



- CLASES DE SUELO**
- SU Suelo Urbano
  - SUP Suelo Urbanizable Programado
  - SUNP Suelo Urbanizable No Programado
  - SNU Suelo No Urbanizable
- ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA**
- Limites de clases de suelo
  - Limites de Zona de Calificación urbanística
  - Limites de Zona en Suelo No Urbanizable
- En Suelo Urbano:**
- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
    - CHP-1 Ciutat Vella
    - CHP-2 Grau-Cabanyal
    - CHP-3 Poblets
  - ENS ENSANCHE
    - ENS-1 Ensanche
    - ENS-2 Ensanche Protegido
  - EDA EDIFICACION ABIERTA
  - UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
    - UFA-1 "Casas de Poble"
    - UFA-2 En hilera
    - UFA-3 Aislada
  - TER TERCARIO
    - TER-1 Feria Muestrario Internacional
    - TER-2a Paseo marítimo
    - TER-2b Terracno de media densidad
    - TER-3 Enclave terciario (1)
    - TER-4 Terciario de baja densidad
    - TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)
  - IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
    - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
    - IND-2 Polígonos industriales
- En Suelo Urbanizable Programado:**
- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
  - PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
  - PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL
- En Suelo Urbanizable No Programado:**
- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
  - NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
  - NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL
- En Suelo No Urbanizable:**
- PA PROTECCION AGRICOLA
    - PA-1 Huerta
    - PA-2 Secano
  - PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
  - PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- En cualquier clase de suelo:**
- RED VIARIA (3)
    - GRV-1 Via Interurbana
    - GRV-2 Via Metropolitana
    - GRV-3 Via Interdistrital
  - TRANSPORTE
    - GTR-1 Transporte publico urbano
    - GTR-2 Ferrocarril
    - GTR-3 Area portuaria
    - GTR-4 Transporte interurbano
  - ESPACIOS LIBRES
    - GEL-1 Parque Metropolitano
    - GEL-2 Parque Urbano
    - GEL-3 Parque Forestal
    - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
    - GEL-5 Jardin Histórico
  - EDUCATIVO-CULTURAL (4)
    - GEC Universitario
  - SERVICIOS PUBLICOS
    - GSP-1 Deportivo
    - GSP-2 Socio-cultural
    - GSP-3 Sanitario-Asistencial
    - GSP-4 Administrativo-Institucional
    - GSP-6 Religioso
  - SERVICIOS URBANOS
    - GSR-1 Bomberos
    - GSR-2 Cementerio
  - INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)
    - GIS-1 Abastecimiento de agua
    - GIS-2 Suministro de energia eléctrica
    - GIS-3 Depuracion de aguas residuales
    - GIS-6 Servicio central de telecomunicación
    - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
    - GIS-8 Dominio publico hidráulico
  - DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
    - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
  - AREA LITORAL
    - GLT Areas litorales

**NOTAS:**

- (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
- (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco
- (3) Ver también Plano A
- (4) También se grafican con esta trama

**APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJERO DE O.P.U.T. EN 22-10-92 (COBO 5-5-93) DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES MATERIALES Y DE LA TRANSCRIPCION DE LAS DERIVADAS DE LA RESOLUCION DE 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), CON LA INCORPORACION DE LAS RECALIFICACIONES DERIVADAS DE LA CORRECCION DE ERRORES MATERIALES Y DE LA TRANSCRIPCION DE LAS DERIVADAS DE LAS R.C. DE 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-3-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se añade en la misma, València, a 6 de Octubre de 1992.**

**EL SECRETARIO GENERAL P.D.**

**AYUNTAMENT DE VALENCIA**  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

**PLANO CALIFICACION DEL SUELO**  
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1.992

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE HOJA  
ALEJANDRO ESPINOSA DIRECTOR B 5F

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA**