



CLASES DE SUELO

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

— Limite de clases de suelo

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

— Limite de Zona de Calificación urbanística
 - - - Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 CHP-1 Ciutat Vella
 CHP-2 Grao-Cabanyal
 CHP-3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 ENS-1 Ensanche
 ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 UFA-1 "Casas de Poble"
 UFA-2 En hilera
 UFA-3 Aislada
- TER TERCARIO
 TER-1 Feria Muestrario Internacional
 TER-2a Paseo marítimo
 TER-2b Termino de media densidad
 TER-3 Enclave terciario (1)
 TER-4 Terciario de baja densidad
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

— Limite entre sectores de SUP o entre áreas de SUNP

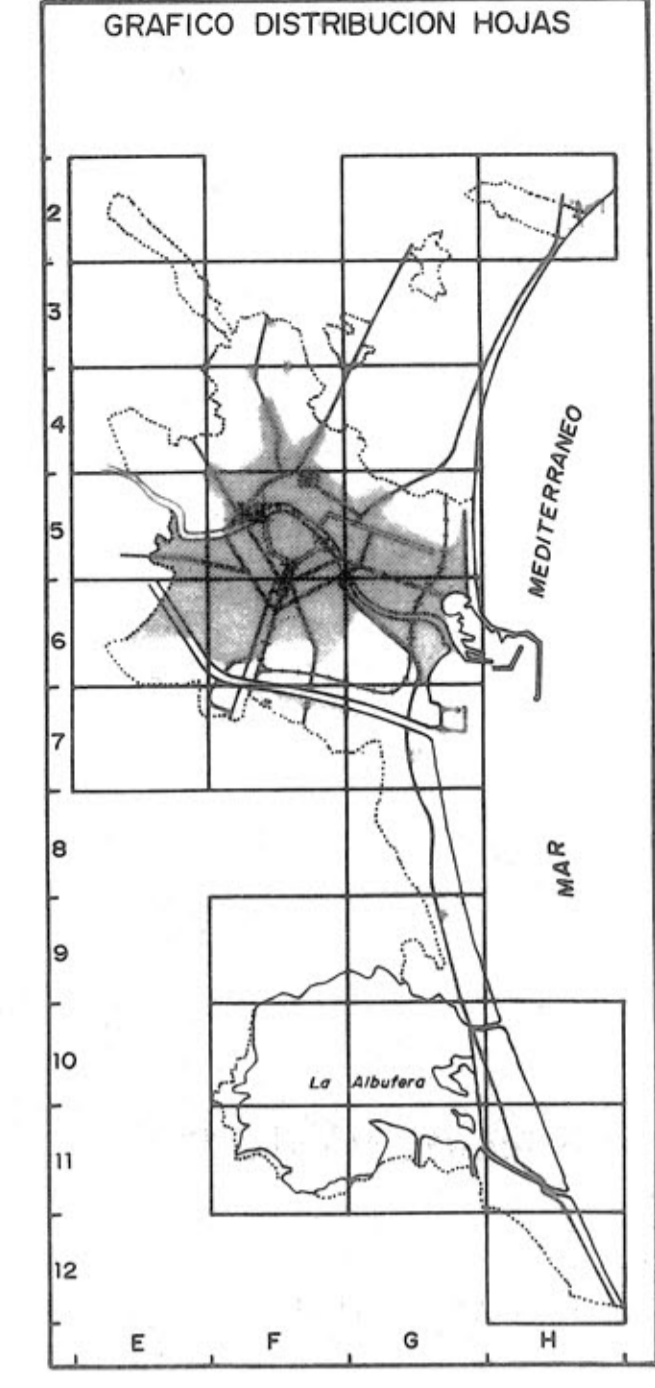
En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 PA-1 Huerta
 PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

— Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
 GRV-1 Via Interurbana
 GRV-2 Via Metropolitana
 GRV-3 Via Interdistrital
- TRANSPORTE
 CTR-1 Transporte público urbano
 CTR-2 Ferrocarril
 CTR-3 Areas portuarias
 CTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardin Histórico
- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
 GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-cultural
 GSP-3 Sanitario-Antenatal
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)
 GIS-1 Abastecimiento de agua
 GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 GIS-4 Servicios centrales de telecomunicación
 GIS-5 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 GLT Area litoral



NOTAS:

(1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C

(2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco *

(3) Ver tambien Plano A

(4) Tambien se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU

AGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. 3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los Planos, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

AYUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFCINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE B

HOJA 5E

ALJANDRO ESCOBAR-ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA