

**ANEXO 3**  
FICHAS PARCELAS ADJUDICADAS

FINCAS RESULTANTES DE NUEVA INSCRIPCIÓN

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO (NUDA PROPIEDAD)	LLOP CASTELLAR, MARIA TERESA	100,00%
PRIVATIVO (USUFRUCTO)	CASTELLAR ORTEGA, AMPARO	(100,00%)

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
4	81,53		100,0000%
<b>Totales:</b>	<b>81,53</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 65,02 m<sup>2</sup> Superficie techo: 130,04 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 130,04 u. v.

Observaciones:

NORTE: Calle Rocío  
 SUR: Parcela adjudicada nº2  
 ESTE: Parcela catastral nº6980311  
 OESTE: Parcela adjudicada nº2

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.3.Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	65,02	130,04
<b>Totales:</b>	<b>65,02</b>	<b>130,04</b>

**Edificaciones existentes:**

Cuerpo trasero de la casa situada en la calle Principal de Castellar, en Valencia, número cincuenta y ocho, de la que se segrega. Está compuesto de planta baja y de un piso alto que ocupan la totalidad del solar. Tiene una superficie por planta de sesenta y cinco metros y dos decímetros cuadrados, lo que asciende a un total de ciento treinta metros y cuatro decímetros cuadrados construídos, se accede a ella desde la parte de la edificación que permanece en la finca matriz.

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN				INDEMNIZACIONES		
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
1			81,53	130,04	65,02	2,9357%	-48,51	-8.036,45	0,00

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS Total		SALDO DE AFECCIÓN Total
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión			
-8.524,71	-3.420,85	-1.444,98	-21.426,99		-21.767,59

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

- Al margen de la Inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 04/09/2002, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; quedando liberada por cuatrocientos cincuenta y dos euros con veinticinco céntimos.
- HIPOTECA a favor de CAJA RURAL MEDITERRÁNEO en cuanto a la TOTALIDAD EN PLENO DOMINIO, por CUARENTA Y OCHO MIL EUROS DE PRINCIPAL; por 240,00 euros de intereses ordinarios; por 17.280,00 euros de intereses de demora; por 960,00 euros para otros gastos; y por 12.000,00 euros para costas. VENCIMIENTO: 02/10/2027. FORMALIZADA en escritura de fecha 02/10/2002 autorizada por el notario de Benetússer Tobias Calvo Escamilla. CONSTITUIDA en la Inscripción 3ª, con fecha 27/11/2002, AMPLIADA Y MODIFICADA por la 5ª.
- Al margen de la Inscripción 3ª, aparece extendida nota de fecha 27/11/2002, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; quedando liberada por setecientos ochenta y cuatro euros con ochenta céntimos.
- Al margen de la Inscripción 4ª, aparece extendida nota de fecha 27/01/2003, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

5.- Al margen de la Anotación letra A, aparece extendida nota de fecha 28/11/2003, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

6.- AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA de la Inscripción 3ª, en los siguientes términos: por CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; por 266,55 euros de intereses ordinarios; por 19.191,59 euros de intereses de demora; por 1.066,20 euros para otros gastos; y por 13.327,49 euros para costas. TIPO INTERÉS: 4,00000 por ciento. VENCIMIENTO: 25/02/2029. SE AMPLÍA EL CAPITAL EN 53.309,97 EUROS, SIENDO RESULTANTE LA CANTIDAD DE 101.309,97 EUROS. FORMALIZADA en escritura de fecha 22/02/2004 autorizada por el notario de Benetússer Tobias Calvo Escamilla. Inscripción 5ª de la finca 11.017 de fecha 03/05/2004.

7.- Al margen de la Inscripción 5ª, aparece extendida nota de fecha 03/05/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; quedando liberada por ochocientos setenta y un euros con sesenta y un céntimos.

8.- Al margen de la Anotación letra B, aparece extendida nota de fecha 04/05/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

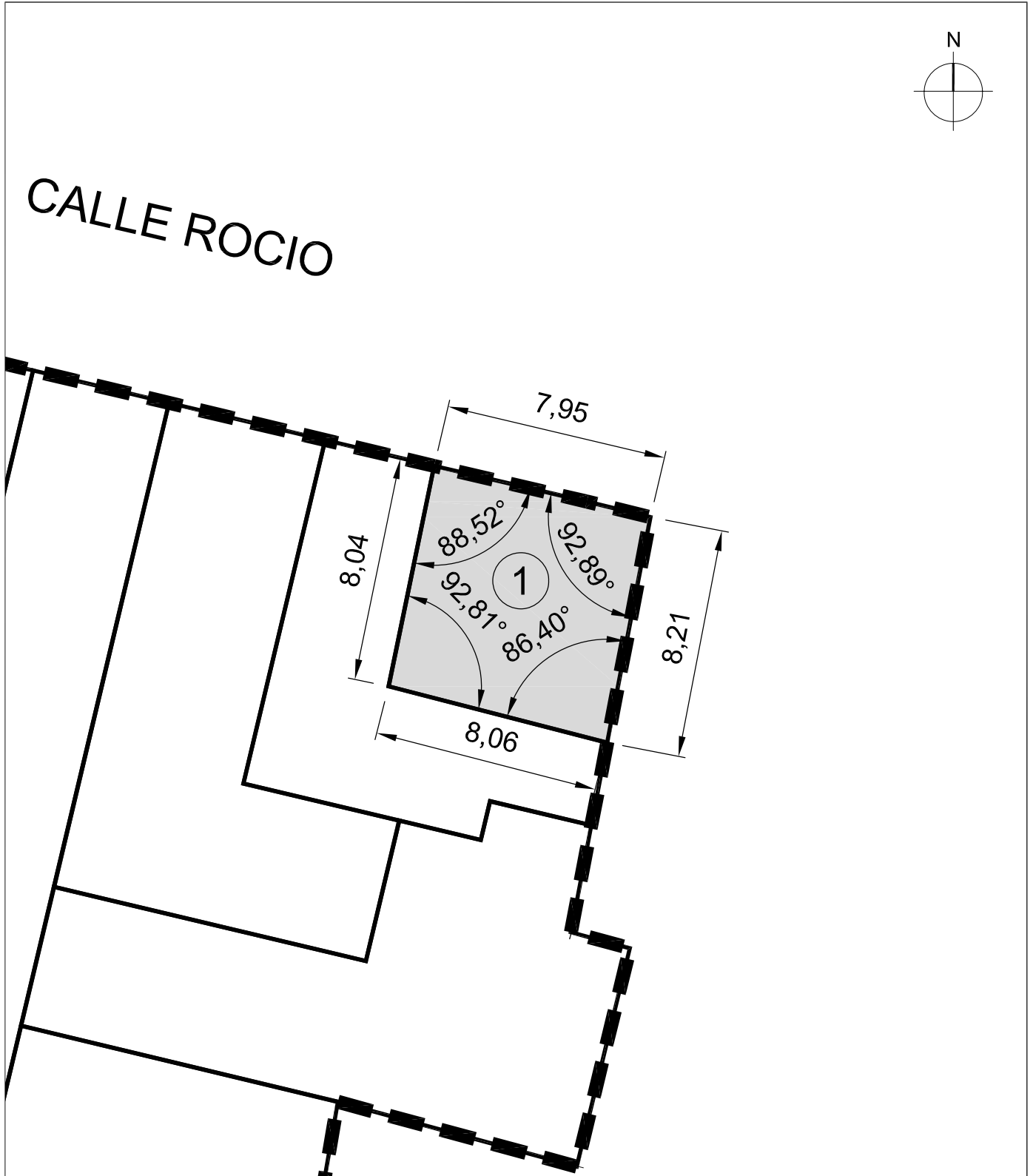
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 65,02 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 130,40 u.v.

E. 1/200

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	JULIÁN LLOP, MARÍA SOLEDAD	25,00%
PRIVATIVO	JULIÁN LLOP, MARÍA AMPARO	25,00%
PRIVATIVO	JULIÁN LLOP, MARÍA VICENTA	25,00%
PRIVATIVO	JULIÁN LLOP, MARÍA FRANCISCA	25,00%

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
5	115,47		100,0000%
<b>Totales:</b>	<b>115,47</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 83,97 m<sup>2</sup> Superficie techo: 167,94 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 167,94 u. v.

Observaciones:

NORTE: Calle Rocío  
 SUR: Parcelas adjudicadas nº3 y nº4  
 ESTE: Parcela catastral nº6980312  
 OESTE: Parcelas adjudicada nº3

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.3. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	83,97	167,94
<b>Totales:</b>	<b>83,97</b>	<b>167,94</b>

**Edificaciones existentes:**

Parte de la casa de habitación construida sobre la finca de la que se segrega, que comprende el cuerpo trasero de la misma, con acceso desde la calle Rocío, compuesto de planta baja y un piso alto, y parte del patio descubierto situado entre dicho cuerpo y la edificación principal que resta en la finca matriz, con acceso desde ambos. La parte edificada tiene una superficie de cuarenta y dos metros y ochenta y un decímetros cuadrados, que suman en sus dos plantas ochenta y cinco metros y sesenta y dos decímetros cuadrados construidos; el patio abierto tiene una superficie de treinta y seis metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados.

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN				INDEMNIZACIONES		
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
2			115,47	167,94	83,97	3,7914%	-52,47	-8.692,49	1.100,00

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS Total		SALDO DE AFECCIÓN Total
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión			
-11.009,23	-4.417,85	-1.866,12	-24.885,68		-25.325,56

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN CARGAS.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN OTRAS CARGAS.

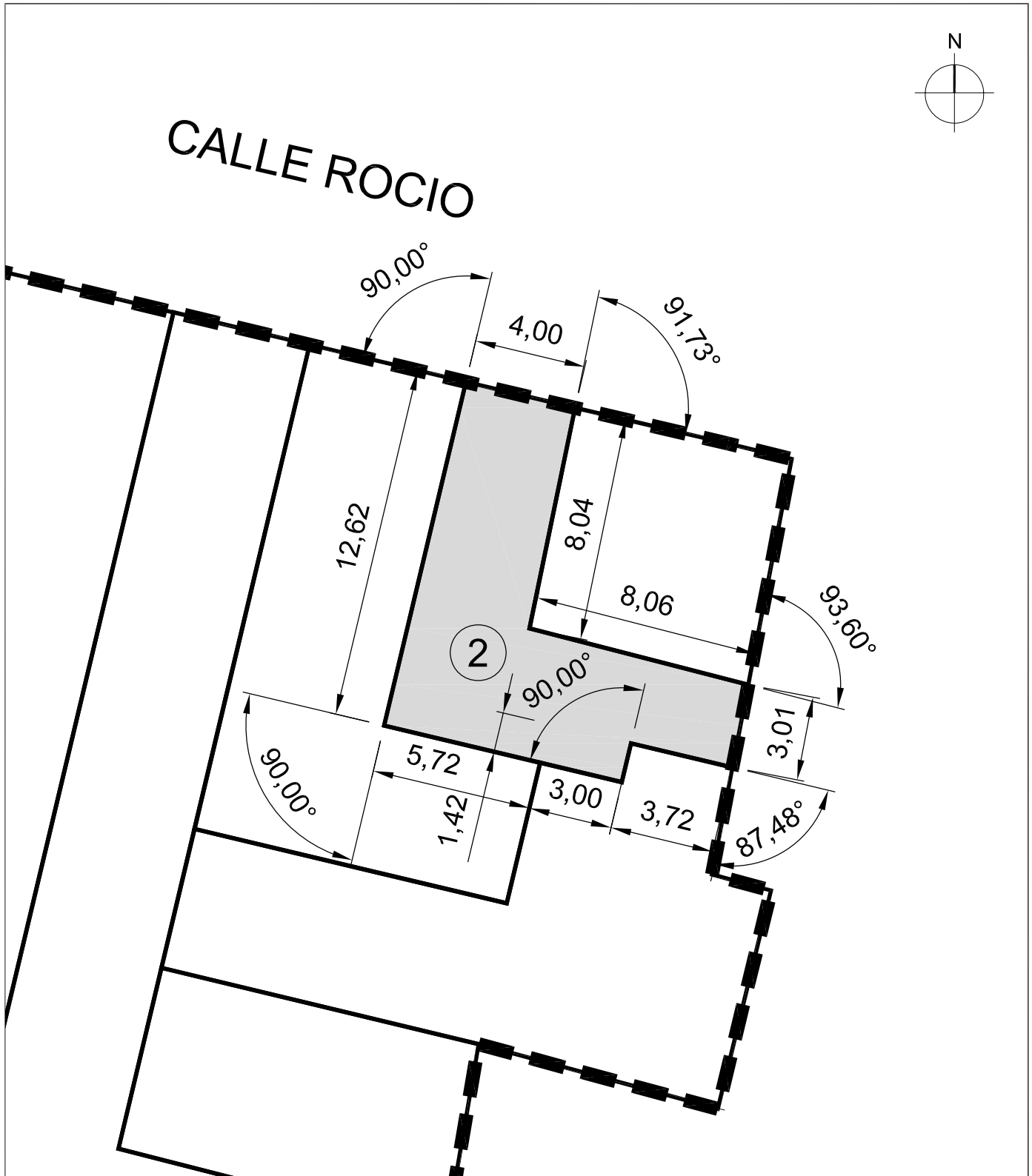
**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 83,97 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 167,94 u.v.

E. 1/200



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	MARÍN OLAYA, MIGUEL	25,00%
PRIVATIVO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	25,00%
PRIVATIVO	MARÍN OLAYA, FERNANDO	25,00%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, RAFAEL	6,25%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, ALFREDO	6,25%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA	6,25%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN	6,25%

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
2	339,06		65,8394%
3	175,92		34,1606%
<b>Totales:</b>	<b>514,98</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 131,45 m<sup>2</sup> Superficie techo: 262,90 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 262,90 u. v.

Observaciones:

NORTE: Calle Rocío  
 SUR: Parcelas adjudicadas nº4 y nº5  
 ESTE: Parcelas adjudicadas nº2 y nº4  
 OESTE: Plaza en proyecto

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.3. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	131,45	262,90
<b>Totales:</b>	<b>131,45</b>	<b>262,90</b>

Edificaciones existentes:

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN					INDEMNIZACIONES	
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
3			514,98	262,9	131,45	5,9351%	252,08	41.761,04	54.792,44

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS Total		SALDO DE AFECCIÓN Total
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión			
-17.234,28	-6.915,88	-2.921,29	69.482,02		68.793,41

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

1.- Procede de la finca aportada 2: Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 11/11/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuarenta y siete mil doscientos seis euros.

2.- Procede de la finca aportada 3: Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 11/11/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuarenta y siete mil doscientos seis euros.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN OTRAS CARGAS.

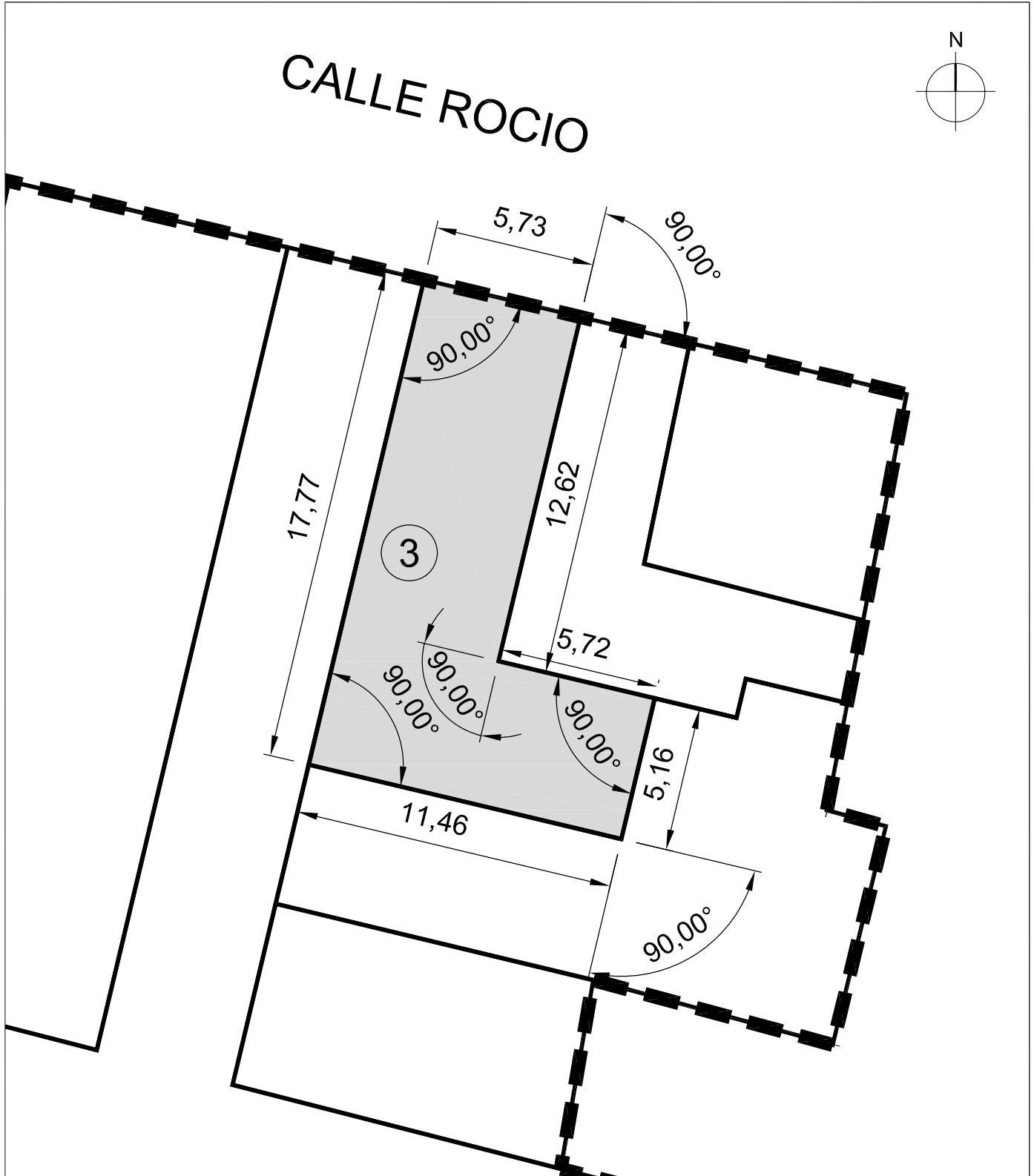
**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 131,45 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 262,90 u.v.

E. 1/200

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	25,00%
GANANCIAL	MARÍN OLAYA, ALFREDO	75,00%
GANANCIAL	CAMACHO SÁNCHEZ, LEONARDA	

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
6	337,63		100,0000%
<b>Totales:</b>	<b>337,63</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 152,69 m<sup>2</sup> Superficie techo: 305,38 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 305,38 u. v.

Observaciones:

NORTE: Parcela adjudicada nº2  
 SUR: Calle Arboleda  
 ESTE: Parcelas catastrales nº6980312, nº6980313 y nº6980314  
 OESTE: Parcelas adjudicadas nº3 y nº4

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.3. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	152,69	305,38
<b>Totales:</b>	<b>152,69</b>	<b>305,38</b>

Edificaciones existentes:

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN				INDEMNIZACIONES		
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
4			337,63	305,38	152,69	6,8942%	32,25	5.342,72	5.247,20

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS Total		SALDO DE AFECCIÓN Total
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión			
-20.019,04	-14.241,66	-3.393,32	-27.064,10		-28.298,54

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

1.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 09/09/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

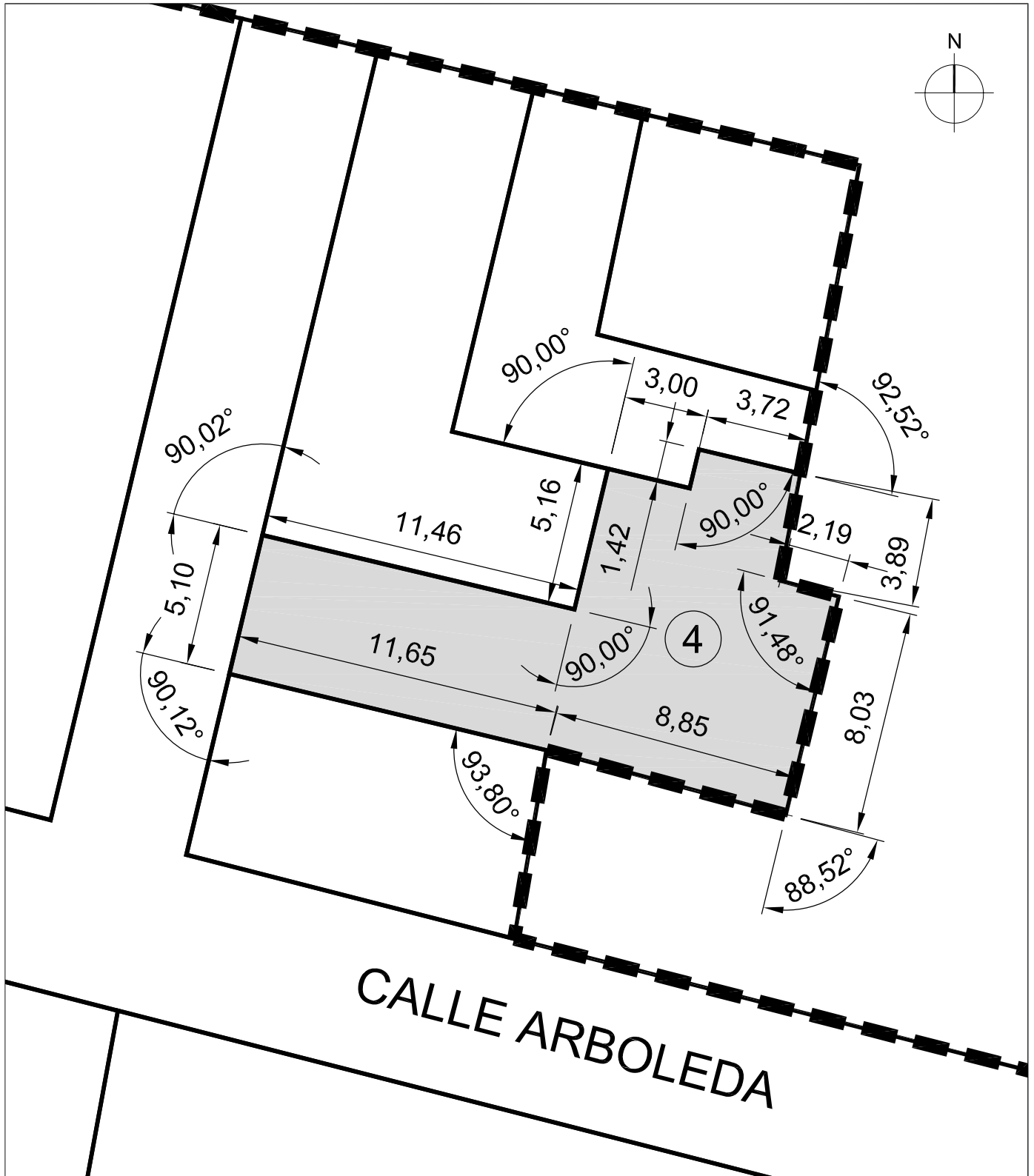
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar, conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 152,69 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 305,38 u.v.

E. 1/200

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	PONS GINÉS, TOMÁS	45,74%
GANANCIAL	PONS BAIXAULI, VICENTA	54,26%
GANANCIAL	CASTRO CEREZO, SALVADOR	

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
13	74,64		45,7381%
14	88,55		54,26191%
<b>Totales:</b>	<b>163,19</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 79,79 m<sup>2</sup> Superficie techo: 159,58 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 159,58 u. v.

Observaciones:

NORTE: Parcela adjudicada nº3

SUR: Calle Arboleda

ESTE: Parcela adjudicada nº5

OESTE: Plaza en proyecto

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.3.Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	79,79	159,58
<b>Totales:</b>	<b>79,79</b>	<b>159,58</b>

**Edificaciones existentes:**

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN					INDEMNIZACIONES	
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
5			163,19	159,58	79,79	3,6026%	3,61	598,05	91.331,10

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS		SALDO DE AFECCIÓN
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión	Total	Total	Total
-10.461,19	-7.442,15	-1.773,22	72.252,59	71.607,52	

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN CARGAS.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

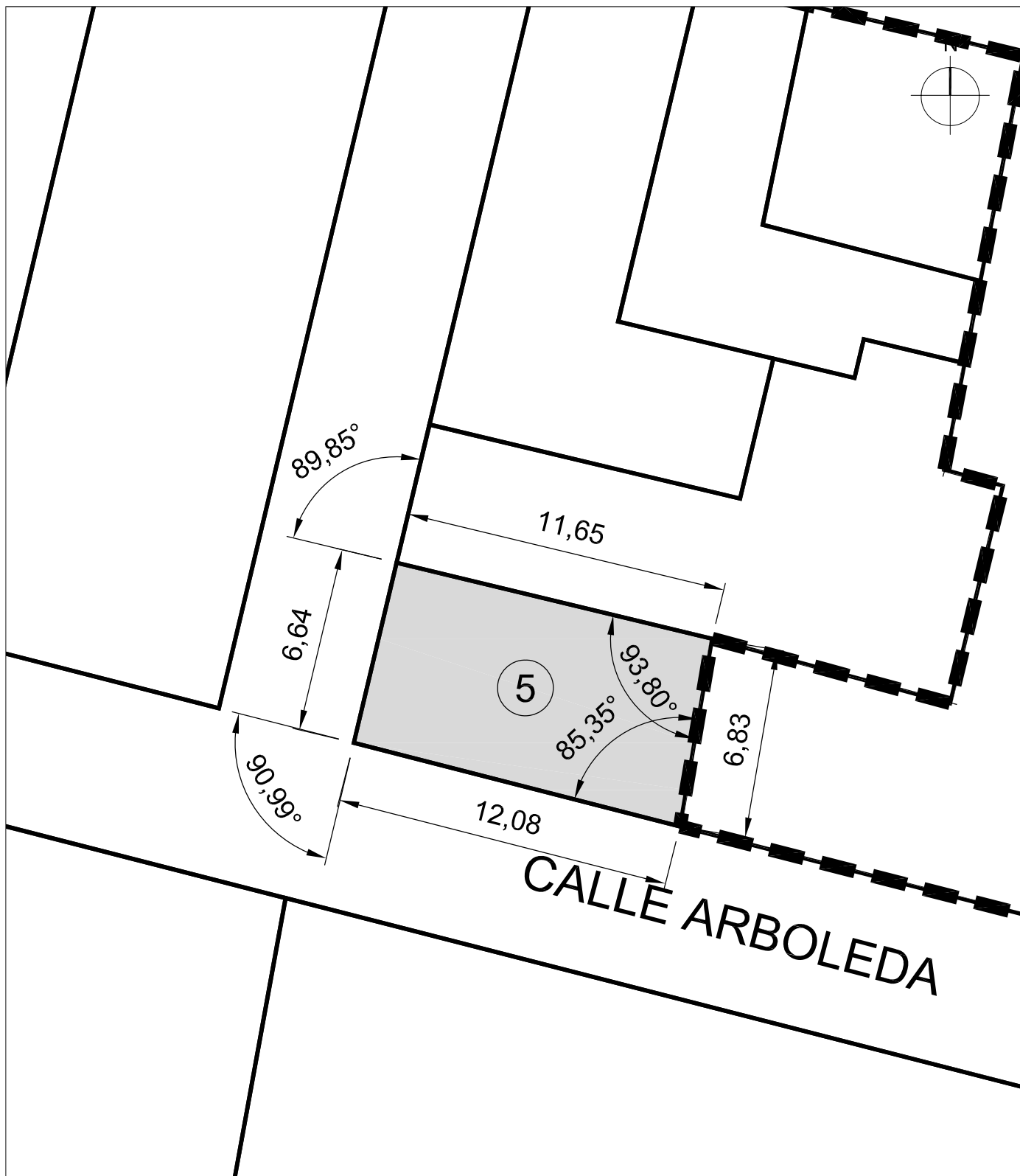
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 79,79 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 159,58 u.v.

E. 1/200

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	CONSTRUCCIONES JOSÉ Y VICENTE LLOP, S.L.	100,00%

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
7	358,03		33,4352%
8	712,79		66,5648%
<b>Totales:</b>	<b>1.070,82</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 588,69 m<sup>2</sup> Superficie techo: 1.057,28 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 1.057,28 u. v.

Observaciones:

NORTE: Calle Arboleda  
 SUR: Parcelas catastrales nº6980319, nº6980322, nº6980323, nº6980324  
 ESTE: Calle Principalº  
 OESTE: Parcela adjudicada nºC1

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.2.2.Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	528,64	1.057,28
M.2.2-Espacio Libre Privado	60,05	
<b>Totales:</b>	<b>588,69</b>	<b>1.057,28</b>

Edificaciones existentes:

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN				INDEMNIZACIONES		
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
6			1070,82	1057,28	588,69	23,8688%	13,54	2.243,12	92.150,10

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS		SALDO DE AFECCIÓN	
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión	Total		Total	
-69.309,48	-28.532,38	-11.748,29	-15.196,93		-15.196,93	

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN CARGAS.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar, conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.





**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	ASENSI TARAZONA, AMPARO	100,00%

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
9	199,48		100,0000%
<b>Totales:</b>	<b>199,48</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 74,02 m<sup>2</sup> Superficie techo: 192,02 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 192,02 u. v.

Observaciones:

NORTE: Parcela adjudicada nº11  
 SUR: Parcela adjudicada nº9, parcelas catastrales nº6980331 y nº6980332  
 ESTE: Calle en proyecto  
 OESTE: Parcela catastral nº6980301

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.1.1. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	64,01	192,02
M.1.1-Espacio Libre Privado	10,01	
<b>Totales:</b>	<b>74,02</b>	<b>192,02</b>

Edificaciones existentes:

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN					INDEMNIZACIONES	
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
10			199,48	192,0201	74,02	4,3350%	7,46	1.235,87	25.917,72

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS		SALDO DE AFECCIÓN
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión	Total	Total	Total
-12.587,78	-8.955,02	-2.133,69	3.477,09	2.700,88	

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN CARGAS.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

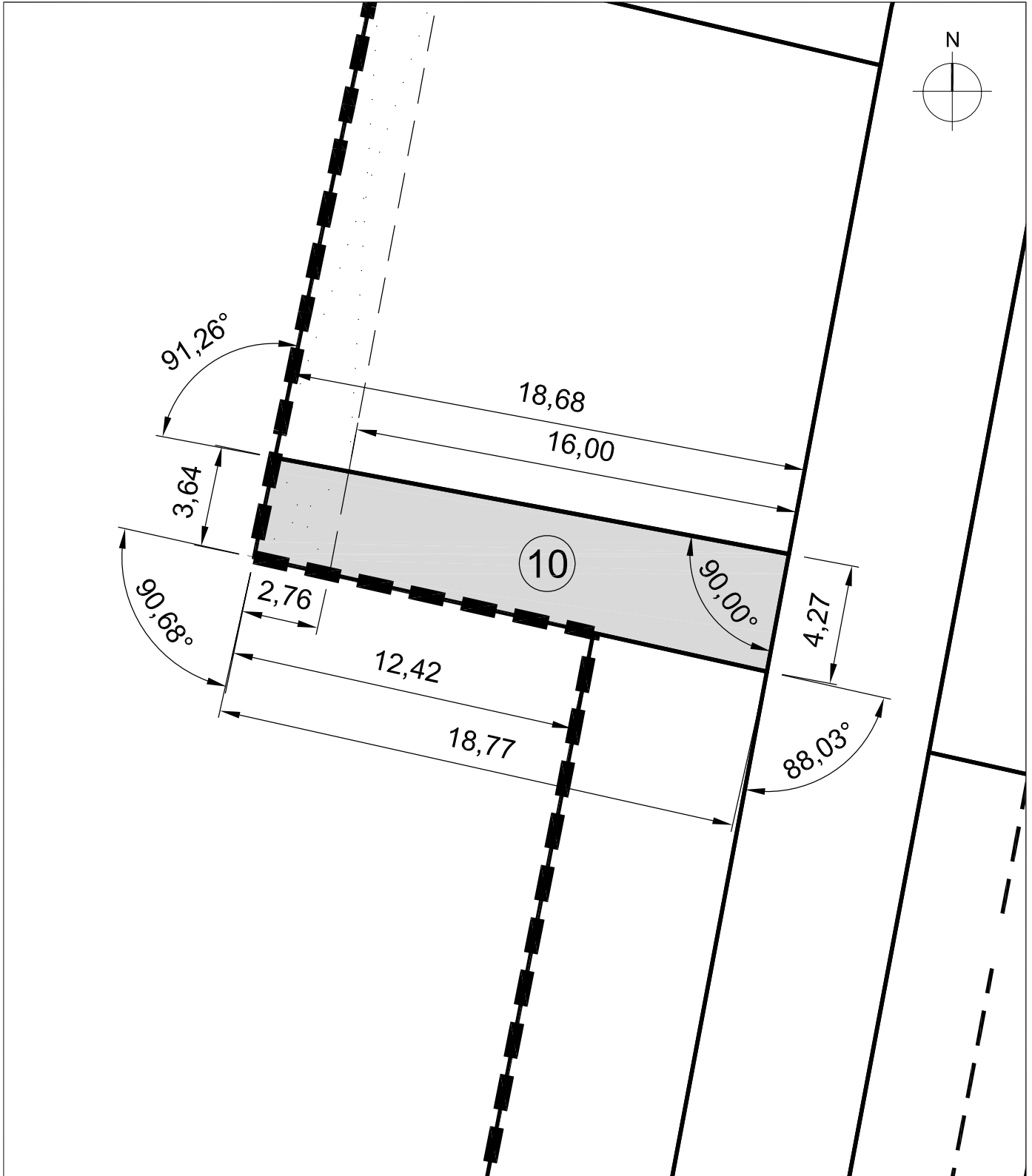
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 74,02 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 192,02 u.v.

E. 1/200

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN	33,33%
PRIVATIVO	DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE	33,33%
PRIVATIVO	DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA	33,33%

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
10	979,17		100,0000%
<b>Totales:</b>	<b>979,17</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 336,51 m<sup>2</sup> Superficie techo: 870,71 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 870,71 u. v.

Observaciones:

NORTE: Parcela adjudicada nº12  
 SUR: Parcela adjudicada nº10  
 ESTE: Calle en proyecto  
 OESTE: Parcelas catastrales nº6980301, nº6980302 y nº6980303

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.1.1. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	290,24	870,71
M.1.1-Espacio Libre Privado	46,27	
<b>Totales:</b>	<b>336,51</b>	<b>870,71</b>

Edificaciones existentes:

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN				INDEMNIZACIONES		
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
11			979,17	870,7101	336,51	19,6569%	108,46	17.968,11	0,00

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS Total		SALDO DE AFECCIÓN Total
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión			
-57.078,98	-40.606,31	-9.675,16	-89.392,34		-92.912,04

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

1.- HIPOTECA a favor del BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA, en garantía de NOVECIENTOS UN EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS DE PRINCIPAL; tres anualidades de intereses al cuatro enteros con cincuenta centésimas por ciento; por 135,23 euros para costas y gastos; por plazo de VEINTICINCO años a contar desde el 01/11/1955; en virtud de escritura otorgada en fecha 03/11/1955 ante el notario de Madrid Manuel A. Romero Vietez como sustituto de su compañero Lázaro Lázaro Junquera. Inscripción 2ª, en fecha 25/11/1955.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

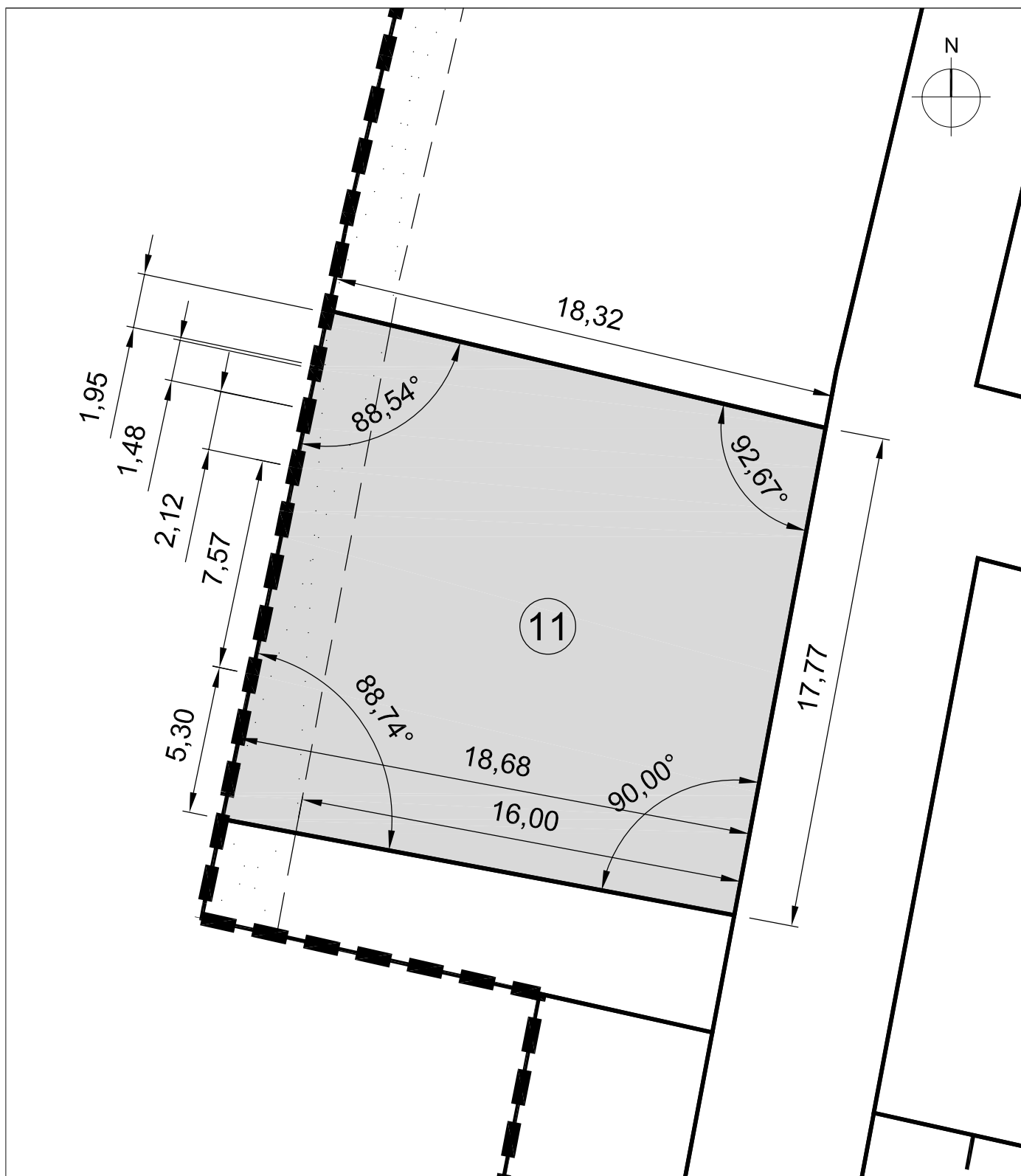
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar, conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 336,51 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 870,71 u.v.

E. 1/200

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**TITULARES**

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	MARÍN OLAYA, MIGUEL	25,00%
PRIVATIVO	MARÍN OLAYA, ALFREDO	25,00%
PRIVATIVO	MARÍN OLAYA, FERNANDO	25,00%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, RAFAEL	6,25%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, ALFREDO	6,25%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, MARÍA TERESA	6,25%
PRIVATIVO	PERALES MARÍN, MARÍA ASUNCIÓN	6,25%

**FINCAS APORTADAS**

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
1	304,64		47,3279%
2	339,04		52,6721%
<b>Totales:</b>	<b>643,68</b>		<b>100,0000%</b>

Observaciones:

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 292,83 m<sup>2</sup> Superficie techo: 767,60 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 767,60 u. v.

Observaciones:

NORTE: Parcela catastral nº6980309  
 SUR: Parcela adjudicada nº11  
 ESTE: Plaza en proyecto  
 OESTE: Parcelas catastrales nº6980303, nº6980304, nº6980305 y nº6980306

**Calificación urbanística:**

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.1.1. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	255,87	767,60
M.1.1-Espacio Libre Privado	36,97	
<b>Totales:</b>	<b>292,83</b>	<b>767,60</b>

**Edificaciones existentes:**

Parte en el interior de la manzana del edificio destinado a usos comerciales e industriales del que se segrega, sito en el término de Valencia, poblado de Castellar, calle del Rocío número 7. Se compone de planta baja que ocupa doscientos cuarenta y dos metros con noventa y tres decímetros cuadrados, y una planta de sótano con la misma superficie; la superficie construida total entre ambas plantas es de cuatrocientos ochenta y cinco metros y ochenta y seis decímetros cuadrados. La planta baja está distribuida en diversas dependencias y locales, y el sótano se halla sin distribución. A ambas plantas se accede desde las dependencias del cuerpo de edificio del que se segrega, y sólo se comunican entre sí a través de éste, sin otra comunicación directa entre sus dos plantas.

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN				INDEMNIZACIONES		
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df.Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
12			643,68	767,6001	292,83	17,3291%	-123,92	-20.529,31	19.838,48

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS Total		SALDO DE AFECCIÓN Total
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión			
-50.319,65	-35.797,68	-8.529,42	-95.337,60		-98.440,49

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

1.- Procede de la finca aportada 1: Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 11/11/2004, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuarenta y siete mil doscientos seis euros.

2.- Procede de la finca aportada 2: Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 11/11/2004, según la cual queda afecta

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuarenta y siete mil doscientos seis euros.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

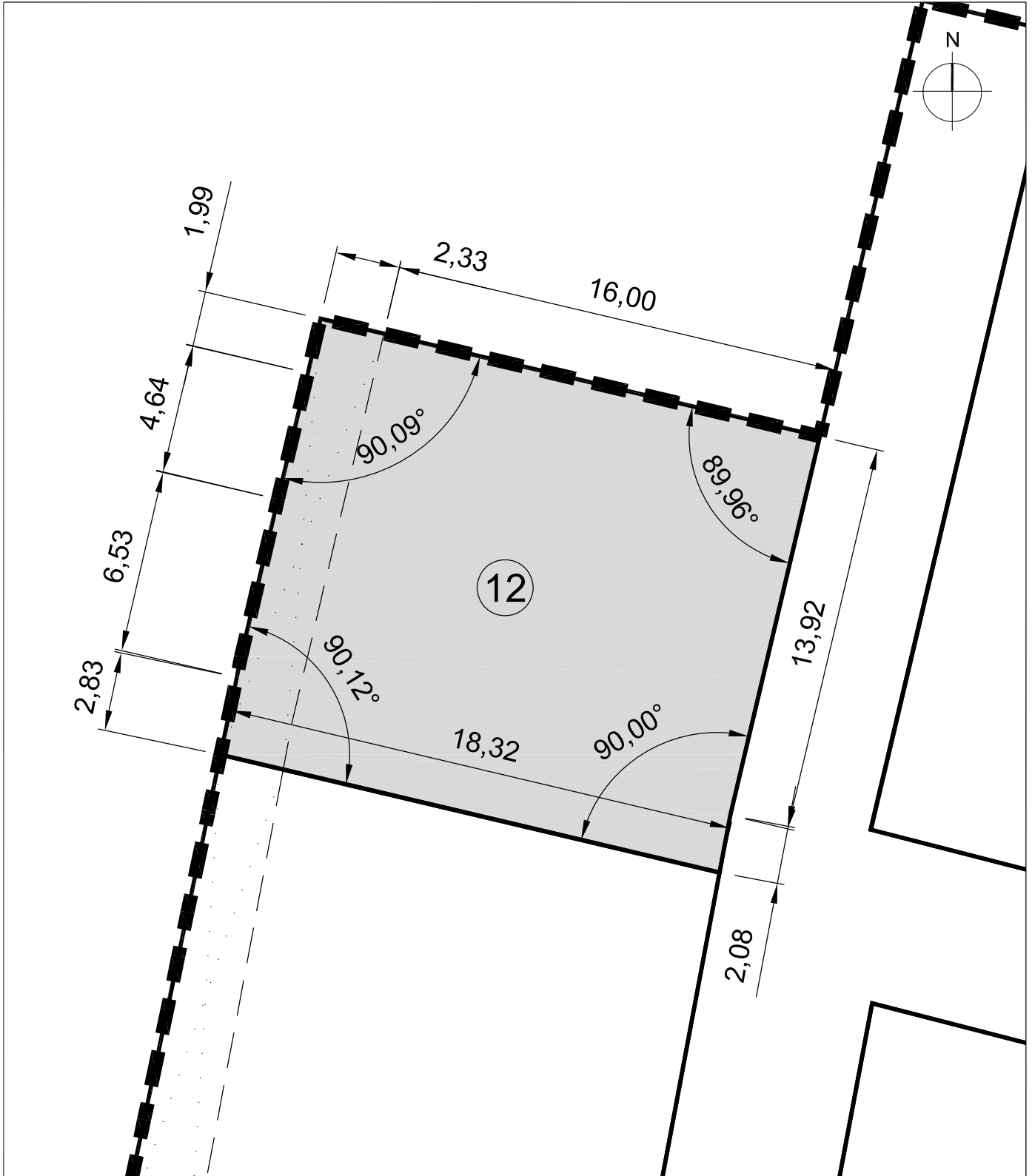
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 292,83 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 767,60 u.v.

E. 1/200



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**  
FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA

**TITULAR**

Ayuntamiento de Valencia

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 252,33 m<sup>2</sup> Superficie techo: 0 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 0 u.a.

**Linderos:**

NORTE: Plaza en proyecto  
 SUR: Parcelas adjudicadas nº7, nº8 y parcela catastral nº6980325  
 ESTE: Parcela adjudicada nº6  
 OESTE: Calle en proyecto

**Calificación urbanística:**

Equipamiento Dotacional Público.

**Clasificación: Bien de Dominio Público**

**CARGAS**

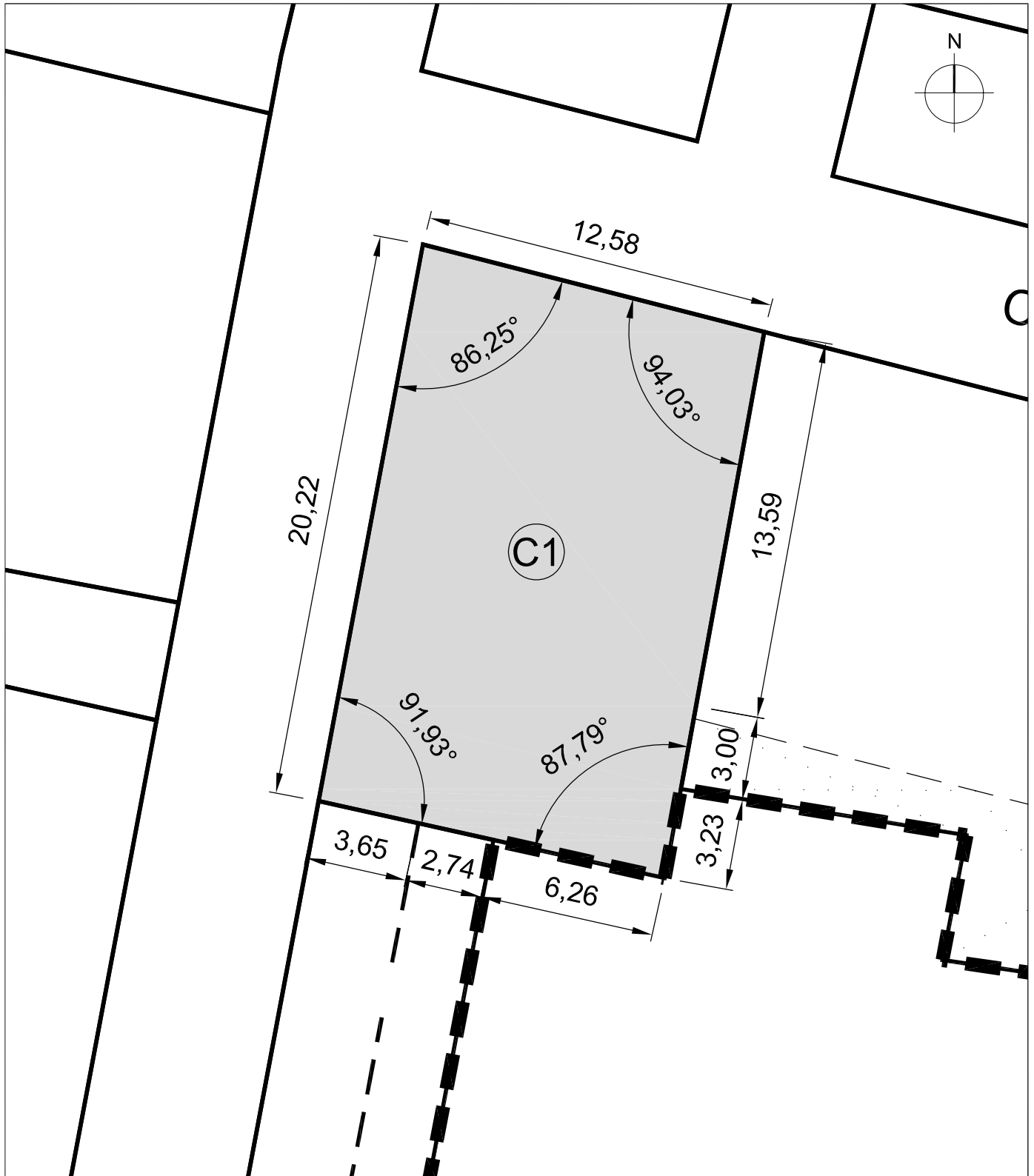
No existen

**OBSERVACIONES**

Cesiones obligatorias

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**  
FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**  
FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA

**TITULAR**

Ayuntamiento de Valencia

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 298,65 m<sup>2</sup> Superficie techo: 0 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 0 u.a.

**Linderos:**

NORTE: Calle Rocío  
SUR: Plaza en proyecto  
ESTE: Plaza en proyecto  
OESTE: Plaza en proyecto

**Calificación urbanística:**

Zona Verde

**Clasificación: Bien de Dominio Público**

**CARGAS**

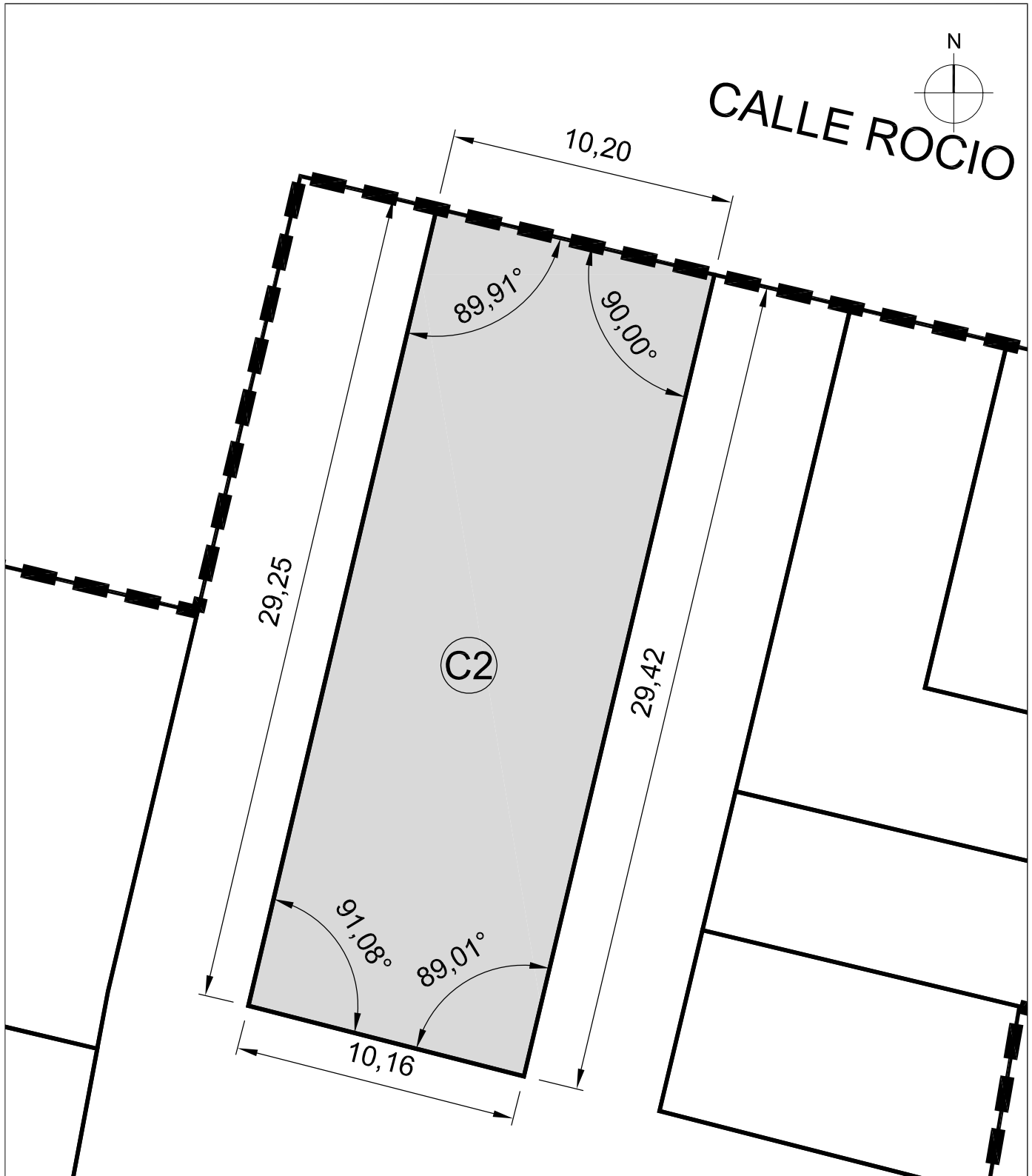
No existen

**OBSERVACIONES**

Cesiones obligatorias

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**  
FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 298,65 m<sup>2</sup>

E. 1/200

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**  
FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA

**TITULAR**

Ayuntamiento de Valencia

**IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA**

Superficie suelo: 918,30 m<sup>2</sup> Superficie techo: 0 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 0 u.a.

**Linderos:**

NORTE: Calle Rocío

SUR: Calle Alquería de Aznar

ESTE: Calle Principal

OESTE: Parcelas adjudicadas nº9, nº10, nº11, nº12 y parcela catastral nº6980309

**Calificación urbanística:**

Viales

**Clasificación: Bien de Dominio Público**

**CARGAS**

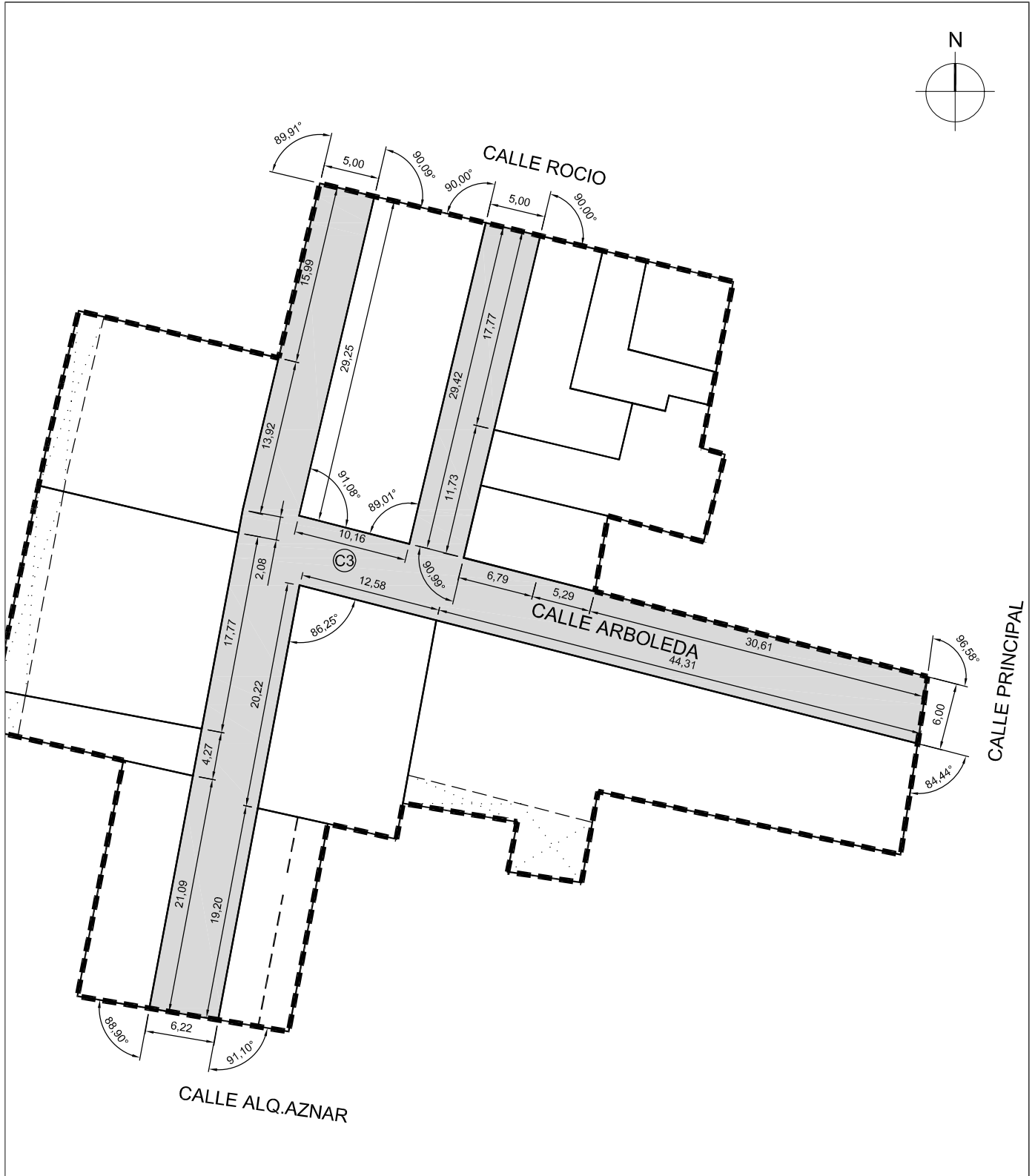
No existen

**OBSERVACIONES**

Cesiones obligatorias

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**  
FINCAS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 918,30 m<sup>2</sup>

E. 1/500

FINCAS RESULTANTES CUYA INSCRIPCIÓN NO VARÍA

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA

TITULARES

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO (USUFRUCTO)	MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN	(60,00%)
PRIVATIVO	MARTÍNEZ ALBIR, ASUNCIÓN	40,00%
PRIVATIVO (NUDA PROPIEDAD)	TAMARIT MARTÍNEZ, CARMEN	30,00%
PRIVATIVO (NUDA PROPIEDAD)	TAMARIT MARTÍNEZ, MARÍA ISABEL	30,00%

FINCAS APORTADAS

F. Aportada	Dcho. Aportado	% Proindiviso	% Aportación
11	108,75		100,00%
<b>Totales:</b>	<b>108,75</b>		<b>100,00%</b>

Observaciones:

La Finca resultante nº 7 se corresponde con la aportada nº 11, Finca Registral 15225. Se mantiene como Finca Registral número 15225, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número once, Tomo 1684, Libro 251, Folio 197; puesto que el Proyecto de Reparcelación de la UE-A del PRI de Castellar se limita a establecer, para la Finca Registral 15225, un coeficiente de participación en los beneficios y cargas de urbanización así como una nota de afección al pago de dichas cargas.

Por tanto, no existe ninguna alteración entre la finca aportada y la adjudicada, salvo en lo relativo a la descripción de lindes y el ajuste de su cabida a la realidad existente.

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie suelo: 71,40% Superficie techo: 173,44 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 173,44 u. v.

Observaciones:

Las fincas resultantes nº 7 y 8 (aportadas 11 y 12), Fincas Registrales 15225 y 4627 provienen de la Finca Registral 19353, la cual tiene una superficie de 121,45 m<sup>2</sup> de suelo. Por tanto y en función del aprovechamiento de cada una de dichas fincas aportadas, le corresponde un porcentaje de dicho suelo, que en el caso de la finca resultante nº 7, Finca Registral nº 15225, resulta ser del 71,40%.

NORTE: Parcela adjudicada nºC1  
 SUR: Calle Alquería de Aznar  
 ESTE: Parcela catastral nº6980325  
 OESTE: Calle en proyecto

Calificación urbanística:

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.2.1. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	121,45 (71,40%)	173,44
<b>Totales:</b>	<b>121,45 (71,40%)</b>	<b>173,44</b>

Edificaciones existentes:

Planta baja de la derecha y altos destinados a cambra: Parte de la casa en Valencia, partida de Castellar, calle Alquería de Aznar, número 14, de superficie construida ciento setenta y tres metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN					INDEMNIZACIONES	
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df. Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
7			108,75	173,44	121,45 (71,40%)	3,9155%	-64,69	-10.716,92	0,00

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS		SALDO DE AFECCIÓN	
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión	Total	Total	Total	Total
-11.369,78	-4.680,55	-1.927,23	-28.694,48	-29.157,03		

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.



**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

1.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 20/10/2003, según la cual queda afecta durante el plazo de CINCO años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Donaciones y Sucesiones; quedando liberada por cuatro mil cuatrocientos veintiocho euros con cuatro céntimos.

2.- Al margen de la Inscripción 1ª, aparece extendida nota de fecha 20/10/2003, según la cual queda afecta al Impuesto que proceda a la extinción del derecho de usufructo.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

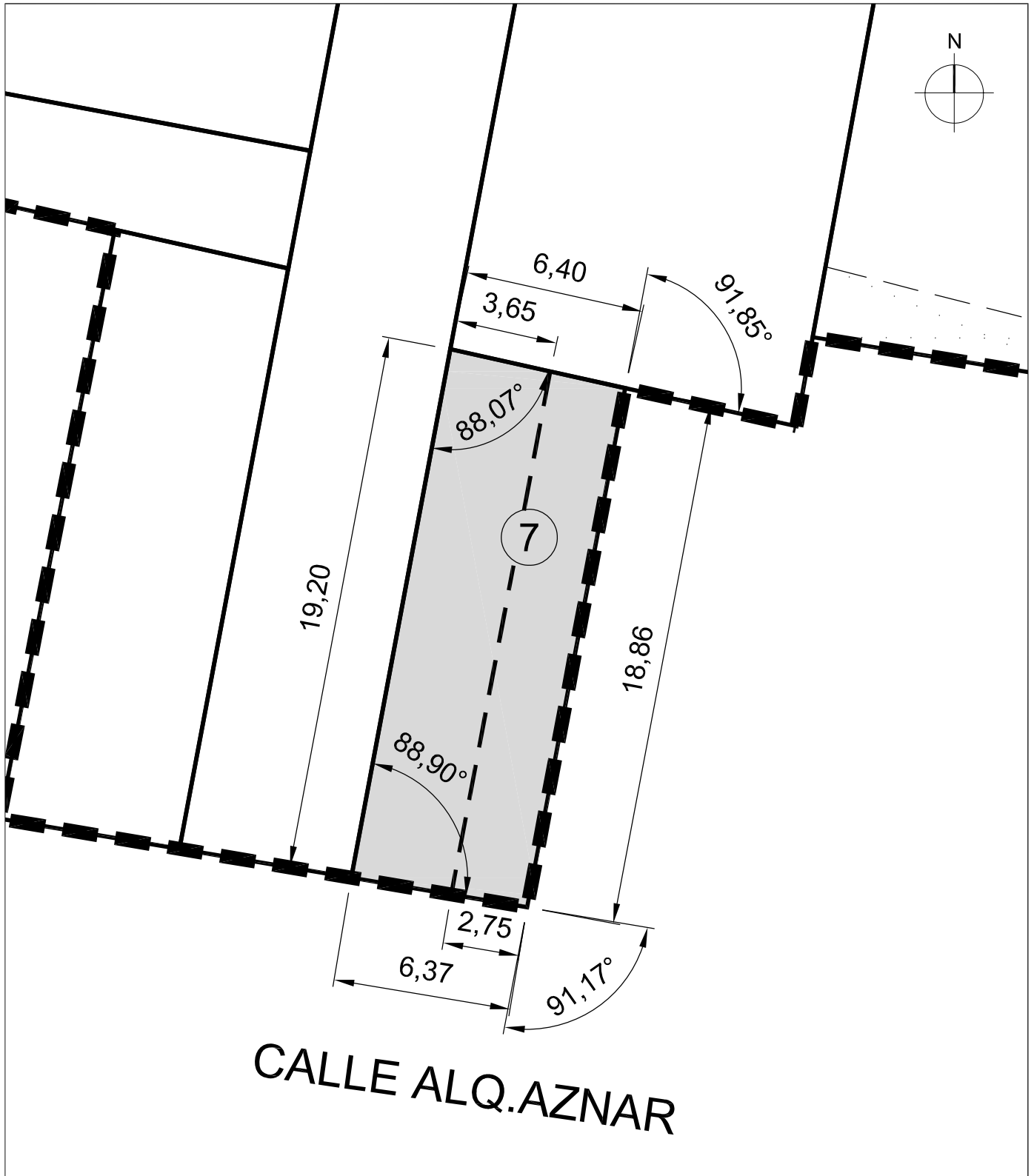
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 86,72 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 173,44 u.v.

E. 1/200

FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA

TITULARES

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	DOMINGO ASENSI, LUIS RAMÓN	33,33%
PRIVATIVO	DOMINGO ASENSI, JOSÉ ENRIQUE	33,33%
PRIVATIVO	DOMINGO ASENSI, AMPARO GENOVEVA	33,33%

FINCAS APORTADAS

F. Aportada	Dcho. Aportado	%Proindiviso	% Aportación
12	43,55		100,00%
<b>Totales:</b>	<b>43,55</b>		<b>100,00%</b>

Observaciones:

La Finca resultante nº8 se corresponde con la aportada nº 12, Finca Registral 4627. Se mantiene como Finca Registral número 4627, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Número Once, Tomo 1506, Libro 73, Folio 209; puesto que el Proyecto de Reparcelación de la UE-A del PRI de Castellar se limita a establecer, para la Finca Registral 4.627, un coeficiente de participación en los beneficios y cargas de urbanización así como una nota de afección al pago de dichas cargas.

Por tanto, no existe ninguna alteración entre la finca aportada y la adjudicada, salvo en lo relativo a la descripción de lindes y su ajuste de su cabida a la realidad existente.

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie suelo: 28,60% Superficie techo: 69,46 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 69,46 u. v.

Observaciones:

Las fincas resultantes nº 7 y 8 (aportadas 11 y 12), Fincas Registrales 15225 y 4.627 provienen de la Finca Registral 19353, la cual tiene una superficie de 121,45 m<sup>2</sup> de suelo. Por tanto y en función del aprovechamiento de cada una de dichas fincas aportadas, le corresponde un porcentaje de dicho suelo, que en el caso de la finca resultante nº 8, Finca Registral nº 4.627, resulta ser del 28,60%

NORTE: Parcela adjudicada nºC1  
 SUR: Calle Alquería de Aznar  
 ESTE: Parcela adjudicada nº7  
 OESTE: Calle en proyecto

Calificación urbanística:

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.2.1. Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	121,45 (28,60%)	69,46
<b>Totales:</b>	<b>121,45 (28,60%)</b>	<b>69,46</b>

Edificaciones existentes:

Local de la izquierda entrando, porción que mide tres metros y sesenta y dos centímetros de fachada por diecinueve metros y diecinueve centímetros de profundidad o sea sesenta y nueve metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados de la planta baja de la casa en poblado de Castellar, Alquería de Aznar, 14.

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN					INDEMNIZACIONES	
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df. Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
8			43,55	69,46	121,45 (28,60%)	1,5681%	-25,91	-4.292,40	0,00

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS		SALDO DE AFECCIÓN
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión	Total		Total
-4.553,42	-1.874,49	-771,83	-11.492,13		-11.677,37

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

SIN CARGAS.

**OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA**

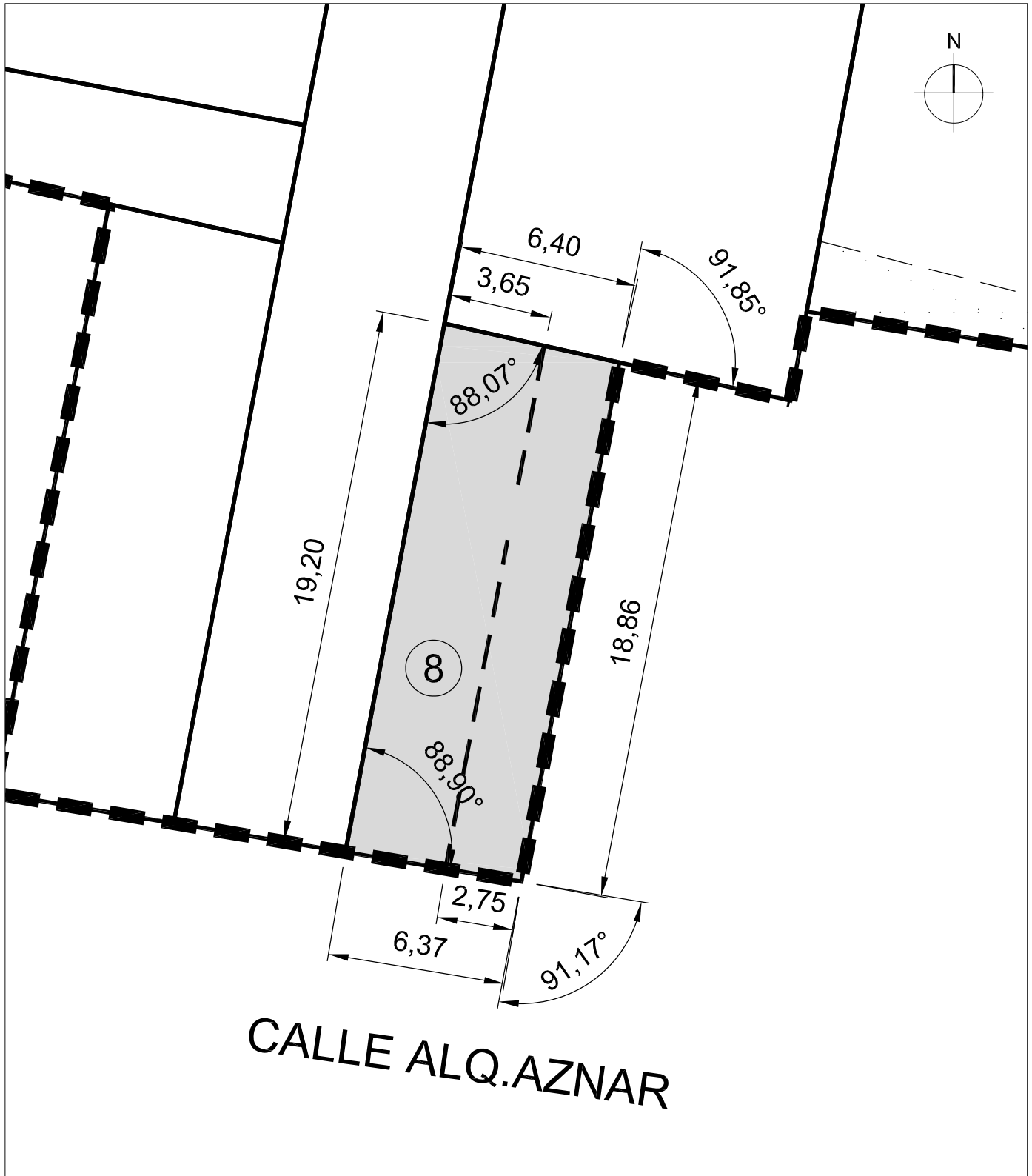
SIN OTRAS CARGAS.

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 34,73 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 69,46 u.v.

E. 1/200

## FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA

## TITULARES

Derecho Propiedad	Titular	% Parcela Adjudicada
PRIVATIVO	FRESNEDA DEL REY, ESTEBAN	100,00%

## FINCAS APORTADAS

F. Aportada	Dcho. Aportado	% Proindiviso	% Aportación
15	171,30		100,0000%
<b>Totales:</b>	<b>171,30</b>		<b>100,0000%</b>

## Observaciones:

La Finca resultante nº 9 se corresponde con la aportada nº 11, registral 10.366. Se mantiene como Finca número 10366, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia Número Once, Tomo 1604, Libro 171, Folio 58; puesto que el Proyecto de Reparcelación de la UE-A del PRI de Castellar se limita a establecer, para la Finca Registral 10.366, un coeficiente de participación en los beneficios y cargas de urbanización así como una nota de afección al pago de dichas cargas. Por tanto, no existe ninguna alteración entre la finca aportada y la adjudicada, salvo en lo relativo a la descripción de lindes y el ajuste de su cabida a la realidad existente.

## IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie suelo: 136,60 m<sup>2</sup> Superficie techo: 273,20 m<sup>2</sup> Valor parcela adjudicada: 273,20 u. v.

## Observaciones:

NORTE: Parcela adjudicada nº10  
SUR: Calle Alquería de Aznar  
ESTE: Calle en proyecto  
OESTE: Parcela catastral nº6980331

## Calificación urbanística:

Zona	S. Suelo	S. Techo
M.1.2.Núcleo Histórico Tradicional de Castellar (NHT-C)	136,60	273,20
<b>Totales:</b>	<b>136,60</b>	<b>273,20</b>

## Edificaciones existentes:

"Urbana. Una casa compuesta de planta baja con distribución y corral con porchada al fondo este, y un piso alto destinado a cambra, situado en el término de Valencia, partida y poblado de Castellar, calle Alquería de Aznar número dieciocho. Su superficie según reciente medición es de ciento treinta y seis con sesenta metros cuadrados."

## CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

IDENTIFICACIÓN			ADJUDICACIÓN				INDEMNIZACIONES		
Designación	D.H.	%	Dcho. Neto Aport.	Dcho. Adjudic.	Suelo adjudic. (m <sup>2</sup> )	% Part	Df. Adj. (u.v.)	Compensación adjudicación	Indemnización propia
9			171,3	273,2	136,60	6,1677%	-101,9	-16.881,35	0,00

PRORRATEOS			INDEMNIZACIONES Y PRORRATEOS Total		SALDO DE AFECCIÓN Total
Indemnizaciones	Urbanización	Gastos de gestión			
-17.909,49	-7.372,73	-3.035,75	-45.199,32		-45.927,91

Las cifras negativas corresponden a pagar, las positivas cobrar.

## CARGAS QUE SE TRANSMITEN SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

SIN CARGAS.

## OTRAS CARGAS SOBRE LA PARCELA ADJUDICADA

SIN OTRAS CARGAS.

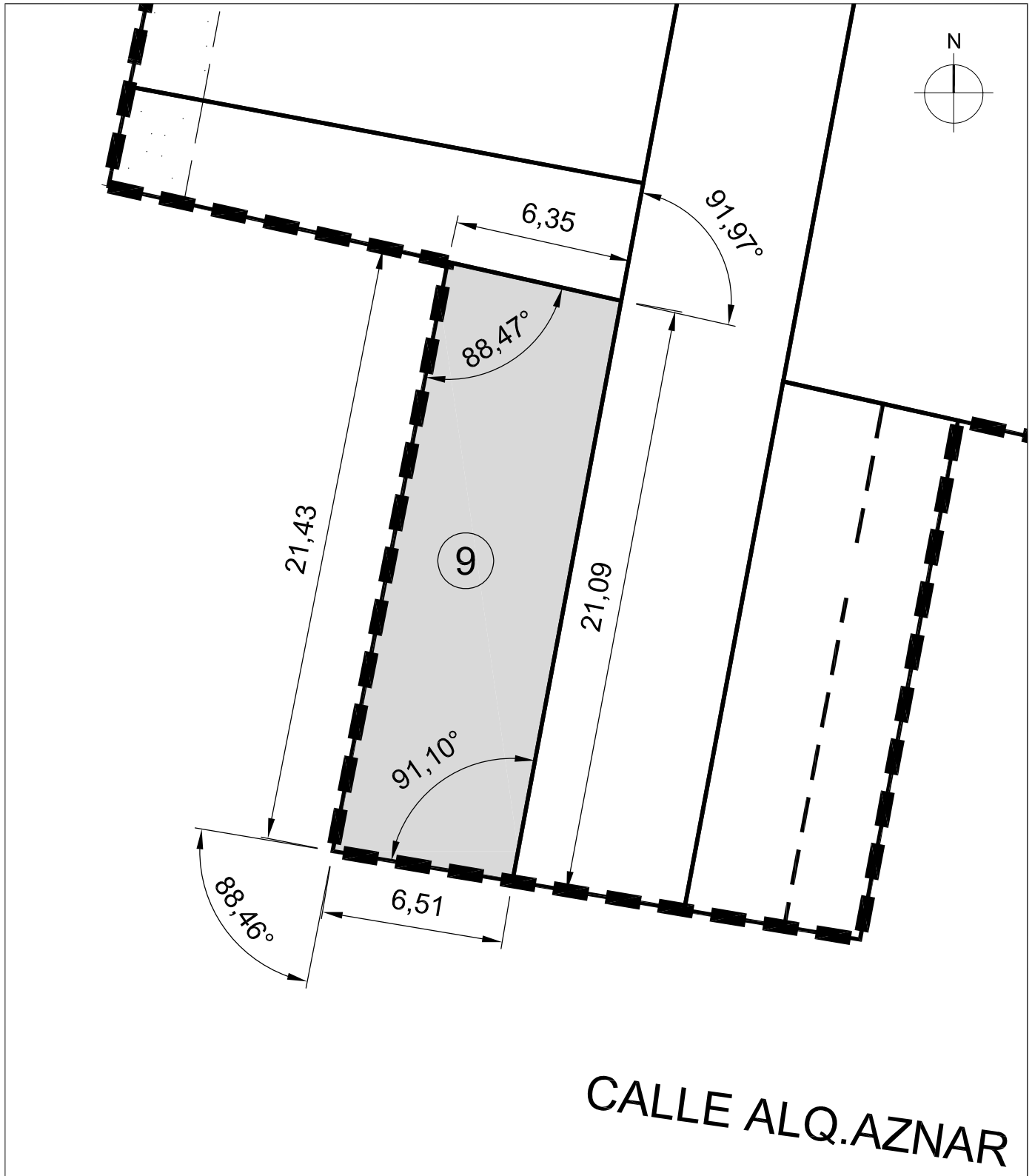
**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**AFECCIÓN A LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

Queda afecta al pago de los gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación Forzosa de la Unidad de Ejecución A del PRI de Castellar , conforme al saldo de la cuenta de liquidación definitiva, que provisionalmente queda establecido en la cantidad que se indica para el Saldo Total.

**FICHA DE DATOS DE LA PARCELA ADJUDICADA**

**PLANO DE SITUACIÓN Y COTAS DE LA PARCELA ADJUDICADA**



SUPERFICIE: 136,60 m<sup>2</sup>

APROVECHAMIENTO: 273,20 u.v.

E. 1/200