



CLASIS DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Límite de clases de suelo
- Límite de Zona de Calificación urbanística
- - - Límite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP 1 Casas Vella
 - CHP 2 Grau-Cabanyal
 - CHP 3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 - ENS 1 Ensanche
 - ENS 2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA 1 "Casas de Poble"
 - UFA 2 En hilera
 - UFA 3 Ancha
- TER TERCARIO
 - TER 1 Feria Muestrario Internacional
 - TER 2 Paseo marítimo
 - TER 3 Tercario de media densidad
 - TER 4 Tercario de baja densidad
 - TER 5 Enclave Tercario Densidad (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND 1 Areas y enclaves industriales (1)
 - IND 2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PBR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

Límite entre sectores de SUP o entre areas de SUNP

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA 1 Huerta
 - PA 2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

- PA PROTECCION AGRICOLA
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

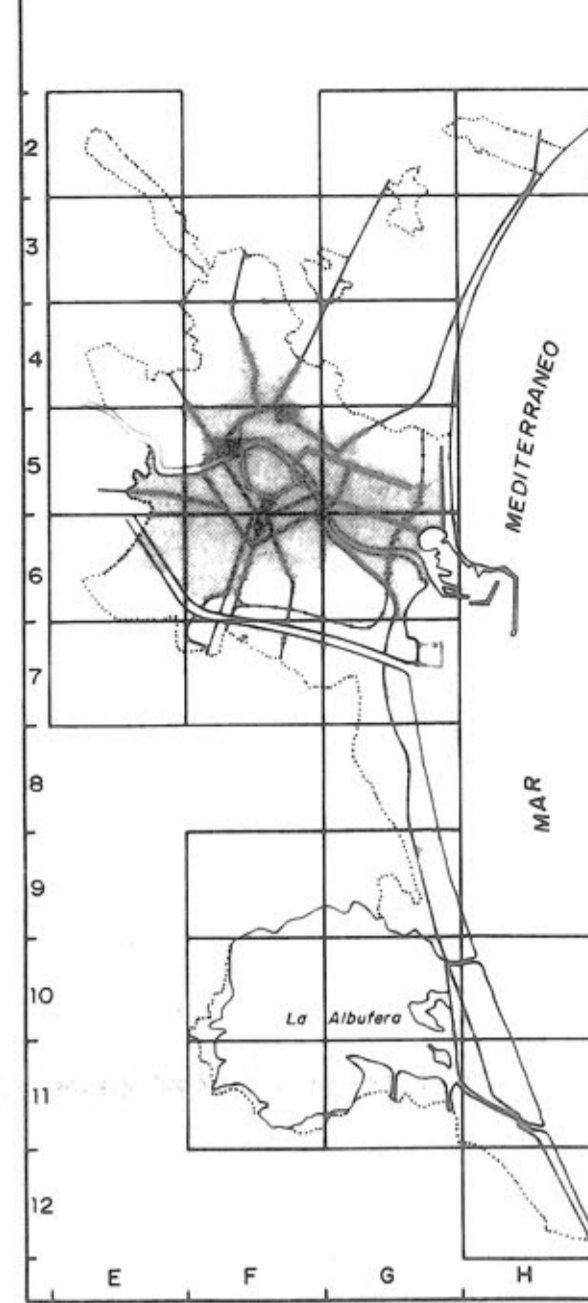
Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

Límite norte del Parque Natural de la Albufera

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo:

SECTORES GENERALES (2)

- BED VIARIA (3)
 - GRV 1 Via Interurbana
 - GRV 2 Via Metropolitana
 - GRV 3 Via Interdistrital
- TRANSPORTE
 - GTR 1 Transporte publico urbano
 - GTR 2 Ferrocarril
 - GTR 3 Area portuaria
 - GTR 4 Transporte interurbano

ESPACIOS LIBRES

- GEL 1 Parque Metropolitano
- GEL 2 Parque Urbano
- GEL 3 Parque Forestal
- GEL 4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL 5 Jardin Historico

EDUCATIVO-CULTURAL (4)

GEC Universitario

SERVICIOS PUBLICOS

- GSP 1 Deportivo
- GSP 2 Socio-cultural
- GSP 3 Sanitario-Anualencial
- GSP 4 Administrativo-Institucional
- GSP 5 Religioso

SERVICIOS URBANOS

GSR 1 Bomberos

GSR 2 Cementerio

INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (2)

GIS 1 Abastecimiento de agua

GIS 2 Suministro de energia electrica

GIS 3 Depuracion de aguas residuales

GIS 4 Servicios centrales de telecomunicacion

GIS 5 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos

GIS 6 Dominio publico hidraulico

DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD

GFS Defensa y fuerzas de seguridad

AREA LITORAL

GLT Areas litorales

NOTAS

(1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C mediante asteriscos.

(2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asteriscos.

(3) Ver tambien Plano A.

(4) Tambien se grafican con esta trama.

DILIGENCIA. El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL P.D.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLANY

PLANO CALIFICACION DEL SUELO
 ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1.992

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE B HOJA 10F

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA