



CLASES DE SUELO (1)

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

AMBITOS DE PLANEAMIENTO

----- Límite de clases de suelo
 ----- Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo
 M-1,.... Código de ámbito de planeamiento de desarrollo
 ----- Límite de ámbito de planeamiento asumido

ALTURAS DE LA EDIFICACION

4/5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)
 5/6 Altura de pasajes y porticadas

ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)

TER-2b Terciario de media densidad
 TER-3 Enclave Terciario
 TER-4 Terciario de baja densidad
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente
 IND-1 Área y Enclaves Industriales

SECTORES EN SUP

PRR Programado de uso Dominante Residencial
 PRT Programado de uso Dominante Terciario
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

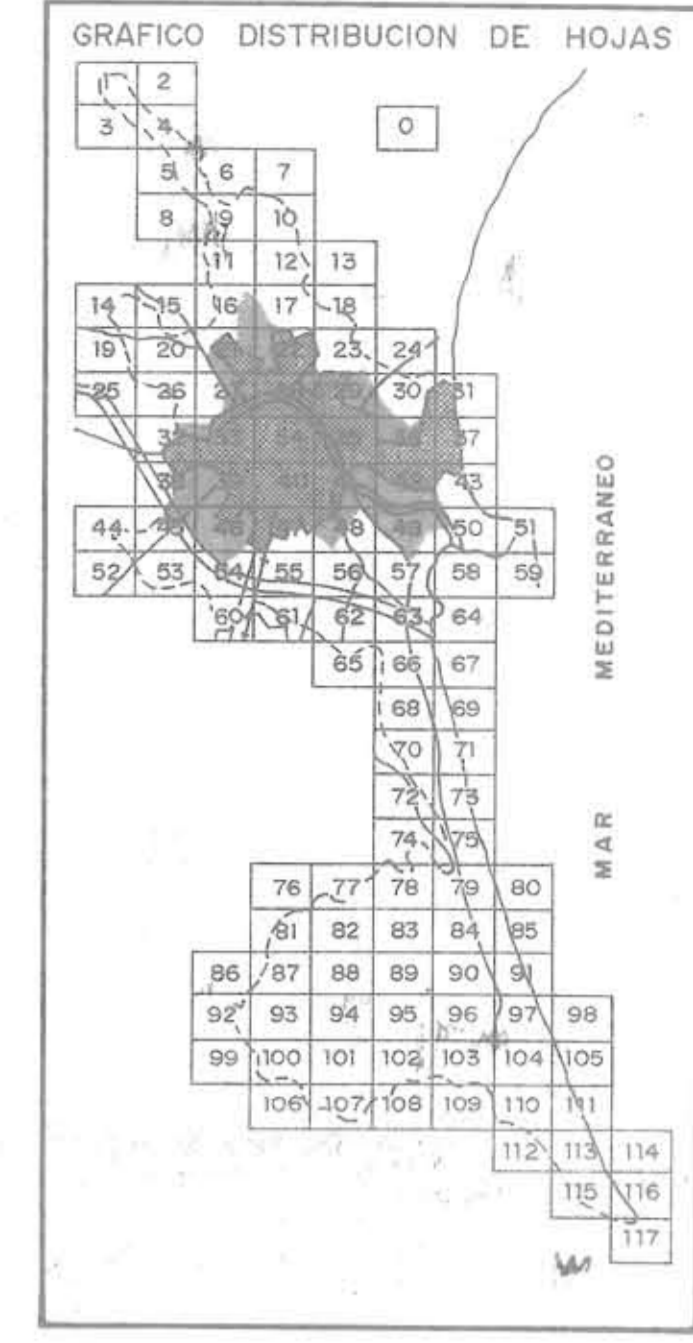
AREAS EN SUNP

NPR No Programado de uso Dominante Residencial
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1,.... Número de sector o área
 ----- Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP
 ----- Alineaciones indicativas

ELEMENTOS PROTEGIDOS

■ Elemento protegido de uso residencial
 ★ Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial



SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)

RED VIARIA (4)
 TRANSPORTE
 CTR-1 Transporte público urbano
 CTR-2 Ferrocarril
 CTR-3 Área portuaria
 CTR-4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES
 CEL-1 Parque Metropolitano
 CEL-2 Parque Urbano
 CEL-3 Parque Forestal
 CEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 CEL-5 Jardín Histórico
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines públicos) (5)

EDUCATIVO-CULTURAL
 UC Universidad
 EC Escuelas (6)

SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-Cultural
 GSP-3 Sanitario-Anatomical
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso
 SP Sistema Local de Servicios Públicos (7)

SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio
 SR Urbano

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS
 GIS/IS-1 Abastecimiento de agua
 GIS/IS-2 Suministro de energía eléctrica
 GIS/IS-3 Depuración de aguas residuales
 GIS/IS-4 Servicios centrales/locales de telecomunicación
 IS-6 Estaciones de Servicio
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 GIS-8 Dominio público hidráulico

DEFENSA Y PROTECCION DE SEGURIDAD
 GFS Defensa y fuerza de seguridad

AREA LITORAL
 GLT Área litoral
 ----- Línea marítimo-terrestre

NOTAS:

(1) Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B.

(2) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.

(3) Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco.

(4) Ver Planos A y B.

(5) Estos Sistemas Locales se señalan tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, EP y SR).

El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (S.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de los P.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AJUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO **ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FECHA **ENERO 1992**

FOR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE **C** HOJA **46**

ALEJANDRO ECHEBURUO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA