

# FINCAS RESULTANTES DE TITULARIDAD PRIVADA

---

**(DOCUMENTO RECOPIULATORIO MAYO 2018)**

Adaptado a las modificaciones derivadas de la ejecución de la Sentencia 258/15 de 30 de Septiembre del Juzgado de lo Contencioso- Administrativo Nº 9 de Valencia (Procedimiento Ordinario 121/2013)

***ANALYST INVIERTE 21, S.L.***

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS Y TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-1 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante M-1B del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	848,38 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	12.725,77 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	2.872,62 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Vivienda de Protección Publica de régimen general.	
<b>TITULAR:</b>	ANALYST INVIERTE S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,1221%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia provisionalmente fijadas en la cantidad de 2.919.563,87 Euros.</p>	

Adaptada a las modificaciones derivadas de la ejecución de la Sentencia 258/15 de 30 de Septiembre dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 9 de Valencia (Procedimiento Ordinario 121/2013)

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 1 A.**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De ANALYST INVIERTE S.L. ( retribución en especie )			
1A	12,4335%	51,15	1,7806%
3 A	12,4335%	118,41	4,1221%
4 A	12,4335%	3,36	0,1170%
10 A	12,4335%	43,69	1,5211%
12 A	12,4335%	86,25	3,0027%
13	12,4335%	8,75	0,3047%
14 A	12,4335%	26,08	0,9078%
15 C	12,4335%	14,80	0,5152%
15 D	12,4335%	13,77	0,4793%
16 A	12,4335%	13,14	0,4575%
17 A	12,4335%	12,29	0,4280%
18 A	12,4335%	10,33	0,3595%
19 A	12,4335%	9,29	0,3235%
20 A	12,4335%	14,80	0,5152%
21 A	12,4335%	16,57	0,5767%
22 A	12,4335%	1,28	0,0445%
23 A	12,4335%	0,61	0,0211%
113	12,4335%	87,05	3,0304%
141-167C	12,4335%	86,43	3,0086%
142-166 A	12,4335%	205,54	7,1550%
143 A	12,4335%	90,07	3,1354%
144 A	12,4335%	13,20	0,4596%
145 A	12,4335%	13,76	0,4789%
146 D	12,4335%	13,21	0,4597%
146 E	12,4335%	31,74	1,1049%
147 B	12,4335%	75,02	2,6114%
148 A	12,4335%	34,52	1,2017%
149 A	12,4335%	15,44	0,5375%
150 A	12,4335%	17,49	0,6090%
151 A	12,4335%	23,74	0,8263%
152 A	12,4335%	20,37	0,7090%
187 B	12,4335%	1,72	0,0599%
190 A	12,4335%	26,13	0,9097%
191 B	12,4335%	97,27	3,3863%
193 E	12,4335%	73,31	2,5522%

FINCAS RESULTANTES

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

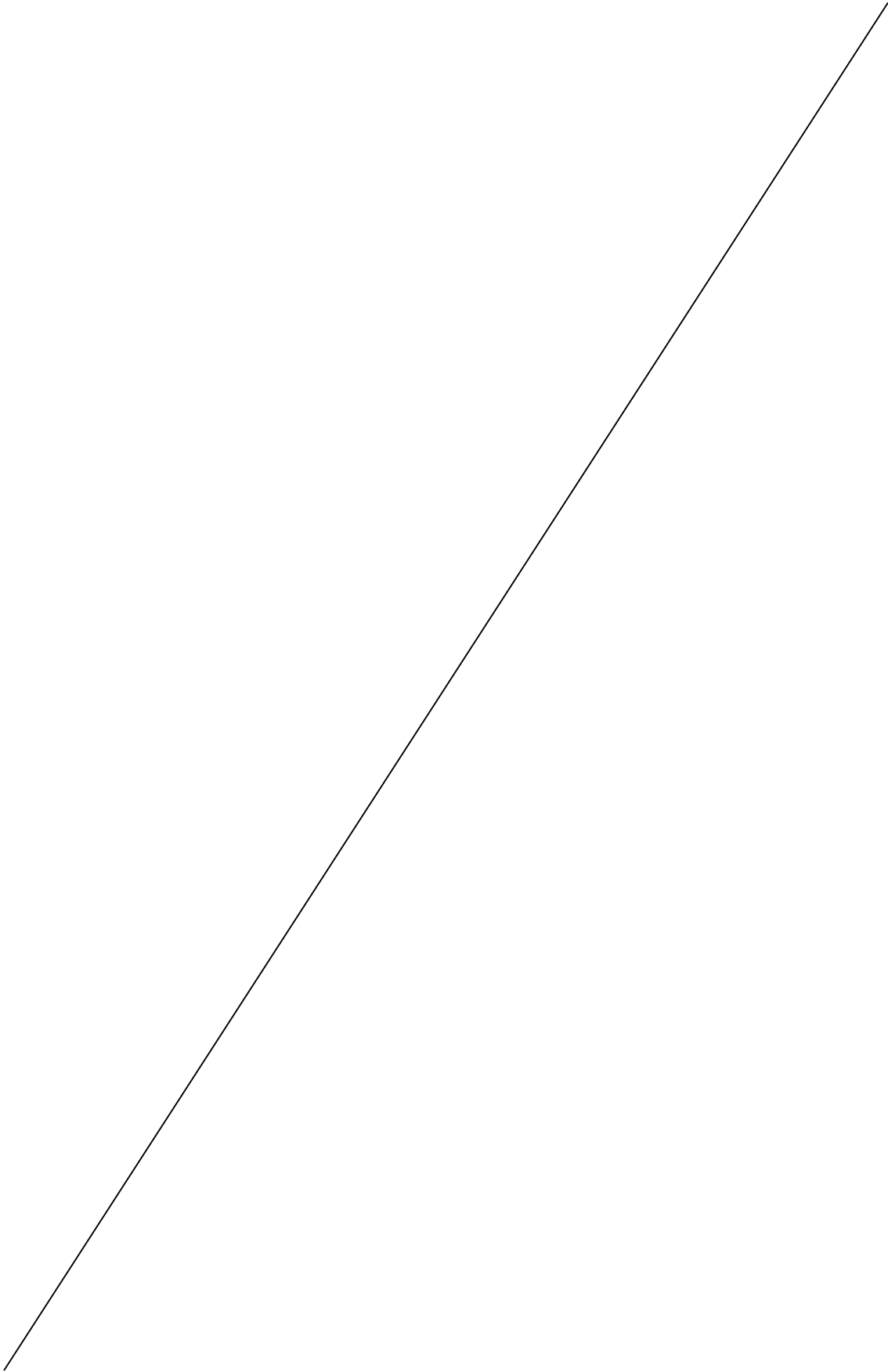
194 B	12,4335%	80,10	2,7884%
217 A	12,4335%	1,82	0,0632%
218 B	12,4335%	100,69	3,5053%
Camino 7	12,4335%	412,76	14,3688%
Camino 8	12,4335%	66,42	2,3122%
Camino 9	12,4335%	39,67	1,3808%
Camino 10	12,4335%	160,18	5,5761%
Excedente aprovechamiento	2,1002%	513,05	17,8600%
Excedente de aprovechamiento derivado de la Sentencia Nº258/15 de 30 de Septiembre del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 9 de Valencia	10,7032%	125,37	4,3643%
100	0,4650%	1,98	0,0689
<b>TOTALES</b>		<b>2.872,62 U.A.</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 1</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 1.B</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de TRESCIENTOS OCHO METROS Y CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-1 del Proyecto</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante M- 1A del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	308,57 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	4.628,48 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	1.044,81 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Vivienda de Protección Pública de régimen general.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica al AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,4081%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia provisionalmente fijadas en la cantidad de 19.449,36 Euros.</p>	

Adaptada a las modificaciones derivadas de la ejecución de la Sentencia 258/15 de 30 de Septiembre dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 9 de Valencia (Procedimiento Ordinario 121/2013)

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 1.B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA			
Excedente de aprovechamiento derivado de la Sentencia N°258/15 de 30 de Septiembre del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo N° 9 de Valencia	89,1995%	1.044,81	100,0000%
<b>TOTALES</b>		1.044,81	<b>100,0000%</b>



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 2</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 2.A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS Y VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca resultante de titularidad pública destinada a red viaria RVP-2 del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante M-2 B del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	1.392,24 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	20.883,58 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	4.714,11 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Vivienda de Protección Pública de régimen general.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,8414%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia provisionalmente fijadas en la cantidad de 501.046,84 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 2.A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.			
30	100,0000%	75,37	1,5988
12	76,8666	930,80	19,7450
31	100,0000%	76,16	1,6156
43	11,2316%	59,14	1,2545
45	4,2456%	28,82	0,6113
45A	100,0000%	1.106,70	23,4764
47	100,0000%	827,47	17,5530
44	100,0000%	261,43	5,5458
51	100,0000%	977,26	20,7305
145	89,1995%	97,81	2,0749
146	89,1995%	96,50	2,0471
146 A	89,1995%	98,62	2,0919
52	19,1591%	78,03	1,6552
<b>TOTALES</b>		<b>4.714,11</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 2</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 2.B</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de TRESCIENTOS TREINTA METROS Y UN DECIMETRO CUADRADO sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca resultante de titularidad pública destinada a red viaria RVP-2, Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante M-2 A del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	330,01 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	4.950,16 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	1.117,42 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Vivienda de Protección Pública de régimen general.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a ANALYST INVIERTE 21 S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,4365 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia provisionalmente fijadas en la cantidad de 1.136.212,32 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 2.B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
ANALYST INVIERTE, 21 S.L.(RETRIBUCION EXCEDENTE DE APROVECHAMIENTO).			
Excedente de Aprovechamiento.	4,5741%	<b>1.117,42</b>	<b>100,0000%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.117,42</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 3</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 3.A</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de MIL TRES METROS Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia..		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-3.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 3.B del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	1.003,05 m <sup>2</sup>		
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	15.045,74 m <sup>2</sup> t		
<b>Residencial renta libre</b>	121,37 m2t	111,22 U.A.	
<b>Res. Vivienda protegida</b>	14.924,37 m2t	3.368,91 U.A.	
<b>VALOR:</b>	3.480,13 U.A.		
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Vivienda de Protección Pública de régimen general y a Vivienda de Renta Libre.		
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a ANALYST INVIERTE 21, S.L.		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,3594 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia provisionalmente fijadas en la cantidad de 3.234.487,62 Euros.</p>		

Adaptada a las modificaciones derivadas de la ejecución de la Sentencia 258/15 de 30 de Septiembre dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 9 de Valencia (Procedimiento Ordinario 121/2013)

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 3.A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De <b>ANALYST INVIERTE 21 S.L.</b> : procedente de retribución en especie.			
2	10,8005%	48,15	1,3835%
7 A	12,4335%	30,76	0,8838%
8 A	12,4335%	43,89	1,2610%
8 B	12,4335%	40,51	1,1642%
20	10,8005%	43,52	1,2506%
34	10,8005%	123,04	3,5355%
44 A	12,4335%	24,46	0,7028%
45 B	12,4335%	22,94	0,6590%
48 A	12,4335%	55,48	1,5941%
49 A	12,4335%	22,90	0,6579%
61 A	12,4335%	36,97	1,0624%
63	10,8005%	78,29	2,2497%
64	3,6002%	30,71	0,8823%
64 A	12,2204%	52,99	1,5227%
68	10,8005%	57,33	1,6474%
68 A	12,2204%	12,74	0,3660%
74 A	12,4335%	18,18	0,5224%
77 A	12,4335%	11,73	0,3370%
94-96-97-98-99-100-101	1,4088%	1,70	0,0487%
102	3,6001%	137,24	3,9435%
110 D	12,4335%	15,03	0,4321%
110 E	12,4335%	43,28	1,2435%
141-167 A	10,8005%	10,14	0,2914%
141-167 B	12,4335%	14,24	0,4092%
144	10,8005%	11,75	0,3377%
145	10,8005%	11,84	0,3403%
146	10,8005%	11,68	0,3358%
146 A	10,8005%	11,94	0,3431%
146 B	10,8005%	8,01	0,2303%
146 C	10,8005%	8,32	0,2391%
164 A	12,2204%	89,98	2,5855%
167 A	12,4335%	39,64	1,1391%
168 A	12,4335%	24,07	0,6918%
168 B	12,4335%	67,76	1,9471%
168 C	12,4335%	5,46	0,1568%

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

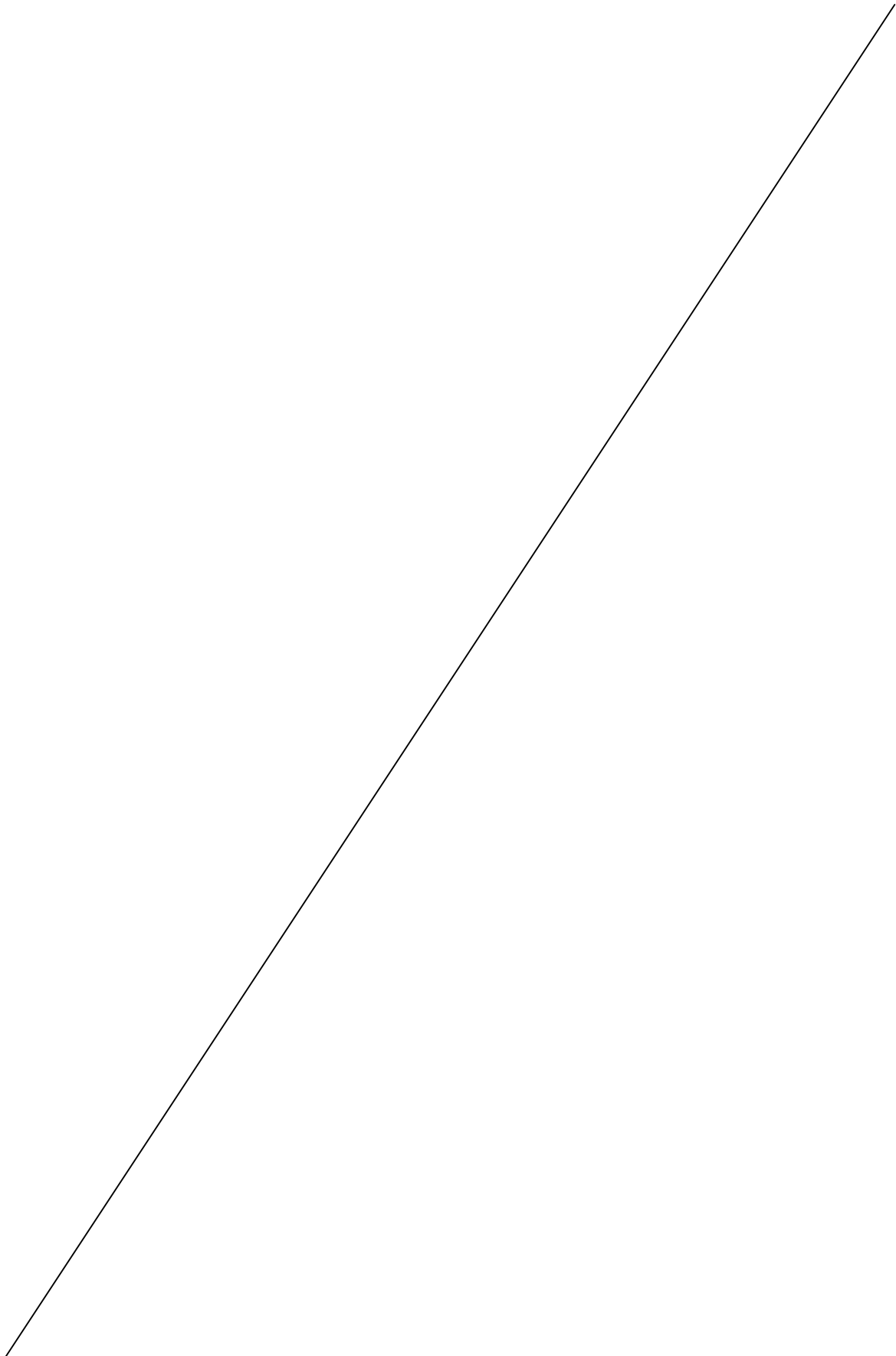
169 A	12,4335%	13,57	0,3900%
174-176 A	12,4335%	18,73	0,5381%
176 A	12,4335%	22,85	0,6566%
183-230 A	12,4335%	74,73	2,1473%
187 A	12,4335%	13,18	0,3788%
192 A	12,4335%	21,00	0,6033%
193 A	12,4335%	5,93	0,1703%
193 D	12,4335%	15,91	0,4572%
197	10,8005%	59,02	1,6959%
204	10,8005%	31,32	0,9000%
204 A	10,8005%	18,35	0,5273%
215-224	5,4003%	75,88	2,1804%
Excedente de aprovechamiento derivado de la Sentencia Nº258/15 de 30 de Septiembre del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 9 de Valencia	0,0973%	1,14	0,0328%
EXCEDENTE APROVECHAMIENTO	5,7592%	1.406,91	40,4269%
<b>ANALYST INVIERTE: Procedente de sus propiedades</b>			
100	98,2667%	418,40	12,0224%
94-96-97-98-99-100-101.	12,5000%	15,70	0,4513%
<b>ANALYST INVIERTE: Exceso de adjudicación</b>			
EXCEDENTE APROVECHAMIENTO	0,0034%	0,84	0,0241%
<b>TOTALES</b>		<b>3.480,13</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 3</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 3.B</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS Y CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-3.</li> <li>• <b>Este:</b> confluencia de las calles 3 y 4 del Proyecto que forman parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 3.A del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	968,49 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	14.527,37 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	13.312,25 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Vivienda de Protección Pública..	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a Ayuntamiento de Valencia.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Esta finca no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,2000%.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 3.B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De <b>AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.:</b> Procedente del excedente de Aprovechamiento:			
<b>TOTALES</b>	54,4934%	13.312,25	100,0000%

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 4</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 4.A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS Y CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia..	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-4.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 4.D del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 1 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	948,49 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	14.227,39 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	13.037,34 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,0926%.</p> <p>Esta finca no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor</p>	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 4.A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
Del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA			
1 A	87,5665%	360,24	2,7631%
3 A	87,5665%	833,94	6,3966%
4 A	87,5665%	23,66	0,1815%
10 A	87,5665%	307,74	2,3604%
12 A	87,5665%	607,48	4,6595%
13	87,5665%	61,65	0,4729%
14 A	87,5665%	183,66	1,4087%
15 C	87,5665%	104,24	0,7995%
15 D	87,5665%	96,96	0,7437%
16 A	87,5665%	92,55	0,7099%
17 A	87,5665%	86,59	0,6642%
18 A	87,5665%	72,72	0,5578%
19 A	87,5665%	65,45	0,5020%
20 A	87,5665%	104,24	0,7995%
21 A	87,5665%	116,68	0,8950%
22 A	87,5665%	9,01	0,0691%
23 A	87,5665%	4,26	0,0327%
113	87,5665%	613,08	4,7025%
141-167C	87,5665%	608,69	4,6688%
142-166 A	87,5665%	1.447,54	11,1030%
143 A	87,5665%	634,33	4,8655%
144 A	87,5665%	92,98	0,7132%
145 A	87,5665%	96,90	0,7432%
146 D	87,5665%	93,00	0,7134%
146 E	87,5665%	223,53	1,7146%
147 B	87,5665%	528,32	4,0523%
148 A	87,5665%	243,11	1,8648%
149 A	87,5665%	108,75	0,8341%
150 A	87,5665%	123,21	0,9451%
151 A	87,5665%	167,17	1,2823%
152 A	87,5665%	143,44	1,1002%
187 B	87,5665%	12,12	0,0930%
190 A	87,5665%	184,05	1,4117%
191 B	87,5665%	685,08	5,2548%

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

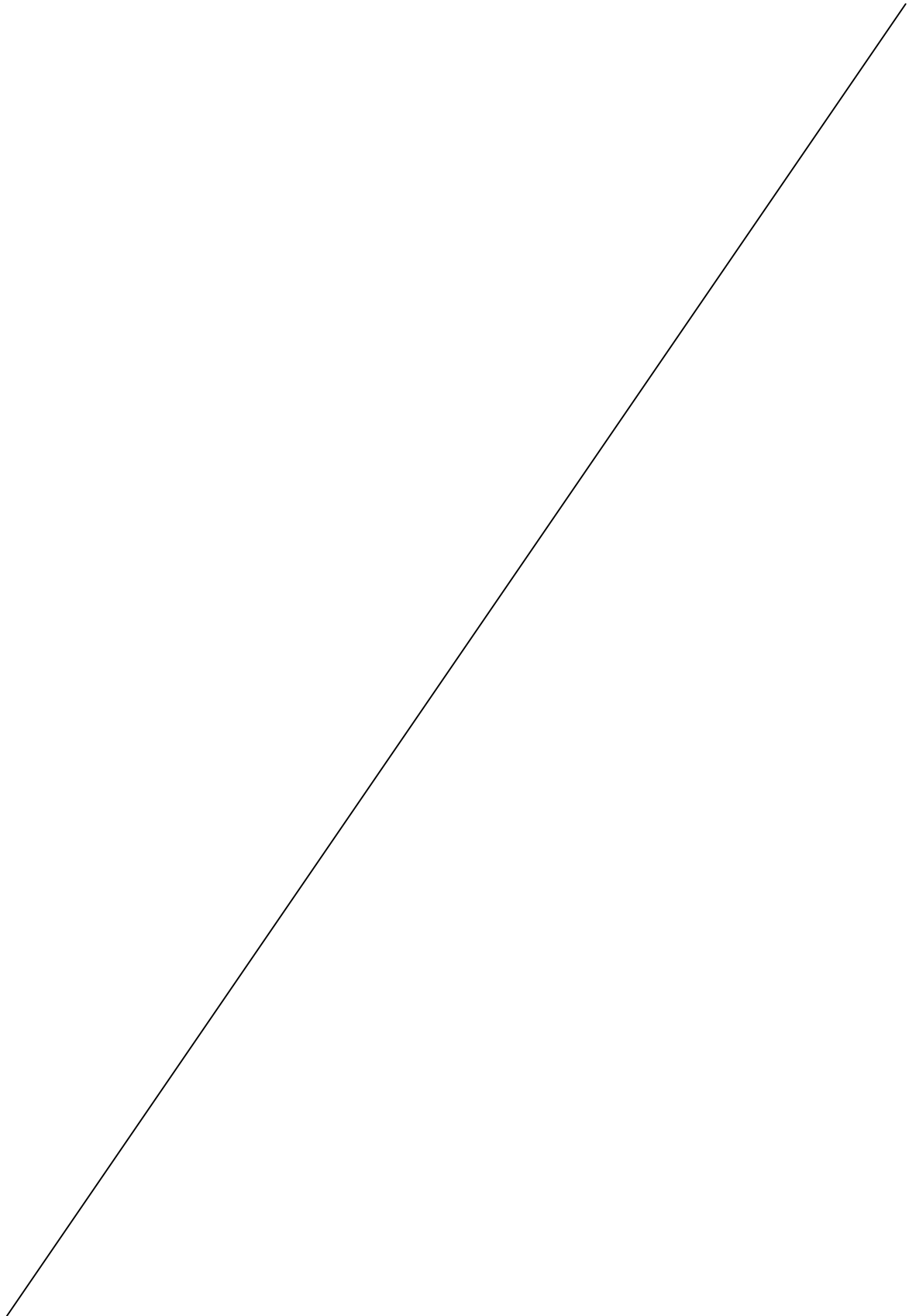
193 E	87,5665%	516,34	3,9604%
194 B	87,5665%	564,13	4,3271%
CAMINO 7	6,7263%	223,30	1,7127%
CAMINO 8	87,5665%	467,78	3,5880%
CAMINO 9	87,5665%	279,35	2,1427%
CAMINO10	87,5665%	1128,12	8,6530%
217 A	87,5665%	12,79	0,0981%
218 B	87,5665%	709,16	5,4394%
<b>TOTALES</b>		<b>13.037,34</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 4</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 4.B</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS Y SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-4.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 4.C del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	225,61 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	3.384,19 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	3.101,12 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-FEDERICO GIL CASAÑ, un 58,2719 %.</p> <p>-LAS ALCUBLAS S.L, un 20,4247 %.</p> <p>-HEREDEROS DE GREGORIO LLUCH GALLEN, un 18,9070%.</p> <p>-SALVADOR, ANTONIO Y MANUEL BOIX ROIG, un 2,3964%.</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,2114%.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a FEDERICO GIL CASAÑ, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 228.463,11€.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a LAS ALCUBLAS S.L, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 80.077,73€.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a HEREDEROS DE GREGORIO LLUCH GALLEN, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 74.127,95 €.</p> <p>La cuota indivisa adjudicada a SALVADOR, ANTONIO Y MANUEL BOIX ROIG, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 9.138,75€.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 4B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UEH) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De FEDERICO GIL CASAN.			
5	100,0000%	1.807,08	58,2719%
De LAS ALCUBLAS S.L.			
72	100,0000%	633,39	20,4247%
De HEREDEROS DE GREGORIO LLUCH GALLEN.			
73	100,0000%	586,34	18,9070%
De SALVADOR, ANTONIO Y MANUEL BOIX ROIG			
160 A	100,0000	74,31	2,3964%
<b>TOTALES</b>		<b>3.101,12</b>	<b>100,0000%</b>



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 4</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 4.C</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS Y SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia..	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-4.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 4. B del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 4.D del Proyecto</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	455,79 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	6.716,36 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	6.154,58 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica fiduciariamente al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA por proceder de fincas aportadas de titularidad dudosa, (ADIF, CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR, EXCMO.AYUNTAMIENTO DE VALENCIA Y OTROS) en virtud de los títulos que constan en las fichas descriptivas de las correspondientes Fincas Aportadas.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,4041%.</p> <p>Esta finca no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 4.C**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
Del EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA (Adjudicación fiduciaria):			
7 A	87,5665%	216,61	3,5196%
8 A	87,5665%	309,08	5,0220%
44 A	87,5665%	172,27	2,7990%
45 B	87,5665%	161,53	2,6246%
48 A	87,5665%	390,72	6,3485%
49 A	87,5665%	161,26	2,6201%
8 B	87,5665%	285,34	4,6362%
61 A	87,5665%	260,38	4,2307%
64 A	87,7796%	380,64	6,1846%
68 A	87,7796%	91,48	1,4864%
74 A	87,5665%	128,04	2,0804%
77 A	87,5665%	82,60	1,3422%
110 D	87,5665%	105,89	1,7206%
110 E	87,5665%	304,79	4,9522%
141-167 A	89,1995%	83,76	1,3609%
141-167 B	87,5665%	100,29	1,6295%
164 A	87,7796%	646,32	10,5014%
167 A	87,5665%	279,19	4,5363%
168 A	87,5665%	169,55	2,7548%
168 B	87,5665%	477,22	7,7539%
168 C	87,5665%	38,42	0,6243%
169 A	87,5665%	95,60	1,5533%
174-176 A	87,5665%	131,88	2,1427%
176 A	87,5665%	160,92	2,6147%
183-230 A	87,5665%	526,30	8,5513%
187 A	87,5665%	92,85	1,5087%
192 A	87,5665%	147,87	2,4025%
193 A	87,5665%	41,73	0,6780%
193 D	87,5665%	112,05	1,8206%
<b>TOTALES</b>		<b>6.154,58</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 4</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 4.D</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS Y SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-4.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 4 C del Proyecto</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 4 A del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	587,74 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	8.816,05 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	8.078,62 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial destinado a Vivienda de Protección Pública.	
<b>TITULAR:</b>	Excmo. Ayuntamiento de Valencia.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,1557%.</p> <p>Esta finca no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 4.D.**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA.-Procedente del excedente de aprovechamiento			
	33,0697%	8.078,62	100,0000%
<b>TOTALES</b>		<b>8.078,62</b>	<b>100,0000%</b>

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 5</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 5.1A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de TRES MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales MIL DOSCIENTOS son edificables, y MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS están destinados a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante 5.2 A del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 9 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	3.171,67m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	18.000 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	18.000 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de la servidumbre que se describe a continuación y el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Esta finca está gravada con una servidumbre en planta baja, en favor de la empresa suministradora, consistente en la ubicación de un centro de transformación que cuenta con una superficie de CUARENTA Y OCHO METROS Y OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 7,0311%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia..", provisionalmente fijadas en la cantidad de 2.260.939,80 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 5.1.A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.:			
3	100,0000%	1.154,31	6,4128%
1	4,7694	61,18	0,3399%
48	38,0639	562,11	3,1228%
12	8,6950	105,29	0,5849%
4	100,0000%	2.041,34	11,3408%
6	100,0000%	1.143,30	6,3517%
8	100,0000%	1.702,18	9,4566%
35	100,0000%	2.396,12	13,3118%
40	100,0000%	1.345,08	7,4726%
41	100,0000%	499,44	2,7747%
52	72,6274%	295,78	1,6432%
49	100,0000%	885,37	4,9187%
57	100,0000%	1.005,91	5,5884%
61	5,0252%	1.043,13	5,7952%
37	100,0000%	1.949,08	10,8282%
29B	100,0000%	936,69	5,2038%
29C	100,0000%	398,51	2,2140%
29D	100,0000%	475,18	2,6399%
<b>TOTALES</b>		<b>18.000,00</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 5</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: 5.2 A.</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de TRES MIL CIENTO SETENTA Y UN METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales MIL DOSCIENTOS son edificables, y MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN METROS Y SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS están destinados a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante 5.1 A del Proyecto</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 9 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 5 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	3.171,67m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	18.000 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	18.000 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica a URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de la servidumbre que se describe a continuación y el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Esta finca está gravada con una servidumbre en planta baja, en favor de la empresa suministradora, consistente en la ubicación de un centro de transformación que cuenta con una superficie de CUARENTA Y OCHO METROS Y OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 7,0311%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la reparcelación forzosa de la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia..", provisionalmente fijadas en la cantidad de 2.271.607,23 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 5.2.A.**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
De URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.:			
61	86,7141%	18.000,00	100,0000%
<b>TOTALES</b>		<b>18.000,00</b>	<b>100,0000%</b>



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 6</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 6 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-5 del Proyecto, destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 7 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 6 B del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	343,49 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	5.152,39 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	4.721,42 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	REALIA BUSINESS S.A.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,8443 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 589.375,45 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 6 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De REALIA BUSINESS S.A.:</b>			
112	40,0296%	4.721,42	100,0000%
<b>TOTALES</b>		<b>4.721,42</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 6</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 6 B</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS Y UN DECIMETRO CUADRADO sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-5 del Proyecto, destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 6 A del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	856,01 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	12.847,61 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	11.772,97 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	<p>-PROCOM TIPO 19, S.A.U., en cuanto a un 98,0802 %.</p> <p>-Amparo Crespo Comin, Josefa Crespo Comin y M<sup>a</sup> Dolores Crespo Comin en cuanto 1,5996 %</p> <p>-Desamparados Sales Llop, M<sup>a</sup> Carmen Sales Llop, Ana Sales Llop y M<sup>a</sup> Consuelo Sales Llop, en cuanto a un 0,3202%</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 4,5987 %.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a la mercantil PROCOM TIPO 19, S.A.U. está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 1.430.877,73 Euros.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a Amparo Crespo Comin, Josefa Crespo Comin y M<sup>a</sup> Dolores Crespo Comin está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 23.553,36 Euros.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a Desamparados Sales Llop, M<sup>a</sup> Carmen Sales Llop, Ana Sales Llop y M<sup>a</sup> Consuelo Sales Lop está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 4.766,24 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 6 B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De PROCOM TIPO 19 S.A.:</b>			
15 A	100,0000%	143,77	1,2212%
18	77,2186%	131,88	1,1202%
15 B	68,4289%	96,93	0,8233%
76	95,6570%	830,36	7,0531%
101	82,5600%	1.393,21	11,8340%
104	7,3612%	14,96	0,1271%
156	82,5600%	246,49	2,0937%
156 BIS	82,5600%	77,58	0,6590%
157	82,5600%	447,73	3,8031%
159	82,5600%	294,00	2,4972%
159 BIS	82,5600%	238,97	2,0298%
160	82,5600%	3.148,91	26,7469%
161	82,5600%	646,64	5,4926%
163	82,5600%	685,86	5,8257%
165	82,5600%	755,18	6,4145%
181	45,6026%	485,88	4,1270%
141-167	82,5600%	1.892,90	16,0784%
94-96-97-98-99-100-101	12,5000%	15,71	0,1334%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>11.772,97</b>	<b>98,0802%</b>
<b>AMPARO CRESPO COMIN, D<sup>a</sup> JOSEFA CRESPO COMIN Y M<sup>a</sup> DOLORES CRESPO COMIN:</b>			
104	92,6391%	188,31	1,5996%
<b>D DESAMPARADOS, MARI CARMEN, ANA Y MARIA CONSUELO SALES LLOP: COMIN</b>			
76	4,3430%	37,70	0,3202%
<b>TOTALES</b>		<b>11.772,97</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 7</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 7 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS Y SETENTA DECIMETROS CUADRADOS sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-4 del Proyecto, destinada a red viaria.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 7 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 7 B del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	862,70 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	12.940,45 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	11.858,04 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-D. ENRIQUE SOTO APARISI, D<sup>a</sup>. TERESA APARISI SABATER, D. ENRIQUE JOSE SOTO APARISI, D<sup>a</sup>. CONSUELO SOTO APARISI, D. JOSE COMES OLMOS, D<sup>a</sup>. TERESA PILAR SOTO APARISI y D. JOSE GUILLERMO SANZ FENOLL, un 0,8026%.</p> <p>-D<sup>a</sup>. MARIA OLMOS MOCHOLI, un 3,5320%.</p> <p>-D. JOSE Y D<sup>a</sup>. CARMEN COMES OLMOS, un 0,9237%.</p> <p>-D<sup>a</sup>. JAIME COMES VILLALBA Y DOLORES SOTO DOMIGO, un 11,9800%</p> <p>-VERONICA GARCIA HERVAS, un 2,2310%</p> <p>-PABLO DIAZ RUIZ Y PAULA RODRIGUEZ GONZALEZ, un 6,5177%.</p> <p>-MARIA GIMENO ALACREU, un 0,6971%</p> <p>-MARIA GIMENO ALACREU Y EDUARDO GIL PUCHADES, un 2,0913%.</p> <p>-ENCARNACION SOLER GIMENO, un 2,8028%.</p> <p>-JOSE MOCHOLI GIMENO Y CONSUELO DOMINGO COMES, un 0,7208%.</p> <p>-MARIA DOLORES OLIVER CASTELLANOS Y VANESSA PUCHADES OLIVER, un 4,3156%.</p> <p>-JOSE MINGUET ALABAU, un 10,8050%.</p> <p>-MIGUEL Y JUAN ANTONIO MINGUET CASTELLAR, un 9,7013%</p> <p>-GENOVEVA Y M<sup>a</sup>. CARMEN MONFORT NACHER, un 4,5386%</p> <p>-MARIA NAVARRO RUBIO y MARIA ANGELES SANCHO NAVARRO, un 3,9392%.</p> <p>-JOSE EDUARDO y M<sup>a</sup>. DEL CARMEN PUCHADES BRAULIO, un 2,7228%</p> <p>--MANUEL y TRINIDAD PUCHADES PASTOR, un 3,7184%</p> <p>-VICENTE QUILIS BURGUET, ROSA MARIA Y MARIA DEL CARMEN QUILIS TARAZONA, un 3,7762%.</p> <p>-CARMEN, ROSARIO Y JOSE LUIS TAMARIT ORTEGA, un 2,7198%.</p> <p>-FRANCISCO PUCHADES RAGA, un 2,6397%.</p> <p>-FRANCISCO JOSÉ, AGUSTINA, M<sup>a</sup> CARMEN, M<sup>a</sup> ÁNGELES, ESTEBAN Y JUAN ANTONIO TARAZONA DE GEA, M<sup>a</sup> PILAR MONTIJANO IZQUIERDO, Y DAVID Y ARANTXA TARAZONA MONTIJANO, un 1,0051%.</p> <p>-ELVIRA MINGUET CASTELLO, JOSE LUIS Y M<sup>a</sup>. ELVIRA SOLDADO</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

	<p>MINGUET, M<sup>a</sup>. LUISA BOIX RUIZ, M<sup>a</sup> PILAR Y VICENTE AZNAR MINGUET, M<sup>a</sup>. JESUS FUERTES MINGUET, Y AGUSTIN RAFAEL ESPINOSA MINGUET, un 4,7279%.</p> <p>-FRANCISCO JAVIER PUCHADES RAMON, un 5,5353%</p> <p>-FRANCISCO, VICENTE Y MANUEL TAMARIT PUCHADES, un 5,4414%</p> <p>-AMPARO SOTO VELAZQUEZ Y JOSE MANUEL SOTO ABAD, un 2,1149%.</p>
<p><b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b></p>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 4,6320 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La cuota indivisa adjudicada a D. ENRIQUE SOTO APARISI, D<sup>a</sup>. TERESA APARISI SABATER, D. ENRIQUE JOSE SOTO APARISI, D<sup>a</sup>. CONSUELO SOTO APARISI, D. JOSE COMES OLMOS, D<sup>a</sup>. TERESA PILAR SOTO APARISI y D. JOSE GUILLERMO SANZ FENOLL, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a D<sup>a</sup>. MARIA OLMOS MOCHOLI no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a D. JOSE Y D<sup>a</sup>. CARMEN COMES OLMOS está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 4.063,46 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a D. JAIME COMES VILLABA Y DOLORES SOTO DOMIGO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 148.404,12 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a VERONICA GARCIA HERVAS está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de, 33.446,21 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a PABLO DIAZ RUIZ Y PAULA RODRIGUEZ GONZALEZ no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a MARIA GIMENO ALACREU está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 10.450,76 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a MARIA GIMENO ALACREU Y EDUARDO GIL PUCHADES está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 31.352,28 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a ENCARNACION SOLER GIMENO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 5.164,13 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a JOSE MOCHOLI GIMENO Y CONSUELO DOMINGO COMES está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 1.280,57 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a MARIA DOLORES OLIVER CASTELLANOS Y VANESSA PUCHADES OLIVER está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 64.618,47 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a JOSE MINGUET ALABAU está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 108.131,12 Euros.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a MIGUEL Y JUAN ANTONIO MINGUET CASTELLAR está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la</li> </ul>

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

cuenta de liquidación provisional por importe de 114.145,25 Euros.

- La cuota indivisa adjudicada a GENOVEVA Y M<sup>a</sup> CARMEN MONFORT NACHER, está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 1.172,46 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a MARIA NAVARRO RUBIO y MARIA ANGELES SANCHO NAVARRO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 49.798,96 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a JOSE EDUARDO y M<sup>a</sup>. DEL CARMEN PUCHADES BRAULIO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 5.641,94 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a MANUEL y TRINIDAD PUCHADES PASTOR está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 8.108,10 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a VICENTE QUILIS BURGNET, ROSA MARIA Y MARIA DEL CARMEN QUILIS TARAZONA está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 44.088,08 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a CARMEN, ROSARIO Y JOSE LUIS TAMARIT ORTEGA está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 39.523,26 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO PUCHADES RAGA está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 39.573,57 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO JOSÉ, AGUSTINA, M<sup>a</sup> CARMEN, M<sup>a</sup> ÁNGELES, ESTEBAN Y JUAN ANTONIO TARAZONA DE GEA, M<sup>a</sup> PILAR MONTIJANO IZQUIERDO, Y DAVID Y ARANTXA TARAZONA MONTIJANO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 12.502,01 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a ELVIRA MINGUET CASTELLO, JOSE LUIS Y M<sup>a</sup>. ELVIRA SOLDADO MINGUET, M<sup>a</sup>. LUISA BOIX RUIZ, M<sup>a</sup> PILAR Y VICENTE AZNAR MINGUET, M<sup>a</sup>. JESUS FUERTES MINGUET, Y AGUSTIN RAFAEL ESPINOSA MINGUET, está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 51.976,48 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO JAVIER PUCHADES RAMON está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 75.556,12 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO, VICENTE Y MANUEL TAMARIT PUCHADES está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 81.576,60 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a AMPARO SOTO VELAZQUEZ, JOSE MANUEL SOTO ABAD, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 7 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado:</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>ENRIQUE SOTO APARISI, TERESA APARISI SABATER, ENRIQUE JOSE SOTO APARISI, CONSUELO SOTO APARISI, JOSE COMES OLMOS, TERESA PILAR SOTO APARISI, JOSE GUILLERMO SANZ FENOLL:</b>			
172	68,1886%	<b>95,16</b>	<b>0,8026%</b>
<b>MARIA OLMOS MOCHOLI:</b>			
124	31,7517%	109,52	0,9236%
125 A	56,6529%	132,68	1,1189%
129 A	68,1885%	88,56	0,7468%
129 B	68,1885%	88,07	0,7427%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>418,83</b>	<b>3,5320%</b>
<b>JOSE Y CARMEN COMES OLMOS:</b>			
124	31,7536%	<b>109,52</b>	<b>0,9237%</b>
<b>JAIME COMES VILLALBA Y DOLORES SOTO DOMINGO:</b>			
194	68,1885%	779,22	6,5712%
195	34,0943%	172,87	1,4578%
225	68,1885%	468,51	3,9510%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>1.420,60</b>	<b>11,9800%</b>
<b>VERONICA GARCIA HERVAS:</b>			
195	34,0943%	172,87	1,4578%
229	34,0943%	91,68	0,7732%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>264,55</b>	<b>2,2310%</b>
<b>PABLO DIAZ RUIZ Y PAULA RODRIGUEZ GONZALEZ:</b>			
102	20,2746%	<b>772,87</b>	<b>6,5177%</b>
<b>MARIA GIMENO ALACREU:</b>			
198	17,0471%	<b>82,66</b>	<b>0,6971%</b>
<b>MARIA GIMENO ALACREU Y EDUARDO GIL PUCHADES:</b>			
198	17,0471%	<b>247,99</b>	<b>2,0913%</b>
<b>ENCARNACION SOLER GIMENO :</b>			
197	60,8238%	<b>332,36</b>	<b>2,8028%</b>
<b>JOSE MOCHOLI GIMENO Y CONSUELO DOMINGO COMES:</b>			
226	68,1885%	<b>85,48</b>	<b>0,7208%</b>
<b>MARIA DOLORES OLIVER CASTELLANOS Y VANESSA PUCHADES OLIVER:</b>			
62	68,1885%	<b>511,76</b>	<b>4,3156%</b>
<b>JOSE MINGUET ALABAU:</b>			
87	68,1885%	187,97	1,5852%
88	68,1885%	619,48	5,2241%
89	22,7295%	20,33	0,1714%
90	68,1885%	453,48	3,8243%



**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

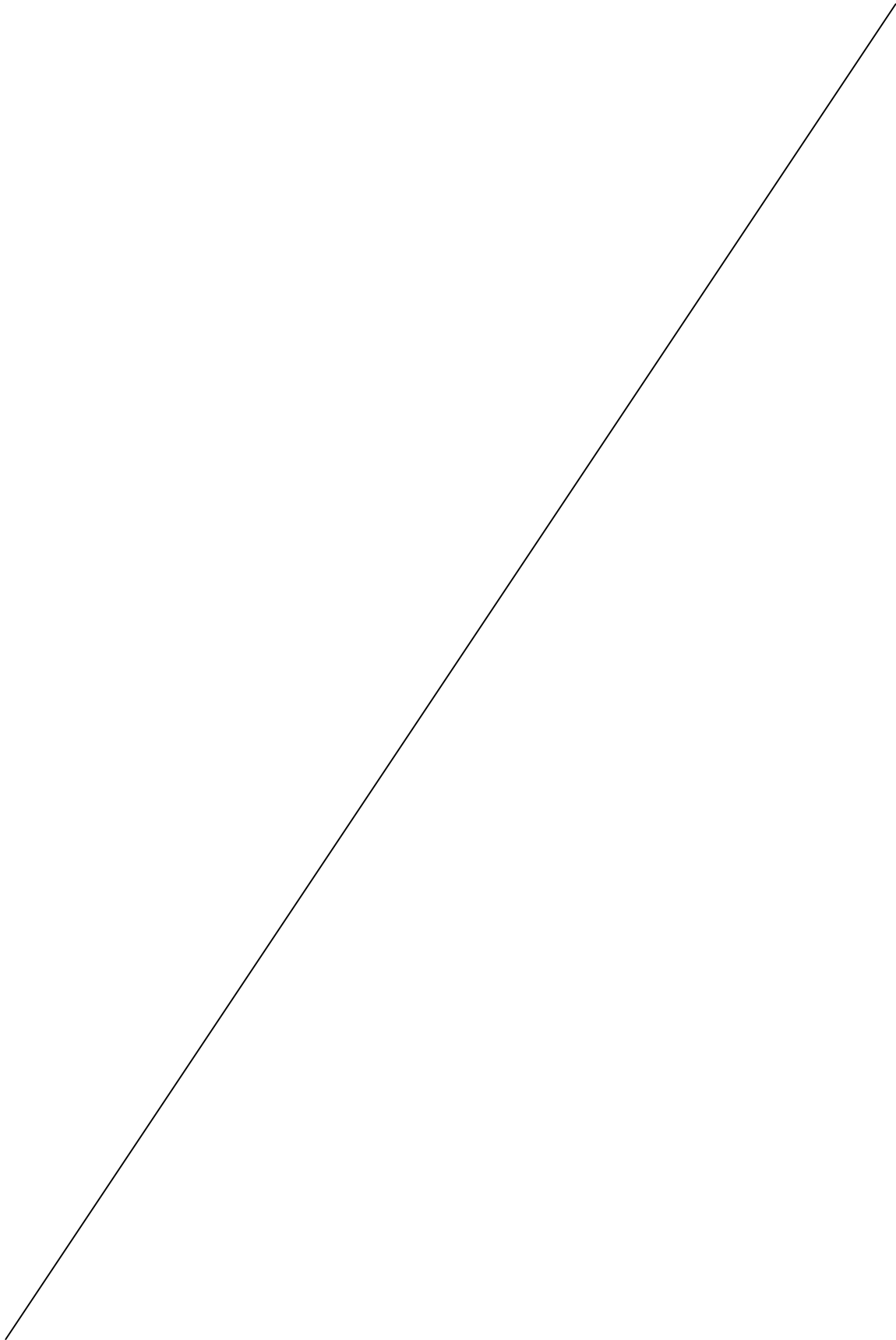
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>1.281,26</b>	<b>10,8050%</b>
<b>MIGUEL Y JUAN ANTONIO MINGUET CASTELLAR:</b>			
89	22,7295%	20,33	0,1714%
91	68,1885%	790,66	6,6677%
201	68,1885%	339,40	2,8622%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>1.150,39</b>	<b>9,7013%</b>
<b>GENOVEVA Y M<sup>a</sup> CARMEN MONFORT NACHER:</b>			
209	68,1886%	481,98	4,0646%
212	68,1886%	56,20	0,4740%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>538,18</b>	<b>4,5386%</b>
<b>MARIA NAVARRO RUBIO Y MARIA ANGELES SANCHO NAVARRO:</b>			
142	68,1886%	467,12	<b>3,9392%</b>
<b>JOSE EDUARDO Y M<sup>a</sup>. DEL CARMEN PUCHADES BRAULIO:</b>			
68	60,8238%	322,86	<b>2,7228%</b>
<b>MANUEL Y TRINIDAD PUCHADES PASTOR:</b>			
63	60,8238%	440,92	<b>3,7184%</b>
<b>VICENTE QUILIS BURGUET, ROSA MARIA y MARIA DEL CARMEN QUILIS TARAZONA:</b>			
200	68,1886%	447,78	3,7762%
<b>CARMEN, ROSARIO Y JOSE LUIS TAMARIT ORTEGA:</b>			
26	68,1885%	322,53	2,7198%
<b>FRANCISCO PUCHADES RAGA:</b>			
69	68,1885%	<b>313,02</b>	<b>2,6397%</b>
<b>FRANCISCO JOSÉ, AGUSTINA, M<sup>a</sup> CARMEN, M<sup>a</sup> ÁNGELES, ESTEBAN Y JUAN ANTONIO TARAZONA DE GEA, M<sup>a</sup> PILAR MONTIJANO IZQUIERDO, Y DAVID Y ARANTXA TARAZONA MONTIJANO:</b>			
19	68,1883%	<b>119,15</b>	<b>1,0051%</b>
<b>ELVIRA MINGUET CASTELLO, JOSE LUIS Y M<sup>a</sup>. ELVIRA SOLDADO MINGUET, M<sup>a</sup>. LUISA BOIX RUIZ, M<sup>a</sup> PILAR Y VICENTE AZNAR MINGUET, M<sup>a</sup>. JESUS FUERTES MINGUET, Y AGUSTIN RAFAEL ESPINOSA MINGUET:</b>			
64	65,7336%	<b>560,63</b>	<b>4,7279%</b>
<b>FRANCISCO JAVIER PUCHADES RAMON:</b>			
32	68,1885%	82,46	0,6953%
33	68,1885%	573,92	4,8399%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>656,38</b>	<b>5,5352%</b>
<b>FRANCISCO, VICENTE Y MANUEL TAMARIT PUCHADES:</b>			
70	68,1885%	322,62	2,7207%
71	68,1885%	322,62	2,7207%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>645,24</b>	<b>5,4414%</b>
<b>AMPARO SOTO VELAZQUEZ Y JOSE MANUEL SOTO ABAD:</b>			
199	49,7822%	214,43	1,8083%
199 A	68,1885%	36,37	0,3066%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>250,80</b>	<b>2,1149%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>11.858,04</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 7</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: M-7 B</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS Y TREINTA DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1 destinada a viales.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto destinada a red viaria peatonal.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante M-7.A del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 3 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1 destinada a viales.</li> </ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	337,30 m <sup>2</sup>		
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	5.059,55 m <sup>2</sup> t		
<b>VALOR:</b>	4.636,35 U.A.		
<b>USO:</b>	Residencial		
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-PROCOM TIPO 19, S.A.U., un 66,4301%.</p> <p>- ISIDRO MORENO GARDO Y PILAR OLMOS ALBORS, un 0,3962%</p> <p>-DANIEL Y M<sup>a</sup>. ANGELES TARAZONA BALLESTER, DANIEL, AMPARO, FRANCISCO Y MARIA ANGELES TARAZONA FERRER, un 7,7530%.</p> <p>-ROSARIO VIDAL PUCHADES Y M<sup>a</sup>. DOLORES ROCAFULL VIDAL, un 21,9173%.</p> <p>-MERCEDES, M<sup>a</sup>. JOSE Y VICENTE RODRIGO GARCIA Y CARMEN RODRIGO SANCHEZ un 3,5034%.</p>		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,8110 %.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a PROCOM TIPO 19, S.A.U está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 341.038,97 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a ISIDRO MORENO GARDO Y PILAR OLMOS ALBORS está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 2.282,69 Euros.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a DANIEL Y M<sup>a</sup>. ANGELES TARAZONA BALLESTER, DANIEL, AMPARO, FRANCISCO Y MARIA ANGELES TARAZONA FERRER está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 6.666,3 Euros.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a ROSARIO VIDAL PUCHADES Y M<sup>a</sup>. DOLORES ROCAFULL VIDAL está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 18.916,06 Euros.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a MERCEDES, M<sup>a</sup>. JOSE Y VICENTE RODRIGO GARCIA, Y CARMEN RODRIGO SANCHEZ no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por retribuir en especie al Urbanizador o por resultar un saldo positivo a su favor.</p>		

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA M. 7 B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De PROCOM TIPO 19 S.A.U.:</b>			
181	29,9961%	319,60	6,8932%
181 A	82,5600%	304,43	6,5661%
182	82,5600%	403,33	8,6992%
182 A	82,5600%	171,88	3,7072%
192	82,5600%	403,71	8,7074%
210	82,5600%	145,84	3,1455%
60	46,6429	697,88	15,0524%
213	82,5600%	56,09	1,2098%
7	82,5600%	375,50	8,0991%
157 BIS	82,5600%	201,69	4,3502%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>3.079,93</b>	<b>66,4301%</b>
<b>ISIDRO MORENO GARDÓ Y PILAR OLMOS ALBORS.</b>			
163 BIS	100,0000%	18,37	0,3962%
<b>DANIEL Y M<sup>a</sup>. ANGELES TARAZONA BALLESTER, DANIEL, AMPARO, FRANCISCO Y M<sup>a</sup>. ANGELES TARAZONA FERRER.</b>			
20	89,1995%	359,46	7,7530%
<b>De ROSARIO VIDAL PUCHADES Y M<sup>a</sup>. DOLORES ROCAFULL VIDAL:</b>			
34	89,1995%	1016,16	21,9173%
<b>De MERCEDES, M<sup>a</sup>. JOSE Y VICENTE RODRIGO GARCIA Y CARMEN RODRIGO SANCHEZ:</b>			
206	87,8394%	162,43	3,5034%
<b>TOTALES</b>		<b>4.636,35</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 8</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 8 A.</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS Y TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante RVP-4 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 8 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública PRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 7 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	587,39m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	8.810,85 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	8.073,87 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-ENRIQUE AZNAR PUCHADES, un 39,7759%.</p> <p>-FRANCISCO ALABAU VIVO Y CONCEPCION RAGA ALMUDEVER, un 7,9465%.</p> <p>-JOSE SALVADOR BALLESTER MONFORT, JUAN ANTONIO BALLESTER MONFORT un 19,0988%.</p> <p>- JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup>JOSE Y AURELIO COMES RAGA, un 9,2945%.</p> <p>-JOSEFA COMES BELENGUER, JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE Y AURELIO COMES RAGA, un 1,6888%.</p> <p>-M<sup>a</sup> DOLORES AZNAR PUCHADES, un 22,1955%.</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,1538%.</p> <p>-La cuota indivisa de ENRIQUE AZNAR PUCHADES, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 192.600,45 €</p> <p>-La cuota indivisa de FRANCISCO ALABAU VIVO Y CONCEPCION RAGA ALMUDEVER está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 81.113,23 €.</p> <p>-La cuota indivisa de JOSE SALVADOR BALLESTER MONFORT Y JUAN ANTONIO BALLESTER MONFORT está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 152.925,28 €.</p> <p>-La cuota indivisa de JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE COMES RAGA Y AURELIO COMES RAGA está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 91.709,18 €.</p> <p>-La cuota indivisa de JOSEFA COMES BELENGUER, JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE Y AURELIO COMES RAGA, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por</p>	

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

importe 2.538,25 €.

-La cuota indivisa de DOLORES AZNAR PUCHADES está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 226.560,75 €.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 8.A**

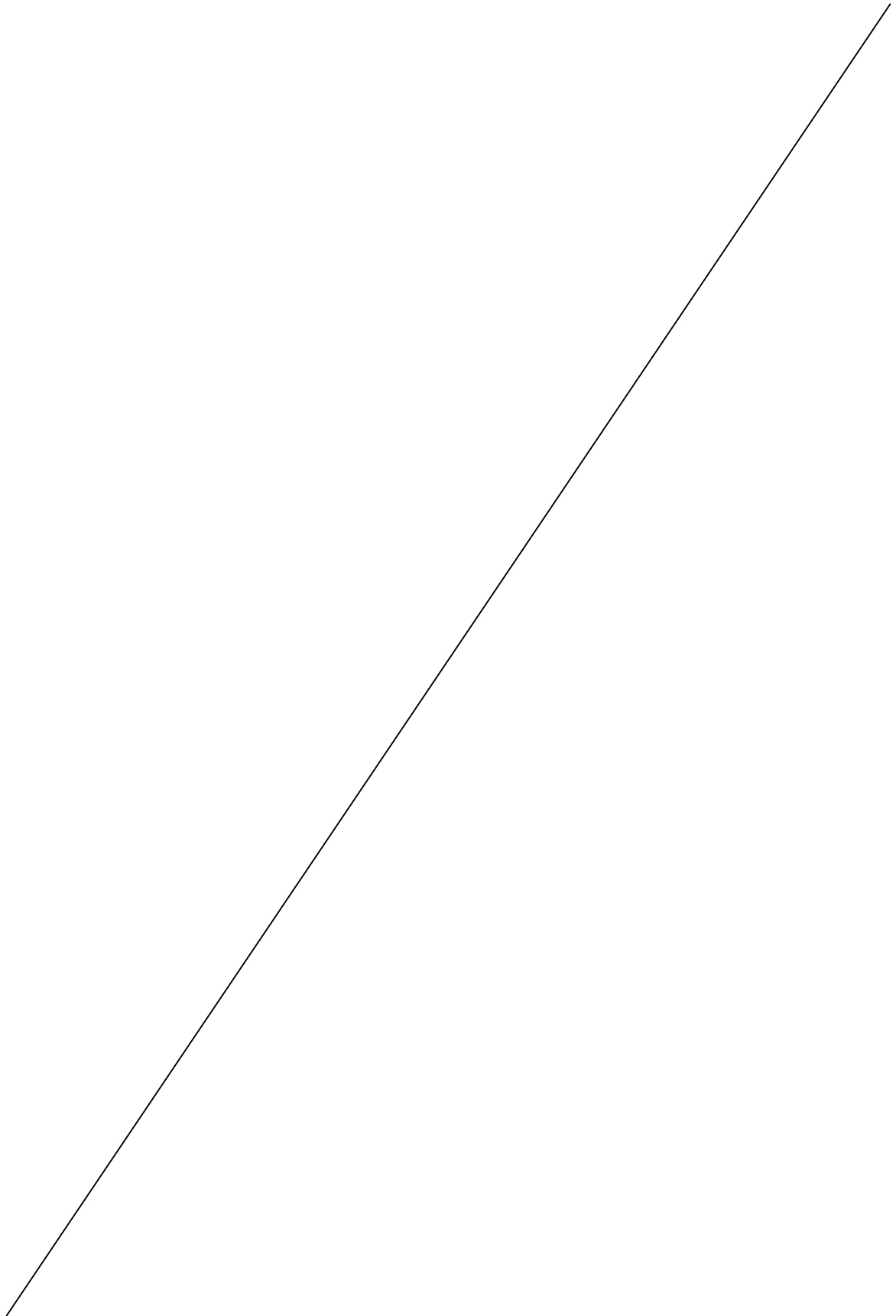
<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>ENRIQUE AZNAR PUCHADES:</b>			
155	83,5162%	385,35	4,7728%
162	83,5162%	1.063,12	13,1675%
164 BIS	83,5162%	1.762,98	21,8356%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.211,45</b>	<b>39,7759%</b>
<b>FRANCISCO ALBAU VIVO Y CONCEPCION RAGA ALMUDEVER:</b>			
147	83,5162%	325,06	4,0261%
147 A	83,5162%	316,52	3,9204%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>641,58</b>	<b>7,9465%</b>
<b>JOSE SALVADOR BALLESTER MONFORT Y JUAN ANTONIO BALLESTER MONFORT:</b>			
208-211 A	83,5162%	772,18	9,5638%
208-211 B	83,5162%	769,84	9,5350%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.542,02</b>	<b>19,0988%</b>
<b>JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup>JOSE Y AURELIO COMES RAGA</b>			
99C	83,5161%	738,72	9,1496%
94-96-97-98-99-100-101	9,3120%	11,70	0,1449%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>750,42</b>	<b>9,2945%</b>
<b>JOSEFA COMES BELENGUER, JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE Y AURELIO COMES RAGA.</b>			
144	74,4960%	81,08	1,0041%
146B	74,4960%	55,28	0,6847%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>136,36</b>	<b>1,6888%</b>
<b>M<sup>a</sup> DOLORES AZNAR PUCHADES</b>			
164	83,5162%	<b>1.792,04</b>	<b>22,1955%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>8.073,87</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---



**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 9.1 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS Y SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS son edificables y MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS corresponden a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante 9.2 A del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 17 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1..</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 9 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	2.632,99 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	14.965,95 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	14.965,95 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L..	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,8460 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis" provisionalmente fijadas en la cantidad de 3.823.238,20 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 9.1 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.:</b>			
189	100,0000%	769,17	5,1395%
12	1,1041%	13,37	0,0893%
190	100,0000%	538,66	3,5992%
191	100,0000%	463,40	3,0964%
203	100,0000%	454,20	3,0349%
214-228	100,0000%	2.108,45	14,0883%
218	100,0000%	616,19	4,1173%
218 A	100,0000%	1.904,98	12,7287%
229	50,0000%	134,46	0,8984%
230	100,0000%	929,38	6,2099%
ACEQUIA	100,0000%	2.935,63	19,6154%
24	100,0000%	481,66	3,2184%
134	100,0000%	37,09	0,2478%
151	100,0000%	123,07	0,8224%
42	35,3783%	184,09	1,2301%
59	86,0775%	1343,43	8,9765%
125	83,0904%	95,57	0,6386%
<b>Exceso de adjudicación :</b>			
7 B	100,0000%	74,41	0,4972%
7 C	100,0000%	5,97	0,0399%
191 A	100,0000%	0,56	0,0037%
53	100,0000%	49,45	0,3304%
60 A	100,0000%	23,84	0,1593%
68 B	100,0000%	0,38	0,0025%
74	100,0000%	989,87	6,6141%
77 B	100,0000%	6,12	0,0409%
103	100,0000%	42,18	0,2819%
153-154 B	100,0000%	42,14	0,2816%
163 A	100,0000%	10,32	0,0690%
164 B	100,0000%	57,66	0,3853%
164 C	100,0000%	86,95	0,5810%
167 B	100,0000%	10,74	0,0718%
168 D	100,0000%	7,44	0,0497%
171	100,0000%	112,03	0,7486%
171 A	100,0000%	48,01	0,3208%
173 A	100,0000%	44,41	0,2967%
193 B	100,0000%	24,73	0,1653%
193 C	100,0000%	35,42	0,2367%

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

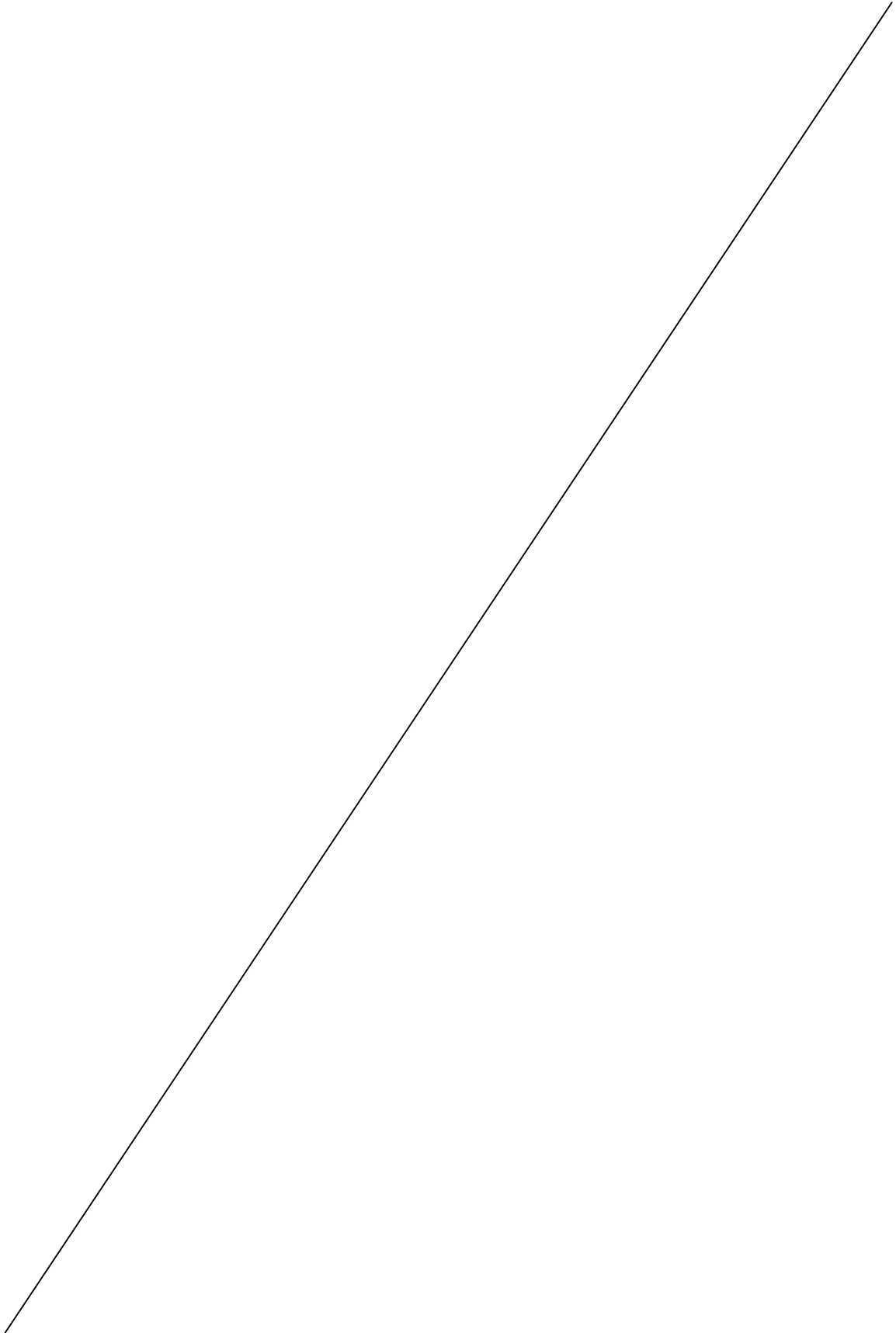
194 A	100,0000%	58,24	0,3891%
142 A	100,0000%	64,41	0,4304%
6 A	100,0000%	37,87	0,2530%
<b>TOTALES</b>		<b>14.965,95</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 9</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 9.2 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA METROS CON DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS Y OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS son edificables y MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS METROS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS corresponden a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante 9.1 A del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 17 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 9 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	2.290,18 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	13.017,45 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	13.017,45 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS, S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 5,0849 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 1.517.512,75 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 9.2 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.:</b>			
14	100,0000%	251,50	1,9320%
10	100,0000%	371,34	2,8526%
12	13,3344%	161,47	1,2404%
16	100,0000%	143,39	1,1015%
17	100,0000%	150,45	1,1557%
21	100,0000%	951,23	7,3074%
22	100,0000%	215,56	1,6560%
23	100,0000%	425,98	3,2724%
25	100,0000%	512,36	3,9360%
27	100,0000%	950,29	7,3001%
56	100,0000%	1.135,29	8,7213%
89	33,3333%	29,81	0,2290%
93	100,0000%	651,40	5,0041%
94	100,0000%	1.842,41	14,1534%
96	100,0000%	838,94	6,4447%
97	100,0000%	944,90	7,2587%
98	100,0000%	1.319,71	10,1380%
99 A	100,0000%	463,07	3,5573%
99 B	49,0868%	214,32	1,6464%
61	6,9565%	1.444,03	11,0930%
<b>TOTALES</b>		<b>13.017,45</b>	<b>100,0000%</b>

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 10</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 10.1 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de SETECIENTOS VEINTIDOS METROS CON UN DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales DOSCIENTOS CUARENTA METROS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS son edificables y CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS corresponden a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante 10.2 A del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 10.1 B. del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 18 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	722,01 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	3.607,04 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	3.607,04 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	FUNDACION INSTITUTO ASILO SAN JOAQUIN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,4090%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 390.676,69 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 10.1 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
FUNDACION INSTITUTO ASILO SAN JOAQUIN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA:			
78	100,0000%	1.443,60	40,0217%
82	100,0000%	2.163,44	59,9783%
<b>TOTALES</b>		<b>3.607,04</b>	<b>100,0000%</b>



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 10</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 10.1 B</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de SETECIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS son edificables y CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS corresponden a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante 10.2 B del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-6 del Proyecto destinada a red viaria peatonal.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 10.1 A del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	776,04 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	4.289,26 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	4.289,26 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-MARIA DESAMPARADOS NAVARRO MONFORTE, JOSE PRATS GALOFA, CONSUELO SANCHEZ MONREAL, TRINIDAD NAVARRO GUARNER, RAFAEL TOLEDO ITURIAGA, MARIA LUISA NAVARRO GUARNER, JOSE LUIS NAVARRO GUARNER, RITA POLO ESCRIG, RAFAEL NAVARRO SANCHEZ, JOSE IGNACIO NAVARRO SANCHEZ, PABLO NAVARRO RONCAL, ALEJANDRO NAVARRO RONCAL, CARLOS NAVARRO RONCAL, CONCEPCION RONCAL SANCHEZ, un <b>23,0663%</b>.</p> <p>-MARIA AMPARO NAVARRO MOLINA, JUAN NAVARRO MOLINA, MIGUEL NAVARRO MOLINA Y CRISTINA NAVARRO MOLINA, un <b>22,4196%</b>.</p> <p>-CONCEPCION NAVARRO TAMARIT Y TOMAS NAVARRO TAMARIT, un <b>35,5538%</b></p> <p>-CARMEN RIDAURA SOTO, un <b>9,5638%</b></p> <p>-ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF), un <b>9,2706%</b>.</p> <p>-ANALYST INVIERTE 21, S.L, un <b>0,1259%</b></p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,6755 %.</p> <p>-La cuota indivisa de M<sup>a</sup> DESAMPARADOS NAVARRO MONFORTE, JOSE PRATS GALOFA, CONSUELO SANCHEZ MONREAL, TRINIDAD NAVARRO GUARNER, RAFAEL TOLEDO ITURRIAGA, MARIA LUISA NAVARRO GUARNER, JOSE LUIS NAVARRO GUARNER, RITA POLO ESCRIG, RAFAEL NAVARRO SANCHEZ, JOSE IGNACIO NAVARRO SANCHEZ, PABLO NAVARRO RONCAL, ALEJANDRO NAVARRO RONCAL, CARLOS NAVARRO RONCAL, CONCEPCION RONCAL SANCHEZ responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis",</p>	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

provisionalmente fijadas en la cantidad de 123.742,33 Euros.

- La cuota indivisa de M<sup>a</sup> AMPARO NAVARRO MOLINA, JUAN NAVARRO MOLINA, MIGUEL NAVARRO MOLINA Y CRISTINA NAVARRO MOLINA, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.
- La cuota indivisa de CONCEPCION NAVARRO TAMARIT Y TOMAS NAVARRO TAMARIT, responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 62.825,08 Euros.
- La cuota indivisa de CARMEN RIDAURA SOTO, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.
- La cuota indivisa de ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF), está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 7.402,12 €.
- La cuota indivisa de ANALYST INVIERTE 21 S.L. está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.765,04 €.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 10.1 B**

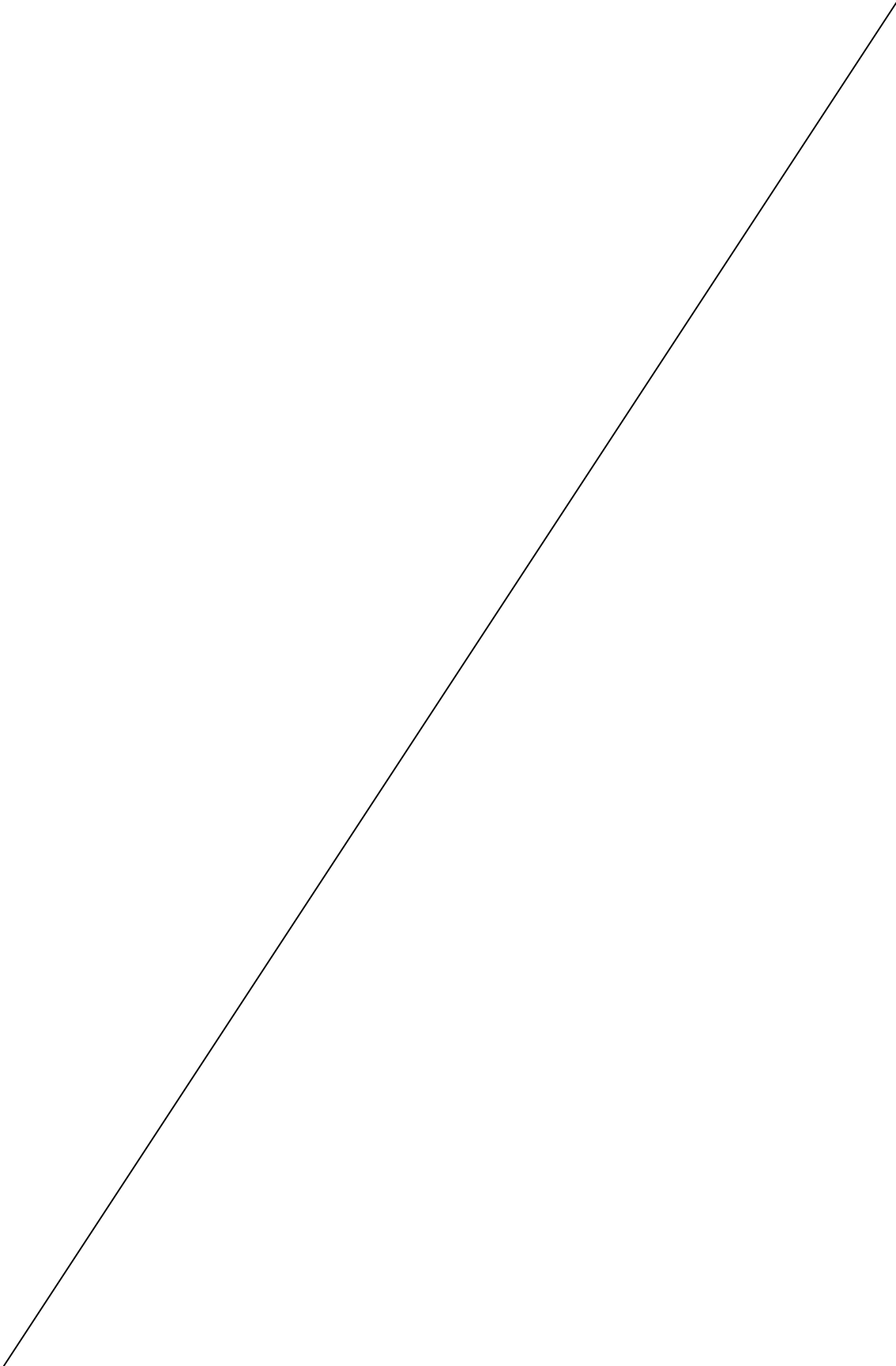
<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
MARIA DESAMPARADOS NAVARRO MONFORTE, JOSE PRATS GALOFA, CONSUELO SANCHEZ MONREAL, TRINIDAD NAVARRO GUARNER, RAFAEL TOLEDO ITURRIAGA, MARIA LUISA NAVARRO GUARNER, JOSE LUIS NAVARRO GUARNER, RITA POLO ESCRIG, RAFAEL NAVARRO SANCHEZ, JOSE IGNACIO NAVARRO SANCHEZ, PABLO NAVARRO RONCAL, ALEJANDRO NAVARRO RONCAL, CARLOS NAVARRO RONCAL, CONCEPCION RONCAL SANCHEZ:			
108	100,0000%	<b>989,36</b>	<b>23,0663%</b>
MARIA AMPARO NAVARRO MOLINA, JUAN NAVARRO MOLINA, MIGUEL NAVARRO MOLINA Y MARIA CRISTINA NAVARRO MOLINA:			
140	100,0000%	<b>961,64</b>	<b>22,4196%</b>
CONCEPCION NAVARRO TAMARIT Y TOMAS NAVARRO TAMARIT:			
166	100%	<b>1.525,00</b>	<b>35,5538%</b>
CARMEN RIDAURA SOTO :			
204	87,1995%	258,67	6,0306%
204 A	87,1995%	151,55	3,5332%
	SUBTOTAL	<b>410,22</b>	<b>9,5638%</b>
ADMINISTRACION DE INFRAESTRUCTURA FERROVIARIAS (ADIF)			
2	89,1995%	<b>397,64</b>	<b>9,2706%</b>
ANALYST INVIERTE 21, S.L			
100	1,2683%	<b>5,40</b>	<b>0,1259%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>4.289,26</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 10</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 10.2 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales TRECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS son edificables y SEISCIENTOS DIEZ METROS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS corresponden a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Finca Resultante 10.1 A del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 10 del proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública, SRV-2.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante 10-2.B del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 18 del proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública, SRV-2.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	963,86 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	5.294,10 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	5.294,10 U.A.	
<b>USO:</b>	Residencial.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-MIGUEL OLMOS OLMOS, un 26,9158%.          -FRANCISCO OLMOS SERRADOR, un 45,1245%          -RAMON VILATA PERELLO, ROSA MARIA DOMINGO VILATA, ENRIQUE TERCERO ROLDAN y RAMON OLMOS VILATA un 8,034%.          -JOSE MARTI SACRISTAN, un 10,5321%          -CARLOS MARTI SACRISTÁN, un 9,3936%</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de la servidumbre que se describe a continuación y el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Esta finca está gravada con una servidumbre en planta baja, en favor de un centro de reparto que cuenta con una superficie de SESENTA Y TRES METROS Y CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,0680 %.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a MIGUEL OLMOS OLMOS, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 78.813,85 €.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO OLMOS SERRADOR., está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 160.029,41 €.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a RAMON VILATA PERELLO, ROSA DOMINGO VILATA, ENRIQUE TERCERO ROLDAN y RAMON OLMOS VILATA, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a JOSE MARTI SACRISTAN, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación</p>	

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

provisional, por importe de 46.945,33 €.

- La cuota indivisa adjudicada a CARLOS MARTI SACRISTÁN, no está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por retribuir en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 10.2 A**

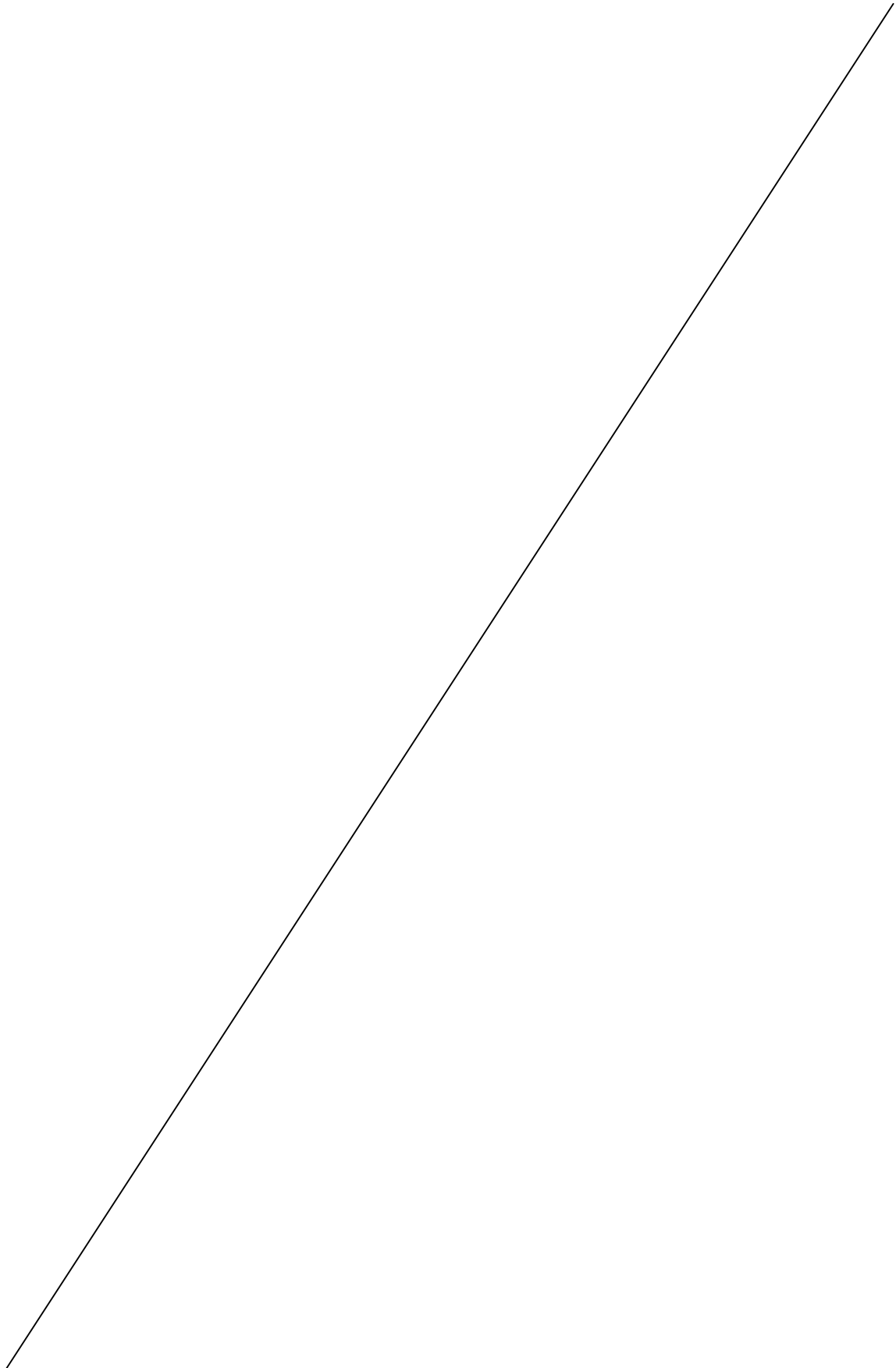
<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>MIGUEL OLMOS OLMOS:</b>			
219-222A	79,3616%	72,99	1,3787%
219-222B	79,3616%	72,99	1,3787%
219-222C	79,3616%	72,99	1,3787%
217	79,3616%	1.205,98	22,7797%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1.424,95</b>	<b>26,9158%</b>
<b>FRANCISCO OLMOS SERRADOR:</b>			
216-220-221-223	79,3616%	1.329,78	25,1181%
193	79,3616%	1.059,16	20,0064%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.388,94</b>	<b>45,1245%</b>
<b>RAMON VILATA PERELLO, ROSA MARIA DOMINGO VILATA, ENRIQUE TERCERO ROLDAN y RAMON OLMOS VILATA:</b>			
38	79,3616%	346,32	6,5419%
38 A	79,3616%	79,00	1,4921%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>425,32</b>	<b>8,034%</b>
<b>JOSE MARTI SACRISTAN:</b>			
215-224	39,6808%	<b>557,58</b>	<b>10,5321%</b>
<b>CARLOS MARTI SACRISTAN:</b>			
215-224	35,3915%	<b>497,31</b>	<b>9,3936%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>5.294,10</b>	<b>100,000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---



**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA 10</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: 10.2 B</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de NOVECIENTOS CINCO METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS, de los cuales TRESCIENTOS TRES METROS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS son edificables y SEISCIENTOS UN METROS CON VEINTITRES DECIMETROS CUADRADOS corresponden a espacio libre privado, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Finca Resultante 10.1 B del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 10 del proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública, SRV-2.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante de titularidad pública, SRV-2.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante 10.2 A del Proyecto.</li> </ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	905,20 m <sup>2</sup>		
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	4.559,55 m <sup>2</sup> t		
<b>VALOR:</b>	4.559,56 U.A.		
<b>USO:</b>	Residencial.		
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VICTORIA ASENSI DOMINGO, Y JOSE BOTELLA AZNAR, VICENTE ASENSI DOMINGO Y PILAR ALCUSON GARCIA, un 4,9874%.</li> <li>- CARMEN NAVARRO PUCHADES Y VICENTE BELLVER BAYARRI un 24,5438%</li> <li>- AMPARO OLMOS PUIG un 3,1351%.</li> <li>- RICARDO PUCHADES DOMINGO Y PILAR PUCHADES VIDAL, un 37,7824%.</li> <li>- VICENTE COMES DOMINGO Y CONSUELO COMES DOMINGO un 25,8923%</li> <li>- VICENTE COMES DOMINGO Y ENCARNACION JUAN PÉREZ, un 3,6590%</li> </ul>		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,7810 %.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La cuota indivisa de VICTORIA ASENSI DOMINGO Y JOSE BOTELLA AZNAR, VICENTE ASENSI DOMINGO y PILAR ALCUSON GARCIA no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a CARMEN NAVARRO PUCHADES Y VICENTE BELLVER BAYARRI, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 141.482,24 €.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a AMPARO OLMOS PUIG, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a RICARDO PUCHADES DOMINGO Y PILAR PUCHADES VIDAL, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 217.795,65 €.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a VICENTE COMES DOMINGO Y CONSUELO COMES DOMINGO está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 67.933,76 €.</li> <li>- La cuota indivisa adjudicada a VICENTE COMES DOMINGO Y ENCARNACION JUAN PÉREZ está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 9.249,30 €.</li> </ul>		

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA 10.2 B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
VICTORIA ASENSI DOMINGO, Y JOSE BOTELLA AZNAR, VICENTE ASENSI DOMINGO Y PILAR ALCUSON GARCIA:			
205	83,3714%	117,76	2,5826%
205 A	83,3714%	90,89	1,9936%
Exceso de adjudicación			
206	10,1384%	18,74	0,4112%
	SUBTOTAL	<b>227,39</b>	<b>4,9874%</b>
CARMEN NAVARRO PUCHADES Y VICENTE BELLVER BAYARRI:			
153-154	83,3715%	1.010,73	22,1672%
153-154 A	83,3715%	108,36	2,3767%
	SUBTOTAL	<b>1.119,09</b>	<b>24,5439%</b>
AMPARO OLMOS PUIG			
173	83,3715%	<b>142,95</b>	<b>3,1351%</b>
RICARDO PUCHADES DOMINGO Y PILAR PUCHADES VIDAL:			
152	83,3715%	<b>1.722,71</b>	<b>37,7824%</b>
VICENTE COMES DOMINGO Y CONSUELO COMES DOMINGO:			
202-207	83,3714%	<b>1.180,58</b>	<b>25,8922%</b>
VICENTE COMES DOMINGO Y ENCARNACION JUAN PEREZ:			
227	83,3715%	<b>166,84</b>	<b>3,6590%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>4.559,56</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-1 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1 destinada a viales.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante T-1.C del Proyecto de uso terciario.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 8 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante T-1.B del Proyecto de uso terciario.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	350,39 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	2.452,73 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	2.412,13 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica en proindiviso a: - BANCAJA HABITAT S.L., un 8,0963%. - URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS, S.L., un 90,0456%. - CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE VALENCIA (hoy CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE) un 1,8581%.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	Está libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,9422 %. -La cuota indivisa adjudicada a BANCAJA HABITAT S.L. está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 24.198,47 Euros. -La cuota indivisa adjudicada a URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS, S.L. está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 265.471,43 Euros. -La cuota indivisa adjudicada a la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE VALENCIA (hoy CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE) está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 5.666,29 Euros.	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T.1 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De BANCAJA HABITAT S.L.:</b>			
112 A	11,2251%	<b>195,29</b>	<b>8,0963%</b>
<b>De URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.:</b>			
77	59,3159%	681,58	28,2563%
99 B	50,9132%	222,29	9,2155%
94-96-97-98-99-100-101	62,5000%	78,52	3,2553%
42	64,6217%	336,26	13,9403%
146 C	89,1995%	68,73	2,8494%
59	8,6262%	134,63	5,5814%
45	95,7544%	650,01	26,9474%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>2.172,02</b>	<b>90,0456%</b>
<b>De CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE VALENCIA (hoy CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE) :</b>			
142-166B	100,0000%	<b>44,82</b>	<b>1,8581%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>2.412,13</b>	<b>100,0000%</b>

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-1 B</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de QUINIENTOS TREINTA METROS Y SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calle 4 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1 destinada a viales.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante T-1.G del Proyecto de uso terciario.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante T-1.A del Proyecto de uso terciario.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 7 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1 destinada a viales.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	530,73 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	3.715,10 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	3.653,58 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	PROCOMO TIPO 19, S.A.U.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,4272 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 442.788,00 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T.1 B**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De PROCOM TIPO 19 S.A.U.:</b>			
15B	31,5711%	44,72	1,2240%
18	22,7814%	38,91	1,0649%
60	53,3571%	798,34	21,8509%
159 BIS	17,4400%	50,48	1,3816%
160	17,4400%	665,17	18,2061%
182	17,4400%	85,20	2,3319%
182 A	17,4400%	36,31	0,9938%
192	17,4400%	85,28	2,3341%
210	17,4400%	30,81	0,8432%
213	17,4400%	11,85	0,3243%
101	17,4400%	294,30	8,0552%
156	17,4400%	52,07	1,4251%
156 BIS	17,4400%	16,39	0,4486%
157	17,4400%	94,58	2,5887%
159	17,4400%	62,10	1,6998%
161	17,4400%	136,60	3,7387%
163	17,4400%	144,88	3,9655%
165	17,4400%	159,52	4,3662%
181	24,4013%	259,98	7,1159%
181 A	17,4400%	64,31	1,7601%
141-167	17,4400%	399,86	10,9443%
7	17,4400%	79,32	2,1710%
157 BIS	17,4400%	42,60	1,1661%
<b>TOTALES</b>		<b>3.653,58</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-1 C</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de OCHOCIENTOS TRES METROS Y SESENTA DECIMETROS CUADRADOS sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Fincas Resultantes de uso terciario T-1 A y T-1B del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de uso terciario T-1 E del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 8 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Fincas Resultantes de uso terciario T-1 G y T-1 D del Proyecto.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	803,60 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	5.625,19 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	5.532,05	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-ENRIQUE SOTO APARISI, TERESA APARISI SABATER, ENRIQUE JOSE SOTO APARISI, CONSUELO SOTO APARISI, JOSE COMES OLMOS, TERESA PILAR SOTO APARISI y JOSE GUILLERMO SANZ FENOLL, un 0,8026%</p> <p>-MARIA OLMOS MOCHOLI, un 2,6084%.</p> <p>-MARIA OLMOS MOCHOLI, JOSE y Ma. CARMEN COMES OLMOS, un 1,8472%.</p> <p>-JAIME COMES VILLABA y DOLORES SOTO DOMIGO, un 10,5222%</p> <p>-VERONICA GARCIA HERVAS y JAIME COMES VILLABA y DOLORES SOTO DOMIGO, un 2,9156%</p> <p>-VERONICA GARCIA HERVAS, un 0,7732%</p> <p>-PABLO DIAZ RUIZ y PAULA RODRIGUEZ GONZALEZ, un 6,5177%.</p> <p>-MARIA GIMENO ALACREU y EDUARDO GIL PUCHADES, un 2,7884%.</p> <p>-ENCARNACION GIMENO SIURANA, un 2,8028%.</p> <p>-JOSE MOCHOLI GIMENO y CONSUELO DOMINGO COMES, un 0,7208%.</p> <p>-MARIA DOLORES OLIVER CASTELLANOS y VANESSA PUCHADES OLIVER, un 4,3156%.</p> <p>-JOSE MINGUET ALABAU, un 10,6336%.</p> <p>-JOSE MINGUET ALABAU, MIGUEL y JUAN MINGUET CASTELLAR, un 0,3428%</p> <p>-MIGUEL y JUAN ANTONIO MINGUET CASTELLAR, un 9,5299%</p> <p>-CARMEN y GENOVEVA MONFORT NACHER un 4,5386%</p> <p>-MARIA NAVARRO RUBIO y MARIA ANGELES SANCHO NAVARRO, un 3,9392%.</p> <p>-JOSE EDUARDO y Ma. DEL CARMEN PUCHADES BRAULIO, un 2,7228%</p> <p>-MANUEL y TRINIDAD PUCHADES PASTOR, un 3,7184%</p> <p>-VICENTE QUILIS BURGUET, ROSA MARIA y MARIA DEL CARMEN QUILIS TARAZONA, un 3,7762%</p> <p>-CARMEN, ROSARIO y JOSE LUIS TAMARIT ORTEGA, un 2,7198%.</p> <p>-FRANCISCO PUCHADES RAGA, un 2,6397%</p> <p>-FRANCISCO JOSÉ, AGUSTINA, Ma CARMEN, Ma ANGELES, ESTEBAN y JUAN ANTONIO TARAZONA DE GEA, Ma PILAR MONTIJANO IZQUIERDO, y DAVID y ARANTXA TARAZONA MONTIJANO, un 1,0051%.</p> <p>-ELVIRA MINGUET CASTELLO, JOSE LUIS y ELVIRA SOLDADO MINGUET,</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

	<p>M<sup>a</sup>. LUISA BOIX RUIZ, M<sup>a</sup> PILAR y VICENTE AZNAR MINGUET, M<sup>a</sup> JESUS FUERTES MINGUET y AGUSTIN RAFAEL ESPINOSA MINGUET, un 4,7279%.</p> <p>-FRANCISCO JAVIER PUCHADES RAMON, un 5,5352%</p> <p>-FRANCISCO, VICENTE Y MANUEL TAMARIT PUCHADES, un 5,4414%</p> <p>-AMPARO SOTO VELAZQUEZ, JOSE MANUEL SOTO ABAD y FRANCISCO GUARDIA BLASCO, un 1,8083%</p> <p>-AMPARO SOTO VELAZQUEZ y JOSE MANUEL SOTO ABAD, un 0,3066%</p>
<p><b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b></p>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,1609 %.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a ENRIQUE SOTO APARISI, TERESA APARISI SABATER, ENRIQUE JOSE SOTO APARISI, CONSUELO SOTO APARISI, JOSE COMES OLMOS, TERESA PILAR SOTO APARISI y JOSE GUILLERMO SANZ FENOLL, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a MARIA OLMOS MOCHOLI no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a MARIA OLMOS MOCHOLI, JOSE y M<sup>a</sup>. CARMEN COMES OLMOS está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 3.787,60 €.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a D. JAIME COMES VILLABA y D<sup>a</sup>. DOLORES SOTO DOMIGO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 59.038,10 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a D<sup>a</sup>. VERONICA GARCIA HERVAS y D. JAIME COMES VILLABA y D<sup>a</sup>. DOLORES SOTO DOMINGO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 20.391,66 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a D<sup>a</sup>. VERONICA GARCIA HERVAS está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 5.407,60 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a PABLO DIAZ RUIZ Y PAULA RODRIGUEZ GONZALEZ no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a MARIA GIMENO ALACREU Y EDUARDO GIL PUCHADES está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 19.502,08 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a ENCARNACION GIMENO SIURANA está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 2.409,18 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a JOSE MOCHOLI GIMENO Y CONSUELO DOMINGO COMES está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 597,42 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a MARIA DOLORES OLIVER CASTELLANOS y VANESSA PUCHADES OLIVER está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 30.146,00 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a JOSE MINGUET ALABAU está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 49.345,93 Euros.</p>



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

- La cuota indivisa adjudicada a JOSE MINGUET ALABAU, MIGUEL y JUAN MINGUET CASTELLAR está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 2.199,44 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a MIGUEL y JUAN ANTONIO MINGUET CASTELLAR está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 52.151,67 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a CARMEN MONFORT NACHER Y GENOVEVA MONFORT NACHER, está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 546,98 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a MARIA NAVARRO RUBIO y MARIA ANGELES SANCHO NAVARRO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 23.232,36 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a JOSE EDUARDO y M<sup>a</sup>. CARMEN PUCHADES BRAULIO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 2.632,10 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a MANUEL y TRINIDAD PUCHADES PASTOR está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 3.782,62 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a VICENTE QUILIS BURGUET, ROSA MARIA y MARIA CARMEN QUILIS TARAZONA está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 20.568,10 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a CARMEN, ROSARIO y JOSE LUIS TAMARIT ORTEGA está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 18.438,51 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO PUCHADES RAGA está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 18.461,98 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO JOSÉ, D<sup>a</sup>. AGUSTINA, M<sup>a</sup> CARMEN, M<sup>a</sup> ÁNGELES, D. ESTEBAN y JUAN ANTONIO TARAZONA DE GEA, M<sup>a</sup> PILAR MONTIJANO IZQUIERDO, y DAVID y ARANTXA TARAZONA MONTIJANO está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 5.832,48 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a ELVIRA MINGUET CASTELLO, JOSE LUIS y M<sup>a</sup>. ELVIRA SOLDADO MINGUET, M<sup>a</sup>. LUISA BOIX RUIZ, M<sup>a</sup> PILAR y VICENTE AZNAR MINGUET, M<sup>a</sup>. JESUS FUERTES MINGUET, AGUSTIN RAFAEL ESPINOSA MINGUET, está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 24.248,23 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO JAVIER PUCHADES RAMON está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 35.248,66 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO, VICENTE y MANUEL TAMARIT PUCHADES está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 38.057,37 Euros.
- La cuota indivisa adjudicada a AMPARO SOTO VELAZQUEZ, JOSE MANUEL SOTO ABAD Y FRANCISCO GUARDIA BLASCO, está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 11.994,38 Euros
- La cuota indivisa adjudicada a AMPARO SOTO VELAZQUEZ Y JOSE MANUEL SOTO ABAD, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por haber retribuido en especie al Urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T 1C**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado:</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>ENRIQUE SOTO APARISI, TERESA APARISI SABATER, ENRIQUE JOSE SOTO APARISI, CONSUELO SOTO APARISI, JOSE COMES OLMOS, TERESA PILAR SOTO APARISI, JOSE SANZ FENOLL:</b>			
172	31,8116%	<b>44,40</b>	<b>0,8026%</b>
<b>MARIA OLMOS MOCHOLI:</b>			
125 A	26,4299%	61,90	1,1189%
129 A	31,8115%	41,31	0,7468%
129 B	31,8115%	41,09	0,7427%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>144,30</b>	<b>2,6084%</b>
<b>MARIA OLMOS MOCHOLI, JOSE Y M<sup>a</sup>. CARMEN COMES OLMOS:</b>			
124	29,6267%	<b>102,20</b>	<b>1,8472%</b>
<b>JAIME COMES VILLALBA Y DOLORES SOTO DOMINGO:</b>			
194	31,8115%	363,52	6,5712%
225	31,8115%	218,57	3,9510%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>582,09</b>	<b>10,5222%</b>
<b>VERONICA GARCIA HERVAS Y JAIME COMES VILLALBA Y DOLORES SOTO DOMINGO:</b>			
195	31,8116%	<b>161,30</b>	<b>2,9156%</b>
<b>VERONICA GARCIA HERVAS:</b>			
229	15,9058%	<b>42,77</b>	<b>0,7732%</b>
<b>PABLO DIAZ RUIZ Y PAULA RODRIGUEZ GONZALEZ:</b>			
102	9,4586%	<b>360,56</b>	<b>6,5177%</b>
<b>MARIA GIMENO ALACREU Y EDUARDO GIL PUCHADES:</b>			
198	31,8115%	<b>154,25</b>	<b>2,7884%</b>
<b>ENCARNACION GIMENO SIURANA:</b>			
197	28,3757%	<b>155,05</b>	<b>2,8028%</b>
<b>JOSE MOCHOLI GIMENO Y CONSUELO DOMINGO COMES:</b>			
226	31,8115%	<b>39,88</b>	<b>0,7208%</b>
<b>MARIA DOLORES OLIVER CASTELLANOS Y VANESSA PUCHADES OLIVER:</b>			
62	31,8115%	<b>238,74</b>	<b>4,3156%</b>
<b>JOSE MINGUET ALABAU:</b>			
87	31,8115%	87,69	1,5852%
88	31,8115%	289,00	5,2241%
90	31,8115%	211,56	3,8243%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>588,25</b>	<b>10,6336%</b>
<b>JOSE MINGUET ALABAU, MIGUEL Y JUAN MINGUET CAPELLAR:</b>			
89	21,2076%	<b>18,96</b>	<b>0,3428%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

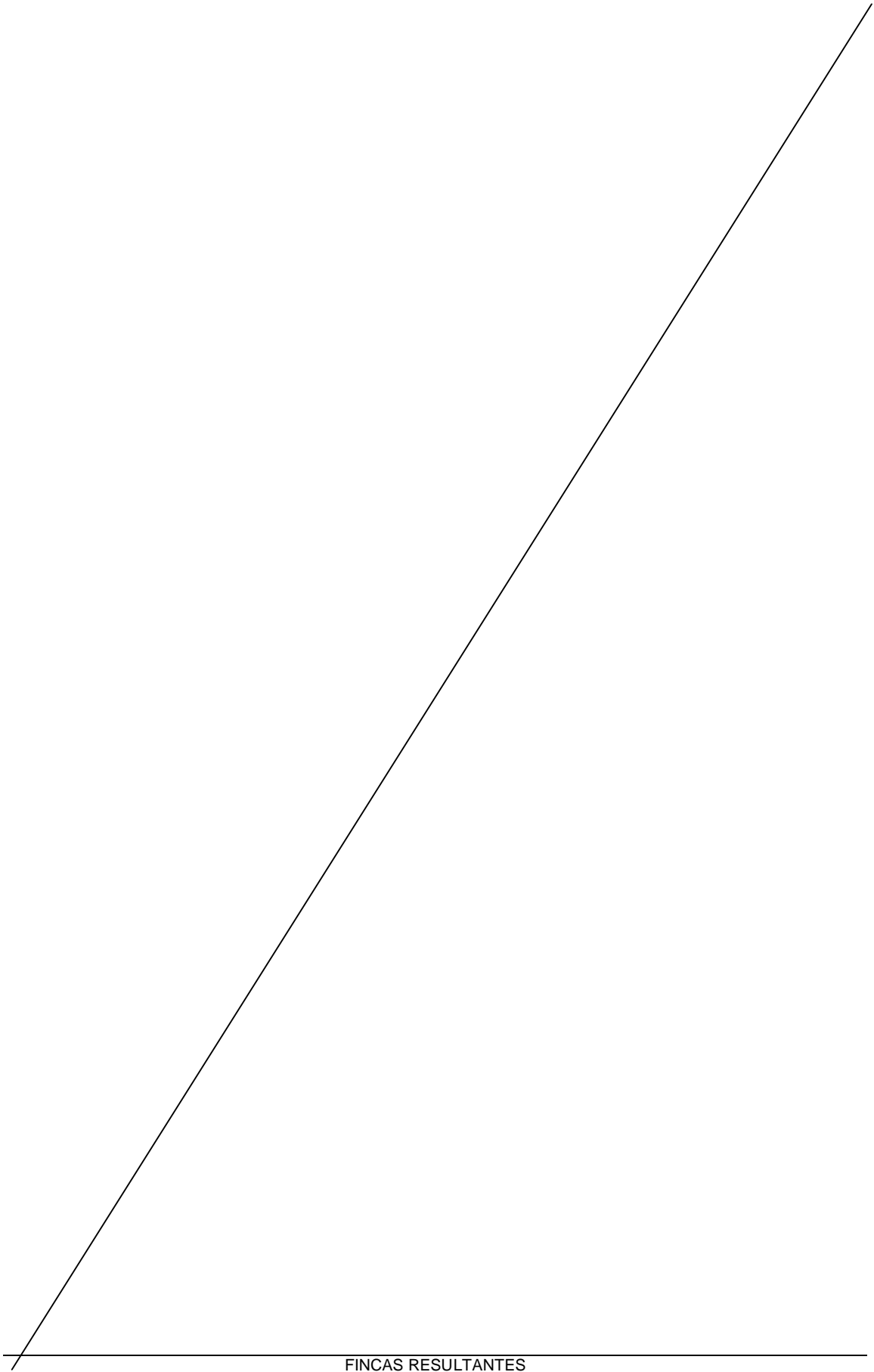
<b>MIGUEL Y JUAN ANTONIO MINGUET CASTELLAR:</b>			
91	31,8115%	368,86	6,6677%
201	31,8116%	158,34	2,8622%
	SUBTOTAL:	<b>527,20</b>	<b>9,5299%</b>
<b>CARMEN MONFORT NACHER Y GENOVEVA MONFORT NACHER:</b>			
209	31,8116%	224,86	4,0646%
212	31,8116%	26,22	0,4740%
	SUBTOTAL:	<b>251,08</b>	<b>4,5386%</b>
<b>MARIA NAVARRO RUBIO Y MARIA ANGELES SANCHO NAVARRO:</b>			
142	31,8116%	<b>217,92</b>	<b>3,9392%</b>
<b>JOSE EDUARDO Y M<sup>a</sup>. DEL CARMEN PUCHADES BRAULIO:</b>			
68	28,3756%	<b>150,63</b>	<b>2,7228%</b>
<b>MANUEL Y TRINIDAD PUCHADES PASTOR:</b>			
63	28,3756%	<b>205,71</b>	<b>3,7184%</b>
<b>VICENTE QUILIS BURGUET, ROSA MARIA y MARIA DEL CARMEN QUILIS TARAZONA:</b>			
200	31,8116%	<b>208,90</b>	<b>3,7762%</b>
<b>CARMEN, ROSARIO Y JOSE LUIS TAMARIT ORTEGA:</b>			
26	31,8114%	<b>150,45</b>	<b>2,7198%</b>
<b>FRANCISCO PUCHADES RAGA:</b>			
69	31,8115%	<b>146,03</b>	<b>2,6397%</b>
<b>FRANCISCO JOSÉ, AGUSTINA, M<sup>a</sup> CARMEN, M<sup>a</sup> ANGELES, ESTEBAN Y JUAN ANTONIO TARAZONA DE GEA, M<sup>a</sup> PILAR MONTIJANO IZQUIERDO, Y DAVID Y ARANTXA TARAZONA MONTIJANO:</b>			
19	31,8114%	<b>55,58</b>	<b>1,0051%</b>
<b>ELVIRA, MINGUET CASTELLO, JOSE LUIS Y M<sup>a</sup>. ELVIRA SOLDADO MINGUET, M<sup>a</sup>. LUISA BOIX RUIZ , M<sup>a</sup> PILAR Y VICENTE AZNAR MINGUET, M<sup>a</sup>. JESUS FUERTES MINGUET Y AGUSTIN RAFAEL ESPINOSA MINGUET:</b>			
64	30,6662 %	<b>261,57</b>	<b>4,7279%</b>
<b>FRANCISCO JAVIER PUCHADES RAMON:</b>			
32	31,8115%	38,47	0,6954%
33	31,8115%	267,74	4,8398%
	SUBTOTAL	<b>306,21</b>	<b>5,5352%</b>
<b>FRANCISCO, VICENTE Y MANUEL TAMARIT PUCHADES:</b>			
70	31,8114%	150,51	2,7207%
71	31,8114%	150,51	2,7207%
	SUBTOTAL:	<b>301,02</b>	<b>5,4414%</b>
<b>AMPARO SOTO VELAZQUEZ Y JOSE MANUEL SOTO ABAD Y FRANCISCO GUARDIA BLASCO:</b>			
199	23,2245%	<b>100,04</b>	<b>1,8083%</b>
<b>AMPARO SOTO VELAZQUEZ Y JOSE MANUEL SOTO ABAD:</b>			
199 A	31,8115%	<b>16,96</b>	<b>0,3066%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>5.532,05</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCIARIO.</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: T-1D.</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS Y CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante T-1G del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante T-1F del Proyecto</li> <li>• <b>Este:</b> Fincas Resultantes T-1C y T1E del Proyecto</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 7 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	231,48 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	1.620,39 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	1.593,56 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-ENRIQUE AZNAR PUCHADES, un 39,7759%.</p> <p>-FRANCISCO ALABAU VIVO Y CONCEPCION RAGA ALMUDEVER, un 7,9465%.</p> <p>-JOSE SALVADOR BALLESTER MONFORT y JUAN ANTONIO BALLESTER MONFORT un 19,0988%.</p> <p>-JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE RAGA ALAGARDA Y AURELIO COMES RAGA, un 9,2945%.</p> <p>-JOSEFA COMES BELENGUER, JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE Y AURELIO COMES RAGA, un 1,6888%.</p> <p>-M<sup>a</sup>. DOLORES AZNAR PUCHADES, un 22,1955%.</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,6225%.</p> <p>-La cuota indivisa de ENRIQUE AZNAR PUCHADES, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 38.014,13 €</p> <p>-La cuota indivisa de FRANCISCO ALABAU VIVO Y CONCEPCION RAGA ALMUDEVER está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 16.009,56 €.</p> <p>-La cuota indivisa de JOSE SALVADOR Y ANTONIO BALLESTER MONFORT está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 30.183,32 €.</p> <p>-La cuota indivisa de JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE Y AURELIO COMES RAGA está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 18.100,92 €.</p> <p>-La cuota indivisa de JOSEFA COMES BELENGUER, JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE Y AURELIO COMES RAGA, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 501,00 €.</p> <p>-La cuota indivisa de DOLORES AZNAR PUCHADES está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 44.716,97 €.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T-1D**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>ENRIQUE AZNAR PUCHADES:</b>			
155	16,4838%	76,06	4,7728%
162	16,4838%	209,83	13,1675%
164 BIS	16,4838%	347,97	21,8356%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>633,86</b>	<b>39,7759%</b>
<b>FRANCISCO ALABAU VIVO Y CONCEPCION RAGA ALMUDEVER:</b>			
147	16,4838%	64,16	4,0261%
147 A	16,4838%	62,47	3,9204%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>126,63</b>	<b>7,9465%</b>
<b>JOSE SALVADOR BALLESTER MONFORT Y JUAN ANTONIO BALLESTER MONFORT:</b>			
208-211 A	16,4838%	152,40	9,5638%
208-211 B	16,4838%	151,94	9,5350%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>304,34</b>	<b>19,0988%</b>
<b>JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup>JOSE COMES RAGA Y AURELIO COMES RAGA.</b>			
99C	16,4839%	145,80	9,1496%
94-96-97-98-99-100-101	1,8378%	2,31	0,1449%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>148,11</b>	<b>9,2945%</b>
<b>JOSEFA COMES BELENGUER, JOSEFA RAGA ALAGARDA, M<sup>a</sup> JOSE COMES RAGA Y AURELIO COMES RAGA.</b>			
144	14,7035%	16,00	1,0041%
146B	14,7035%	10,92	0,6847%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>26,92</b>	<b>1,6888%</b>
<b>M<sup>a</sup> DOLORES AZNAR PUCHADES</b>			
164	16,4838%	<b>353,70</b>	<b>22,1955%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.593,56</b>	<b>100,0000%</b>

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: T-1E.</b>	
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar edificable, con una superficie de OCHOCIENTOS DIEZ METROS Y VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.		
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante T-1C del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 8 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1</li> <li>• <b>Oeste:</b> Fincas Resultantes T-1 D, T-1F y T-1 I del Proyecto.</li> </ul>		
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	810,24 m <sup>2</sup>		
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	5.671,69 m <sup>2</sup> t		
<b>VALOR:</b>	5.577,78 U.A.		
<b>USO:</b>	Terciario		
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-FRANCISCO GUARDIA BLASCO, un 71,2693%.</li> <li>-ANA, FRANCISCO Y M<sup>a</sup>. ANGELES GUARDIA BLASCO, un 1,4778%</li> <li>-VICENTE BONAFONT SIURANA, un 18,1328%.</li> <li>-ENCARNACION UHDEM MARCILLA, un 9,1201%</li> </ul>		
<b>CARGAS Y GRAVAMENES :</b>	<p>Esta libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 2,1788%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La cuota indivisa de FRANCISCO GUARDIA BLASCO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 368.398,74 €</li> <li>-La cuota indivisa de ANA, M<sup>a</sup>. ANGELES Y FRANCISCO GUARDIA BLASCO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 10.310,25 €.</li> <li>- La cuota indivisa de VICENTE BONAFONT SIURANA, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 126.225,38 €.</li> <li>-La cuota indivisa de ENCARNACION UHDEM MARCILLA, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 64.312,91 €.</li> </ul>		

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T-1E**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>FRANCISCO GUARDIA BLASCO:</b>			
183	100,0000%	960,65	17,2227%
183 A	100,0000%	201,14	3,6061%
184	100,0000%	877,14	15,7256%
184 A	100,0000%	229,31	4,1111%
185	100,0000%	493,15	8,8415%
185 A	100,0000%	493,15	8,8415%
187	100,0000%	347,00	6,2211%
188	100,0000%	128,72	2,3076%
188 A	100,0000%	128,72	2,3076%
199	100,0000%	116,27	2,0845%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.975,25</b>	<b>71,2693%</b>
<b>ANA, M<sup>a</sup>. ANGELES Y FRANCISCO GUARDIA BLASCO.</b>			
106	100,0000%	<b>82,44</b>	<b>1,4778%</b>
<b>VICENTE BONAFONT SIURANA</b>			
130	100,0000%	<b>1.011,40</b>	<b>18,1328%</b>
<b>ENCARNACION UHDEM MARCILLA</b>			
107	100,0000%	<b>508,69</b>	<b>9,1201%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>5.577,78</b>	<b>100,0000%</b>



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO.</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-1F.</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Finca Resultante T-1D del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante T-1I del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante T-1E del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 7 del proyecto que forma parte de la finca de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	1.400,00 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	1.376,82 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-VICTORIA ASENSI DOMINGO Y JOSE BOTELLA AZNAR, VICENTE ASENSI DOMINGO Y PILAR ALCUSON GARCIA, un 3,2942%.</p> <p>-CARMEN NAVARRO PUCHADES Y VICENTE BELLVER BAYARRI, un 16,2116%.</p> <p>-AMPARO OLMOS PUIG, un 2,0708%</p> <p>-RICARDO PUCHADES DOMINGO Y PILAR PUCHADES VIDAL, un 24,9558%.</p> <p>-VICENTE COMES DOMINGO Y ENCARNACION JUAN PEREZ, un 2,4169%.</p> <p>-VICENTE COMES DOMINGO Y CONSUELO COMES DOMINGO, un 17,1022%.</p> <p>-VOLCA INMUEBLES, S.L., un 33,9485%.</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,5378 %.</p> <p>-La cuota indivisa de VICTORIA ASENSI DOMINGO Y JOSE BOTELLA AZNAR, VICENTE ASENSI DOMINGO y PILAR ALCUSON GARCIA no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>- La cuota indivisa de CARMEN NAVARRO PUCHADES Y VICENTE BELLVER BAYARRI, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 28.218,76 €.</p> <p>-La cuota indivisa de AMPARO OLMOS PUIG, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>-La cuota indivisa de RICARDO PUCHADES DOMINGO Y PILAR PUCHADES VIDAL, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 43.439,54 €.</p> <p>-La cuota indivisa de VICENTE COMES DOMINGO Y ENCARNACION JUAN PEREZ, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 1.844,78 €.</p> <p>-La cuota indivisa de VICENTE COMES DOMINGO Y CONSUELO COMES</p>	

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

DOMINGO, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 13.549,46 €.  
-La cuota indivisa de VOLCA INMUEBLES, S.L, está gravada con la afección real al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional, por importe de 58.815,37 €.

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T.1F**

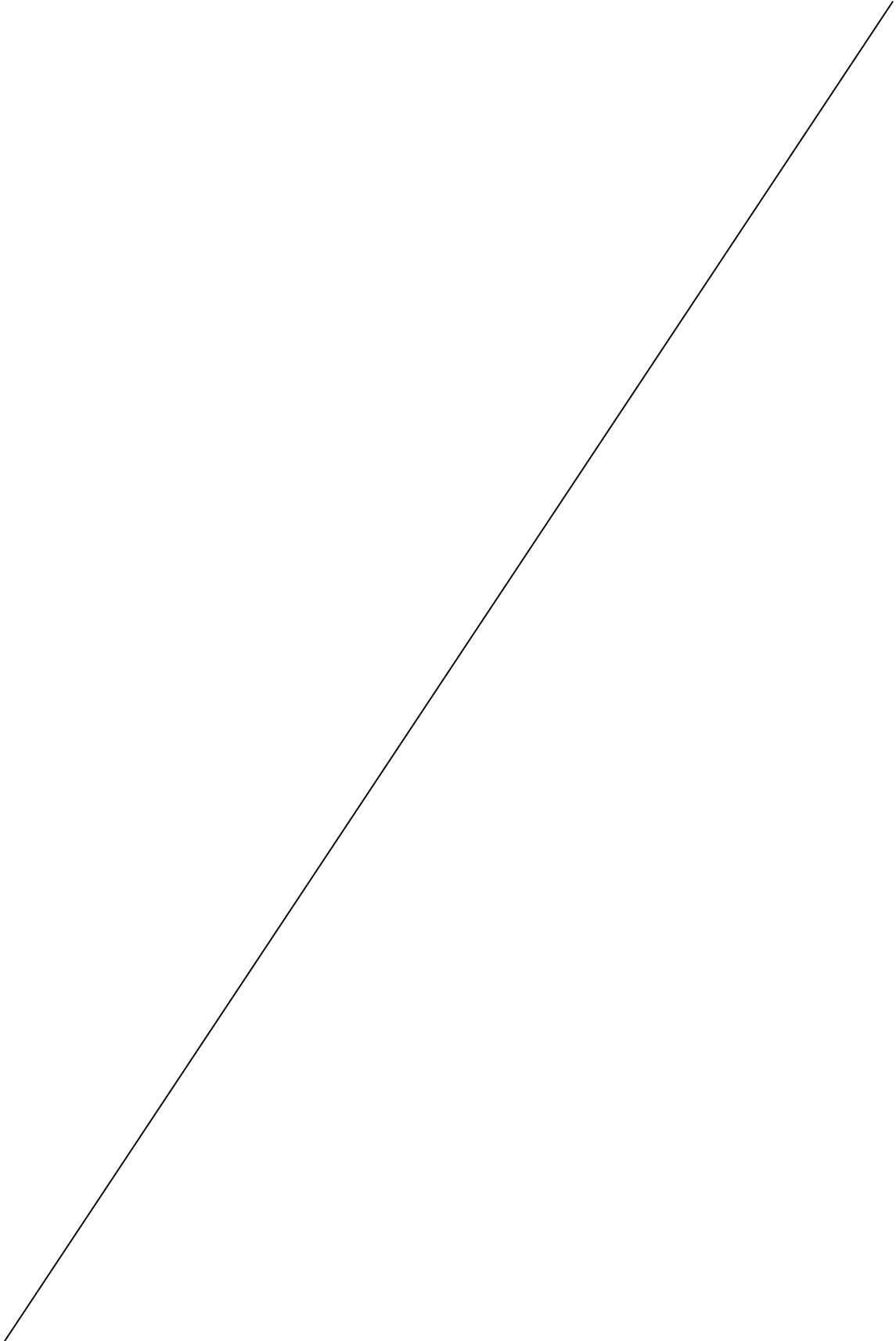
<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>VICTORIA ASENSI DOMINGO Y JOSE BOTELLA AZNAR, VICENTE ASENSI DOMINGO Y PILAR ALCUSON GARCIA :</b>			
205	16,6284%	23,50	1,7060%
205 A	16,6284%	18,12	1,3168%
<b>Exceso de adjudicación</b>			
206		3,74	0,2714%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>45,36</b>	<b>3,2942%</b>
<b>CARMEN NAVARRO PUCHADES Y VICENTE BELLVER BAYARRI:</b>			
153-154	16,6285%	201,59	14,6418%
153-154 A	16,6285%	21,61	1,5698%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>223,20</b>	<b>16,2116%</b>
<b>AMPARO OLMOS PUIG:</b>			
173	16,6285%	28,51	2,0708%
<b>RICARDO PUCHADES DOMINGO Y PILAR PUCHADES VIDAL:</b>			
152	16,6285%	343,60	24,9558%
<b>VICENTE COMES DOMINGO Y ENCARNACION JUAN PEREZ:</b>			
227	16,6285%	33,28	2,4169%
<b>VICENTE COMES DOMINGO Y CONSUELO COMES DOMINGO:</b>			
202-207	16,6286%	235,46	17,1022%
<b>VOLCA INMUEBLES S.L.:</b>			
43	88,7684%	467,41	33,9485%
<b>TOTALES</b>		<b>1.376,82</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

**FINCAS RESULTANTES**

---

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO.</b>		<b>FINCA RESULTANTE NUMERO: T-1 G</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Finca Resultante T-1B del Proyecto.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante T-1D del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante T-1C del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 7 del proyecto que forma parte de la finca de titularidad pública SRV-1.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	389,84 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	2.728,86 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	2.683,68 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	Se adjudica al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 1,0483%.</p> <p>-Esta finca no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T-1G**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (UA) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA:			
Camino 7	80,8401%	2.683,68	100,0000%
<b>TOTALES</b>		<b>2.683,68</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-1 I</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte:</b> Finca Resultante T-1.F del Proyecto de uso terciario.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 6 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1 destinada a viales.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante T-1.E del Proyecto de uso terciario.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Calle 7 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-1 destinada a viales.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	200,00 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	1.400,00 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	1.376,82 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	<p>Se adjudica en proindiviso a los titulares que a continuación se relacionan en las mismas proporciones en que lo eran de las fincas de procedencia:</p> <p>-MIGUEL OLMOS OLMOS, un 26,9146%. -FRANCISCO OLMOS SERRADOR, un 45,1225%. -RAMON VILATA PERELLO, ROSA DOMINGO VILATA Y ENRIQUE TERCERO ROLDAN Y RAMON OLMOS VILATA, un 8,0336%. -JOSE MARTI SACRISTAN, un 10,5316%. -CARLOS MARTI SACRISTAN, un 9,3977%.</p>	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real. Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,5378 %.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a MIGUEL OLMOS OLMOS está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 20.057,97 Euros.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a FRANCISCO OLMOS SERRADOR, está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 40.882,18 Euros.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a RAMON VILATA PERELLO, ROSA DOMINGO VILATA Y ENRIQUE TERCERO ROLDAN y RAMON OLMOS VILATA, no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por haber retribuido en especie al urbanizador o resultar un saldo positivo a su favor.</p> <p>-La cuota indivisa adjudicada a JOSE MARTI SACRISTAN, está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por importe de 12.036,99 Euros.</p> <p>- La cuota indivisa adjudicada a CARLOS MARTI SACRISTAN no está gravada con la afección al pago del saldo resultante de la cuenta de liquidación provisional por retribuir en especie o resultar un saldo positivo a su favor.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T.1 I**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De MIGUEL OLMOS OLMOS:</b>			
219-222A	20,6384%	18,98	1,3787%
219-222B	20,6384%	18,98	1,3787%
219-222C	20,6384%	18,98	1,3787%
217	20,6384%	313,62	22,7788%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>370,56</b>	<b>26,9146%</b>
<b>De FRANCISCO OLMOS SERRADOR:</b>			
216-220-221-223	20,6384%	345,81	25,1170%
193	20,6384%	275,44	20,0055%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>621,25</b>	<b>45,1225%</b>
<b>De RAMON VILATA PERELLO, ROSA DOMINGO VILATA Y ENRIQUE TERCERO ROLDAN Y RAMON OLMOS VILATA:</b>			
38	20,6384%	90,07	6,5416%
38 A	20,6384%	20,55	1,4920%
	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>110,62</b>	<b>8,0336%</b>
<b>De JOSE MARTI SACRISTAN:</b>			
215-224	10,3192%	<b>145,00</b>	<b>10,5316%</b>
<b>De CARLOS MARTI SACRISTAN:</b>			
215-224	9,2082%	<b>129,39</b>	<b>9,3977%</b>
<b>TOTALES</b>		<b>1.376,82</b>	<b>100,0000%</b>



PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-2 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de DOS MIL SESENTA Y TRES METROS Y OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calle 2 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 10 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante de titularidad pública RVP-6 destinada a red viaria peatonal.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	2.063,83 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	8.255,32 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	8.118,63 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	BANCAJA HABITAT S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 3,1713 %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 908.666,24 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T.2 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De BANCAJA HABITAT S.L.:</b>			
112	56,2815%	6.638,30	81,7663%
112 A	85,0860%	1.480,33	18,2337%
<b>TOTALES</b>		<b>8.118,63</b>	<b>100,0000%</b>

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-3 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. El acceso al aparcamiento en subsuelo se producirá a través de las rampas a ejecutar en el suelo reservado a tal efecto en las Fincas Resultantes de titularidad pública SRV-2 y PRV-2 según establece el planeamiento vigente..	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calles 10, 12 y 14 del Proyecto que forman parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> <li>• <b>Sur:</b> Calle 16 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Calle 16 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante de titularidad pública SJL-5.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	77.759,07 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	74.259,00 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	43.470,81 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, sin perjuicio de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real.</p> <p>Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 16,9805% %.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 5.732.145,62 Euros.</p>	

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T.3 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De URBANIZADORA FUENTE DE SAN LUIS S.L.:</b>			
102	66,6667%	2.541,34	5,8461%
1	95,2306%	1.221,55	2,8100%
46	100,0000%	897,96	2,0657%
48	61,9361%	914,64	2,1040%
59	5,2963%	82,66	0,1902%
50	100,0000%	1024,63	2,3570%
52	8,2135%	33,45	0,0769%
61	1,3042%	270,72	0,6228%
77	40,6841%	467,49	1,0754%
109 A	100,0000%	283,45	0,6521%
109 B	100,0000%	305,36	0,7025%
109 C	100,0000%	325,81	0,7495%
109 D	100,0000%	347,08	0,7984%
110	100,0000%	23.226,14	53,4293%
123	100,0000%	724,98	1,6677%
126	100,0000%	389,03	0,8949%
Exceso de adjudicación	6,8680%	23,69	0,0545%
Exceso de adjudicación	16,9173%	39,62	0,0911%
125	16,9096%	19,45	0,0447%
127 A	100,0000%	141,47	0,3254%
127 B	100,0000%	133,78	0,3077%
127 C	100,0000%	149,46	0,3438%
127 D	100,0000%	141,61	0,3258%
127 E	100,0000%	334,08	0,7685%
128	100,0000%	143,24	0,3295%
131	100,0000%	286,84	0,6598%
132	100,0000%	324,33	0,7461%
133	100,0000%	324,50	0,7465%
135	100,0000%	780,74	1,7960%
136	100,0000%	43,19	0,0993%
137	100,0000%	98,11	0,2257%
139	100,0000%	1.250,53	2,8767%
139 A	100,0000%	463,28	1,0657%
143	100,0000%	2.254,61	5,1865%

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

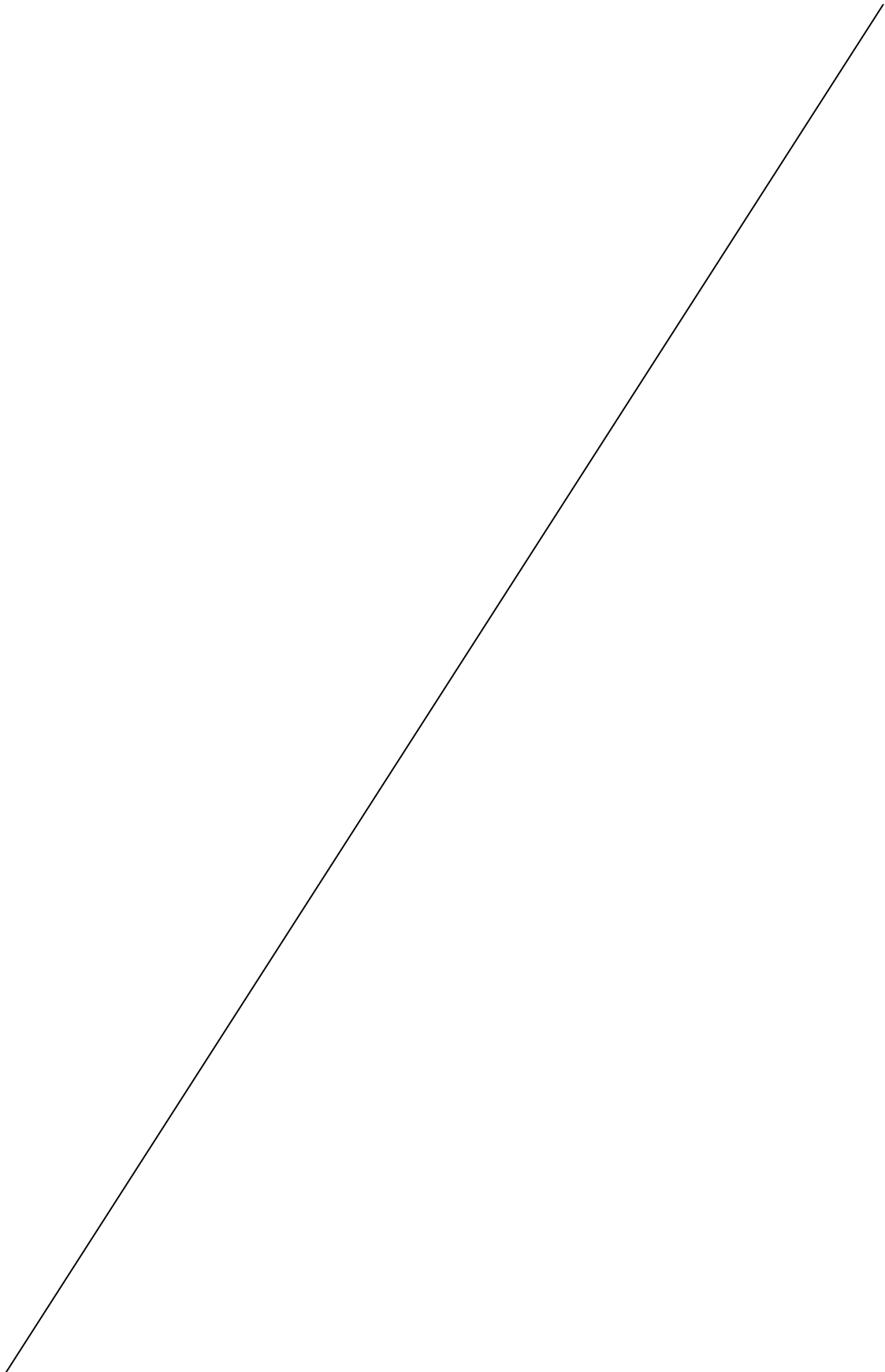
148	100,0000%	646,65	1,4876%
149	100,0000%	200,93	0,4622%
150	100,0000%	178,80	0,4113%
168	100,0000%	524,61	1,2068%
169	100,0000%	135,31	0,3113%
174-175 A	100,0000%	78,20	0,1799%
174-175 B	100,0000%	157,79	0,3631%
174-175 C	100,0000%	29,17	0,0671%
176	100,0000%	1.510,53	3,4749%
<b>TOTALES</b>		<b>43.470,81</b>	<b>100,0000%</b>

**ANALYST INVIERTE 21, S.L.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR  
SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013



---

FINCAS RESULTANTES

---

**PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-**

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

<b>MANZANA TERCARIO</b>		<b>FINCA RESULTANTE NÚMERO: T-4 A</b>
<b>DESCRIPCION:</b>	Solar con una superficie total de SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS Y OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS, sito en la Unidad de Ejecución Única del Sector de Suelo Urbanizable Residencial Sur "Fuente de San Luis" del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.	
<b>LINDES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Norte</b> Calle 12 del Proyecto que forma parte de la Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> <li>• <b>Sur:</b> Finca Resultante de uso terciario T-3 del Proyecto.</li> <li>• <b>Este:</b> Finca Resultante de uso terciario T-3 del Proyecto.</li> <li>• <b>Oeste:</b> Finca Resultante de titularidad pública SRV-2.</li> </ul>	
<b>SUPERFICIE DE LA PARCELA:</b>	6.234,80 m <sup>2</sup>	
<b>EDIFICABILIDAD :</b>	2.493,92 m <sup>2</sup> t	
<b>VALOR:</b>	499,28 U.A.	
<b>USO:</b>	Terciario.	
<b>TITULAR:</b>	IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U.	
<b>CARGAS Y GRAVAMENES:</b>	<p>Está libre de cargas y gravámenes, salvo el traslado, en su caso, de las existentes sobre las fincas aportadas, que hayan sido declaradas compatibles con el planeamiento, en virtud del principio de subrogación real Tiene una cuota de participación a los efectos de la cuenta de liquidación definitiva del 0,1950%.</p> <p>Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir Esta finca responde del pago de las cargas de urbanización que definitivamente le corresponda asumir en la Reparcelación Forzosa del Sector de Suelo Urbanizable Residencial "Fuente de San Luis", provisionalmente fijadas en la cantidad de 55.487,53 Euros.</p>	

PROYECTO DE REPARCELACION FORZOSA DE LA UNIDAD DE EJECUCION ÚNICA DEL "SECTOR SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL-SUR FUENTE SAN LUIS" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA  
-TEXTO REFUNDIDO JUNIO 2.013-

Adaptado a las modificaciones del Informe de la Oficina Técnica de Gestión del Suelo de 17.07.2013

**RELACION DE FINCAS ADJUDICADAS.**

**PROCEDENCIA DE LOS DERECHOS.**

**FINCA T.4 A**

<b>FINCAS DE PROCEDENCIA</b>	<b>Porcentaje de la edificabilidad de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Edificabilidad (U.A.) de la finca de procedencia que se adjudica en la finca de resultado</b>	<b>Cuota de participación en la finca de resultado</b>
<b>De IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA S.A.U.:</b>			
112	3,6899%	435,10	87,1455%
112 A	3,6899%	64,18	12,8545%
<b>TOTALES</b>		<b>499,28</b>	<b>100,0000%</b>