

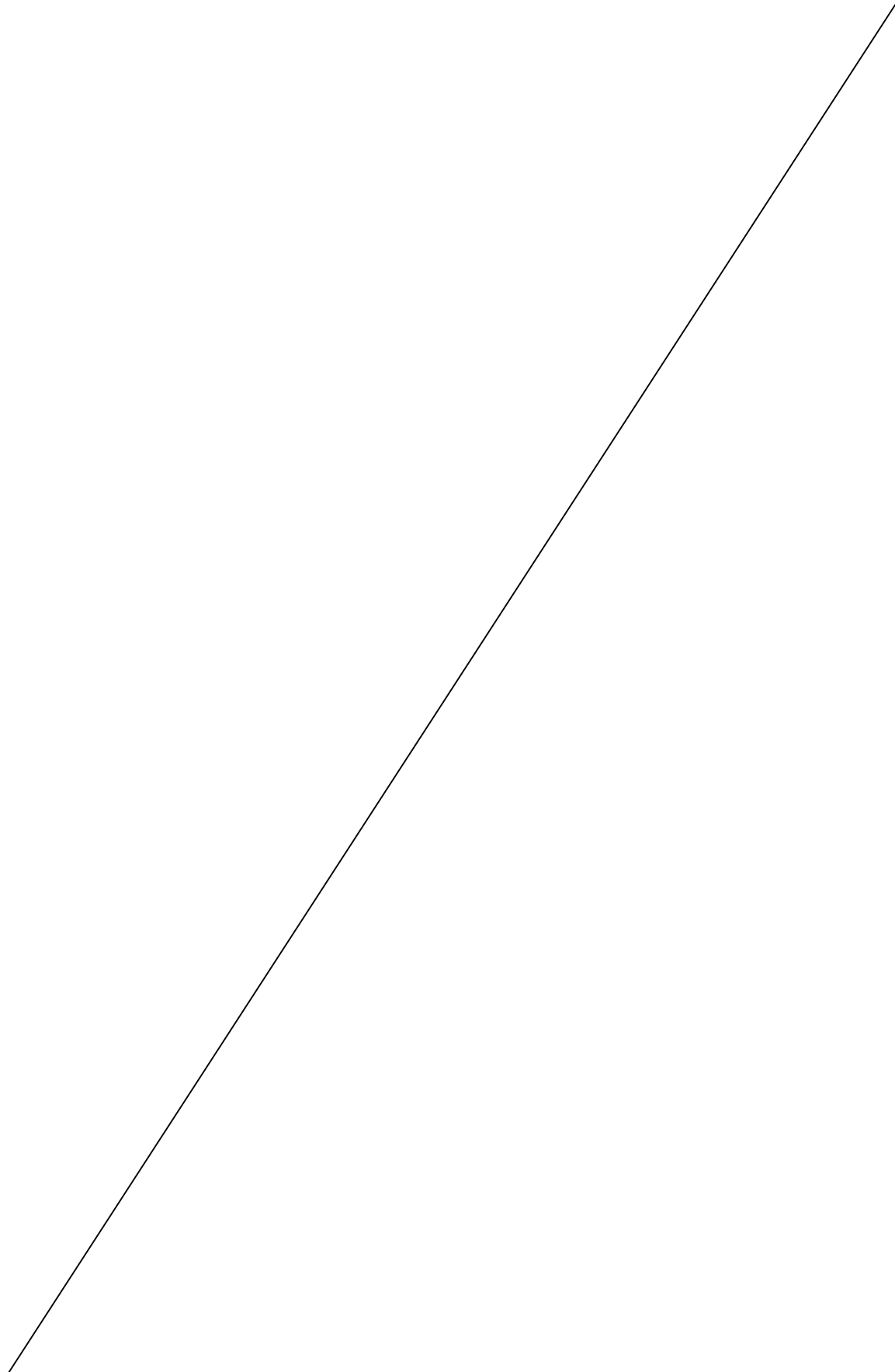
FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PUBLICA

(DOCUMENTO RECOPIULATORIO MAYO 2018)

Adaptado a las modificaciones derivadas de la ejecución de la Sentencia 258/15 de 30 de Septiembre del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 9 de Valencia (Procedimiento Ordinario 121/2013)

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

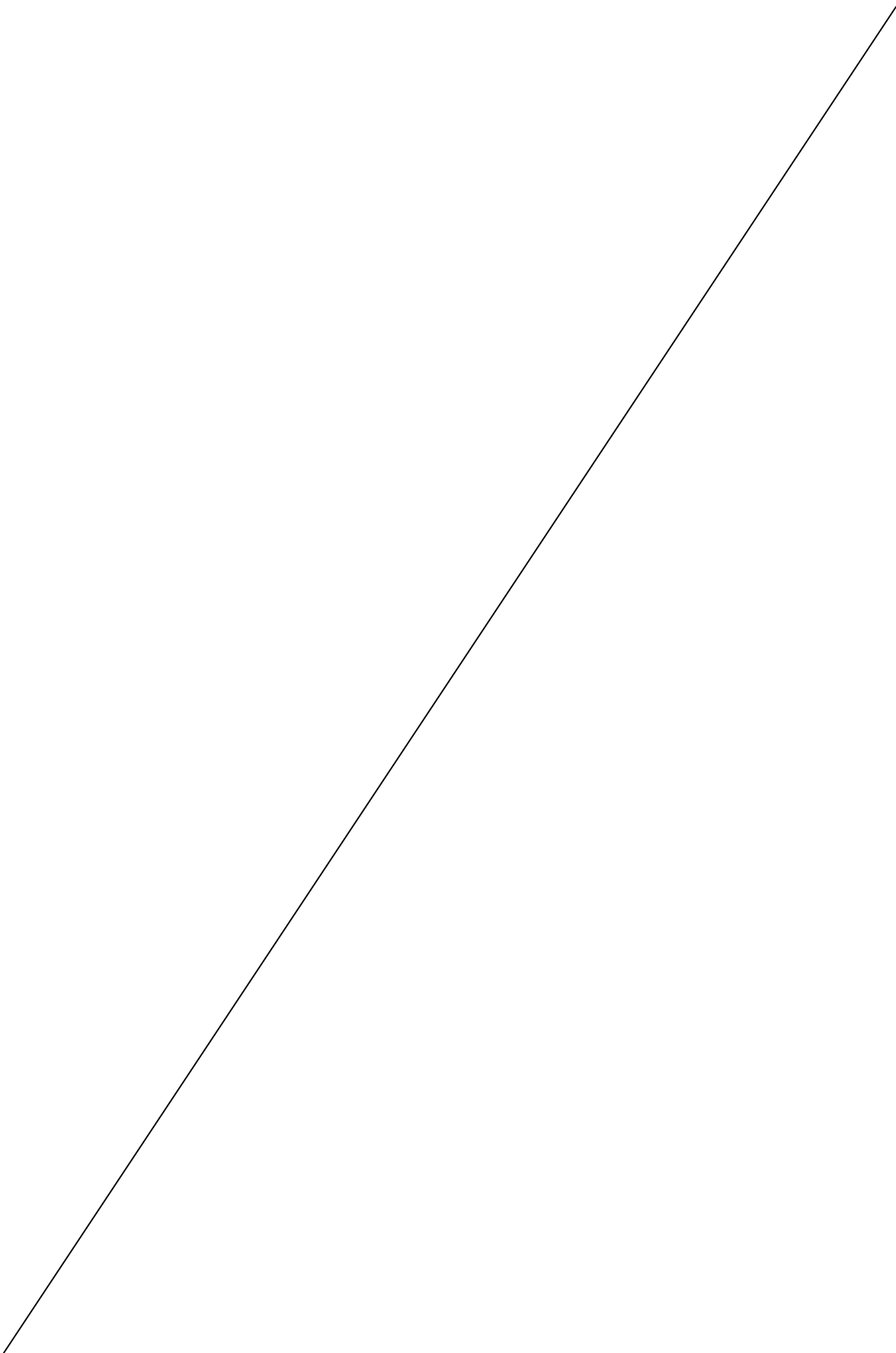
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		PRV-1
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria, con una reserva central de suelo para metro ligero, con una superficie de DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos, que configuran las calles de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<p>Por su borde exterior, linda: por Norte con el límite de la Unidad de Ejecución y finca resultante PRV-1bis; por Sur, con el límite de la Unidad de Ejecución y finca SRV-EL-2; por Este, con las Fincas Resultantes SRV-2 y PRV 2; y por el Oeste, con la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto.</p> <p>Por su borde interior, con la Rotonda 1 Finca Resultante SRV-EL-1 del Proyecto y Finca Resultante SRV-EL-2.</p>	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
18.399,90 m²		
USO:	Red Viaria	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

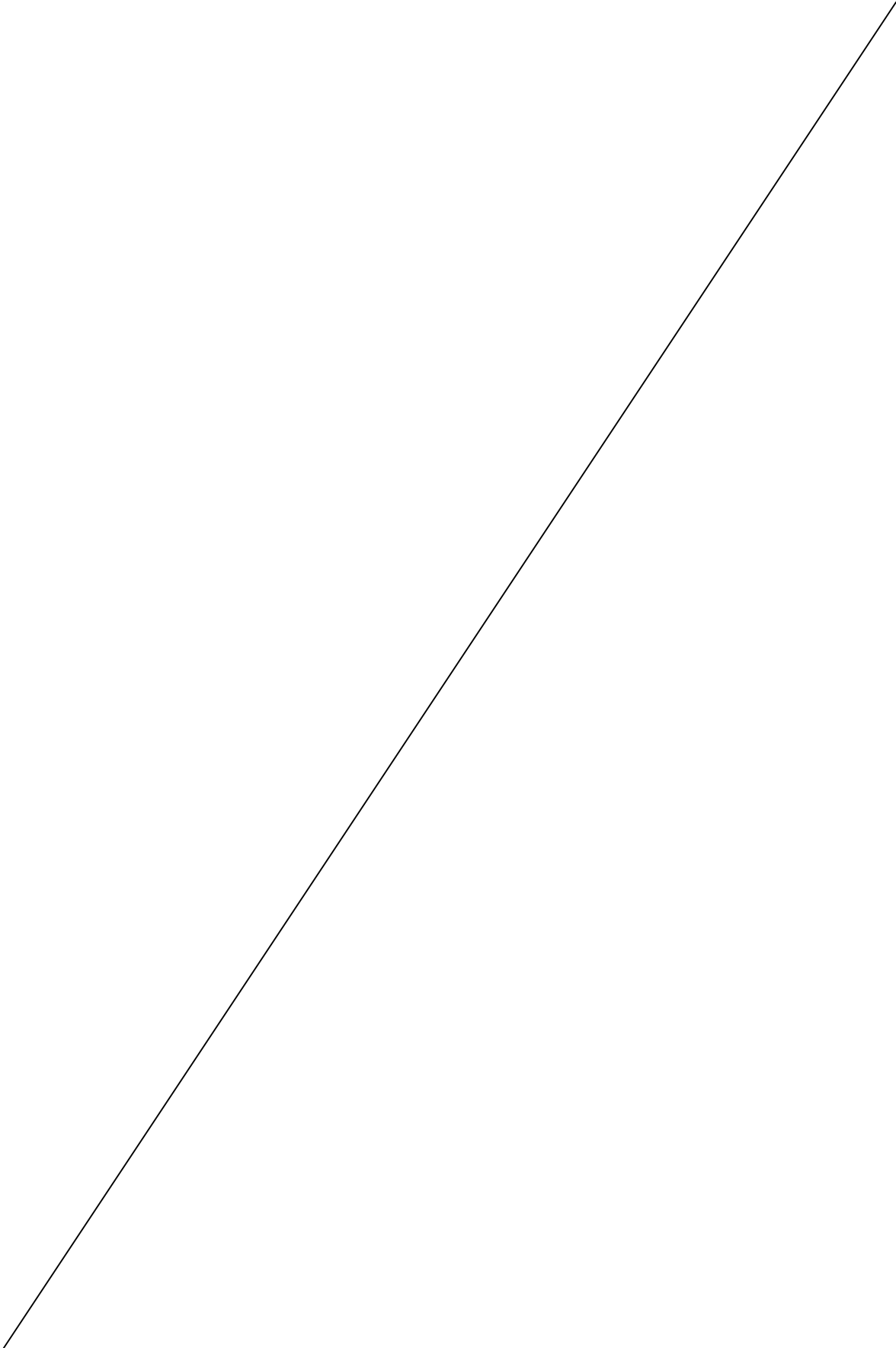
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		PRV-1bis
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria primaria según lo dispuesto en la Homologación y Plan Parcial de Mejora del sector NPI-8 "Fuente de San Luis", con un uso en superficie para instalaciones ferroviarias y de vial público en el puente, con una reserva central de suelo para metro ligero, tal y como disponen el Convenio y Proyecto de Urbanización del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo del sector "Fuente de San Luis", así como el Convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, el ADIF y el Agente Urbanizador del Programa, por el que se regula la ejecución del puente de la carretera de Malilla, sobre las instalaciones ferroviarias de la Fuente de San Luis, y las obras de urbanización vinculadas, en el vial de conexión de los sectores "Malilla Sur" y "Fuente de San Luis" del PGOU de Valencia, con una superficie de DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS CON SEIS DECIMETROS CUADRADOS. El mantenimiento de las citadas instalaciones ferroviarias correrá a cargo del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, permitiendo el acceso al resto de Administraciones, así como a los agentes urbanizadores responsables de la ejecución de alguna de las infraestructuras afectadas, para el mantenimiento, reparación y, en su caso, ejecución de la misma.	
LINDES:	Por Norte y Este , con el límite de la Unidad de Ejecución; por Sur , finca resultante PRV-1; y por el Oeste , con la Finca Resultante SRV-1bis del Proyecto.	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2.826,06 m²		
USO:	Red Viaria	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

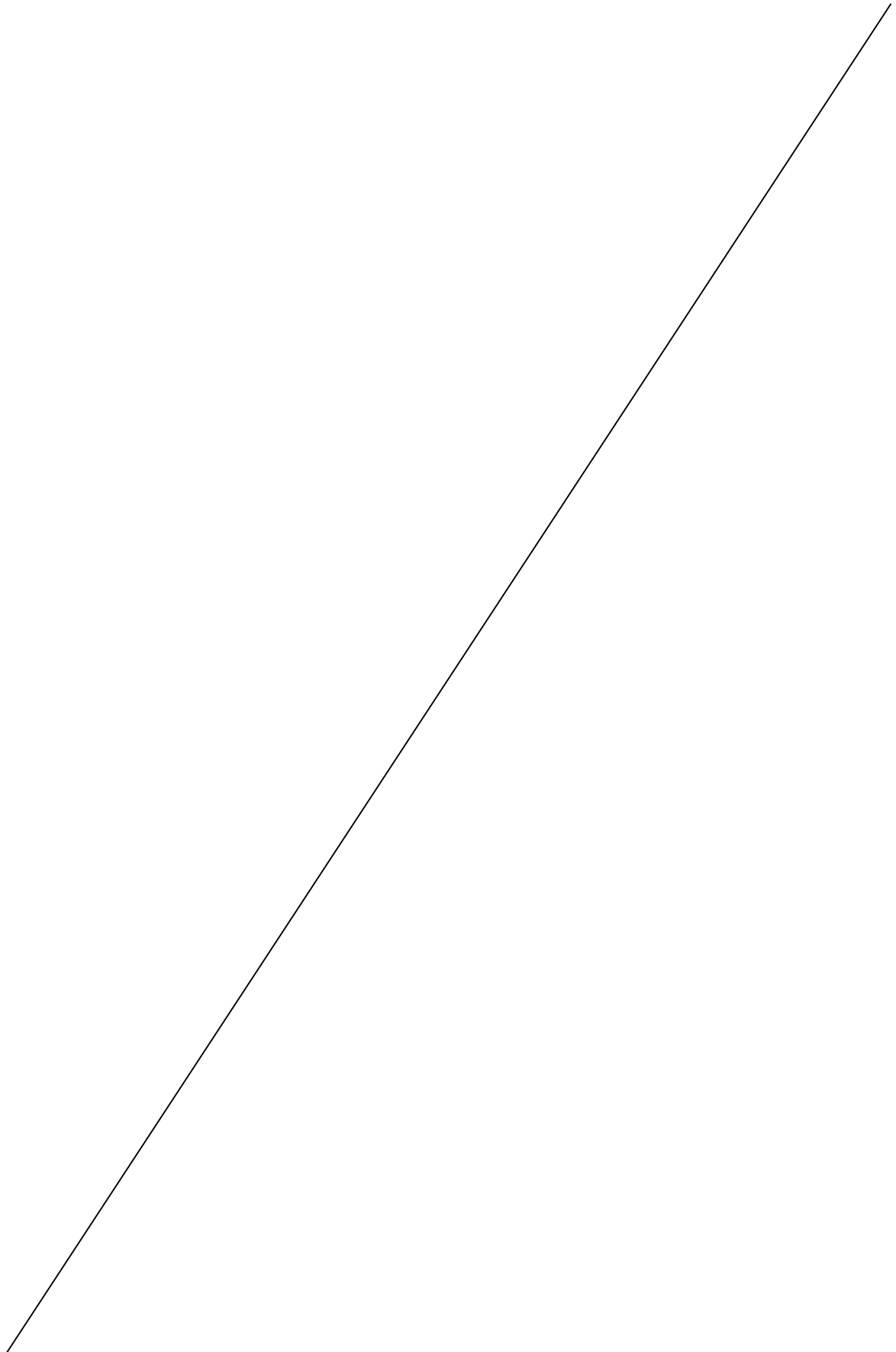
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		PRV-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria con una superficie de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran las calles de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a viales. • Sur: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a viales. • Este: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a viales. • Oeste: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales o. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
24.609,26 m²		
USO:	Red Viaria	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes. Si bien el planeamiento vigente establece una Reserva de Ocupación para la ejecución de las rampas de acceso al aparcamiento en el subsuelo de la Finca Resultante T-3 A.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

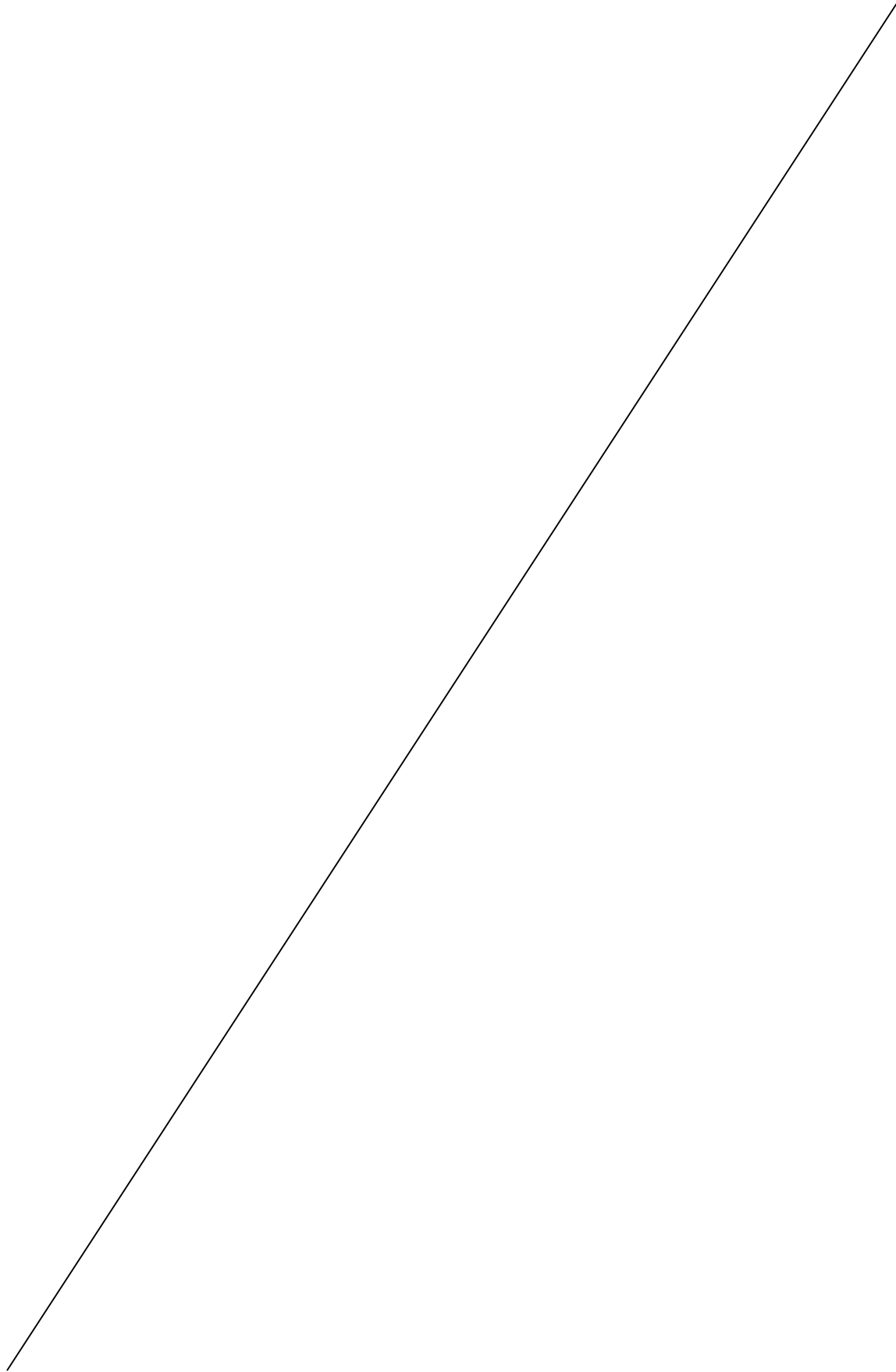
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRV-1
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria secundaria, con una superficie de CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran las calles 1 , 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 y 17 de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<p>Por su borde exterior, linda por Norte, con las Fincas Resultantes públicas SED-1, SAL y SRV-1bis; por Este, con la Finca Resultante PRV-1; por Oeste, con el límite de la Unidad de Ejecución y por el Sur; con el límite de la Unidad de Ejecución y con la Finca Resultante SJL-4 del Proyecto destinada a zona verde.</p> <p>Por su borde interior, linda con las Fincas Resultantes de titularidad privada que integran las Manzanas 1, 2 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, y con el terciario denominado T-1..</p>	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
47.388,91 m²		
USO:	Red Viaria	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

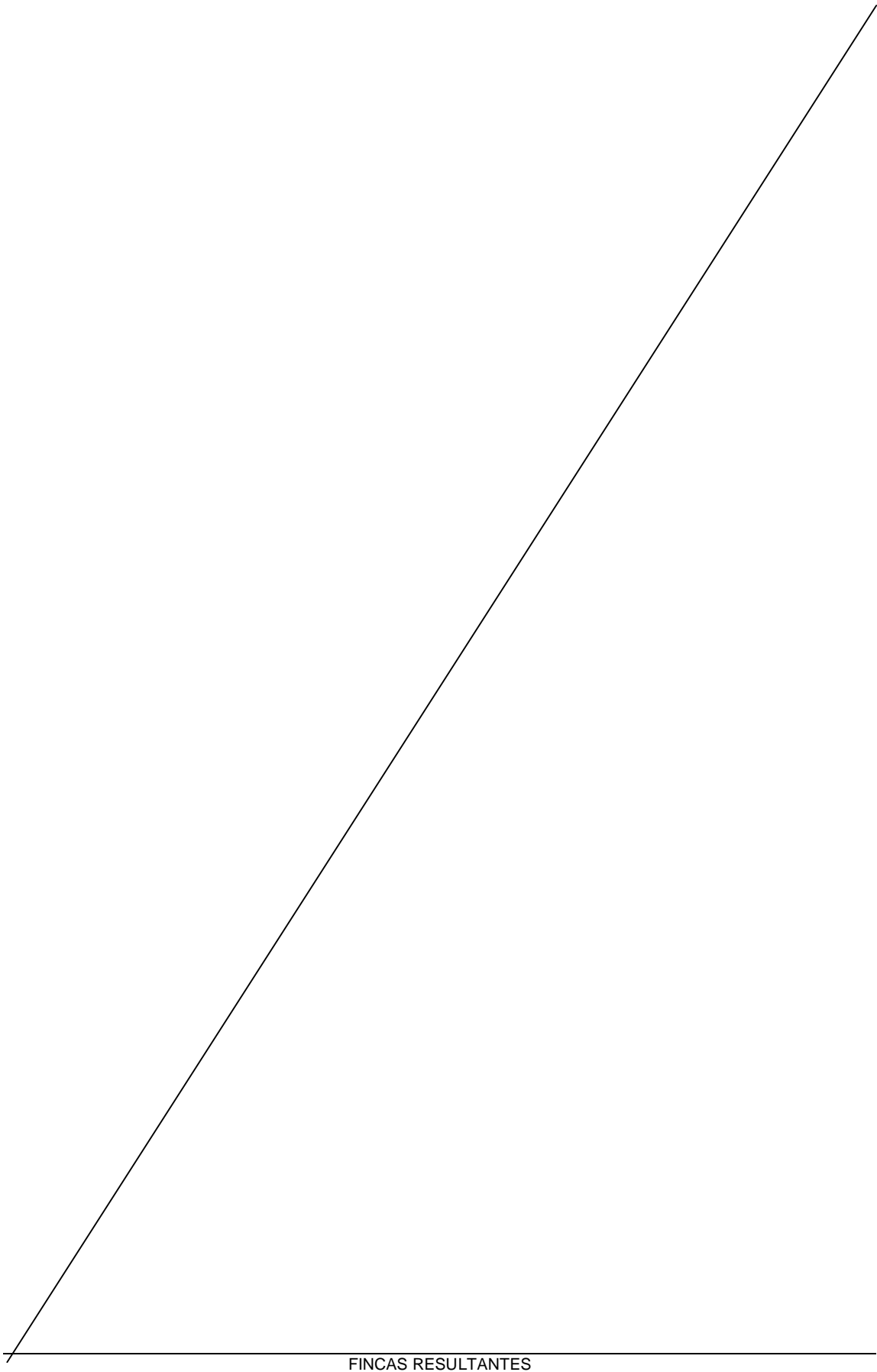
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRV-1bis
DESCRIPCION:	<p>Parcela dotacional pública destinada a red viaria secundaria según lo dispuesto en la Homologación y Plan Parcial de Mejora del sector NPI-8 "Fuente de San Luis", con un uso en superficie para instalaciones ferroviarias y de vial público –acera- en el puente, tal y como disponen el Convenio y Proyecto de Urbanización del Programa de Actuación Integrada para el desarrollo del sector "Fuente de San Luis", así como el Convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Valencia, el ADIF y el Agente Urbanizador del Programa, por el que se regula la ejecución del puente de la carretera de Malilla, sobre las instalaciones ferroviarias de la Fuente de San Luis, y las obras de urbanización vinculadas, en el vial de conexión de los sectores "Malilla Sur" y "Fuente de San Luis" del PGOU de Valencia, con una superficie de SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran el vial de conexión entre el puente sobre el Ferrocarril y la Autovía V-30, de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.</p> <p>El mantenimiento de las citadas instalaciones ferroviarias correrá a cargo del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, permitiendo el acceso al resto de Administraciones, así como a los agentes urbanizadores responsables de la ejecución de alguna de las infraestructuras afectadas, para el mantenimiento, reparación y, en su caso, ejecución de la misma.</p>	
LINDES:	<p>Por Norte, Limite de la Unidad de Ejecución; por Este, con la Finca Resultante PRV-1bis; por Oeste, con finca resultante PID-1,GTR-2 y por el Sur; con la Finca Resultante SJL-4 del Proyecto destinada a zona verde. Por su borde interior, linda con la Finca Resultante SRV-1..</p>	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
764,91 m²		
USO:	Red Viaria	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

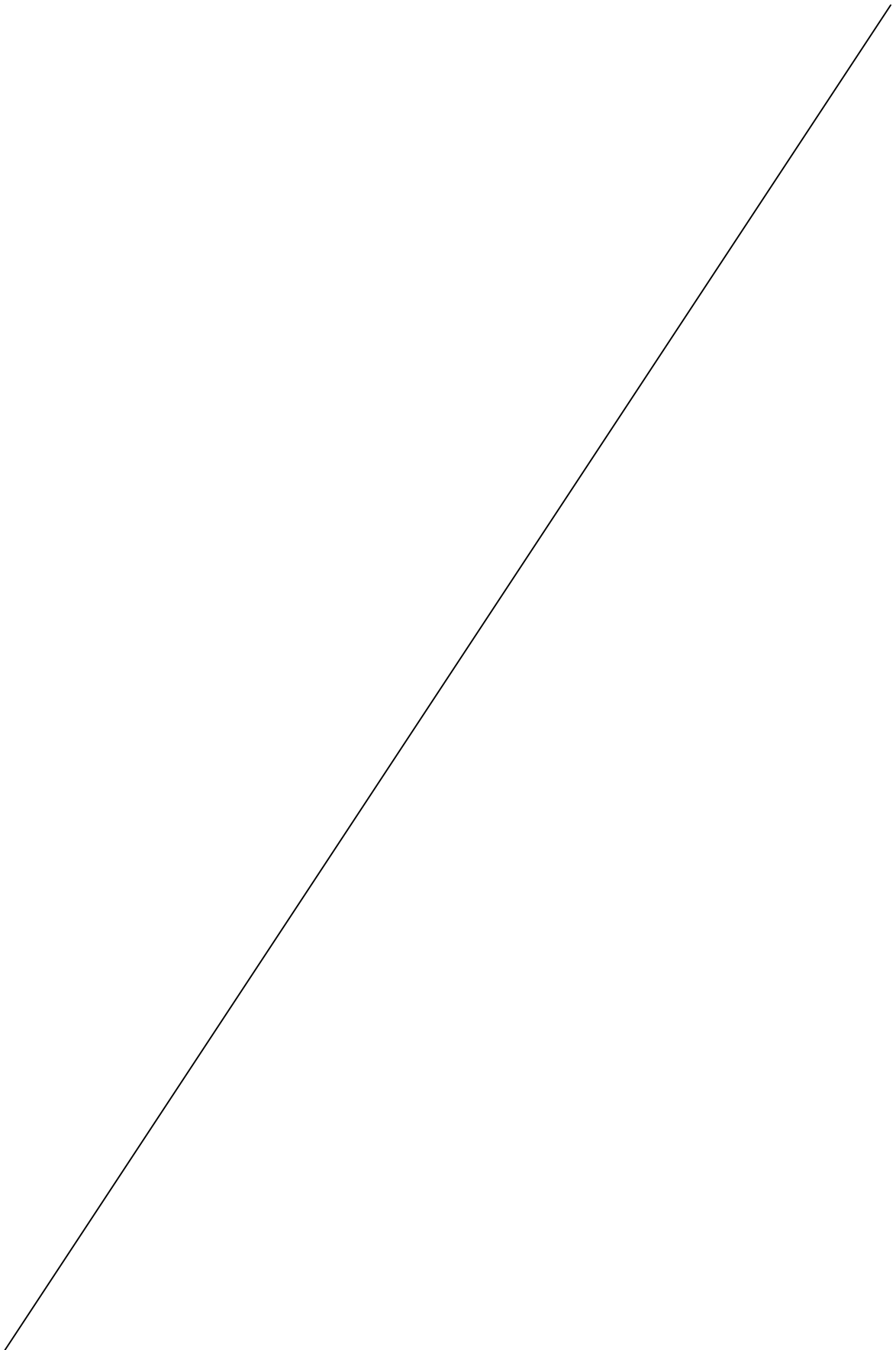
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRV-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria secundaria con una superficie de SETENTA Y TRES MIL NOVENTA Y SIETE METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS, comprensiva de parte de los viales públicos que configuran las calles 2, 11, 12, 14, 18, 19 de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<p>Por su borde exterior, linda por Norte, con el límite de la Unidad de Ejecución; por Este, con la Finca Resultante PID2-GTR-2 y con el límite de la Unidad de Ejecución; por Oeste, con la Finca Resultante PRV-1 del Proyecto; por el Sur, con el límite de la Unidad de Ejecución y con la Finca Resultante PRV-1 del Proyecto.</p> <p>Por su borde interior linda con las Fincas Resultantes de titularidad privada que integran las Manzanas 10.1, 10.2, T-2, T-3, T-4, y con las Fincas Resultantes públicas RPV-6, SED-2, SJL-6, SRD, P JL, SJL-5 y PRV-2 del Proyecto.</p>	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
73.097,14 m²		
USO:	Red Viaria	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes. Si bien el planeamiento vigente establece una Reserva de Ocupación para la ejecución de las rampas de acceso al aparcamiento en el subsuelo de la Finca Resultante T-3 A.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

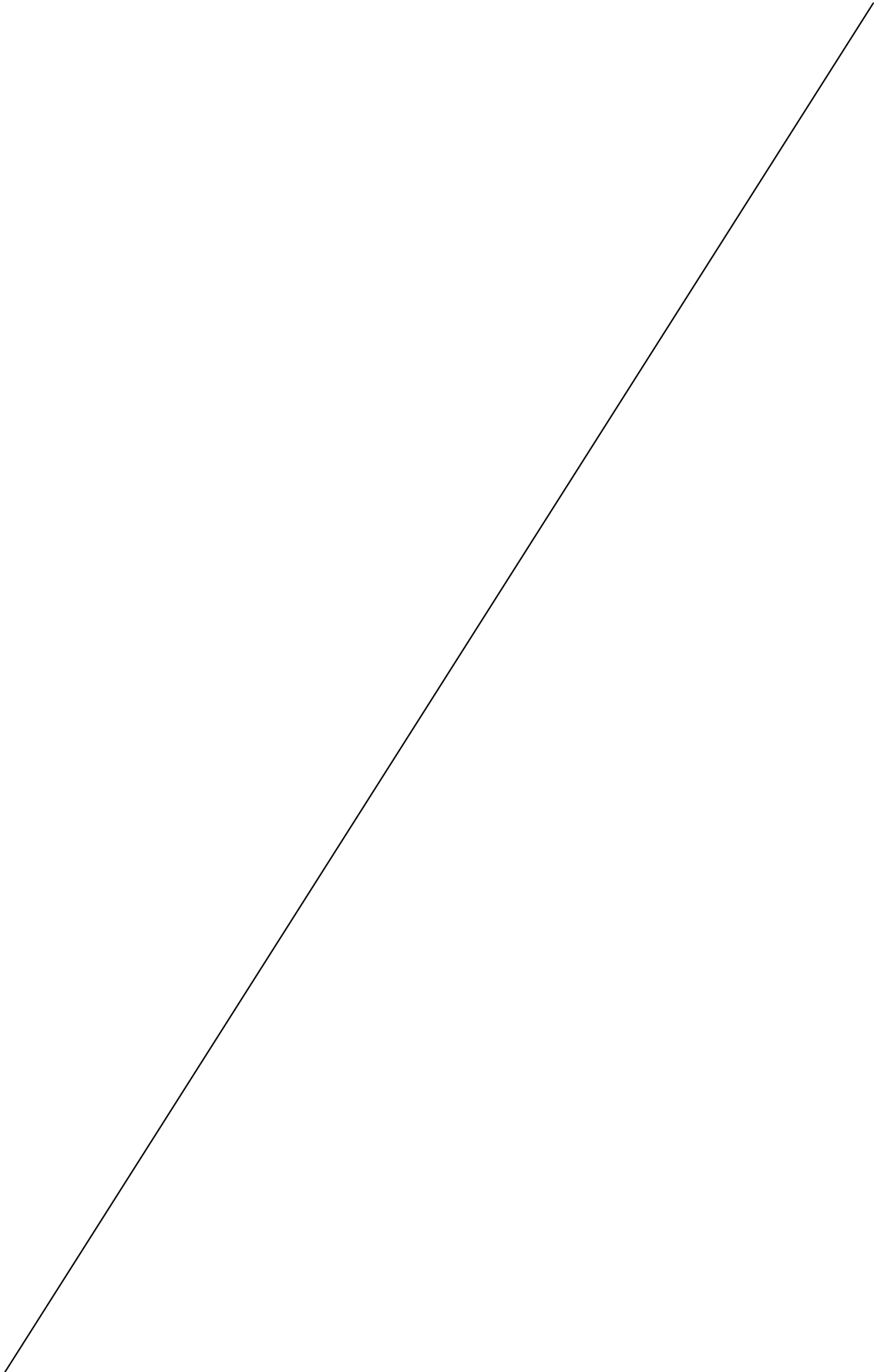
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		RVP-1
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria denominada RVP-1, con una superficie de SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CON VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-1 del Proyecto. • Sur: Finca Resultante SJL-1 del Proyecto. • Este: Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. • Oeste: Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
682,23 m²		
USO:	Red Viaria Peatonal.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

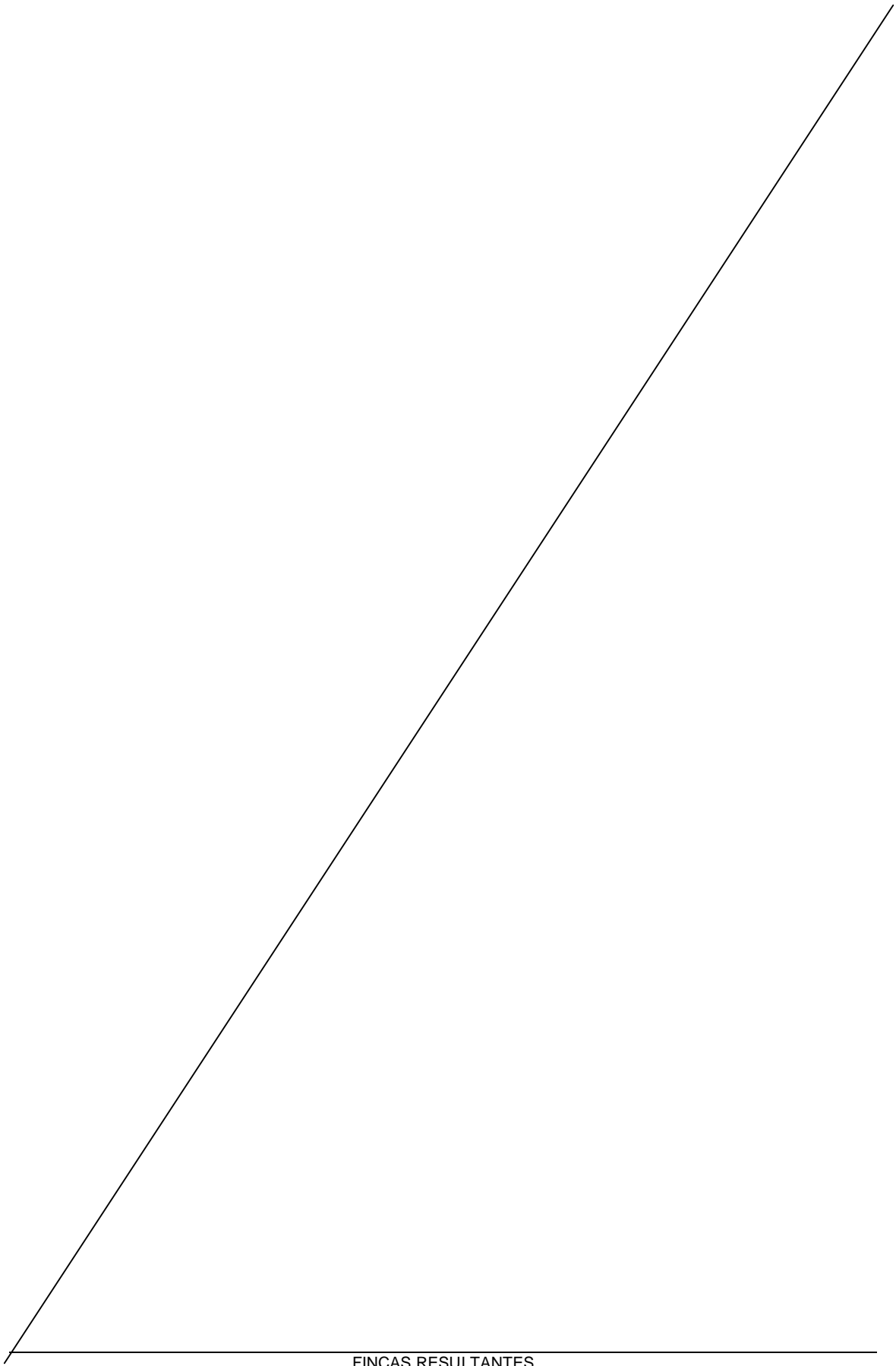
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		RVP-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria denominada RVP-2, con una superficie de OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante SJL-1 del Proyecto. • Sur: Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-2 del Proyecto. • Este: Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. • Oeste: Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
874,73 m²		
USO:	Red Viaria Peatonal.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



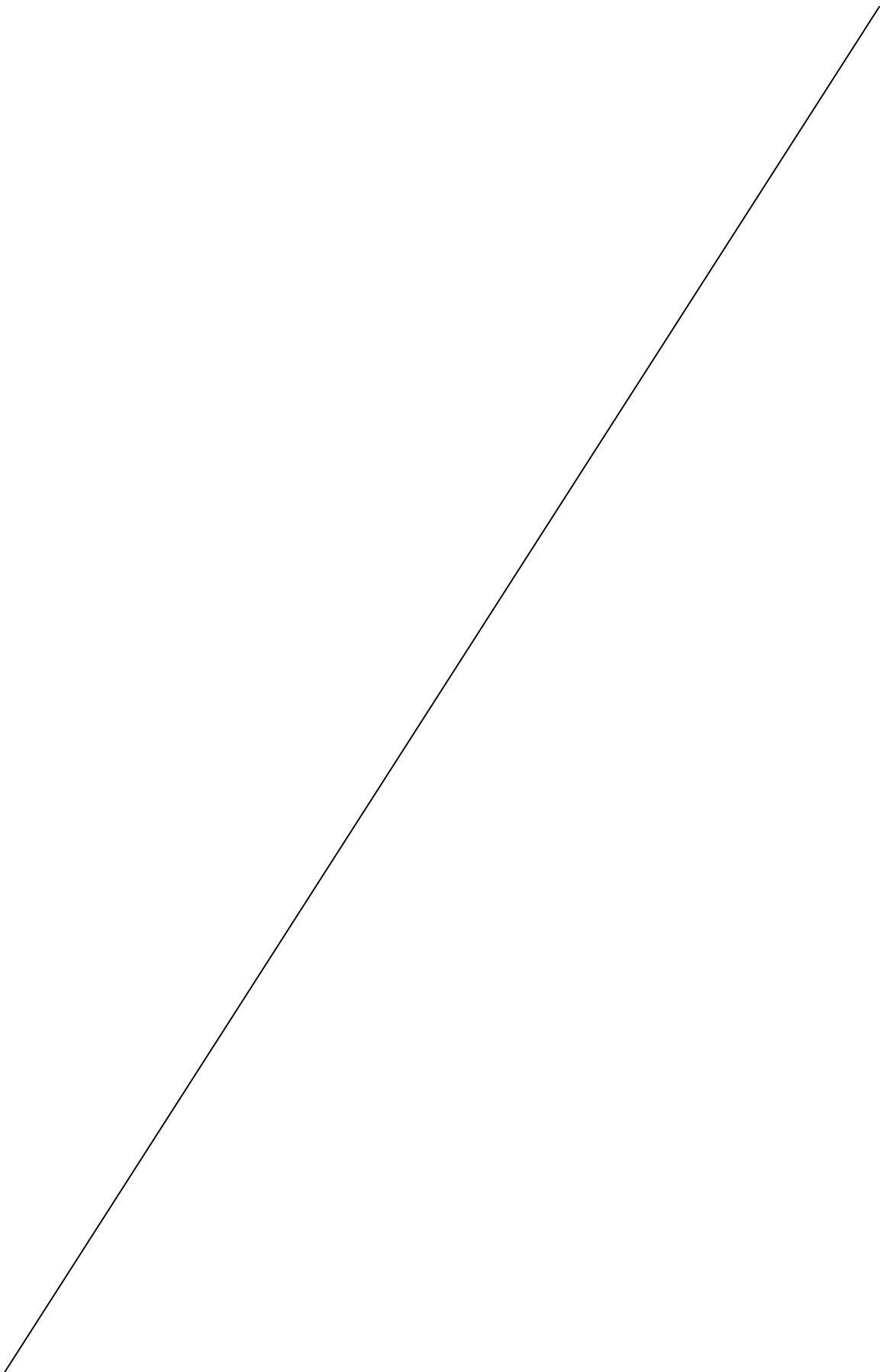
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		RVP-3
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-3, con una superficie de MIL OCHENTA Y SIETE METROS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-3 del Proyecto. • Sur: Finca Resultante SJL-2 del Proyecto. • Este: Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. • Oeste: Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
1.087,48 m²		
USO:	Red Viaria Peonatal.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

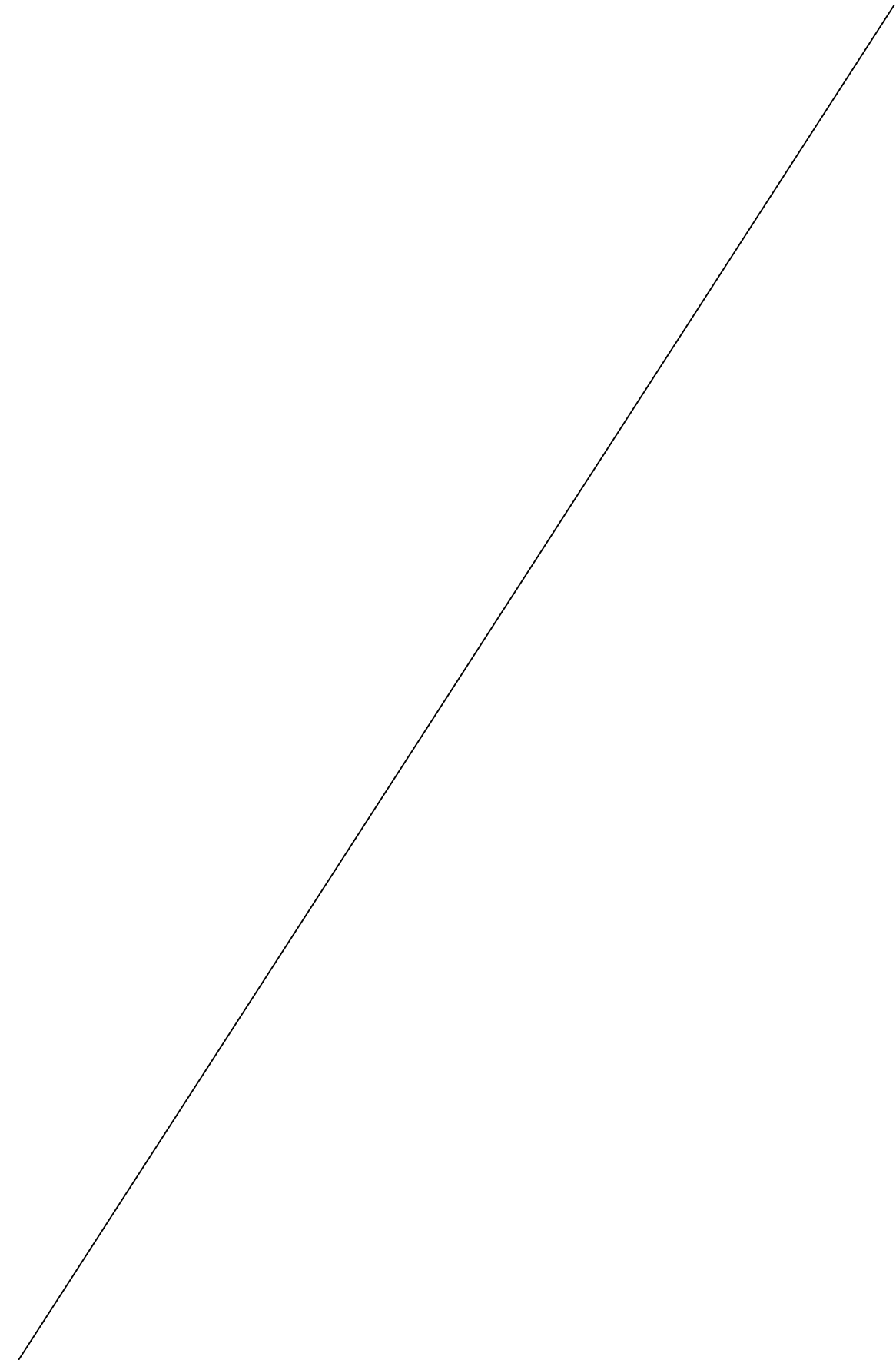
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		RVP-4
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-4, con una superficie de DOS MIL QUINIENTOS DOCE METROS Y VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-4 del Proyecto. • Sur: Finca Resultante SJL-4 del Proyecto. • Este: Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. • Oeste: Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2.512,28 m²		
USO:	Red Viaria Peonatal.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		RVP-5
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-5, con una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS Y NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-6 del Proyecto. • Sur: Finca Resultante SJL-3 del Proyecto. • Este: Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. • Oeste: Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
639,99 m²		
USO:	Red Viaria Peonatal.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		RVP-6
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-5, con una superficie de OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS Y VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 del Proyecto. • Sur Calle 10 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 del Proyecto. • Este: Finca Resultante de titularidad privada T-2. • Oeste: Fincas Resultantes de titularidad privada situadas en la manzana M-10.1 y M-10.2 del Proyecto y Finca Resultante EL-10. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
850,22 m²		
USO:	Red Viaria Peonatal.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

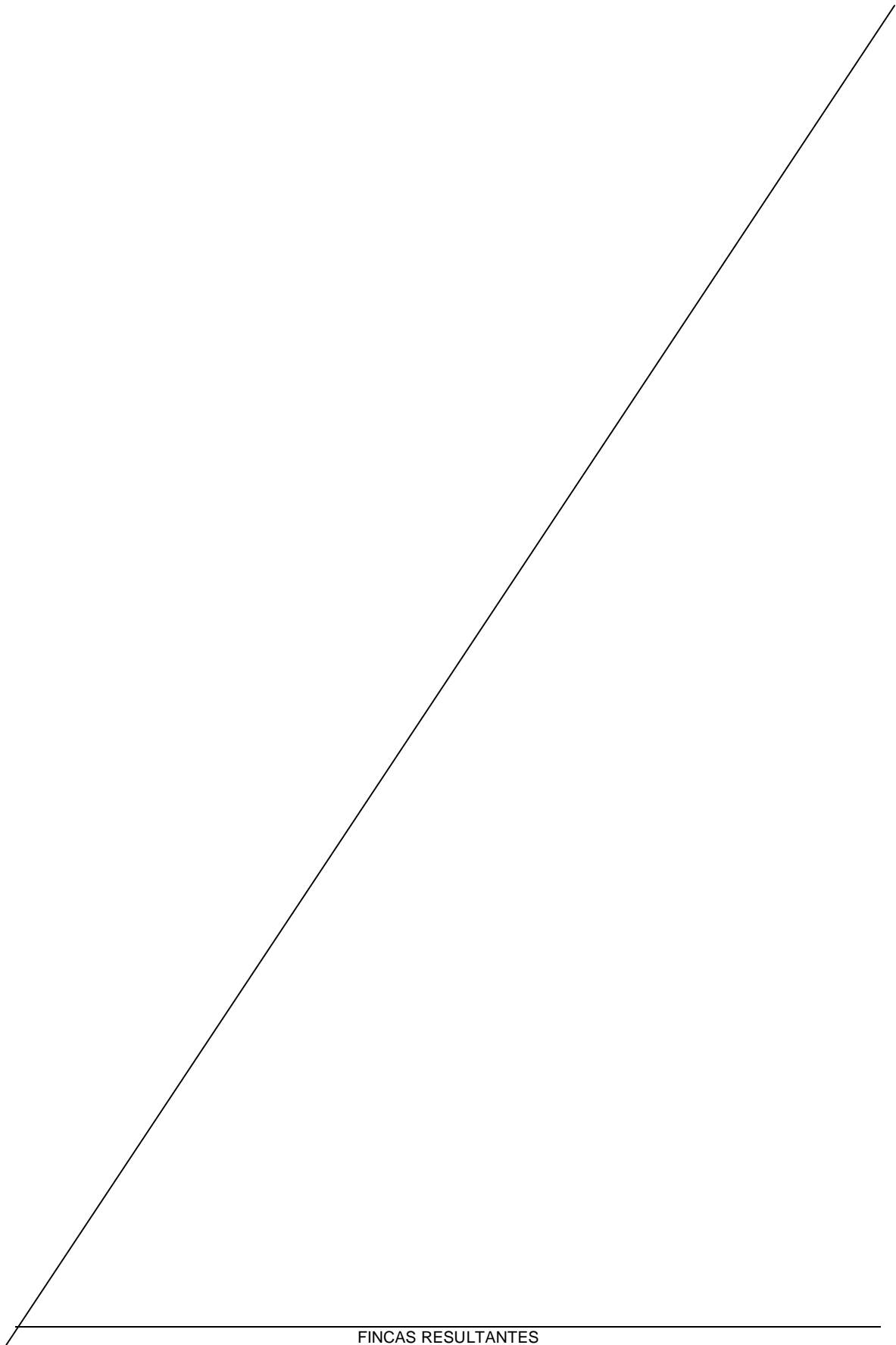
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		RVP-7
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a red viaria peatonal denominada RVP-7, con una superficie de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante SJL-4 del Proyecto. • Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. • Este: Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. • Oeste: Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2.563,46 m²		
USO:	Red Viaria Peatonal.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

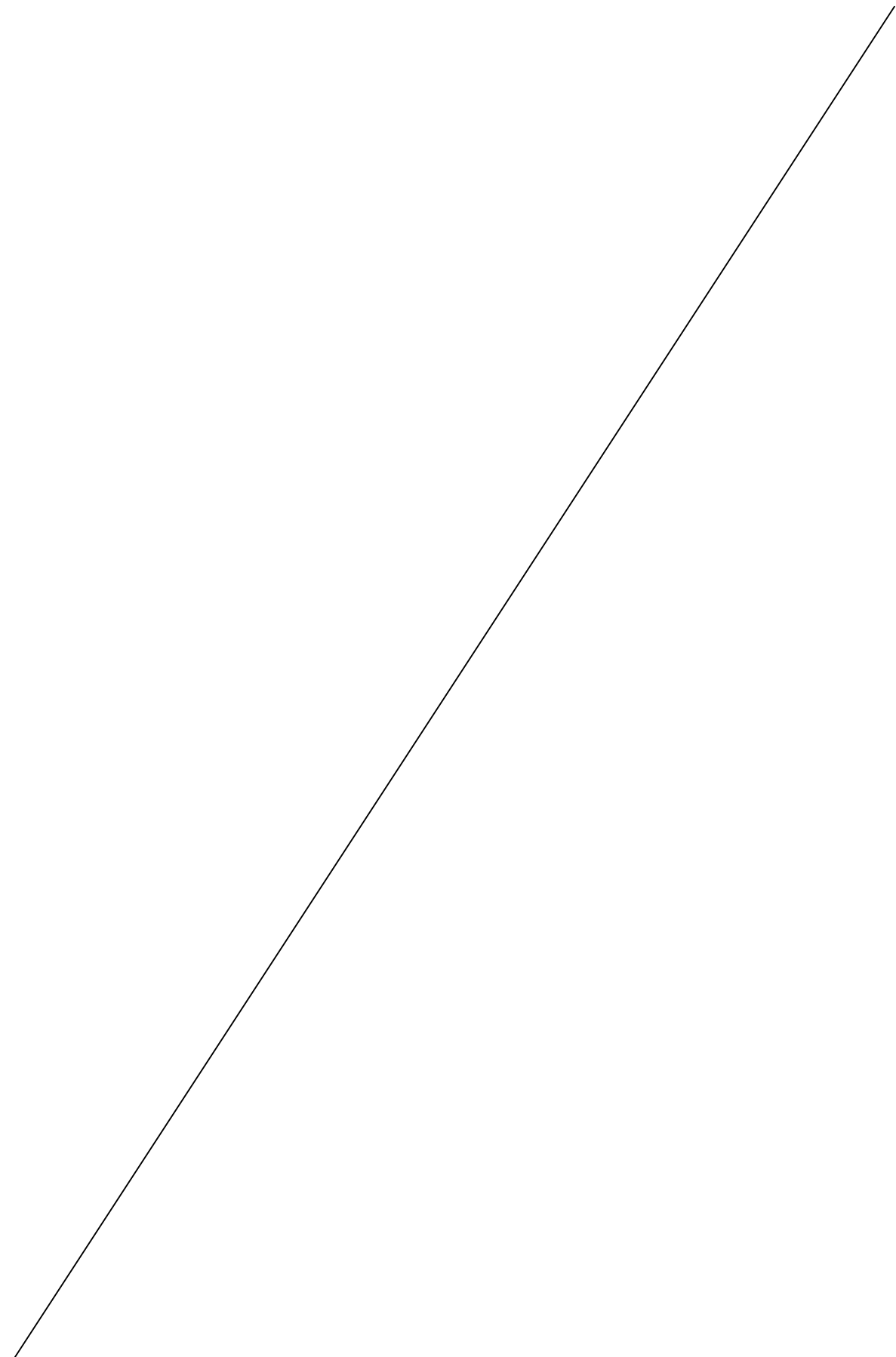
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRV/EL-1
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacios libres, denominada SRV/EL-1 de forma circular, con una reserva central de suelo para metro ligero y con una superficie de MIL QUINIENTOS VEINTE METROS Y CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Sur: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Este: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Oeste: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
1.520,53 m²		
USO:	Espacio libre.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



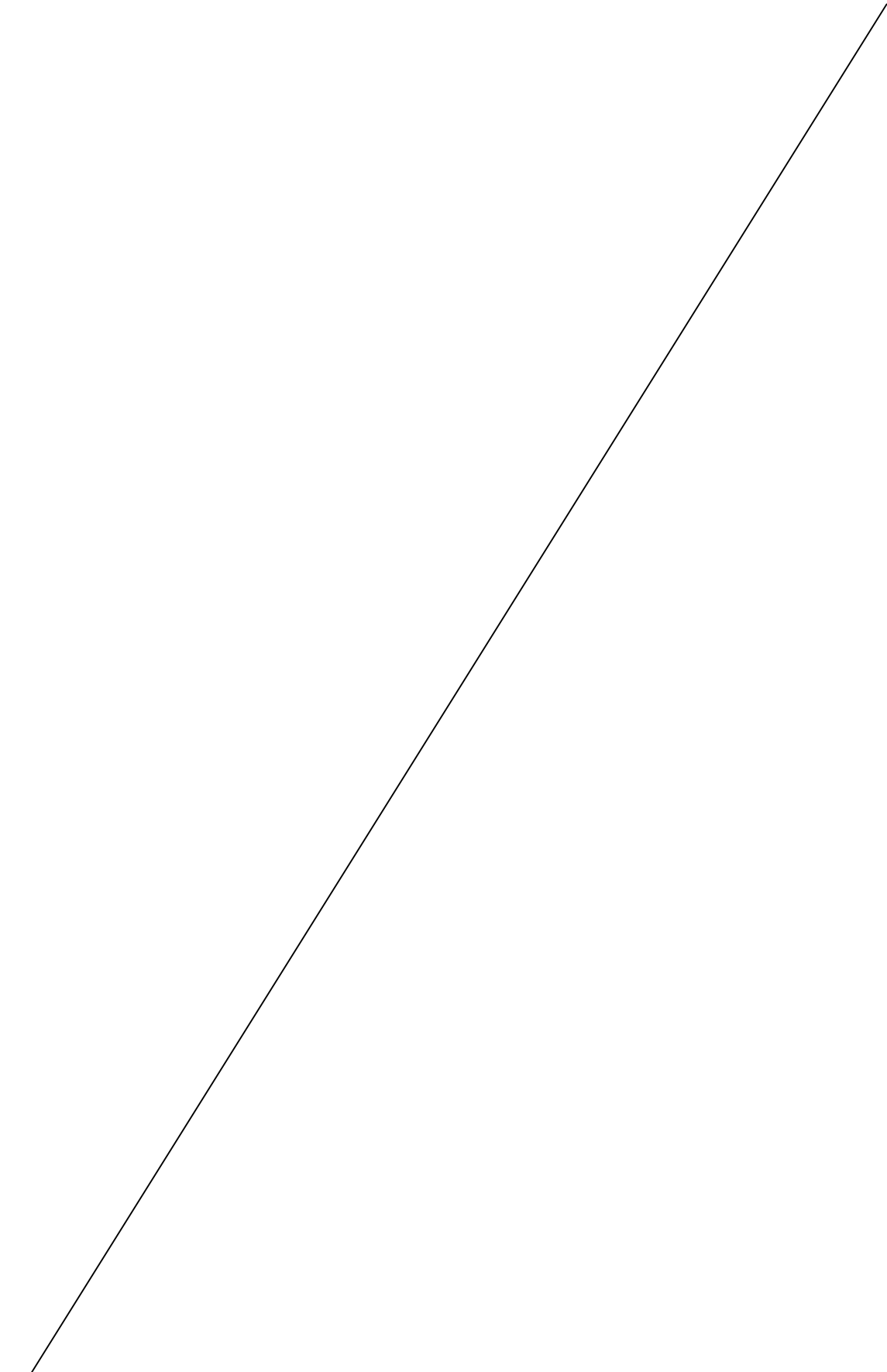
FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SRV/EL-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacios libres, denominada SRV/EL-2 en forma de paralelogramo irregular, con una reserva central de suelo para metro ligero y con una superficie de SEIS MIL SESENTA Y SIETE METROS Y DOCE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. • Este: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Oeste: Finca Resultante PRV-1 del Proyecto destinada a viales. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
6.067,12 m²		
USO:	Espacio libre.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

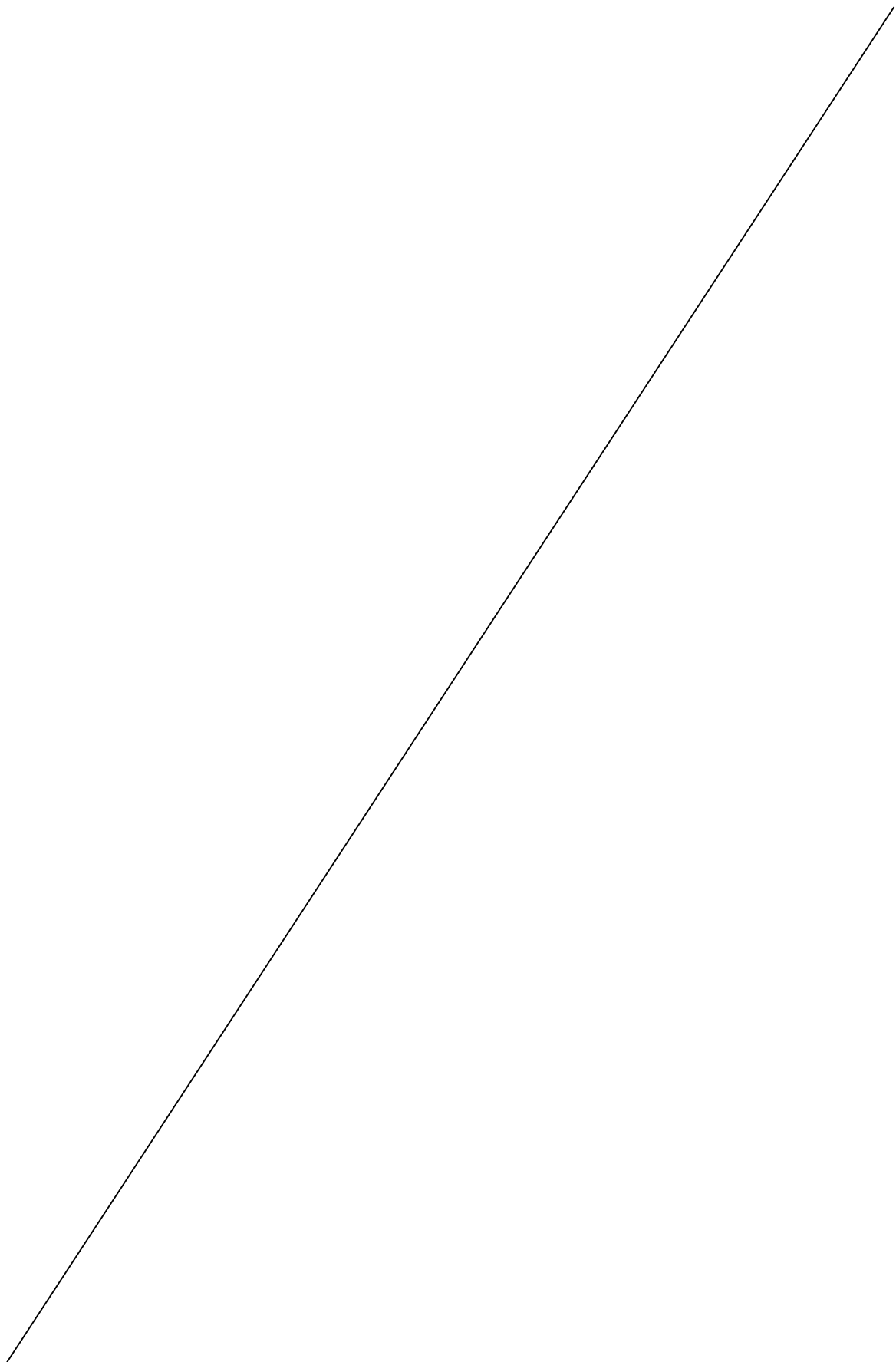
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		PJL
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a Jardines denominada PJL, con forma de paralelogramo irregular, con una superficie de VEINTIUN MIL DOSCIENTOS METROS Y CUARENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. • Sur: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. • Este: Finca Resultante SJL-5 del Proyecto destinada a jardines. • Oeste: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
21.200,41 m²		
USO:	Zona Verde Estructural.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

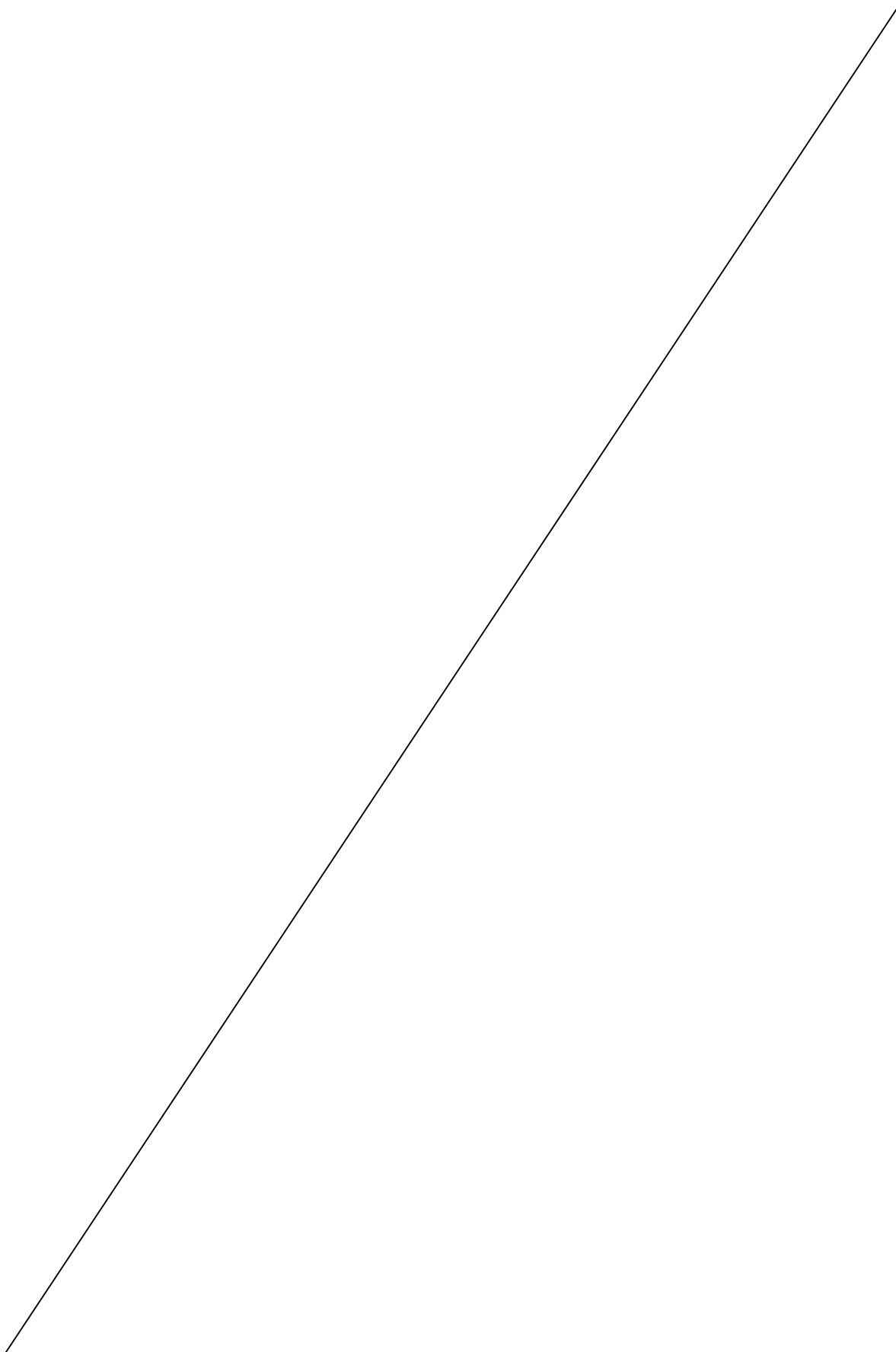
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SAL
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo área de juego denominada SAL, con forma irregular, con una superficie de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS Y SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante PID-1 GTR-2 del Proyecto destinada a infraestructuras ferroviarias. • Sur: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. • Este: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. • Oeste: Finca Resultante SED-1 del Proyecto destinada a equipamiento educativo. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
1.857,62 m²		
USO:	Zona Verde Red Secundaria.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



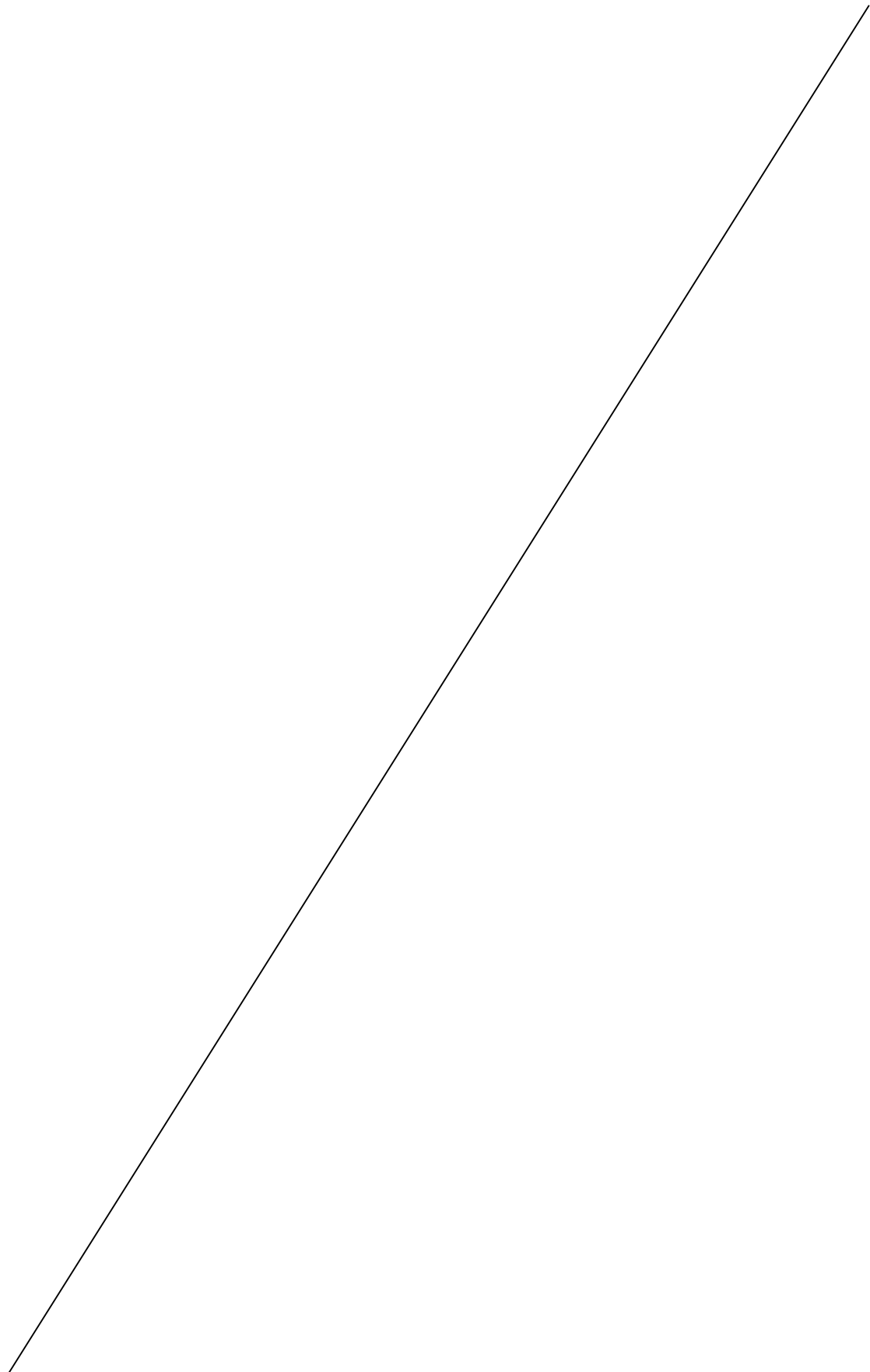
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-1
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-1 en forma de paralelogramo irregular, con una superficie de TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante RVP-1 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal. • Sur: Finca Resultante RVP-2 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal, Finca resultante RVP-2 destinada a Red Viaria. • Este: Calle 5 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto. • Oeste: Calle 2 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
3.241,06 m²		
USO:	Zona Verde Red Secundaria.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

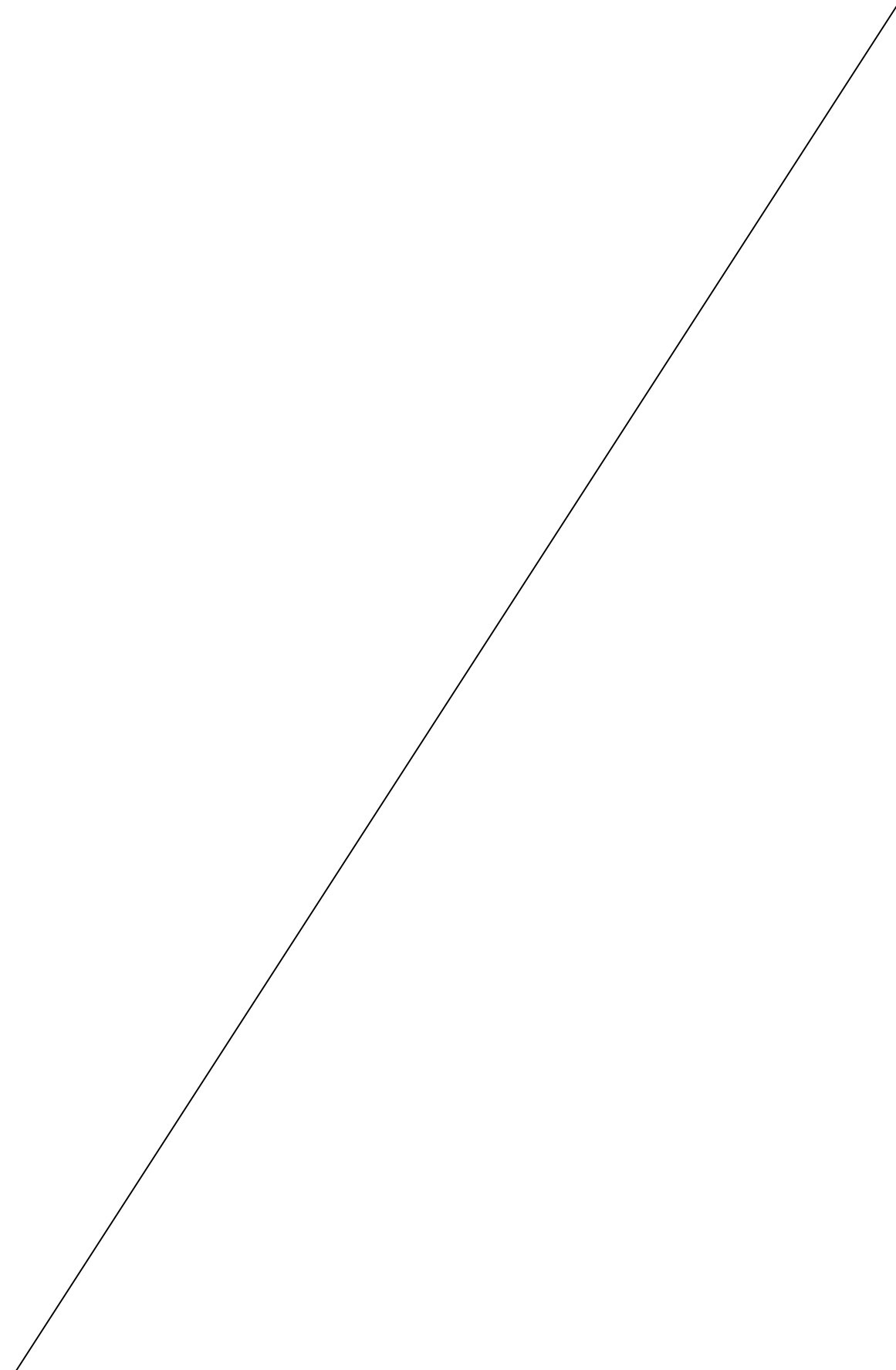
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-2 en forma de paralelogramo irregular, con una superficie de OCHO MIL CINCUENTA Y TRES METROS Y TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante RVP-3 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal. • Sur: Calle 6 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Este: Calle 3 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Oeste: Calle 1 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
8.053,39 m²		
USO:	Zona Verde Red Secundaria.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

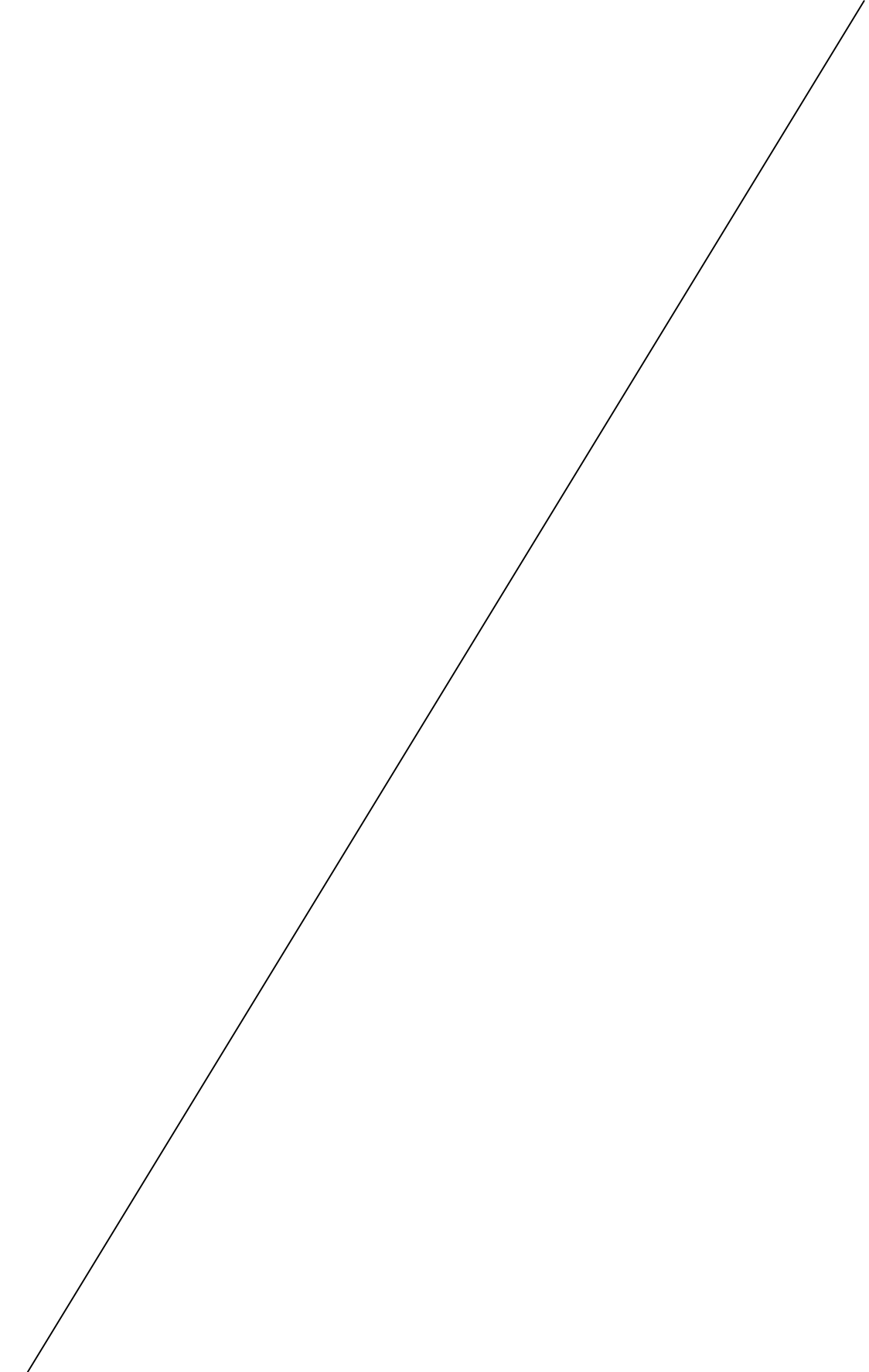
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-3
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-3 en forma de paralelogramo irregular, con una superficie de CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE METROS Y SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante RVP-5 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal. • Sur: Calle 6 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Este: Calle 7 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Oeste: Calle 3 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
4.515,61 m²		
USO:	Zona Verde Red Secundaria.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

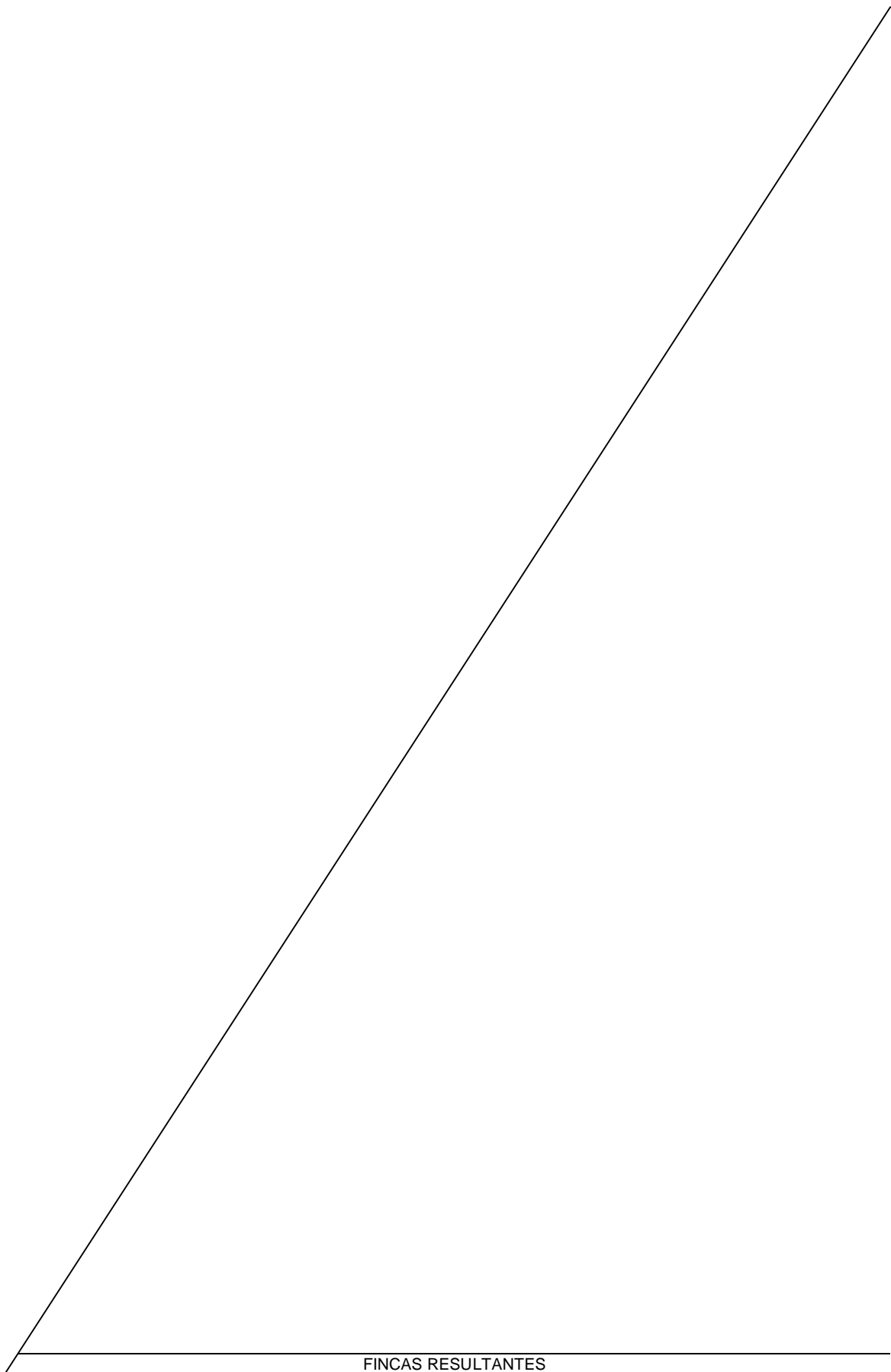
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-4
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-4 de forma rectangular, con una superficie de DIEZ MIL CUARENTA Y SIETE METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante RVP-4 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal. • Sur: Finca Resultante RVP-7 del Proyecto destinada a Red Viaria Peatonal. • Este: Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a viales. • Oeste: Calle 1 que forma parte de la Finca Resultante SRV-1 del Proyecto destinada a Red Viaria 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
10.047,70 m²		
USO:	Zona Verde Red Secundaria.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



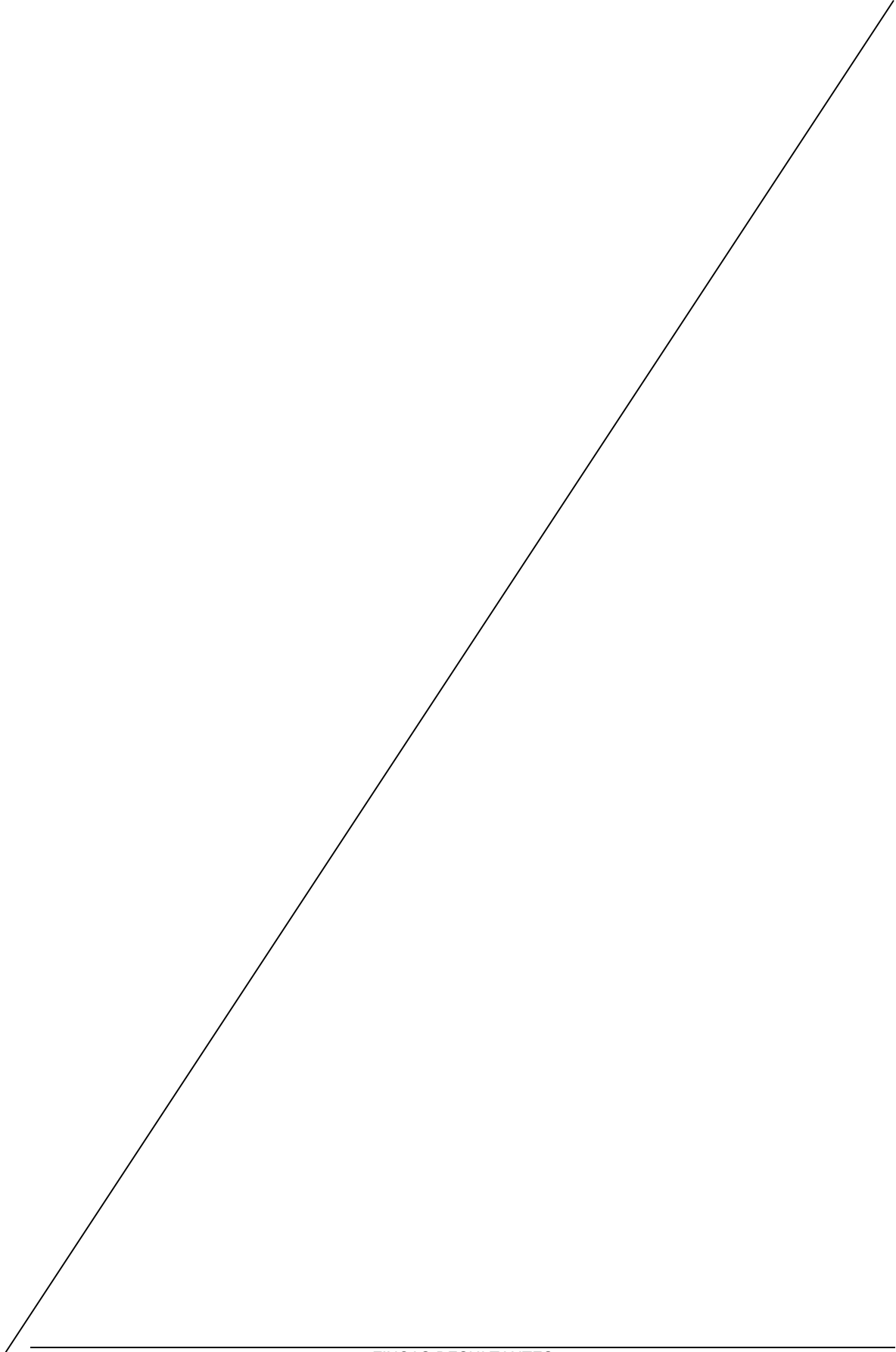
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-5
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-5 en forma de paralelogramo, con una superficie de DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS Y VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria. • Sur: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria. • Este: Finca Resultante T-3 destinada a terciario. • Oeste: Finca Resultante PJI del Proyecto destinada a Zona Verde. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
12.152,23 m²		
USO:	Zona Verde Red Secundaria.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA:		SJL-6
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a espacio libre, zona verde tipo jardines denominada SJL-5 en forma de paralelogramo, con una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA METROS Y VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria. • Sur: Finca Resultante SRV-2 del Proyecto destinada a Red Viaria. • Este: Finca Resultante SRD destinada a equipamiento deportivo. • Oeste: Finca Resultante SED-2 del Proyecto destinada a uso educativo cultural. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2.430,29 m²		
USO:	Zona Verde Red Secundaria.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA		PID-1,GTR-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a infraestructuras ferroviarias de la red primaria con una superficie de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS Y SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte : Limite de la Unidad de ejecución. • Sur: Fincas resultantes SRV-1 del Proyecto destinada a red viaria., SAL destinada a espacio libre, y SED- 1 destinada a equipamiento educativo. • Este: Fincas resultantes SRV-1 del Proyecto destinada a red viaria. • Oeste: Fincas ResultanteS GTR-2,SED-1 Y SAL del Proyecto. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
16.821,71m²		
USO:	Infraestructura Ferroviaria de la Red Primaria.	
TITULAR:	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

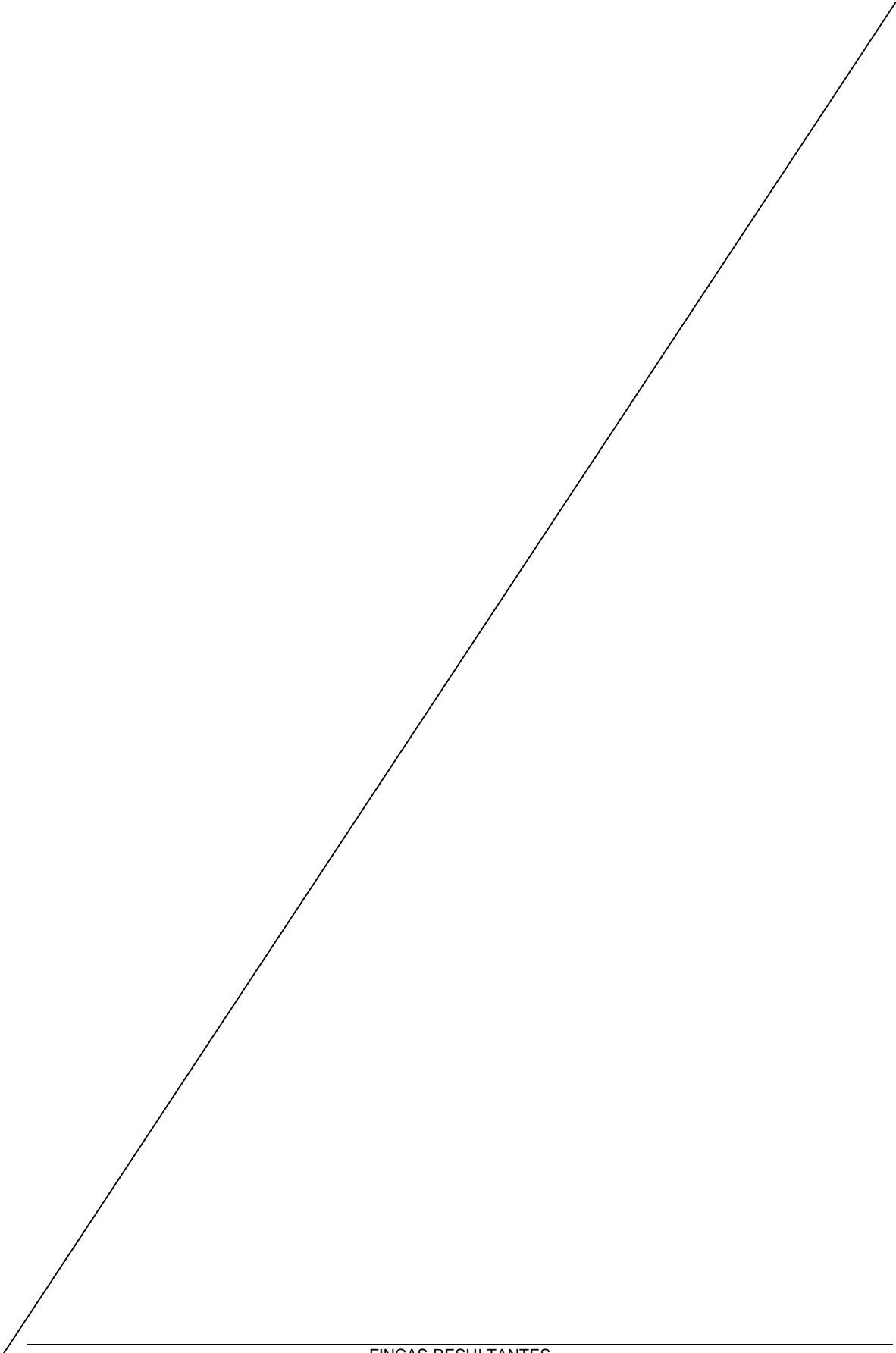
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA		PID-2,GTR-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a infraestructuras ferroviarias de la red primaria con una superficie DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS Y NOVENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte : Limite de la Unidad de ejecución. • Sur: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. • Este: Limite de la Unidad de Ejecucion.. • Oeste: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria.. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2.195,91m²		
USO:	Infraestructura Ferroviaria de la Red Primaria	
TITULAR:	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

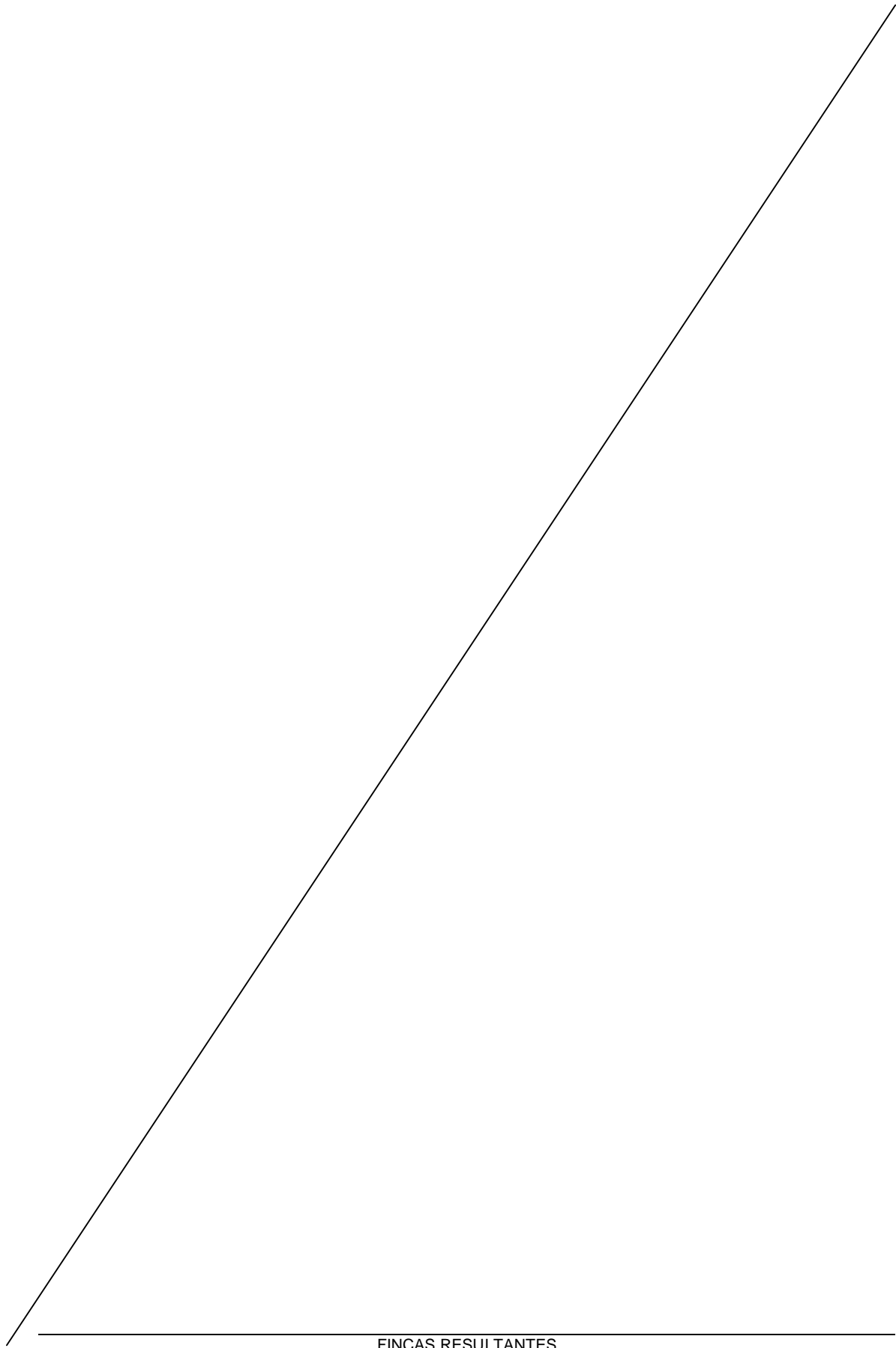
PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA		SRD
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a equipamiento deportivo con una superficie de CATORCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN METROS Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte : Calle 2 que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 ,destinada a Red Viaria. • Sur: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. • Este: Finca resultante SRV-2 del Proyecto destinada a red viaria. • Oeste: Finca resultante SJL-6-2 del Proyecto destinada a espacio libre, zona verde. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
14.951,06m²		
USO:	Equipamiento Deportivo, Recreativo.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



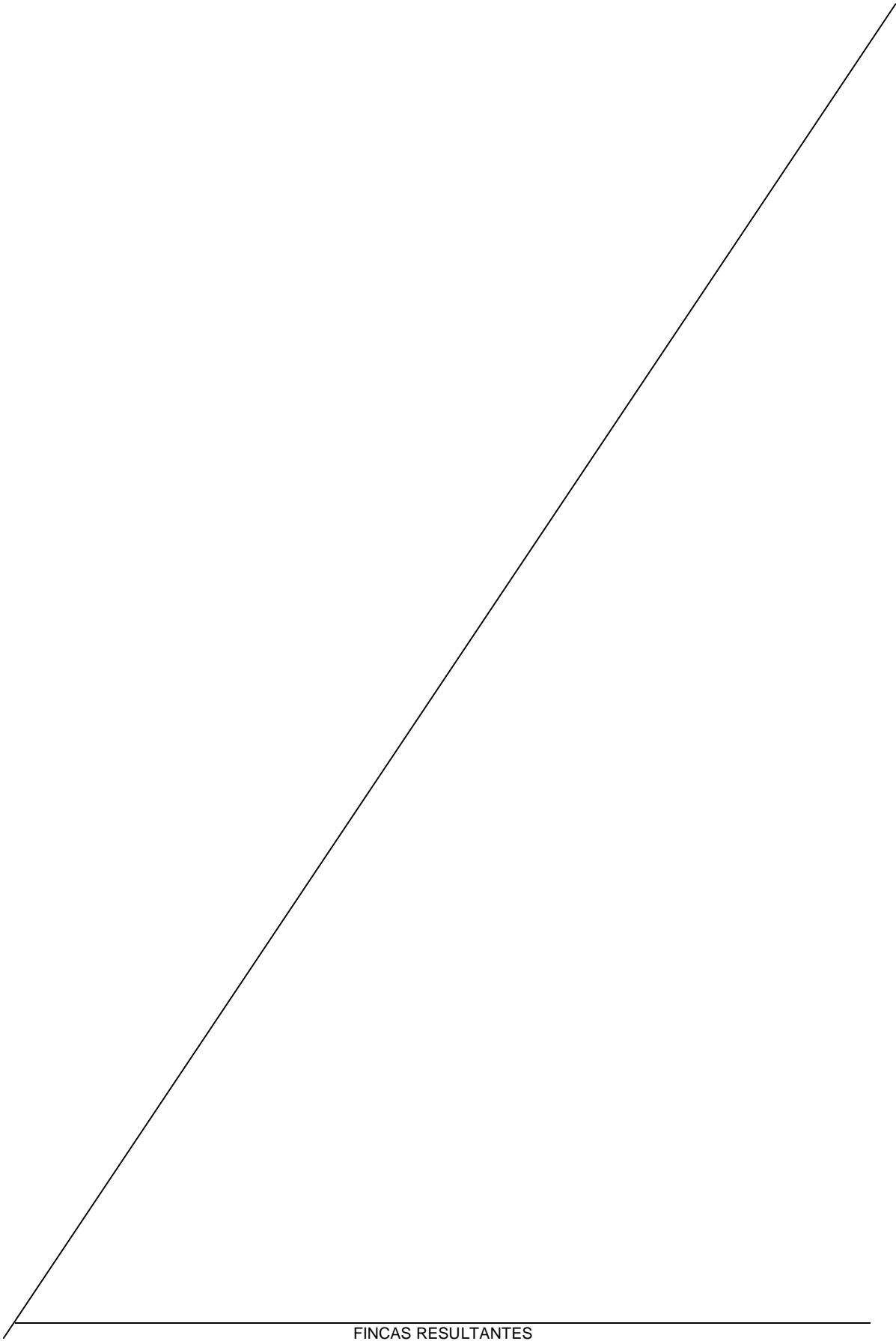
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA		SED-1
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a uso dotacional público, educativo cultural con una superficie de DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte : Fincas Resultantes GTR-2 Y PID-1, GTR -2,destinadas a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria. • Sur: Calle 2 del Proyecto incluida en la Finca Resultante SRV-1, destinada a Red Viaria. • Este: Finca resultantesPID-1, GTR -2, del Proyecto destinada a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria y Finca Resultante SAL destinada a espacio libre, zona verde • Oeste: Finca resultante GTR-2 del Proyecto destinada a infraestructuras Ferroviarias de la red Primaria y limite de la unidad de ejecución 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
12.474,75m²		
USO:	Educativo Cultural.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



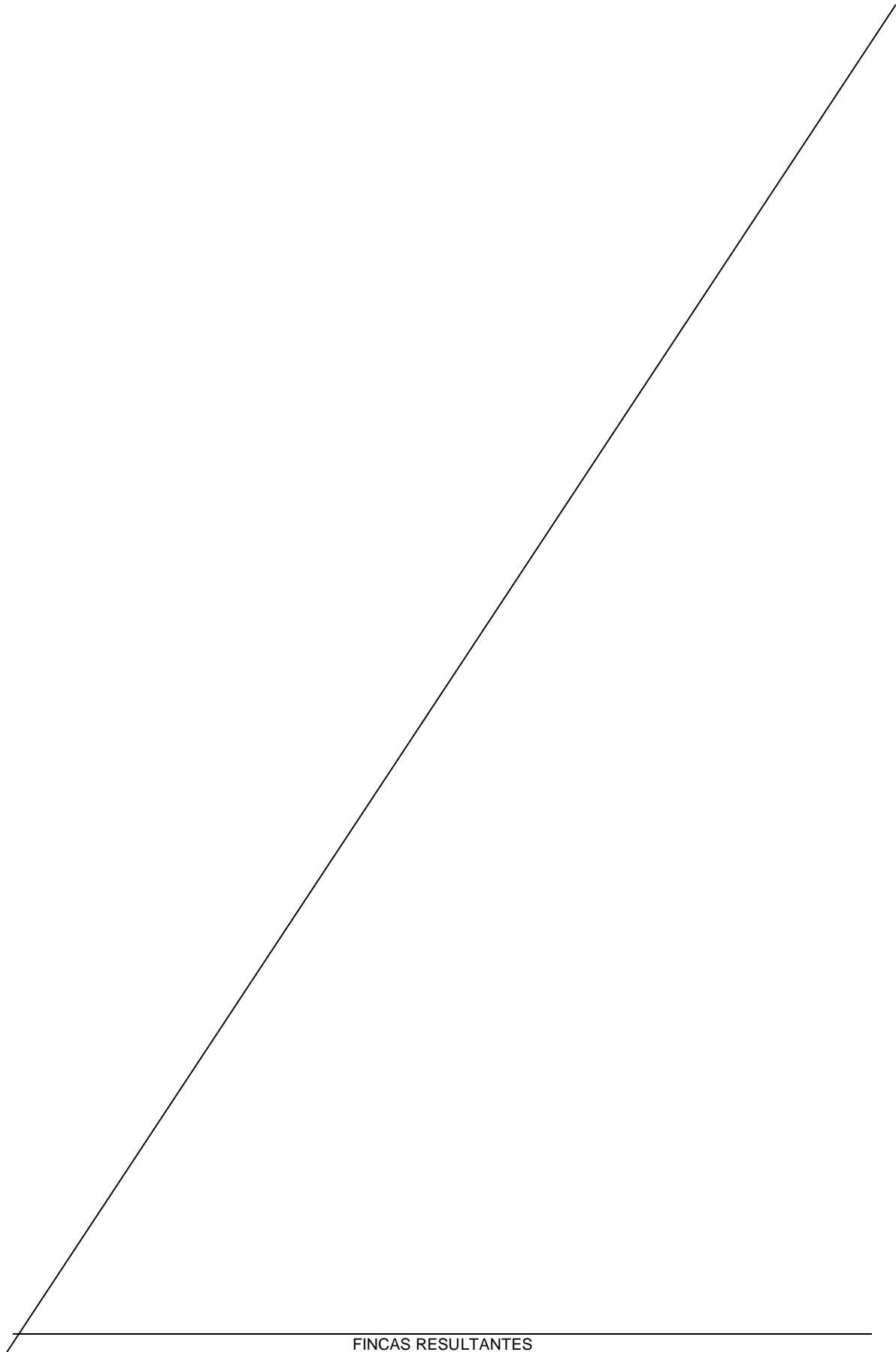
**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA		SED-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a uso dotacional público educativo cultural con una superficie de DOCE MIL DOS METROS Y SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Calle 2, que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria. • Sur: Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria. • Este: Finca resultante SJL-6, del Proyecto destinada a espacio libre, zona verde. • Oeste: Calle 13, que forma parte de la Finca Resultante SRV-2 destinada a Red Viaria. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
12.002,77m²		
USO:	Educativo Cultural.	
TITULAR:	EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

FINCA RESULTANTE DENOMINADA		GTR-2
DESCRIPCION:	Parcela dotacional pública destinada a infraestructura ferroviaria de la red primaria, con una superficie de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS sita en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
LINDES:	<ul style="list-style-type: none"> • Norte: Limite de la Unidad de Ejecución. • Sur: Finca Resultante SED-1 destinada a Equipamiento Educativo. • Este: Finca resultante PID-1,GTR-2, del Proyecto destinado a infraestructura ferroviaria de la red primaria • Oeste: Limite de la unidad de ejecución. 	
SUPERFICIE DE LA PARCELA		
2.689,82m²		
USO:	Infraestructura Ferroviaria de la Red Primaria.	
TITULAR:	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	
CARGAS Y GRAVAMENES:	Está libre de cargas y gravámenes.	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013