

CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de clases de suelo
- Limite de Zona de Calificación urbanística
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP-1 Ciutat Vella
 - CHP-2 Grau-Cabanyal
 - CHP-3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Cases de Poble"
 - UFA-2 Ejs hilera
 - UFA-3 Anllada
- TER TERCARIO
 - TER-1 Feria Muestrario Internacional
 - TER-2a Paseo marítimo
 - TER-2b Tercario de media densidad
 - TER-3 Enclave terciario (1)
 - TER-4 Tercario de baja densidad
 - TER-5 Enclave Tercario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 - IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PRI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

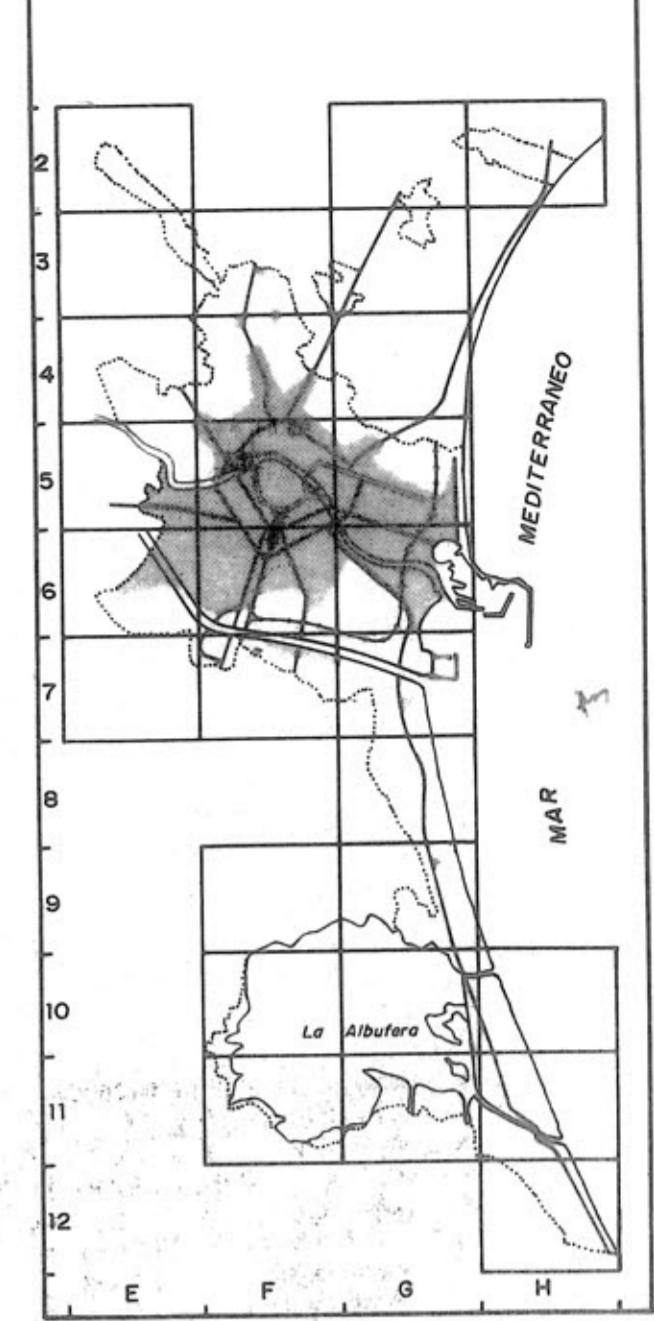
En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (3)

- RED VIARIA (3)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interurbana
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte público urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano

- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Histórico
- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
 - GEC Universitario

- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-cultural
 - GSP-3 Sanitario-Anstalencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso

- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio

- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (2)
 - GIS-1 Abastecimiento de agua
 - GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 - GIS-3 Depuración de aguas residuas
 - GIS-4 Servicio central de telecomunicación
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 - GIS-8 Dominio público hidráulico

- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Areas litorales

- NOTAS
- (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
 - (2) Las dotaciones programadas se señalan mediante asterisco *
 - (3) Ver también Plano A
 - (4) También se grafían con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU

DILIGENCIA. El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obres Públiques, Urbanisme i Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayuntamiento de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los planos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL
P.D.

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO/OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO **CALIFICACION DEL SUELO**

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000 FECHA ENERO 1992

FOR EL EQUIPO REDACTOR SERIE **B** HOJA **3E**

ALEJANDRO ESCRIBANO-ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA