



**CLASES DE SUELO (1)**

SU Suelo Urbano  
 SUP Suelo Urbanizable Programado  
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

Limites de clases de suelo  
 Limites de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 Código de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 Límite de ámbito de planeamiento asumido

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)  
 Altura de pasajes y porticadas

**ENCLAVES DE CALIFICACION URBANISTICA (2)**

TER-2S Tercio de media densidad  
 TER-3 Enclave Terciario  
 TER-4 Terciario de baja densidad  
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente  
 IND-1 Areas y Enclaves Industriales

**SECTORES EN SUP**

PRR Programado de uso Dominante Residencial  
 PRT Programado de uso Dominante Terciario  
 PRI Programado de uso Dominante Industrial

**AREAS EN SUNP**

NPR No Programado de uso Dominante Residencial  
 NPT No Programado de uso Dominante Terciario  
 NPI No Programado de uso Dominante Industrial

PRR-1... Número de sector o area  
 Alineaciones vinculantes en SUP y SUNP  
 Alineaciones indicativas

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

Elemento protegido de uso residencial  
 Elemento protegido de uso dotacional, terciario o industrial

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (3)**

**RED VIARIA (4)**

TRANSPORTE  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Area portuaria  
 GTR-4 Transporte interurbano

**ESPACIOS LIBRES**

GEL-1 Parque Metropolitano  
 GEL-2 Parque Urbano  
 GEL-3 Parque Forestal  
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo  
 GEL-5 Jardín Histórico  
 EL Sistema Local de Espacios Libres (jardines publicos) (5)

**EDUCATIVO-CULTURAL**

ESC Escuelas (5)  
 ESC Escuelas (5)

**SERVICIOS PUBLICOS**

GSP-1 Deportivo  
 GSP-2 Sano-Cultural  
 GSP-3 Sanitario-Asistencial  
 GSP-4 Administrativo-Institucional  
 GSP-6 Religioso  
 SP Sistema Local de Servicios Públicos (5)

**SERVICIOS URBANOS**

OSR-1 Bomberos  
 OSR-2 Cementerio  
 SL Sistema Local de Servicios (5) Urbanos

**INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS**

GIS/IS-1 Abastecimiento de agua  
 GIS/IS-2 Suministro de energia eléctrica  
 GIS/IS-3 Depuracion de aguas residuales  
 GIS/IS-5 Servicios centrales/locales de telecomunicación  
 IS-6 Estaciones de Servicio  
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos  
 GIS-8 Dominio publico hidraulico

**DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD**

GFS Defensa y fuerzas de seguridad

**AREA LITORAL**

GLT Area litoral  
 Línea marítimo-terrestre

- NOTAS:**
- Las determinaciones de este plano se refieren exclusivamente a los suelos SU, SUP y SUNP, no obstante se señalan algunas precisiones en el SNU con objeto de complementar las determinaciones de los Planos A y B. Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C.
  - Las dotaciones privadas se señalan mediante la clave correspondiente y un asterisco \*.
  - Ver Planos A y B.
  - Estos Sistemas Locales se grafican tan sólo mediante la trama correspondiente (sin empleo de los códigos EL, EC, SP y SR).

14 OCT 1992

El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Consejo de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 10-1-89), con incorporación de las modificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-4-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en las notas, que consta al inicio de cada uno de los planos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL  
P.D.

**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO ESTRUCTURA URBANA**

PARAMETROS DE LA EDIFICACION, SISTEMAS GENERALES Y LOCALES  
 AMBITOS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/2.000

FORNIA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR

ALBAÑANOS, SECRETARIO - ARQUITECTO DIRECTOR

**C 12**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**