



CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de clases de suelo
- Limite de Zona de Calificación urbanística
- - - Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP-1 Ciutat Vella
 - CHP-2 Grao-Cabanyal
 - CHP-3 Poblets
- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Casas de Pueblo"
 - UFA-2 En hilera
 - UFA-3 Anillada
- TER TERCARIO
 - TER-1 Feria Muestrario Internacional
 - TER-2a Paseo marítimo
 - TER-2b Tercario de media densidad
 - TER-3 Enclave terciario (1)
 - TER-4 Tercario de baja densidad
 - TER-5 Enclave Tercario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 - IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

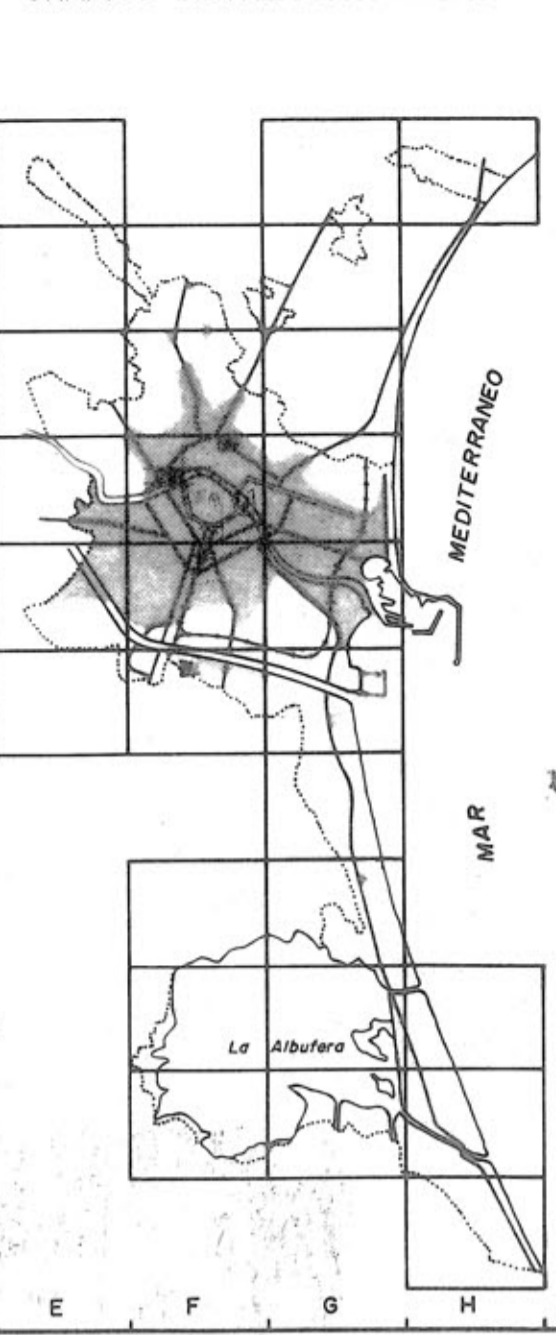
- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

Limite entre sectores de SUP o entre areas de SUNP

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interdistrital
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte publico urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Histórico
- EDUCATIVO CULTURAL (4)
 - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-cultural
 - GSP-3 Sanitario-Anstalencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bombero
 - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y SERVICIOS (2)
 - GIS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 - GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 - GIS-5 Servicios centrales de telecomunicación
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 - GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD:
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Area litoral

- NOTAS
- (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan solo en el Plano C mediante asteriscos.
 - (2) Las dotaciones previstas se señalan mediante símbolo A.
 - (3) Ver apartado Pliego A.
 - (4) También se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escudares en SNU.

IGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transportes en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89) y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 25-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992.

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJERO DE O.P.U.T. EN 28-12-1988 (BOE 14-1-89) DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL P.G.O.U. DE VALENCIA. LOS CAMBIOS REALIZADOS EN ESTE PLANO SON LOS RESULTANTES DE LA DILIGENCIA GENERAL DE LA IGENCIA.



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO
 ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1992

POR EL EQUIPO REDACTOR SERIE B HOJA 3G

ALEJANDRO ESCRIBANO - ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA