE MANDINGORRA Y CARMEN PUCHADES MARTÍ		60,26	26-2.2	60,26	60,26	0,00	0,0001389	0,00	40.498,85	-888,15	-3.974,51	35.636,18	35.636,18			
VICENTE BELLOCH GIL		755,94	6-2.1	758,03	758,03	-2,09	0,0017475	-134,70	0,00	-11.171,51	-49.992,81	-61.299,02	-61.299,02			
CA CREMA, S.L.		2.869,51	3-2.1	3.000,00	3.000,00	-130,49	0,0069161	-8.410,05	0,00	-44.212,92	-197.854,06	-250.477,03	-250.477,03			
VICENTE SALVADOR ROSELLO		108,93	14-2.4	108,93	108,93	0,00	0,0002511	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.605,41	-7.184,27	-8.789,68
PROMOCIONES CAGISA S.L.		700,33	6-2.2	705,33	705,33	-5,00	0,0016260	-322,25	0,00	-10.394,90	-46.517,47	-57.234,62	-57.234,62			
URBANAS DE LEVANTE, S.A.		5.246,93	14-1.1	5.310,00	5.310,00	-63,07	0,0122414	-4.064,74	0,00	-78.256,86	-350.201,69	-432.523,30	-432.523,30			
PROMOVAZAN S.L. Requerimientos (Art.70-D LRAU)		1.889,25 209,60	27-1.1	2.240,00	2.240,00	-141,15	0,0051640	-9.097,02	0,00	-33.012,31	-147.731,03	-189.840,36	-189.840,36			
PAU AVENIDA DE FRANCIA, S.A.					0,00	0,00	0,0000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
COLESA EDIFICACIONES Y OBRAS LEVANTINAS, S.L.					0,00	0,00	0,0000000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TITULARIDAD DUDOSA (DUPSA + VALLEHERMOSO)	227,09	0,00		0,00	0,00	227,09	0,0000000	14.636,25	0,00	0,00	0,00	14.636,25	14.636,25			
TITULARIDAD DUDOSA-CMH	13.721,38	0,00		0,00	0,00	13.721,38	0,0000000	884.342,81	0,00	0,00	0,00	884.342,81	884.342,81			
TITULARIDAD DUDOSA (T.D.A.)	6.008,36	0,00		0,00	0,00	6.008,36	0,0000000	387.238,76	0,00	0,00	0,00	387.238,76	387.238,76			
TITULARIDAD DUDOSA	2.397,23	0,00		0,00	0,00	2.397,23	0,0000000	154.501,62	0,00	0,00	0,00	154.501,62	154.501,62			

INDEMNIZACIÓN POR TRASLADO DE ACTIVIDAD

NOMBRE DE LA EMPRESA	FINCA APORTADA A LA QUE PERTENECE	CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL - PROPIETARIOS					
		POR EXCESOS / DEFECTOS	ELEMENTOS/ DERECHOS FINCAS APORTADAS	POR INDEMNIZACIONES	POR CARGAS DE URBANIZACIÓN	SALDO	SALDO TOTAL
MECANTEX	11B/116	0,00	248.573,44	0,00	0,00	248.573,44	248.573,44
LITOGRAFÍA ABARCA, S.A.	11A/116	0,00	438.253,00	0,00	0,00	438.253,00	438.253,00
COGRAVAL, S.L.	11A/116	0,00	67.303,00	0,00	0,00	67.303,00	67.303,00
MUDANZAS PEDRAZA, S.A.	106/118	0,00	35.464,32	0,00	0,00	35.464,32	35.464,32
ORBIVAL LEVANTE, S.L.	18A/118	0,00	89.264,00	0,00	0,00	89.264,00	89.264,00
BAR CASA MATEO, S.L.	61/141	0,00	10.652,94	0,00	0,00	10.652,94	10.652,94
FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.	23/141	0,00	217.625,80	0,00	0,00	217.625,80	217.625,80
AUTOLAVADO AVENIDA, S.L.	21A/141	0,00	174.977,63	0,00	0,00	174.977,63	174.977,63
FLORS LA CASETA	20E/141	0,00	21.474,18	0,00	0,00	21.474,18	21.474,18
SIGNES, MUDANZAS Y TRANSPORTES, S.A.	19B/141	0,00	24.042,24	0,00	0,00	24.042,24	24.042,24
OBREMO, S.L.	11/116	0,00	49.152,45	0,00	0,00	49.152,45	49.152,45

OTRAS INDEMNIZACIONES

RAMÓN VILAPLANA PINA Y CARLOS ALBERO GARCÍA	19C/118	0,00	284.900,00	0,00	0,00	284.900,00	284.900,00
TITULARIDAD DUDOSA (VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN, S.L. - FERNANDO REQUENI CHOVER) 1/6 de la indemnización de la finca aportada	77/118	0,00	12.080,51	0,00	0,00	12.080,51	12.080,51
TITULARIDAD DUDOSA (DOYTO, S.L. - JOSÉ, FRANCISCO Y MERCEDES REQUENI BENLLOCH) 1/3 de la indemnización de la finca aportada	77/118	0,00	24.161,02	0,00	0,00	24.161,02	24.161,02

TOTALES	23.273,49	410.498,85	0,00	433.772,34	433.772,34	0,00	1,0000000	0,00	6.392.780,01	-6.208.326,67	-27.699.361,70	-28.607.872,83	-28.607.872,83	-184.453,34	-908.511,05	-1.092.964,39
----------------	-----------	------------	------	------------	------------	------	-----------	------	--------------	---------------	----------------	----------------	----------------	-------------	-------------	---------------

Derecho aportado neto total **433.772,34**

Saldo Indemnizaciones Urbanizador **-184.453,34**

Total Indemnizaciones **-6.392.780,01**

**DATOS TÉCNICOS:****SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS**

SUPERFICIE DEL SECTOR (SS)	567.182,00 m2s
AREA DE REPARTO (AR) = SS + 15.761	582.943,00 m2s
CESIONES (Sin Aprovechamiento)	13.392,69 m2s
Superficie Total con Derecho de Aprovechamiento Aportado (AR-cesiones)	569.550,31 m2s

	EDIFICABILIDAD (m2i)	EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA (m2th)
VPP (coef. 1,111)	72.160,80	64.951,22
VRL	288.643,35	288.643,35
TERCIARIO	80.177,77	80.177,77
	440.981,92	433.772,34

EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA	433.772,34 m2t
APROVECHAMIENTO OBJETIVO AT= Eh / AR	0,76170179
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO AO x 0,90	0,68553161

COSTES Y RETRIBUCIONES

COSTE OBRA URBANIZACION (PEC)	23.642.870,10 €
GASTOS GENERALES DEL URBANIZADOR	3.546.430,52 €
BENEFICIO DEL URBANIZADOR	1.418.572,21 €
COSTE TOTAL DE LA URBANIZACIÓN	28.607.872,83 €
REPERCUSIÓN DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN POR m2th	65,95 €
COEFICIENTE DE RETRIBUCIÓN EN ESPECIE (R')	0,457360291
COSTE DE INDEMNIZACIONES POR CONSTRUCCIÓN	5.015.997,01 €
COSTE DE INDEMNIZACIONES POR TRASLADO DE ACTIVIDAD	1.376.783,00 €
COSTE TOTAL DE INDEMNIZACIONES	6.392.780,01 €
REPERCUSIÓN DE LAS INDEMNIZACIONES POR m2th	14,74 €
COSTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN	35.000.652,84 €
REPERCUSIÓN DE LA ACTUACIÓN	80,69 €
COEFICIENTE DE RETRIBUCIÓN EN ESPECIE INCLUIDAS INDEMNIZACIONES (R)	0,559563057
VALOR REPERCUSIÓN 1 m2th SIN URBANIZAR	64,45 €
VALOR SUELO	27.549.317,92 €
VALOR TOTAL DE LA ACTUACIÓN	62.549.970,76 €

NOTAS

* Propietarios que tienen fincas aportadas fuera del sector, y que por lo tanto se deben sumar al total de su derecho aportado neto.

* * Los derechos de aprovechamiento de las propiedades externas al sector que se urbanizan para garantizar las conexiones, y de las propiedades externas adscritas al sector, se materializarán con carga al Excedente de Aprovechamiento.

FINCAS RESULTANTES PRIVADAS

Nº BLOQUE	Nº FINCA	TITULAR	SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA m2th	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m2tR	EDIFICABILIDAD TERCIARIA m2tT	% PROINDIVISO	EL* / ELP*	Nº VIVIENDAS	SALDO PARCIAL	SALDO TOTAL	% CUOTA DE PARTICIPACIÓN
3-1	3-1	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	672,00	5.376,00	4.804,80	571,20		455,27	44,00	-540.685,78	-540.685,78	1,23935981%
3-2	3-2.1	CA CREMA, S.L.	375,00	3.000,00	2.681,25	318,75		677,96	24,00	-250.477,03	-250.477,03	0,69160704%
	3-2.2	JOAQUIN, MANUEL Y GERMÁN BAÑO RUBIO, FRANCISCA PINAZO SILVESTRE, DESAMPARADOS HERNÁNDEZ ORDAZ Y FELISA MARQUEGUI GARATE ENRIQUE MOLINES PASCUAL, ENCARNACIÓN BALLESTER FOLGADO, FERNANDO Y LUIS PASCUAL APARISI, ANGEL MONREAL SÁNCHEZ, ISABEL Y AMPARO MUÑOZ PASCUAL, FRANCISCA GIMENEZ BERNALTE, MANUEL, Mª CARMEN PASCUAL GIMENEZ, REMEDIOS Y Mª AMPARO MOLINES MARTÍNEZ	522,00	4.176,00	3.732,30	443,70	97,5839% 2,4161%		34,00	-339.784,93 0,00	-339.784,93	0,96271700%
3-3 VPP	3-3.1	INMOBILIARIA URBIS S.A.	244,00	1.756,98	1.952,00	0,00			18,00	-136.966,64	-136.966,64	0,40504559%
	3-3.2	INMOBILIARIA URBIS S.A.	225,00	1.620,16	1.800,00	0,00		45,00	16,00	-126.301,20	-126.301,20	0,37350515%
	3-3.3	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	714,00	5.141,31	5.712,00	0,00		93,84	52,00	-517.082,49	-517.082,49	1,18525635%
	3-3.4	TITULARIDAD DUDOSA - Adjudicación Fiduciaria al Excmo. Ayuntamiento de Valencia	656,00	4.723,67	5.248,00	0,00		131,16	48,00	0,00	0,00	1,08897502%
	3-3.5	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	336,00	2.419,44	2.688,00	0,00			25,00	-192.784,46	-192.784,46	0,55776769%
4-1	4-1.1	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	608,00	4.864,00	4.347,20	516,80		601,85	39,00	-387.570,20	-532.482,40	1,12132554%
	4-1.2	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA	225,00	1.800,00	1.608,75	191,25	18,0840% 81,9160%		15,00	-25.937,18 -118.975,01		0,41496422%
4-2	4-2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	892,00	7.136,00	6.377,80	758,20		666,51	59,00	-717.696,01	-717.696,01	1,64510261%
4-3	4-3	DUPSA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)	679,00	5.432,00	4.854,85	577,15			44,00	-438.302,61	-438.302,61	1,25226981%
4-4	4-4.1	DUPSA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)	797,89	4.428,31	3.708,21	720,10			34,00	-357.315,87	-357.315,87	1,02088345%
	4-4.2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.580,11	10.745,69	9.361,99	1.383,70			86,00	-1.080.736,94	-1.080.736,94	2,47726494%
	4-4.3	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. (Requerimiento Art.70-D LRAU a Coleasa Edificaciones y Obras Levantinas, S.L.) DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	390,00	3.120,00	2.788,50	331,50	49,6348% 50,3652%		25,00	0,00 -261.804,17	-261.804,17	0,71927132%
5-1	5-1.1	MIGUEL BENLLOCH GIL	675,00	5.400,00	4.826,25	573,75	97,0334%	450,00	44,00	-273.504,78	-286.430,78	1,24489267%
		2,9666%					-12.925,99					
5-2	5-2	DUPSA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)	1.132,00	9.056,00	8.093,80	962,20		906,89	74,00	-730.719,52	-730.719,52	2,08773111%
5-3	5-3	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	1.314,00	10.512,00	10.512,00	0,00		215,00	96,00	-833.967,59	-833.967,59	2,42339106%
5-4	5-4	DUPSA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)	1.125,00	9.000,00	9.000,00	0,00		171,00	82,00	-726.200,94	-726.200,94	2,07482111%
6-1	6-1.1	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	607,00	4.856,00	4.340,05	515,95	66,1210%	852,66	39,00	-254.731,19	-387.477,71	1,11948126%
		33,8790%					-132.746,52					
	6-1.2	VICENTE ALBORS REAL, MARÍA JOSÉ ALFONSO LÓPEZ, JUAN VICENTE ALBORS RODRIGO, ARTURO SANCHÍS ALBORS, AMPARO DOMINGO FOLGADO, MARIA AMPARO Y PILAR SANCHÍS FOLGADO	400,00	3.200,00	2.860,00	340,00			26,00	-261.598,06	-261.598,06	0,73771417%
6-2	6-2.1	JOAQUÍN JAVIER Y FERNANDO JOSÉ NACHER CELAYA, Mª CARMEN CELAYA LLOBERA	232,00	1.856,00	1.658,80	197,20	59,1581%	729,33	15,00	0,00	-61.299,02	0,42787422%
		40,8419%					-61.299,02					
	6-2.2	PROMOCIONES CAGISA S.L. DOYTO, S.L.	232,00	1.856,00	1.658,80	197,20	38,0027% 61,9973%		15,00	-57.234,62	-57.234,62	0,42787422%

FINCAS RESULTANTES PRIVADAS

Nº BLOQUE	Nº FINCA	TITULAR	SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA m2th	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m2tR	EDIFICABILIDAD TERCIARIA m2tT	% PROINDIVISO	EL* / ELP*	Nº VIVIENDAS	SALDO PARCIAL	SALDO TOTAL	% CUOTA DE PARTICIPACIÓN
6-3	6-3	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.011,00	10.943,00	10.063,10	879,90	93,9122%		92,00	-862.344,05	-916.097,72	2,52275194%
		RAFAELA Y AMPARO NACHER ROSELLÓ					6,0878%			-53.753,67		
6-4	6-4	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	499,00	3.992,00	3.567,85	424,15			33,00	-401.491,38	-401.491,38	0,92029843%
6-5 VPP	6-5.1	DUPSA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)	225,00	1.620,16	1.800,00	0,00		45,00	16,00	-130.729,24	-130.729,24	0,37350515%
	6-5.2	RAFAEL OLMOS TARÍN Y ANA MARÍA ÁLVAREZ ANGEL, RAMÓN OLMOS TARÍN Y AMPARO FONT OLMOS Y JOSÉ OLMOS TARÍN	225,00	1.620,16	1.800,00	0,00		45,00	16,00	-119.538,93	-119.538,93	0,37350515%
	6-5.3	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	586,00	4.219,62	4.688,00	0,00		45,00	43,00	-354.075,20	-354.075,20	0,97277342%
6-6 VPP	6-6.1	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	858,50	6.181,82	6.868,00	0,00		110,40	63,00	-621.730,13	-621.730,13	1,42512965%
	6-6.2	PROMOCIONES INMOBILIARIAS CATALA S.A	520,50	3.747,97	4.164,00	0,00		104,10	38,00	-297.344,89	-297.344,89	0,86404192%
7 - TER	7.1	RAFAEL OLMOS TARÍN Y ANA MARÍA ÁLVAREZ ANGEL, RAMÓN OLMOS TARÍN Y AMPARO FONT OLMOS Y JOSÉ OLMOS TARÍN	4.328,50	2.947,06	0,00	2.947,06				-96.034,59	-96.034,59	0,67940230%
	7.2	PAMISIL S.L.	1.824,00	1.241,87	0,00	1.241,87				-100.216,35	-100.216,35	0,28629544%
	7.3	ESTRAMA S.A.	6.600,50	4.493,95	0,00	4.493,95				-431.596,22	-431.596,22	1,03601591%
13-1.1	13-1.1	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	934,15	7.473,20	7.473,20	0,00			68,00	-627.088,12	-627.088,12	1,72283924%
13-1.2 VPP	13-1.2	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	617,85	4.448,96	4.942,80	0,00			45,00	-373.319,73	-373.319,73	1,02564514%
13-2	13-2	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.548,00	12.384,00	11.068,20	1.315,80			101,00	-1.039.161,17	-1.039.161,17	2,85495385%
14-1	14-1.1	URBANAS DE LEVANTE, S.A.	663,75	5.310,00	4.745,81	564,19			43,00	-432.523,30	-432.523,30	1,22414446%
	14-1.2	FELICIANO ORTI ORTI, VICENTA ORTI MONSELL Y ANTONIA RAMIRO GONZÁLEZ	240,00	1.920,00	1.716,00	204,00			15,00	-152.481,75	-152.481,75	0,44262850%
	14-1.3	JOSEFA BAVIERA CISCAR, SALVADOR, JOSÉ, FCO JOSÉ Y VICENTE MARCH BAVIERA	269,25	2.154,00	1.925,14	228,86	53,1652%		17,00	-64.835,59	-149.487,37	0,49657385%
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.		46,8348%					-84.651,78					
14-2	14-2.1	JUAN Y VICENTA BELLOCH OLMOS	835,00	6.680,00	5.970,25	709,75			54,00	-478.682,90	-478.682,90	1,53997834%
	14-2.2	AMPARO OLMOS APARISI Y LLOGUER RESIDENCIAL, S.L.	225,00	1.800,00	1.608,75	191,25			15,00	-145.695,93	-145.695,93	0,41496422%
	14-2.3	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	400,00	3.200,00	2.860,00	340,00			26,00	-268.517,10	-268.517,10	0,73771417%
	14-2.4	ALFREDO CAMARA MANSO	225,00	1.800,00	1.608,75	191,25	4,2787%		15,00	-6.499,30	-58.894,20	0,41496422%
		Mª DEL PILAR PEDRAZA CARRIÓN, CARLOS GARCÍA DE PEDRAZA Y Mª ALMUDENA GARCÍA DE PEDRAZA					20,2328%			0,00		
		MANUEL MORET VICENT, JOSÉ Y ROSA MORET MANDINGORRA					21,7612%			-27.678,49		
		ESPERANZA PICAZO GUTIERREZ					5,4718%			0,00		
		ANDRÉS MANUEL FERNÁNDEZ SOMOZA Y JUANA LOUREIRO CORTIZO					22,4615%			-24.716,41		
		HEREDEROS DE VICENTE RAMÓN Y TERUEL					2,0182%			0,00		
RAFAEL ORTOLANO ROYO Y DESAMPARADOS TORDERA BAVIERA		17,7241%					0,00					
VICENTE SALVADOR ROSELLO	6,0518%	0,00										
15-1	15-1	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	788,00	6.304,00	5.634,20	669,80		551,03	51,00	-528.978,68	-528.978,68	1,45329692%
15-2	15-2	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	760,00	9.780,00	9.134,00	646,00	90,2177%	425,39	83,00	-820.655,38	-820.655,38	2,25463894%
		DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A. (Requerimiento Art.70-D LRAU a PAU Avenida de Francia, S.A.)					9,7823%			0,00		

FINCAS RESULTANTES PRIVADAS

Nº BLOQUE	Nº FINCA	TITULAR	SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA m2th	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m2tR	EDIFICABILIDAD TERCIARIA m2tT	% PROINDIVISO	EL* / ELP*	Nº VIVIENDAS	SALDO PARCIAL	SALDO TOTAL	% CUOTA DE PARTICIPACIÓN
17	17-1.1	ENRIQUE ORTI ORTI	216,00	1.570,91	1.404,00	166,91	64,8175%		13,00	0,00	-46.484,19	0,36215080%
		ENRIQUE ORTI ANTEQUERA Y CONSUELO ORTI MARCH					5,0933%			-6.729,44		
		CONSUELO ORTI ORTI					30,0892%			-39.754,75		
	17-1.2	COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE FAVARA	334,00	2.429,09	2.171,00	258,09			20,00	-196.000,83	-196.000,83	0,55999191%
17 - TER	17-2.1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	1.638,40	1.115,50	0,00	1.115,50				-90.597,29	-90.597,29	0,25716362%
	17-2.2	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	720,40	490,48	0,00	490,48				-39.360,28	-39.360,28	0,11307414%
	17-2.3	JOSÉ LUIS RUIZ-BELOSO GRACIA Y ELOISA SANCHEZ SANCHEZ	923,95	629,07	0,00	629,07				-50.484,66	-50.484,66	0,14502339%
	17-2.4	ARENOS 2000, S.L.	928,00	631,83	0,00	631,83				-50.704,41	-50.704,41	0,14565908%
	17-2.5	ARENOS 2000, S.L.	927,45	631,45	0,00	631,45				-50.674,36	-50.674,36	0,14557275%
	17-2.6	MARIA DOLORES SERRANO CAMARA	879,50	598,81	0,00	598,81				-48.054,98	-48.054,98	0,13804651%
	17-2.7	MARIA DEL PILAR MARTÍNEZ DEL SAZ Y AMPARO FERRANDO CASANI	1.118,70	761,67	0,00	761,67				-82.188,21	-82.188,21	0,17559140%
	17-2.8	CRISJOCAR S.L.	573,02	390,14	0,00	390,14				-38.044,26	-38.044,26	0,08994134%
	17-2.9	JORGE Y MARTA MUÑOZ SERRANO	1.171,71	797,76	0,00	797,76				-88.397,11	-88.397,11	0,18391186%
	17-2.10	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	2.053,87	1.398,38	0,00	1.398,38				-117.340,07	-117.340,07	0,32237588%
18 - TER	18-1	ALFREDO Y RAFAEL BURGOS BENACHES, BIENVENIDA CARICIO MORET Y TRINIDAD MARCO RUBIO	948,46	703,84	0,00	703,84		85,30		-61.274,88	-61.274,88	0,16225919%
	18-2	FRANCISCO Y JOSÉ RAMIRO RAMÓN, ANTONIA GARCIA GARCIA Y ASUNCIÓN LATORRE AÑON	1.184,54	806,49	0,00	806,49				-56.971,83	-56.971,83	0,18592566%
	18-3	RAMÓN, RAFAEL Y JOSÉ OLMOS TARÍN	4.252,60	2.895,38	0,00	2.895,38				-232.657,69	-232.657,69	0,66748902%
19-1 VPP	19-1.1	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	1.100,00	7.920,79	8.800,00	0,00			81,00	-664.646,28	-664.646,28	1,82602518%
	19-1.2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	1.285,00	9.252,93	10.280,00	0,00			94,00	-930.603,63	-930.603,63	2,13312942%
	19-1.3	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	405,00	2.916,29	3.240,00	0,00			30,00	-227.669,28	-227.669,28	0,67230927%
21-1	21-1.1	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA	666,00	5.994,00	5.427,90	566,10			49,00	-485.422,19	-485.422,19	1,38183086%
	21-1.2	INMOBILIARIA URBIS S.A.	935,00	8.415,00	7.620,25	794,75			69,00	-655.998,97	-655.998,97	1,93995774%
	21-1.3	INMOBILIARIA URBIS S.A.	400,00	400,00	0,00	400,00			0,00	-31.182,36	-31.182,36	0,09221427%
	21-1.4	INMOBILIARIA URBIS S.A.	1.001,00	9.009,00	8.158,15	850,85			74,00	-702.304,78	-702.304,78	2,07689594%
	21-1.5	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	400,00	400,00	0,00	400,00			0,00	-40.229,60	-40.229,60	0,09221427%
	21-1.6	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	590,00	5.310,00	4.808,50	501,50			44,00	-534.047,90	-534.047,90	1,22414446%
	21-1.7	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	459,00	4.131,00	3.740,85	390,15			34,00	-346.638,79	-346.638,79	0,95234289%
	21-1.8	FELIPE BELLOCH DOMINGO	550,00	4.950,00	4.482,50	467,50			41,00	-327.843,37	-327.843,37	1,14115161%

FINCAS RESULTANTES PRIVADAS

Nº BLOQUE	Nº FINCA	TITULAR	SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA m2th	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m2tR	EDIFICABILIDAD TERCIARIA m2tT	% PROINDIVISO	EL* / ELP*	Nº VIVIENDAS	SALDO PARCIAL	SALDO TOTAL	% CUOTA DE PARTICIPACIÓN
21-2	21-2.1	TITULARIDAD DUDOSA - Adjudicación Fiduciaria al Excmo. Ayuntamiento de Valencia	469,00	4.221,00	3.822,35	398,65			35,00	0,00	0,00	0,97309110%
	21-2.2	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	531,00	4.779,00	4.327,65	451,35			40,00	-480.643,11	-480.643,11	1,10173001%
22 - TER	22-1	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT VALENCIANA	1.225,00	2.160,35	0,00	2.160,35				-174.955,16	-174.955,16	0,49803747%
	22-2	JOSÉ LUIS Y Mª CARMEN TOMÁS MATEU, SALVADORA Y MERCEDES GINER FITA, DESAMPARADOS GINER BOIX, JOSEFA TAMARIT DE SANTA INÉS, CARMEN TAMARIT INÉS, MERCEDES GALINDO BOIX Y MERCEDES SOLER GINER.	693,00	1.222,14	0,00	1.222,14				-98.620,30	-98.620,30	0,28174691%
	22-3	ANTARTIC INNOVACIONES, S.L.	950,00	1.675,37	0,00	1.675,37				0,00	0,00	0,38623314%
	22-4	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	796,00	1.403,79	0,00	1.403,79	49,9393%			-58.825,44	-115.529,24	0,32362271%
		JOSE ZARAGOSI MOLINER Y Mª DE LOS DESAMPARADOS ESPARZA CALATAYUD					50,0607%			-56.703,79		
22-5	OSCALUZ S.L.	412,00	726,58	0,00	726,58				0,00	0,00	0,16750321%	
23-1	23-1	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.020,00	24.953,31	18.051,60	6.901,71			164,00	-2.093.871,99	-2.093.871,99	5,75262827%
24	24-1.1	RAFAEL OLMOS TARÍN	250,00	2.250,00	2.037,50	212,50			18,00	-167.814,40	-167.814,40	0,51870528%
	24-1.2	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	600,00	5.400,00	4.890,00	510,00			44,00	-430.279,42	-430.279,42	1,24489267%
	24-1.3	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	428,00	428,00	0,00	428,00			0,00	-34.103,63	-34.103,63	0,09866927%
	24-1.4	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	520,00	4.680,00	4.238,00	442,00			38,00	-372.908,83	-372.908,83	1,07890698%
	24-1.5	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	550,00	4.950,00	4.482,50	467,50			41,00	-386.436,98	-386.436,98	1,14115161%
	24-1.6	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	428,00	428,00	0,00	428,00			0,00	-33.413,14	-33.413,14	0,09866927%
	24-1.7	FERROVIAL INMOBILIARIA S.A.	1.075,00	9.675,00	8.761,25	913,75			80,00	-755.308,64	-755.308,64	2,23043270%
	24-1.8	EDUARDO, VICENTE SALVADOR Y JESÚS IGNACIO ABARCA IBARRA	405,00	3.645,00	3.300,75	344,25	44,1510%		30,00	0,00	0,00	0,84030255%
FAPESAN S.L., JUPESAN S.L.		22,9986%					0,00					
TORRECERREDO PROMOCIONES, S.L.		32,8504%					0,00					
25 - TER	25.1	ANDRES SUBIRATS CASANOVAS, Mª DEL CARMEN GONZALEZ BRUNET, Mª DE LA PROVIDENCIA BONET BLANES, AMADEO, PILAR, MIGUEL ANGEL Y TERESA SUBIRATS BONET.	1.621,30	1.103,86	0,00	1.103,86				-88.589,60	-88.589,60	0,25448007%
	25.2	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	1.299,65	884,87	0,00	884,87				-71.014,03	-71.014,03	0,20399298%
	25.3	MODENA INVERSIONES, S.L.	409,23	278,63	0,00	278,63				-22.360,93	-22.360,93	0,06423341%
	25.4	ULTRA SILKA S.L.	812,25	553,02	0,00	553,02				-44.382,40	-44.382,40	0,12749168%
	25.5	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	1.078,72	734,44	0,00	734,44				-58.942,20	-58.942,20	0,16931575%
	25.6	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	886,30	603,43	0,00	603,43				-48.428,07	-48.428,07	0,13911315%
	25.7	SILVESTRE NAVARRO, ARQUITECTO S.L.	305,62	208,08	0,00	208,08				-16.699,52	-16.699,52	0,04797059%
	25.8	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	873,11	594,46	0,00	594,46				-47.707,52	-47.707,52	0,13704333%
	25.9	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	297,61	202,63	0,00	202,63				-16.261,50	-16.261,50	0,04671235%
	25.10	EDICIONES Y MARKETING S.L.	320,49	218,21	0,00	218,21				-17.512,05	-17.512,05	0,05030464%
	25.11	ULTRA SILKA S.L.	292,70	199,28	0,00	199,28				-15.993,21	-15.993,21	0,04594167%
	25.12	GRAFICAS CARCELLER S.A.	311,25	211,92	0,00	211,92				-17.007,23	-17.007,23	0,04885451%
	25.13	CONSTRUCCION Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES S.A.	2.197,48	1.496,15	0,00	1.496,15				-120.072,30	-120.072,30	0,34491643%

FINCAS RESULTANTES PRIVADAS

Nº BLOQUE	Nº FINCA	TITULAR	SUPERFICIE m2s	EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA m2th	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL m2tR	EDIFICABILIDAD TERCIARIA m2tT	% PROINDIVISO	EL* / ELP*	Nº VIVIENDAS	SALDO PARCIAL	SALDO TOTAL	% CUOTA DE PARTICIPACIÓN
26 - TER	26-2.1	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	3.804,88	6.710,10	0,00	6.710,10				-563.054,85	-563.054,85	1,54691657%
	26-2.2	ANGELES MORENO MORENO, SALVADOR, FRANCISCO JOSÉ Y RAÚL MORENO CASTELLAR	329,12	580,42	0,00	580,42	4,6032%			0,00	-4.305,33	0,13380742%
		JOAQUIN IGNACIO, Mª TERESA Y VICENTE JOSÉ PASCUAL SAIZ					18,7841%		0,00			
		JOSEFA RICART TERUEL, Mª JOSÉ Y LUIS MANUEL FOLGADO RICART					38,7563%		0,00			
		MANUEL RIUS CANO					2,6915%		0,00			
		ANTONIO TORRE MARCOS Y MARÍA POZO MORÁN					2,6915%		0,00			
		VICENTE GALINDO BOIX					9,3661%		-4.305,33			
		FRANCISCO RODRIGO MORENO					12,7244%		0,00			
		VICENTE ALEIXANDRE MANDINGORRA Y CARMEN PUCHADES MARTÍ					10,3829%		0,00			
	26-2.3	JESUS PLANELLS FERRANDIS Y ELVIRA MARTÍNEZ TERUEL	900,00	1.587,20	0,00	1.587,20	29,4922%			0,00	-75.612,49	0,36590508%
JESUS Y CARMEN PLANELLS MARTÍNEZ		70,5078%							-75.612,49			
27-1	27-1.1	PROMOVAZAN, S.L. (Requerimiento Art.70-D LRAU a Josefina Álvarez Morato, Francisco y Josefina Belloch Álvarez)	280,00	2.240,00	2.002,00	238,00			18,00	-189.840,36	-189.840,36	0,51639992%
	27-1.2	JOSE, NICOLÁS Y ROGELIO ANDREU NAVARRO, MARÍA DEL CARMEN ALMAZAN GURUMETA, CONSUELO VENTO COSGAYA, FRANCISCO Y CARMEN ANDREU VENTO	1.044,00	8.352,00	7.464,60	887,40			68,00	-673.873,59	-673.873,59	1,92543399%
	27-1.3	VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION S.A.U	471,75	3.774,00	3.373,01	400,99			31,00	-300.717,51	-300.717,51	0,87004165%
	27-1.4	DUPSA (EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO)	1.158,25	9.266,00	8.281,49	984,51			75,00	-747.664,21	-747.664,21	2,13614360%
28-1	28-1.1	TITULARIDAD DUDOSA - Adjudicación Fiduciaria al Excmo. Ayuntamiento de Valencia	370,00	2.960,00	2.645,50	314,50			24,00	0,00	0,00	0,68238561%
	28-1.2	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	991,00	7.928,00	7.085,65	842,35			64,00	-665.251,11	-665.251,11	1,82768687%
	28-1.3	CONSTRUCCIONES CONFORTHOGAR S.A.	429,00	3.432,00	3.067,35	364,65			28,00	-276.769,10	-276.769,10	0,79119845%
	28-1.4	HABITA PATRAIX, S.L.	1.176,00	9.408,00	8.408,40	999,60			76,00	-722.197,74	-722.197,74	2,16887967%
29-1 VPP	29-1.1	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	859,00	5.259,23	5.843,00	0,00			54,00	-441.310,03	-441.310,03	1,21243922%
	29-1.2	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	368,00	2.101,71	2.335,00	0,00			21,00	-176.357,85	-176.357,85	0,48451918%
TOTALES			99.717,31	433.772,34	360.804,15	80.177,77		7.407,69	3.286,00	-34.143.320,78	-34.143.320,78	1,00000000

C).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN AL ANEXO DE INDEMNIZACIONES.

C).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN AL ANEXO DE INDEMNIZACIONES:

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, procede modificar las fichas del Anexo de Indemnizaciones I y II identificadas con números de orden 94 y 173, rectificando el sujeto "perceptor de las indemnizaciones" correspondientes a las Fincas Aportadas 19 C y 77 del Polígono 118.

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

94

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	19 C	3807418	2.304,86	1.828,00

PERCEPTOR DE LA INDEMNIZACIÓN:

Nombre:	Domicilio:	Localidad:
RAMÓN VILAPLANA PINA Y CARLOS ALBERO GARCÍA	C/ Santa Elena, nº 13. C/ Pau Casals, nº 75	IBI

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Nave industrial, actualmente sin actividad.
 Observaciones: Recientemente estaba ocupada por la empresa IBENSEXPRES, S.A.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
11,1,04 Erial.	476,86 m ²			
02,1,02 Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	1.828,00 m ²			
12,2,02 Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinario.	60,00 m			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

FICHA DE VALORACION

DATOS TITULARES:

nombre:	Finca aportada	Nº de orden
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	19/118	93

VALORACION DE AFECCIONES

Tipología	Descripción	Medición	Modulo Construcción	"C"	"H"	"I"	Total
11,1,04	Erial.	2.576,60 m2	sin valor				0,00
13,1,04	Pavimento sobre vial ejecutado con aglomerado asfáltico.	1.043,71 m2	0,00				0,00
12,1,03	Vallado provisional, realizado con mallazo ME 15x15 Ø 4-4, de 2 metros de altura.	102,00 m	1,20			0,60	73,56
Suma de indemnizaciones							73,56

PERCEPTOR DE LA INDEMNIZACIÓN:

nombre:	Finca aportada	Nº de orden
RAMÓN VILAPLANA PINA Y CARLOS ALBERO GARCÍA	19C/118	94

VALORACION DE AFECCIONES

Tipología	Descripción	Medición	Modulo Construcción	"C"	"H"	"I"	Total
11,1,04	Erial.	476,86 m2					0,00
02,1,02	Naves de fabricación y almacenamiento, de fabricación en varias plantas y uso industrial.	1.828,00 m2				SEGÚN ALEGACIÓN ESTIMADA	283.340,00
12,2,03	Cerca terminada de 300 cm de altura, realizado con 100 cm malla metálica de simple torsión y postes de tubo de acero galvanizado, dispuestos cada 3 m aproximadamente, y zócalo de 200 cm y 20 cm de espesor, realizado con bloques huecos de hormigón ordinario.	60,00 m				SEGÚN ALEGACIÓN ESTIMADA	1.560,00
Suma de indemnizaciones							284.900,00

PROMOTOR:



DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"

Nº DE ORDEN

FICHA DE INFORMACIÓN

173

DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES:

POLIGONO:	PARCELA:	REF.CATASTRAL:	SUPERFICIE:	SUP. EDIF.:
118	77 -	3911405/04	2.749,94	519,00

PERCEPTOR DE LA INDEMNIZACIÓN:

Nombre:

DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. (1/2)

Titularidad dudosa: VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN, S.L. - FERNANDO REQUENI CHOVER (1/6)

Titularidad dudosa: DOYTO, S.L. - JOSÉ, FRANCISCO Y MERCEDES REQUENI BENLLOCH (1/3)

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA (Parcela registral):



DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA:

Actividad o uso: Vivienda de carácter ocasional y/o alquiler. Terreno de cultivo temporal.

Observaciones: El edificio consta de 2 plantas con un patio interior de 45 m2 y tiene un anexo en el lateral. Resto de parcela erial.

DESCRIPCIÓN AFECCIONES (CONSTRUCCIONES EXISTENTES)

Tipología (descripción y materiales):	Medición:	Categoría:	Antigüedad:	Conservación:
01,3,01 Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	192,00 m ²	1,3,1-2	90-más	regular
01,3,02 Edificación rural, en anexos y uso residencial.	327,00 m ²	1,3,1-2	90-más	regular
11,1,01 Terreno de cultivo temporal.	2.380,94 m ²			

CONSULTOR:



OFICINA TÉCNICA TES

PROMOTOR:	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.
------------------	---

ESTUDIO DE VALORACIÓN - REPARCELACIÓN P.D.A.I. "PATRAIX"
FICHA DE VALORACION

PERCEPTOR DE LA INDEMNIZACIÓN:		
nombre:	Finca aportada	Nº de orden
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. (1/2)	77/118	173
Titularidad dudosa: VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN, S.L. - FERNANDO REQUENI CHOVER (1/6)		
Titularidad dudosa: DOYTO, S.L. - JOSÉ, FRANCISCO Y MERCEDES REQUENI BENLLOCH (1/3)		

VALORACION DE AFECCIONES							
Tipología	Descripción	Medición	Modulo Construcción	"C"	"H"	"I"	Total
01,3,01	Edificación rural, uso exclusivo de vivienda residencial.	192,00 m2	600,00	1,20	0,32	0,85	37.601,28
01,3,02	Edificación rural, en anexos y uso residencial.	327,00 m2	600,00	0,60	0,32	0,85	32.019,84
11,1,01	Terreno de cultivo temporal.	2.380,94 m2	1,20				2.861,95
Suma de indemnizaciones							72.483,07

DATOS TITULARES:		
nombre:	Finca aportada	Nº de orden
DESARROLLO URBANO DE PATRAIX S.A.	78/118	174

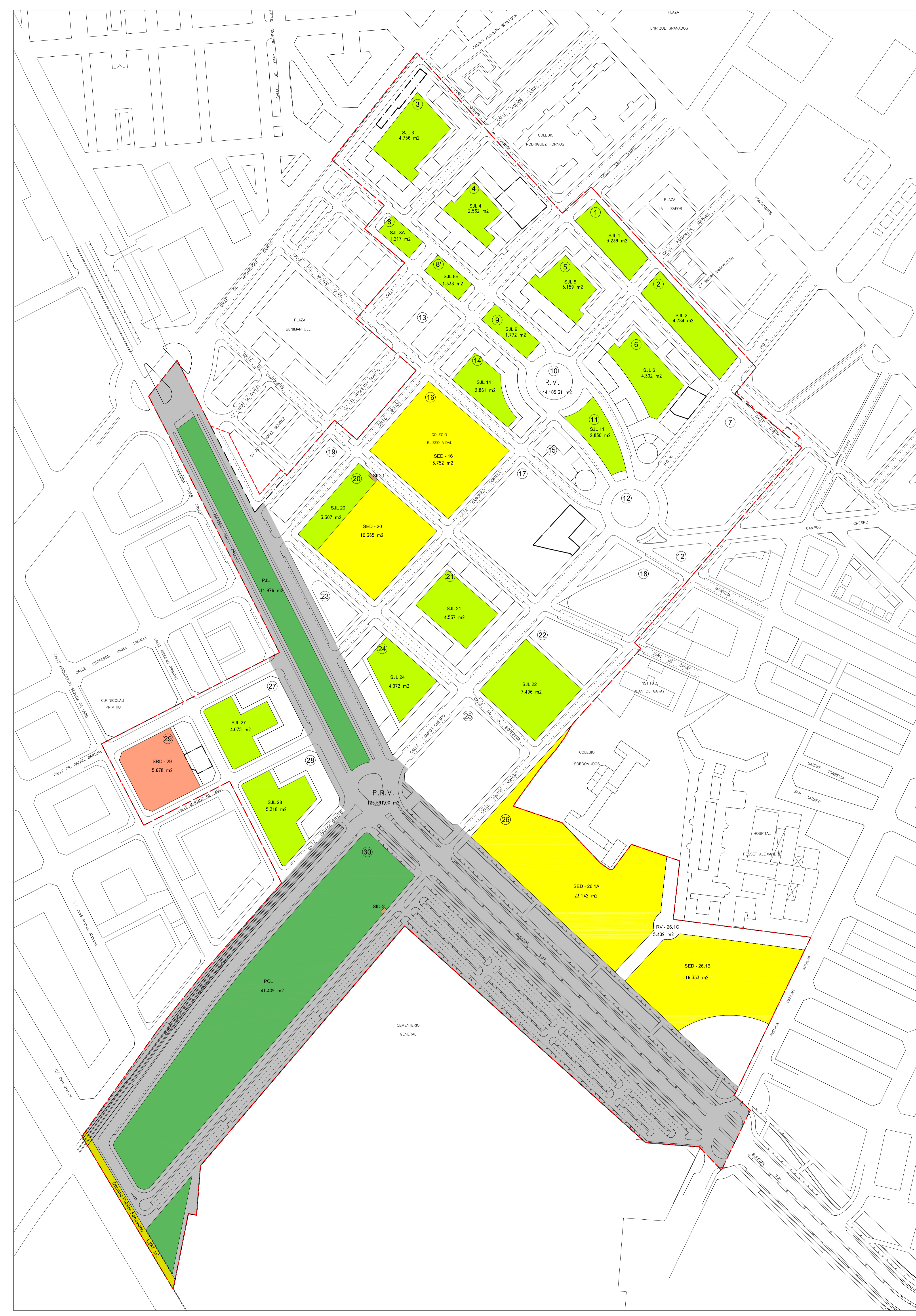
VALORACION DE AFECCIONES							
Tipología	Descripción	Medición	Modulo Construcción	"C"	"H"	"I"	Total
11,1,01	Terreno de cultivo temporal.	2.922,58 m2	1,20				3.513,01
Suma de indemnizaciones							3.513,01

D).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LOS PLANOS.

D).- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LOS PLANOS:

Se adjunta el Plano 2.7.- de FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA, en cuyo perímetro se incluyen los suelos exteriores al Sector y a la Unidad de Ejecución, incluidos en el Area Reparcelable por su necesaria ocupación para garantizar las conexiones del Sector. Se modifica así la superficie resultante de la SRV.

En Valencia, a Diecisiete de Enero de Dos Mil Ocho.



LEYENDA

CLASES DE SUELO

- SU SUELO URBANO
- LIMITE DEL SECTOR
- - - - - ÁREA REPARCELABLE

SUELO DE DOMINIO Y USO PÚBLICO

- PRV: RED PRIMARIA VIARIA (GRV EN EL P.G.)
- PQL: RED PRIMARIA ESPACIOS LIBRES (GEL-2 EN EL P.G.)
- PJL: RED PRIMARIA JARDINES (BULEVAR CENTRAL)
- RV: RED SECUNDARIA VIARIA
- SJL: RED SECUNDARIA JARDINES
- SED: RED SECUNDARIA EDUCATIVO-CULTURAL
- SRD: RED SECUNDARIA RECREATIVO-DEPORTIVO
- SID: RED SECUNDARIA INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO

	DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A. <small>DESARROLLO URBANO DE PATRAIX, S.A.</small>	
DOCUMENTO REFUNDIDO PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL SECTOR P.R.R.-9 "PATRAIX" P.G.O.U. DE VALENCIA		
Consultor:  <small>OFICINA TÉCNICA TES Cronista Carreres, 5, entlo 1 Tel: 96 393 37 76 46003 - VALENCIA</small> EL INGENIERO DE CAMINOS AUTOR DEL PROYECTO  <small>SALVADOR ESPAÑA TAMAYO N° COLEGIADO: 7.435</small>	Título: FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PÚBLICA	Fecha: ENERO 2.008
Escala: 1/2.000	Plano n°: 2.7	