



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**

**CONTINGUT MÍNIM DELS PROJECTES  
D'URBANITZACIÓ INTEGRANTS DE  
L'ALTERNATIVA TÈCNICA DELS PAIS**

**JUNY 2018**



ÀREA DE DESENVOLUPAMENT URBÀ I VIVENDA

SERVICI D'ASSESSORAMENT URBANÍSTIC I PROGRAMACIÓ

## 1. INTRODUCCIÓ

Amb caràcter general, un dels objectius fonamentals de les polítiques públiques impulsades per l'actual govern municipal és la implementació d'una gestió eficaç i eficient en totes les àrees executives.

Així mateix, i específicament en els àmbits urbanístic i immobiliari, es pretén aconseguir que la ciutat de València siga una destinació atractiva per a la iniciativa privada, la participació de la qual en la gestió pública urbanística fomenta el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (d'ara endavant, TRLSRU), sempre sota la direcció i control del procés urbanístic per les administracions públiques competents en les seues diferents fases. En este sentit, és fonamental oferir als diferents operadors un marc jurídic i procedimental que garantisca les necessàries condicions de seguretat jurídica i confiança legítima.

Amb este objectiu, des de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda es considera que és essencial aclarir tan bé com siga possible el complex procediment d'aprovació dels programes d'actuació integrada i concretament dels projectes d'urbanització com a document integrant de la seua alternativa tècnica.

Per això, en el marc de la sistematització de processos, és procedent elaborar unes directrius aclaridores sobre el contingut mínim dels projectes d'urbanització integrants de l'alternativa tècnica d'un PAI.

## 2. DEFINICIÓ

Este document s'aprova en el marc de l'article 175 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant, LOTUP), i es crea com una eina que té els objectius següents:

- a) Definir quin és el contingut exacte i necessari perquè s'admeta a tràmit un projecte d'urbanització integrant d'una alternativa tècnica de programa d'actuació integrada al terme municipal de València.
- b) Definir el format de presentació del projecte d'urbanització amb la finalitat de facilitar el maneig del document, que no hi haja problemes de compatibilitat amb els programes informàtics municipals i que puga incorporar-se el document a la Plataforma Integrada d'Administració Electrònica de l'Ajuntament (PIAE).

### **3. FINALITAT**

La finalitat que es pretén amb este document és:

a) Oferir una garantia de seguretat tècnica i facilitar la tasca del/de la projectista i l'urbanitzador/a, com a responsables de l'execució de l'obra urbanitzadora.

b) Reduir els terminis en la tramitació de l'expedient:

- D'una banda, al facilitar al servici encarregat de la seua gestió la ràpida revisió del document presentat, amb la comprovació que integra tots els documents necessaris perquè puguen informar els servicis competents respectius.
- D'altra banda, al remetre als diferents servicis que han d'emetre un informe la documentació que necessiten per a poder emetre'l.

### **4. CONTINGUT**

El contingut del projecte d'urbanització ha de ser el definit en cada un dels apartats seguint l'índex i l'estructura establida en la llista de control previ referida en l'apartat set d'este document

Si el/la projectista considera, per la naturalesa del projecte o per la forma de gestió del PAI, que no és procedent completar-ne algun dels apartats, n'ha de mantindre la definició en el projecte i justificar-hi que és innecessari.

### **5. FORMA DE PRESENTACIÓ**

De cada projecte d'urbanització s'ha de presentar inicialment una còpia en suport paper, acompanyada de dos còpies en suport informàtic, tal com es descriu a continuació. Una vegada siga informat favorablement es tornarà a presentar de nou documentació amb la incorporació de les modificacions exigides per a aprovar-lo. Excepcionalment, si l'acord d'aprovació així ho preveu, es podrà presentar el nou document en el termini de 2 mesos següents a l'aprovació, de manera que l'eficàcia de l'acord queda condicionada a açò.

a) Suport paper

L'exemplar en format paper estarà signat pel/per la tècnic/a competent i visat pel col·legi oficial corresponent.

La grandària del paper ha de ser A4 per a tots els documents, excepte els plànols que poden aportar-se en format major però plegats en grandària A4 i dins de fundes de plàstic.

El projecte s'ha de dividir en set llibres:

- Llibre I: Memòria descriptiva
- Llibre II: Annexos
- Llibre III: Estudis específics.
- Llibre IV: Projectes específics annexos
- Llibre V: Plànols
- Llibre VI: Plecs de condicions
- Llibre VII: Pressupost

Cada llibre anirà precedit de l'índex foliat que en reflectisca el contingut segons les referències de la llista de control previ inclosa en l'apartat 7 d'este document, amb els toms que calga, integrats per fulls numerats i enquadernades d'esprial.

Tot el projecte s'ha de presentar en una caixa suficientment resistent, identificada exteriorment amb el títol.

#### b) Suport digital

S'han de presentara dos exemplars en suport informàtic, un en versió pdf i un altre en versió editable, amb els plànols i documentació gràfica en AUTOCAD 2004 i els pressupostos d'urbanització en versió PREST 2017 o compatible.

La versió en format pdf ha de ser una còpia fidel de l'edició impresa lliurada en paper. Quan la grandària del pdf complet siga superior a 13MB, el projecte s'ha de fraccionar en el mínim nombre de pdfs de grandària inferior a 13MB (de manera que esta és la grandària màxima d'arxiu per a la inserció en la Plataforma Integrada d'Administració Electrònica de l'Ajuntament, PIAE), i si pot ser respectant en un mateix arxiu els documents complets corresponents a cada llibre. Cada document pdf ha d'integrar els marcadors que en definisquen el contingut.

## **6. CONTINGUT MÍNIM DELS PROJECTES D'URBANIZACIÓ**

El contingut del projecte s'ha de dividir en els llibres següents:

### **LLIBRE I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

En la memòria es descriu l'objecte de les obres, arreplega els antecedents i situació prèvia a estes, les necessitats que cal satisfer i la justificació de la solució adoptada, amb el detall de tots els factors que cal tindre en compte.

Té un caràcter expositiu i servix de coordinació entre tots els documents del projecte. S'hi han d'incloure l'exposició i justificació dels criteris que es van triar en el seu estudi, les dades prèvies, mètodes de càlcul, el detall i desenvolupament dels quals és objecte dels diferents annexos separats, que justificaran les solucions adoptades en els seus aspectes tècnics, econòmics i les característiques de totes i cadascuna de les obres projectades.

En concret, esta memòria contindrà:

### **1.1. INTRODUCCIÓ**

Dades generals del projecte com són ara: antecedents, objecte del projecte, promotor/a, autor/a o autors/es del projecte i la seua titulació.

### **1.2. DESCRIPCIÓ GENERAL**

Delimitació. Dades urbanístiques. Estat actual. Topografia. Geotècnia.

### **1.3. DOCUMENT D'ORDENACIÓ**

A més d'identificar el document d'ordenació que desenvolupa ha de quedar justificat en este apartat com es garantix la connexió amb l'entorn urbanitzat a nivell de circulació, tant de trànsit de vehicles com d'itineraris per als vianants.

### **1.4. RELACIÓ DE LES OBRES I SERVICIS PROJECTATS**

Descripció de treballs previs: desviaments de trànsit, tancat, moviment de terres. Càlcul de fermes. Sanejament. Proveïment d'aigua. Xarxa de baixa pressió per a reg. Xarxa de telecomunicacions. Xarxa de gas. Energia elèctrica. Jardineria, reg i mobiliari urbà. Obres de connexió i integració territorial. Obres d'infraestructura per a connexions amb la xarxa de comunicacions municipal. Desviaments de servicis existents.

### **1.5. TERMINI D'EXECUCIÓ**

D'acord amb la legislació de contractes vigent, es definirà un termini d'execució que coincidirà amb el de l'estudi (bàsic) de seguretat i salut.

### **1.6. TERMINI DE GARANTIA**

Per a la proposta de termini de garantia no podrà ser inferior a un any, excepte casos especials

### **1.7. CLASSIFICACIÓ DEL/DE LA CONTRACTISTA**

En els contractes d'obres, quan el valor estimat del contracte siga igual o superior al fixat per la legislació vigent, serà requisit indispensable que l'empresari/ària es trobe

degudament classificat/da com a contractista d'obres de les administracions públiques. Per a estos contractes, la classificació de l'empresari/ària en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte corresponga, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, ha d'acreditar les seues condicions de solvència per a contractar de conformitat amb la normativa contractual vigent.

### **1.8. CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES**

- a) Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- b) Obres de reparació simple.
- c) Obres de conservació i manteniment.
- d) Obres de demolició.

### **1.9. PRESSUPOSTOS D'EXECUCIÓ MATERIAL I BASE DE LICITACIÓ**

El PEM, pressupost d'execució material, és el resultat obtingut per la suma de totes les partides o unitats d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

S'entén per unitat d'obra el conjunt de recursos necessaris per a executar una unitat d'obres que és indivisible i queda integrada en una obra. I ha d'incloure tots els costos directes, o siga, la mà d'obra, materials, amortització i conservació de la maquinària i despeses auxiliars; a més, dels costos **indirectes**.

No s'hi ha d'incloure, cap altra despesa, com les despeses generals, les de redacció de projectes, honoraris, beneficis, ni l'IVA.

El PBL, pressupost base de licitació, s'obté incrementant el d'execució material en els conceptes següents:

- Despeses generals del 13%.
- Benefici Industrial del/de la contractista del 6%.
- Impost sobre el valor afegit (IVA).

### **1.10. REVISIÓ DE PREUS**

Si el termini és superior a un any i en els termes establits en la legislació vigent, l'autor/a del projecte proposarà la fórmula de revisió de preus (Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques).

### **1.11. RELACIÓ DE CONTINGUTS INTEGRANTS DEL PROJECTE**

Coincident amb l'índex del projecte d'urbanització.

## **1.12. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA**

Esta declaració es realitzarà d'acord amb la legislació de contractes vigent, amb la manifestació expressa i justificada que el projecte es referix a obres completes, de manera que s'entendran com a tals les susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servici corresponent, sense perjudici de les ulteriors ampliacions que posteriorment puguen ser objecte i comprendre tots i cadascun dels elements que siguen necessaris per a la utilització de l'obra.

En cas d'admetre'n l'execució en fases, es justificarà que cada fase pot entrar en servici de manera independent.

## **1.13. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA TÈCNICA**

## **1.14. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA**

# **LLIBRE II. ANNEXOS**

## **2.1. ESTAT ACTUAL. REPORTATGE FOTOGRÀFIC**

La grandària de les fotos ha de ser, com a mínim, de 13x18cm, i cadascuna s'ha de referenciar en un plànol d'ubicació i orientació.

## **2.2. ALÇAMENT TOPOGRÀFIC ACTUALITZAT**

Subscrit per un/a tècnic/a competent i referit a la base cartogràfica municipal (ETRS89/ETRS-T30), en el qual s'han de definir les característiques de l'espai físic sobre el qual es desenvoluparà l'actuació i els seus elements més significatius a les escales següents:

- Si la superfície és  $< 10$  ha Escala 1:500
- Si la superfície és  $\geq 10$  ha Escala 1:1.000

L'alçament topogràfic inclourà les cotes de rasant en l'àmbit de programació i el seu entorn, incloent-hi el traçat de cadascun dels servicis fins a la seua connexió amb la xarxa existent.

Els diferents tipus de sòl s'identificaran, catalogaran i grafiaran sobre l'alçament topogràfic en funció dels usos existents, distingint entre terra vegetal, rebliments i sòl urbanitzat (en este últim cas s'ha d'identificar el tipus de ferm, la seua composició i estat de conservació).

## **2.3. PROGRAMA DE TREBALLS**

Ha d'incloure el programa previst per a l'execució de l'obra urbanitzadora des del seu inici fins a l'acabament. Ha de contindre la definició de la inversió que cal realitzar amb detall mensual de capítols d'obra, amb les corresponents sumatòries d'inversions mensuals i acumulades a origen del PEM i del pressupost base de licitació més IVA.

#### **2.4. PLA D'ASSEGURAMENT DE QUALITAT EN L'OBRA, VALORAT. (CONTROL DE QUALITAT)**

Ha de desenvolupar el programa de les proves que cal realitzar per a controlar la qualitat d'execució de les diferents unitats d'obra. El seu desglossament s'efectuarà de manera coherent amb el programa de treballs, amb determinació del cost mensual per este concepte i la definició de les proves que cal realitzar, desagregades per capítols, distingint si són assajos previs, de control de materials, d'execució o de recepció.

#### **2.5. CÀLCULS JUSTIFICATIUS DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE SERVICIS PÚBLICS**

De cadascuna de les xarxes de distribució s'ha de presentar el corresponent annex de càlcul, justificant la solució adoptada i el seu dimensionament. Així mateix, s'ha de determinar la legislació aplicable en cada cas.

#### **2.6. JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS QUE CAL REALITZAR SOBRE L'INVENTARI PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS**

Quant a plantacions i instal·lacions, s'hi ha d'indicar les característiques, estat de conservació i actuacions proposades. Totes referenciades sobre el plànol de l'estat actual.

Quant a edificis, en el cas que es propose conservar-los i lliurar-los a l'Ajuntament, s'hi ha d'aportar certificat d'un/a tècnic/a competent i visat pel seu col·legi oficial sobre les condicions de seguretat, salubritat, ornat i decor dels edificis o construccions,

A més, s'hi ha d'aportar la inspecció tècnica d'edificis ITE, si tenen més de 50 anys o és immoble catalogat, que almenys descriga els desperfectes observats en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar-ne l'estabilitat, seguretat, estanqueïtat i consolidació estructurals o per a mantindre o rehabilitar-ne les dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu, segons la destinació pròpia d'estes. Així mateix, es deixarà constància del grau de realització de l'informe de conservació de l'edifici (ICE).

#### **2.7. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ SOBRE ELS EDIFICIS O BÉNS PROTEGITS**

S'ha de definir la situació en la qual es troben i les actuacions que cal realitzar-hi, de conformitat amb les previsions del planejament.



## **2.8. INFORMACIÓ OBTINGUDA SOBRE ELS SERVICIS EXISTENTS I ELS SEUS PUNTS DE CONNEXIÓ AMB LES XARXES DE SERVICIS QUE CAL CONSTRUIR**

Per a justificar els punts de connexió de les xarxes de servicis públics que cal construir amb les existents en l'entorn, s'hi ha d'aportar una còpia de tots els informes i les comunicacions mantingudes amb cadascuna de les companyies subministradores, amb els seus respectius números d'expedient o de referència, que garantisquen inicialment la viabilitat i coherència de la solució proposada.

## **2.9. XARXA DE SÉQUIES, CAMINS I TERRES DE CULTIU EXISTENTS EN L'ÀMBIT I AL VOLTANT DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ. ACTUACIONS QUE CALA REALITZAR-HI**

S'hi ha d'aportar autorització de les séquies a les propostes d'actuació proposades en el projecte.

S'hi ha de justificar la continuïtat dels camins existents, tant si són a través de l'àmbit del programa com per les seues connexions exteriors.

## **2.10. INFRAESTRUCTURES PÚBLIQUES DE CARÀCTER SUPRAMUNICIPAL**

S'hi han de definir clarament les zones de domini, reserva i afecció corresponent a cada infraestructura supramunicipal, descriure les actuacions que cal realitzar-hi i aportar-hi les sol·licituds d'autorització de les diferents administracions afectades.

## **2.11. REPLANTEJAMENT, PLANTA VIÀRIA CONNEXIONS AMB LA XARXA PRIMÀRIA**

S'hi ha de justificar la integració correcta de la planta viària amb el perímetre exterior, tot açò sobre la base de la cartografia municipal.

## **2.12. OBRES DE CONNEXIÓ I INTEGRACIÓ TERRITORIAL**

En el cas que les obres de connexió afecten un altre terme municipal, s'han de definir en este apartat de manera independent amb la finalitat de poder realitzar actuacions de coordinació entre tots dos municipis.

## **2.13. JUSTIFICACIÓ DELS FERMS**

S'hi han de justificar els fermes adoptats i les dades geomètriques del traçat: moviments de terres, reutilització de la terra vegetal, tipus d'esplanada..., tot açò d'acord amb l'estudi geotècnic presentat.

## **2.14. SERVICIS AFECTATS**

Definició completa dels desviaments dels servicis afectats i la seua reposició.

## **2.15. XARXA DE CLAVEGUERAM**

A més de la xarxa, s'hi ha d'indicar on es projecta connectar estos col·lectors generals a la xarxa municipal i el tractament d'aigües residuals i pluvials.

S'hi ha de justificar la necessitat o no dels depòsits de tempestes.

## **2.16. XARXA D'AIGUA POTABLE I XARXA DE BAIXA PRESSIÓ**

Descripció de la xarxa existent i la projectada, amb els seus punts de connexió.

## **2.17. DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA I LA SEUA ALIMENTACIÓ EXTERIOR**

Descripció de la xarxa de línies d'alta i baixa tensió i ubicació dels centres de transformació.

## **2.18. ENLLUMENAT PÚBLIC**

- Desplaçament o retirada provisional de punts de llum.
- Connexió entorn urbanitzat
- Projecte d'instal·lació elèctrica si la potència instal·lada és superior a 5KW

## **2.19. TELECOMUNICACIONS**

Infraestructures de la xarxa reserva municipal de comunicacions.

## **2.20. GAS**

Definició de la xarxa de gas i connexió amb instal·lacions externes.

## **2.21. JARDINERIA, REG I MOBILIARI URBÀ (bancs, etc.)**

S'hi ha d'incloure la descripció del tipus de jardineria, de reg i el mobiliari urbà projectat, fins i tot dels models dels bancs que s'hi instal·laran.

## **2.22. SENYALITZACIÓ, ABALISAMENT I SEMAFORITZACIÓ**

## **2.23. ACCESSIBILITAT, PER ALS VIANANTS I DE VEHICLES D'EMERGÈNCIA. ITINERARIS**

## **2.24. PROTECCIÓ, I INTEGRACIÓ AMBIENTAL**

En este apartat s'ha de justificar el compliment o ajust a les previsions de la resolució ambiental i territorial estratègica o a de la declaració ambiental i territorial estratègica, segons com pertocarà.

## **2.25. JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

La justificació de preus s'ha de fer d'acord amb la normativa vigent, amb definició del percentatge que s'ha d'aplicar en cada unitat d'obra en concepte de costos indirectes. Ha

de definir un percentatge únic corresponent als costos indirectes de l'obra projectada, segons la seua naturalesa, que incrementarà tots els costos directes de les diferents unitats d'obra.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevists. Totes estes despeses, excepte aquelles que apareguen en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades, es xifraran en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptarà en cada cas el/la tècnic/a autor/a del projecte a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del seu pressupost i del seu possible termini d'execució.

## **2.26. NORMATIVA D'APLICACIÓ**

Normativa general i sectorial que s'aplica al projecte.

## **2.27. RESUM I CARACTERÍSTIQUES GENERALS PROJECTE**

### **LLIURE III: ESTUDIS ESPECÍFICS**

#### **3.1. ESTUDI GEOTÈCNIC**

Llevat que això resulte incompatible amb la naturalesa de l'obra, el projecte haurà d'incloure un estudi geotècnic dels terrenys sobre els quals s'executarà, així com els informes i estudis previs necessaris. Si no fóra necessari es justificarà en la memòria amb una certificació responsable del/de la tècnic/a projectista on s'especifique la resistència estimada i/o la idoneïtat dels terrenys.

#### **3.2. ESTUDI PREVI ARQUEOLÒGIC, SI ÉS EL CAS. (BIC, BRL, AVA, NHT...)**

Justificació, si és el cas, de la innecessarietat de l'estudi arqueològic.

#### **3.3. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

El projecte bàsic i d'execució haurà d'incorporar l'estudi de seguretat i salut en els termes exigits per la normativa vigent d'aplicació i, com a mínim, contindrà els documents següents:

1. Memòria
2. Plànols

En este apartat s'inclouran els plànols dels desviaments de trànsit necessaris per a l'execució de les obres.

3. Plec de condicions tècniques particulars

4. Mesuraments

5. Pressupost

El desenvolupament de cadascun dels documents tindrà el mateix nivell de desenvolupament que els del projecte d'execució.

### **3.4. ESTUDI ACÚSTIC**

A més de l'estudi acústic, en este apartat s'haurà de donar la descripció i definició de les mesures correctores i/o compensatòries, així com les mesures per a la prevenció i mitigació d'impactes (acústics i paisatgístics) que resulten del corresponent estudi o del planejament.

### **3.5. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. REUTILITZACIÓ DE PRODUCTES**

L'estudi s'ha de presentar d'acord amb la normativa que regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

L'estudi ha d'incloure, a més de la memòria justificativa i plec de condicions, un capítol independent corresponent a "Mesuraments i pressupost", per a completar o substituir, en part, el capítol tradicional d'"actuacions prèvies o demolicions", però amb els seus nous continguts i unitats d'obra.

## **LLIBRE IV: PROJECTES ESPECÍFICS ANNEXOS**

**4.1. PROJECTES D'ENDERROCAMENT**, si és el cas.

**4.2. PROJECTES D'INTERVENCIÓ**, si és el cas.

**4.3. PROJECTES D'OBRA NOVA PLANTA**, si és el cas.

**4.4. PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I CENTRES DE TRANSFORMACIÓ**

**4.5. PROJECTE DE LA XARXA DE GAS**

En este projecte, es descriuen les característiques de la xarxa de gas necessària per a dotar els/les usuaris/àries de la zona d'actuació del servei de subministrament de gas natural adequat, partint de les infraestructures existents en el límit de la unitat d'actuació o els seus voltants, propietat de l'empresa distribuïdora.

#### **4.6. PROJECTE D'ENLLUMENAT**

En el cas que la potència que s'hi ha d'instal·lar siga menor o igual a 5KW, no serà necessari un projecte, de manera que s'hi haurà d'aportar, si és el cas, la memòria tècnica de la instal·lació.

#### **4.7. PROJECTE DE SEMAFORITZACIÓ**

En este document s'ha de descriure l'abast dels treballs de subministrament i instal·lació d'equipament per a semaforització de trànsit urbà per part de l'Ajuntament de València.

#### **4.8. PROJECTE DE JARDINERIA**

Desafecció de l'arbrat. Jardins. Parcs. Reg.

En este projecte s'ha de realitzar un estudi tècnic per a la desafecció de l'arbrat inventariat en el PAI, amb descripció del balanç vegetal que permeta conèixer l'estat de l'arbrat i la seua posterior proposta d'actuació.

El projecte ha de valorar els treballs inclosos en la proposta final, ja que s'imputaran al pressupost d'execució del projecte d'urbanització.

#### **4.9. PROJECTE DE NETEJA**

L'objecte d'este projecte és descriure i justificar els treballs de neteja de la xarxa viària que s'hauran de realitzar durant el desenvolupament de les obres. Els aspectes més importants en què s'ha de centrar l'informe són:

Aspectes justificatius.

Determinació de la zona o àmbit d'afecció de les obres.

Definició de la modalitat o tipologia de servici de neteja necessari.

Dimensionament dels servicis de neteja viaris necessaris.

Pressupost.

#### **4.10. PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ ESTRUCTURAL**

Informe sobre l'estat estructural de l'edifici. Informe d'inspecció periòdica d'edificacions, si és el cas.

### **LLIBRE V. PLÀNOLS**

#### **5.1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ, ORDENACIÓ I SITUACIÓ**

Els plànols s'han de lliurar a les escales següents, que han de coincidir amb els plànols impresos:

Com a norma general:

- Superfície < 10 ha Escala 1:500
- Superfície  $\geq$  10 ha Escala 1:1.000

En concret:

- Plànol de localització: 1:40.000
- Plànols de situació: 1:25.000 / 1:10.000 / 1:5.000
- Plànols de plantes generals: 1:1.000 / 1:500 / 1:200
- Plànols de detalls (per exemple, de creus i altres elements significatius d'ordenació): 1: 100 / 1:50
- Plànols de detalls constructius: 1:25 / 1:20 / 1:10

## **5.2. ESTAT ACTUAL**

Escala mínima 1/1.000

## **5.3. PLANTA VIÀRIA ACOTADA**

La planta viària defineix i dimensiona l'espai qualificat en el Pla general d'ordenació urbana de València (PGOU) com a xarxa viària, tant local com de sistema general, i hi reflecteix les alineacions de les parcel·les edificables. (Plànol de línies) Georeferenciada, segons la cartografia municipal. (ETRS89/ETRS-TM30).

Es distribueix el carrer en els seus diferents elements i es dimensionen proporcionant les dades de traçat suficients per a poder replantejar-la en el terreny. En la planta viària han de quedar clarament definides les característiques geomètriques de la línia de rastell i el criteri per al seu traçat, eixos i criteris de replantejament, ràdios de gir, etc.

S'ha de tindre en compte que la resta dels plànols de planta del projecte d'urbanització es desenvoluparan a partir de la planta viària, per la qual cosa hi ha de quedar perfectament definida.

## **5.4. PLANTA DE REPLANTEJAMENT**

En este plànol s'acoten i definixen les característiques geomètriques del traçat dels eixos viaris i alineacions de les parcel·les resultants.

## **5.5. PAVIMENTACIÓ**

En esta planta general s'han de definir els diferents tipus de ferm, tant els existents com els projectats, amb els detalls necessaris per a definir-ne la secció, a l'escala adequada, i justificar la solució proposada d'acord amb al catàleg de ferms de la ciutat.

## **5.6. PERFILS LONGITUDINALS**

Els perfils longitudinals han de ser del viari públic, jardins i parcs. En estos s'han de fer constar les connexions amb la xarxa viària actual, tant en planta com en alçat, amb indicació de les cotes de rasants i els pendents.

En el perfil dels jardins i els parcs han de reflectir-se les espècies amb el seu estat de creixement en el moment d'executar l'obra i en el moment que arriben a la seua edat adulta.

Amb la finalitat d'identificar la ubicació dels perfils, esta s'ha de grafiar sobre una planta auxiliar a escala reduïda.

## **5.7. PERFILS TRANSVERSALS DE TOT EL VIARI PÚBLIC**

Els perfils s'han de realitzar cada 20 metres, però en tot cas s'ha de fer coincidir, com a mínim, un en cada cantonada i encreuament de carrers, encara que la seua distància siga un poc menor dels 20 m.

En estos perfils transversals s'han de consignar la secció del paquet de ferm, els pendents transversals, la ubicació dels servicis existents i els previstos en el projecte.

## **5.8. PLANTES DE TOTES LES XARXES DE SERVICIS PREVISTES**

S'hi ha d'aportar una planta general per cadascuna de les xarxes de servicis públics i reflectir-hi en diferents grafies les xarxes projectades, les que es té previst desviar i les que cal desmantellar.

En un altre plànol es reflectiran les afeccions entre els diferents servicis, amb especial atenció als encreuaments dels carrers en els quals freqüentment es produïxen afeccions d'importància que poden complicar-ne molt l'execució correcta. Estos encreuaments s'han de presentar en un plànol de detall a l'escala adequada, definir la ubicació dels corresponents registres i resoldre les interferències que s'hi puguen produir.

La situació de les canalitzacions s'ha de definir tant en planta com en alçat, alhora que s'ha de presentar un detall de les seccions transversals cada 20 metres i un perfil longitudinal dels seus traçats.

## **5.9. DETALLS CONSTRUCTIUS DE LES DIFERENTS XARXES I SECCIONES, TIPUS DE VORERES I CALÇADES AMB UBICACIÓ DELS DIFERENTS SERVICIS**

Els detalls constructius de les xarxes de servicis s'han de fer d'acord amb les dades de l'Ordenança de rases i sondatges, disponible en la pàgina web d'este Ajuntament i s'hi

ha d'especificar la disposició dels servicis en la via pública cada canvi de secció tipus o, com a màxim, cada 40 metres.

#### **5.10. ENCREUAMENTS DE SERVICIS. DETALLS EN PLANTA I ALÇAT**

En general, s'hi ha d'aportar plànol de detall dels encreuaments de servicis i disposició de les arquetes o registres i, en cas necessari, s'hi ha de presentar una infografia en 3D (BIM) de l'encreuament de servicis i disposició de registres.

#### **5.11. PLANTES DE JARDINERIA I MOBILIARI**

Este plànol de planta ha d'identificar les espècies d'arbustos i plantes xicotetes (no arbres), localització de mobiliari urbà, bancs, papereres, elements de jocs infantils, enllumenat, estanys i altres elements compositius.

Per als estanys s'ha de redactar un projecte específic que justifique el compliment de la normativa relativa a fonts ornamentals.

#### **5.12. PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIS I DE SENYALITZACIÓ D'ACCÉS VEHICLES DE BOMBERS**

Esta planta general ha d'incloure l'itinerari accessible per a bombers i justificar-ne la idoneïtat. L'accessibilitat dels vehicles del Servei de Bombers als carrers per als vianants que s'hi projecten, quedaran senyalitzades en la seua connexió amb el carrer de trànsit rodat, mitjançant senyalització vertical i horitzontal amb un cartell indicatiu de "Accés vehicles bombers".

#### **5.13. UBICACIÓ DEL MOBILIARI URBÀ. ACOTAT**

En este apartat s'aportarà un plànol de planta acotat amb indicació de la situació dels contenidors de residus sòlids.

A més de la situació, s'hi ha d'aportar un plànol dels detalls constructius d'estes instal·lacions.

Així mateix, s'hi ha d'especificar el tractament que es proposa sobre les parcel·les resultants, com ara rebliments i tractaments superficials que garantisquen la neteja de la parcel·la durant el temps que transcórrega fins a la seua edificació.

En cas d'existència de parcel·les que queden a diferent nivell que la rasant del vial perimetral, s'hi ha d'aportar un plànol de situació d'estes i una proposta de tancat perimetral d'acord amb l'ordenança municipal.

#### **5.14. PLANTA GENERAL DE SENYALITZACIÓ HORIZZONTAL, VERTICAL I SEMAFORITZACIÓ**

#### **5.15. ALTRES PLÀNOLS I DETALLS NECESSARIS PER A UNA DEFINICIÓ DE LES OBRES COMPLETA**



- **Xarxa de reg i rentada de carrers:** en este plànol de detall s'han de definir, com a mínim, les seccions de cadascun dels ramals, els tipus de canonada a utilitzar, els punts de la xarxa als quals es pretén connectar, així com la xarxa de boques de reg i rentada de carrers, punts que hauran d'haver sigut consensuats amb el Servei del Cicle Integral de l'Aigua.

- **Xarxa d'enllumenat públic:** s'hi ha de fer constar la ubicació exacta dels punts de llum, definits en la urbanització, el tipus i la potència de les lluminàries i els tipus de fanals previstos. Esta instal·lació s'ha de projectar d'acord amb els criteris previstos per la secció d'enllumenat i eficiència energètica i ha de ser coherent amb la resta dels elements de la urbanització (arbrat, mobiliari, senyalització...).

- **Plànols de conjunt:** s'hi ha d'aportar una o diverses perspectives del conjunt amb les volumètriques de les edificacions proposades, la jardineria i els entroncaments amb la urbanització existent, perquè es pugui tindre una idea general del projecte que es pretén escometre. S'hi ha d'incloure l'arbrat en el seu estat adult i amb un creixement intermedi, i s'hi ha de graficar clarament la zona d'ombra en els solsticis i en els equinoccis a l'hora de màxima insolació.

## **LLIBRE VI: PLECS DE CONDICIONS**

### **6.1. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS**

- Plec de prescripcions tècniques generals dels materials. (annex del catàleg de fermes i paviments de la ciutat de València)

### **6.2. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS**

- Proveïment d'aigües
- Sanejament.
- Jardineria
- Enllumenat
- Gestió intel·ligent del trànsit

### **6.3. BASES PARTICULARS DE PROGRAMACIÓ**

## **LLIBRE VII: PRESSUPOST**

El pressupost, estarà integrat pels apartats següents:

- Mesuraments parcials
- Estat de mesuraments
- Detall de les unitats d'obra.
- Preus unitaris i desglossats
- Detalls per a fer-ne la valoració.

En les definicions de les unitats o dels materials s'ha d'evitar l'esment de les marques comercials tipus o models, que s'han d'identificar per les seues característiques tècniques. Solament en cassos estrictament necessaris s'esmentarà la marca i model comercial, incloent-hi a continuació el terme "o equivalent en prestacions i característiques". En els elements que componen les instal·lacions s'han d'utilitzar, preceptivament, elements homologats.

Els preus han de ser concordants amb els quadres de preus de l'Ajuntament de València, si n'hi ha, amb els preus de l'IVE o, si tampoc n'hi ha, amb els preus de mercat i evitar partides a preus baixos que dificulten la mateixa contractació i fins i tot el normal desenvolupament de l'obra, o per contra amb partides a preus per excés que justifiquen baixes desmesurades.

Els resultats de les operacions hauran d'arredonir-se en el segon dígit decimal. Els codis utilitzats en la constitució de les diferents unitats d'obra mantindran la deguda coherència i relació entre tots els quadres de preus de les parts integrants del projecte.

El pressupost ha d'estar estructurat en capítols d'obra. S'ha d'incloure en capítols independents els imports de la valoració detallada en altres documents del projecte quan pertoque, sense necessitat de reiterar el desglossament del mesurament, en els casos per exemple d'estudi de gestió de residus, estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, i projectes parcials d'instal·lacions.

El document ha de lliurar-se datat i signat pel/per la redactor/a del projecte.

## **7.1. QUADRE DE PREUS UNITARIS**

Es consideraran com a tals i s'obtindran els següents:

- Mà d'obra (MO). S'ha de determinar el cost horari i diari de les diferents categories de mà d'obra, tenint-se en compte per a açò la normativa vigent sobre este tema, els dies de treball efectius dins l'any i els que realment cal abonar.
- Maquinària (MQ). S'ha de determinar el cost de cada màquina per dia de permanència a la disposició d'obra i el cost horari d'utilització.

- Materials a peu d'obra (MT). S'ha de determinar el cost unitari dels materials situats en apilament o magatzem d'obra. Este cost ha d'estar integrat, fonamentalment, pel cost d'adquisició o obtenció i el de transport des d'origen a peu d'obra; però a més, ha de considerar-se qualsevol altra despesa, com ara cànon d'extracció, càrregues i descàrregues, minvaments, magatzematge, etc., que es produïska.

## **7.2. QUADRE DE PREUS AUXILIARS**

Cal incloure-hi els preus d'elements no simples, que al seu torn són utilitzats de manera repetitiva per a la confecció de diverses unitats d'obra, com ara morters, formigons, aglomerats asfàltics, transport de terres, execució de fàbriques de rajola, etc. La confecció d'estos preus auxiliars no considera els costos indirectes.

## **7.3. QUADRE DE PREUS N° 1**

Consistix en una relació dels costos d'execució material de totes i cadascuna de les unitats d'obra.

En este quadre de preus unitaris s'han d'indicar els imports en xifra i lletra de les partides agrupades per capítols, que sol formar part de la documentació contractual per a l'execució d'obra. Per a cada unitat d'obra cal indicar el següent:

Un codi de la unitat d'obra.

· La unitat de mesurament. ·

La definició completa de la unitat d'obra·

El preu corresponent a l'execució material de la unitat d'obra (preu unitari) expressat en xifra i en lletra.

En cas de diferència entre el preu en lletra i el preu en xifra es considera vàlid el preu en lletra, sempre que siga llegible i fàcilment interpretable, encara que estiga escrit amb algun error. En cas que no puga interpretar-se, és vàlid el preu en xifra.

## **7.4. QUADRE DE PREUS N° 2, PREUS DESGLOSSATS**

Consistix en el desglossament dels preus del quadre núm 1.

S'hi ha de detallar el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra agrupats per capítols. S'ha de basar en la determinació dels costos directes i indirectes, precisos per a executar-los. En este quadre de preus, no s'admetran preus unitaris sense desglossar, tenint en compte que hi han de figurar desglossats els costos directes de cada unitat, mitjançant la quantificació dels rendiments i quantitats que siguen necessaris per a l'execució, amb la qual finalitat cal utilitzar els preus unitaris i auxiliars anteriorment definits. El percentatge que s'ha d'aplicar en concepte de costos indirectes a tots els costos directes de les diferents unitats d'obra serà la mateixa quantitat en tots els pressupostos parcials de què consta el projecte.

## **7.5. ESTAT DE MESURAMENTS**

Per a cada capítol d'obra s'hi ha d'incloure el mesurament corresponent de cada unitat d'obra definida clarament, amb identificació del seu origen i especificació detallada de les dimensions, juntament amb el resultat final d'este mesurament.

Han de fer referència a dades existents en els plànols i amb les precisions necessàries, de tal manera que s'hi puguem comprovar i identificar fàcilment. També ha de contindre l'especificació completa i detallada de totes les unitats de què consta l'obra, numerades per ordre consecutiu, que ha de coincidir amb la numeració dels preus unitaris desglossats.

## **7.6. APLICACIÓ DE PREUS**

Per a cada capítol d'obra s'hi ha de relacionar totes les unitats d'obra amb el seu corresponent mesurament, preu i import total. Al final de cada capítol s'ha d'indicar la quantitat resultant de l'import de suma de totes les unitats d'obra de què consta.

Es pot optar per unificar en un sol document els mesuraments i l'aplicació de preus, sempre que s'afija al contingut de l'aplicació de preus l'estat de mesuraments.

## **7.7. RESUM DE PRESSUPOST**

És el resultat obtingut per la suma dels capítols de què consta el projecte.

**7.8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, (PBL)** (incloent-hi l'IVA). S'obté incrementant el d'execució material en les despeses generals d'estructura que incidixen sobre el contracte, xifrats en els següents percentatges aplicats sobre el pressupost d'execució material:

- a) El 13 per 100 en concepte de despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals. Impost de valor afegit exclòs, taxes de l'Administració legalment establides, que incidisquen sobre el cost de les obres i altres derivats de les obligacions del contracte. Se n'han d'excloure, així mateix, els impostos que graven la renda de les persones físiques o jurídiques.
- b) El 6 per 100 en concepte de benefici industrial del/de la contractista.
- c) S'hi ha d'aplicar l'IVA, vigent en el moment de la redacció del projecte.

## **7. LLISTA DE CONTROL PREVI DEL CONTINGUT MÍNIM DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ**

<b>1</b>	<b>LLIBRE I : MEMÒRIA DESCRIPTIVA</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
1.1	INTRODUCCIÓ		
1.2	DESCRIPCIÓ GENERAL		
1.3	DOCUMENT D'ORDENACIÓ		
1.4	RELACIÓ DE LES OBRES I SERVICIS PROJECTATS		
1.5	TERMINI D'EXECUCIÓ		
1.6	TERMINI DE GARANTIA		
1.7	CLASSIFICACIÓ DEL/DE LA CONTRACTISTA		
1.8	CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES		
1.9	PRESSUPOSTOS D'EXECUCIÓ MATERIAL I BASE DE LICITACIÓ		
1.10	REVISIÓ DE PREUS		
1.11	RELACIÓ DE CONTINGUTS INTEGRANTS DEL PROJECTE		
1.12	DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA		
1.13	COMPLIMENT DE NORMATIVA TÈCNICA		
1.14	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA		
<b>2</b>	<b>LLIBRE II:ANNEXOS</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
2.1	ESTAT ACTUAL. REPORTATGE FOTOGRÀFIC		
2.2	ALÇAMENT TOPOGRÀFIC ACTUALITZAT		
2.3	PROGRAMA DE TREBALLS		
2.4	PLA D'ASSEGURAMENT DE QUALITAT EN L'OBRA, VALORAT (CONTROL DE QUALITAT)		
2.5	CÀLCULS JUSTIFICATIUS DE LES XARXES DE DISTRIBUCIÓ DE SERVICIS PÚBLICS		
2.6	JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS QUE CAL REALITZAR SOBRE INVENTARI PRELIMINAR DE CONSTRUCCIONS I PLANTACIONS.		

2.7	<b>JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA D'ACTUACIÓ SOBRE ELS EDIFICIS O BÉNS PROTEGITS</b>		
2.8	<b>INFORMACIÓ OBTINGUDA SOBRE ELS SERVICIS EXISTENTS I ELS SEUS PUNTS DE CONNEXIÓ AMB LES XARXES DE SERVICIS QUE CAL CONSTRUIR</b>		
2.9	<b>XARXA DE SÉQUIES, CAMINS I TERRES DE CULTIU EXISTENTS EN L'ÀMBIT I AL VOLTANT DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ. ACTUACIONS QUE CAL REALITZAR SOBRE ESTOS.</b>		
2.10	<b>INFRAESTRUCTURES PÚBLIQUES DE CARÀCTER *SUPRA-MUNICIPAL</b>		
2.11	<b>REPLANTEJAMENT, PLANTA VIÀRIA, CONNEXIONS AMB LA XARXA PRIMÀRIA</b>		
2.12	<b>OBRES DE CONNEXIÓ I INTEGRACIÓ TERRITORIAL</b>		
2.13	<b>JUSTIFICACIÓ DELS FERMS</b>		
2.14	<b>SERVICIS AFECTATS</b>		
2.15	<b>XARXA DE CLAVEGUERAM</b>		
2.16	<b>XARXA D'AIGUA POTABLE i XARXA DE BAIXA PRESSIÓ</b>		
2.17	<b>DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA I LA SEUA ALIMENTACIÓ EXTERIOR</b>		
2.18	<b>ENLLUMENAT PÚBLIC</b>		
2.19	<b>TELECOMUNICACIONS</b>		
2.20	<b>GAS</b>		
2.21	<b>JARDINERIA, REG I MOBILIARI URBÀ (bancs, etc.).</b>		
2.22	<b>SENYALITZACIÓ, ABALISAMENT I SEMAFORITZACIÓ</b>		
2.23	<b>ACCESSIBILITAT, PER ALS VIANANTS I DE VEHICLES D'EMERGÈNCIA. ITINERARIS</b>		
2.24	<b>PROTECCIÓ, I INTEGRACIÓ AMBIENTAL.</b>		
2.25	<b>JUSTIFICACIÓ DE PREUS</b>		

2.26	NORMATIVA D'APLICACIÓ		
2.27	RESUM CARACTERÍSTIQUES GENERALS PROJECTE		
<b>3</b>	<b>LLIBRE III: ESTUDIS ESPECÍFICS</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
3.1	ESTUDI GEOTÈCNIC		
3.2	ESTUDI PREVI ARQUEOLÒGIC		
3.3	ESTUDIE SEGURETAT I SALUT		
3.4	ESTUDI ACÚSTIC		
3.5	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS. REUTILITZACIÓ DE PRODUCTES		
<b>4</b>	<b>LLIBRE IV: PROJECTES ESPECÍFICS ANNEXOS</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
4.1	PROJECTES D'ENDERROCAMENT		
4.2	PROJECTES D'INTERVENCIÓ		
4.3	PROJECTES D'OBRA NOVA PLANTA		
4.4	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC I CENTRES DE TRANSFORMACIÓ		
4.5	PROJECTE DE LA XARXA DE GAS		
4.6	PROJECTE D'ENLLUMENAT		
4.7	PROJECTE DE SEMAFORITZACIÓ		
4.8	PROJECTE DE JARDINERIA		
4.9	PROJECTE DE NETEJA		
4.10	PROJECTE D'ESTABILITZACIÓ ESTRUCTURAL		
<b>5</b>	<b>LLIBRE V: PLÀNOLS</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
5.1	PLÀNOLS D'INFORMACIÓ, *ORDENACIÓ I SITUACIÓ		
5.2	ESTAT ACTUAL		

5.3	PLANTA VIÀRIA ACOTADA		
5.4	PLANTA REPLANTEJAMENT		
5.5	PAVIMENTACIÓ		
5.6	PERFELS LONGITUDINALS		
5.7	PERFELS TRANSVERSALS DE TOT EL VIARI PÚBLIC		
5.8	PLANTES DE TOTES LES XARXES DE SERVICIS PREVISTES.		
5.9	DETALLS CONSTRUCTIUS DE LES DIFERENTS XARXES I SECCIONS TIPUS DE VORERES I CALÇADES AMB UBICACIÓ DELS DIFERENTS SERVICIS		
5.10	ENCREUAMENTS DE SERVICIS. DETALLS EN PLANTA I ALÇAT		
5.11	PLANTES DE JARDINERIA I MOBILIARI.		
5.12	PLANTA JUSTIFICATIVA DE LA NORMATIVA CONTRA INCENDIS I DE SENYALITZACIÓ ACCÉS VEHICLES BOMBERS		
5.13	UBICACIÓ DEL MOBILIARI URBÀ. ACOTAT		
5.14	PLANTA DE SENYALITZACIÓ HORIZONTAL, VERTICAL I SEMAFORITZACIÓ		
5.15	ALTRES PLÀNOLS I DETALLS NECESSARIS PER A UNA COMPLETA DEFINICIÓ DE LES OBRES.		
6	<b>LLIBRE VI: PLECS DE CONDICIONS</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
6.1	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS		
	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DELS MATERIALS. (ANNEX DEL CATÀLEG DE FERMS I PAVIMENTS DE LA CIUTAT DE VALÈNCIA)		
6.2	PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS		
	PROVEÏMENT D'AIGÜES		
	SANEJAMENT		



	JARDINERIA		
	ENLLUMENAT		
	GESTIÓ INTEL·LIGENT DEL TRÀNSIT		
<b>6.3</b>	<b>BASES PARTICULARS DE PROGRAMACIÓ</b>		
<b>7</b>	<b>LLIBRE VII: PRESSUPOST</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
<b>7.1</b>	<b>QUADRE DE PREUS UNITARIS</b>		
<b>7.2</b>	<b>QUADRE DE PREUS AUXILIARS</b>		
<b>7.3</b>	<b>QUADRE DE PREUS NÚM. 1</b>		
<b>7.4</b>	<b>QUADRE DE PREUS NÚM. 2, PREUS DESGLOSSATS</b>		
<b>7.5</b>	<b>ESTAT DE MESURAMENTS</b>		
<b>7.6</b>	<b>APLICACIÓ DE PREUS</b>		
<b>7.7</b>	<b>RESUM DE PRESSUPOST</b>		
<b>7.8</b>	<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL), incloent-hi l'IVA</b>		