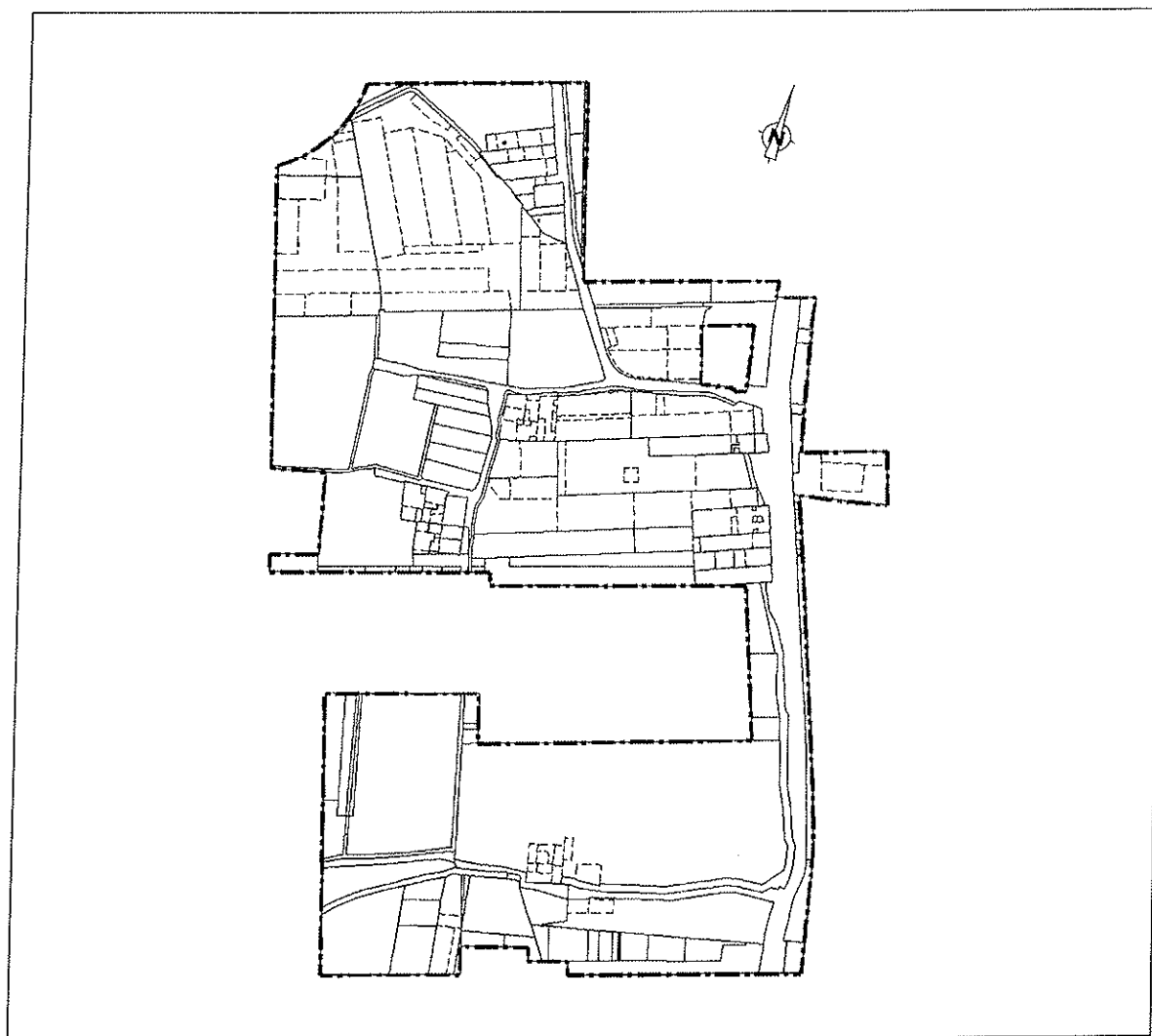


**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR  
DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)**

**ANEXO**

**TABLAS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN**



**TEXTO REFUNDIDO**

Valencia, abril 2007

**EXPOCASA, S.A.**

---

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007**

---

**DATOS DE PARTIDA**

---

Valencia, Abril de 2007

PROYECTO DE REPARCELACIÓN

PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "Cno. de Moncada, Hermanos Machado, Juan XXIII y Río Segre" (VALENCIA)

DATOS DE PARTIDA		1/4/07
Superficie del Área de Reparto (Coincidente con la Unidad de Ejecución)		92.379,15 m <sup>2</sup> s
Superficie de suelo de dominio y uso público		65.883,80 m <sup>2</sup> s
Superficie de suelo de dominio y uso privado		26.495,35 m <sup>2</sup> p
Porcentaje del aprovechamiento susceptible de apropiación (Suelo urbano)		100,00%
Total Edificabilidad de la Unidad de Ejecución		105.746,34 m <sup>2</sup> t
Total Aprovechamiento Urbanístico (en Unidades de Aprovechamiento)		92.523,54 UA
Retribución del Agente Urbanizador en Terrenos (según Convenio)		17,30%
Porcentaje correspondiente al propietario de la finca aportada que retribuye en terrenos al A. Urbanizador		82,70%
Coefficiente de ponderación para la vivienda protegida		0,212317
Coefficiente de ponderación para el resto de usos (menos Vivienda protegida)		1,000000
Porcentaje de vivienda Libre		80,00%
Porcentaje de vivienda Protegida		20,00%
Número de Viviendas de Protección Pública Totales		149 Uds.
Número de Viviendas de Renta Libre Totales		560 Uds.
Número de Viviendas Totales		709 Uds.
Ratio de m <sup>2</sup> t por unidad de Vivienda de Protección Pública		112,50 m <sup>2</sup> t/viv.
Ratio de m <sup>2</sup> t por unidad de Vivienda de Renta Libre		120,00 m <sup>2</sup> t/viv.

**Distribución de Cargas de Urbanización - Proyecto de Reparcelación**

Versión - Texto Refundido Abril 2007

Presupuesto de Ejecución por Contrata (según Informe del Servicio de Proyectos Urbanos del Ayto. de Valencia)	5.026.253,65 Euros
Gastos de Gestión propuestos (15%) (según Informe del Servicio de Proyectos Urbanos del Ayto. de Valencia)	753.938,05 Euros
Beneficio del Agente Urbanizador (6%) (según Informe del Servicio de Proyectos Urbanos del Ayto. de Valencia)	301.575,22 Euros
Total de Cargas de la obra de urbanización, sin incluir indemnizaciones (según Informe del Servicio de Proyectos Urbanos del Ayto. de Valencia)	6.081.766,92 Euros
Importe del documento de Valoración de los terrenos incluidos en el ámbito efectuada por la Universidad Politécnica de Valencia	24.194,72 Euros
<b>Total de las Cargas de la urbanización a repercutir entre los suelos incluidos en el ámbito</b>	<b>6.105.961,64 Euros</b>
Repercusión de las Cargas de la obra de urbanización por UA	65,993602 Euros
<b>Total de las Indemnizaciones</b>	<b>6.193.066,13 Euros</b>
Repercusión de las Indemnizaciones Totales por UA	66,935032 Euros
<b>Total de las Cargas de la urbanización (incluidas las indemnizaciones) a repercutir entre los suelos incluidos en el ámbito</b>	<b>12.299.027,77 Euros</b>
Repercusión de las Cargas Totales del P.A.I. por UA	132,928634 Euros

**Valores de Suelo (Según Convenio Firmado)**

Valor de repercusión por U.A. del suelo urbanizado según Convenio (modalidad de retribución de pago en terrenos)	721,06 Euros/m <sup>2</sup> p
Valor de repercusión por U.A. del suelo sin urbanizar según P.R.F. (modalidad de retribución de pago en terrenos)	614,760000 Euros/U.A.

**COEFICIENTES DE PONDERACIÓN**

- Se emplean una serie de coeficientes de ponderación para homogeneizar los diversos usos:

Uso residencial Vivienda Libre	1,00
Uso residencial Vivienda Protegida	0,212317
Uso Terciario	1,00

**CUADRO EQUIVALENCIAS TECHO REAL - UNIDADES DE APROVECHAMIENTO**

USOS	Edif. real (m <sup>2</sup> t)	Unidad aprovechamiento (U.A.)
Usos residenciales Vivienda Libre	67.147,84 m <sup>2</sup> t	67.147,84 U.A.
Usos residenciales Vivienda Protegida	16.786,96 m <sup>2</sup> t	3.564,16 U.A.
Usos Terciarios	21.811,54 m <sup>2</sup> t	21.811,54 U.A.
<b>TOTAL EDIFIC.</b>	<b>105.746,34 m<sup>2</sup>t</b>	<b>92.523,54 U.A.</b>

EXPOCASA, S.A.

---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

---

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
DESGLOSE POR MANZANAS**

---

---

TABLAS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN

---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

FINCAS RESULTANTES PÚBLICAS

FINCAS ADJUDICADAS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO		
NÚMERO DE FINCA	CALIFICACIÓN	SUPERFICIE
FINCA 5	SJL	2.253,75
FINCA 6	PJL	1.978,17
FINCA 7	PJL	3.021,83
FINCA 8	SJL	1.548,68
FINCA 9	EC	1.116,79
FINCA 10	EC	10.628,99
FINCA 11	SJL	15.050,87
FINCA 12	RV	2.759,29
FINCA 13	RV	27.525,43
TOTALES		65.883,80

RESUMEN DE SUPERFICIES

SUELOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO		
CALIFICACIÓN	SUP. PARCIAL	SUP. TOTAL
EC	11.745,78	11.745,78
PJL	5.000,00	
SJL	18.853,30	23.853,30
RV	30.284,72	30.284,72
TOTALES		65.883,80

SUP. PRIVADA DEL SECTOR	26.495,35
SUPERFICIE TOTAL SECTOR	92.379,15

NOTAS: CALIFICACIONES URBANÍSTICAS

EC	Escolar
RV	Red viaria
PJL	Jardines Públicos de la Red Primaria
SJL	Jardines Públicos de la Red Secundaria

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

P.R.F. DEL P.R.I.M. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" (VALENCIA)

PROPUESTA DE ADJUDICACIONES - CUADRO RESUMEN POR MANZANAS

abril-07

Versión - Texto Refundido Abril 2007

MANZANA	ADJUDICATARIO	F. RESULTANTE	SUPERFICIE TOTAL	M <sup>2</sup> T	U.A.	Porcentaje sobre el PRF	Cuota a pagar (€)				
1	Expocasa, S.A.	1.1	5.374,43	27.632,54	27.632,5400	29,8654%	1.541.603,99				
	Expocasa, S.A.	1.2	38,02	0,00	0,0000	0,0000%	0,00				
		sub-total	5.412,45	27.632,54	27.632,5400	29,8654%	1.541.603,99				
2	Expocasa, S.A. + Cufat Paredes, S.A.	2.1	2.301,44	4.602,88	4.602,8800	4,9748%	560.862,74				
	Arcallde, S.L.	2.2	1.118,57	2.237,14	2.237,1400	2,4179%	239.094,90				
		sub-total	3.420,01	6.840,02	6.840,0200	7,3927%	799.957,64				
3	Gestintorcas, S.L.	3.1	609,94	609,94	609,9400	0,6592%	81.078,49				
	Expocasa, S.A.	3.2	38,00	0,00	0,0000	0,0000%	0,00				
	Familia Muñoz Belenguér	3.3	503,77	503,77	503,7700	0,5445%	66.965,46				
	Familia Muñoz Belenguér	3.4	1.746,42	6.085,19	6.085,1900	6,5769%	808.895,36				
	Expocasa, S.A.	3.5	1.232,35	5.162,41	1.722,4600	1,8616%	1.287.856,40				
	Proindiviso Expocasa, S.A. + D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> Luisa Ferrando Cusi	3.6	380,52	1.668,00	562,0930	0,6075%	163.867,68				
	Gestintorcas, S.L.	3.7	754,87	3.299,82	3.299,8200	3,5665%	417.721,93				
	Cons. Lidón, S.A.U. (incluye derechos de fincas adquiridas en contrato privado)	3.8	621,60	4.242,86	2.151,0580	2,3249%	285.938,11				
	Hermanas Badía Llopis + Vicente Soriano Calvo + Hermanas Belenguér Badía	3.9	286,14	1.807,90	1.807,9000	1,9540%	189.425,10				
	Costa Nature Inversiones 21, S.L.	3.10	264,00	1.668,00	959,0900	1,0366%	122.566,89				
	Costa Nature Inversiones 21, S.L.	3.11	1.093,77	3.396,66	3.396,6600	3,6711%	434.074,71				
	Sofache Inmuebles, S.L.	3.12	778,18	5.051,25	5.051,2500	5,4594%	666.685,39				
	Sofache Inmuebles, S.L.	3.13	523,77	1.726,20	937,5320	1,0133%	119.811,50				
	sub-total	8.833,33	35.222,00	27.086,7630	29,2755%	4.644.887,01					
4	Juan José Gaona Moreno y Caridad Fernández Leandrez	4.1	263,57	172,34	172,34	0,1863%	-191.723,57				
	Expocasa, S.A.	4.2	38,03	0,00	0,00	0,0000%	0,00				
	J. A. Escribá Ortiz+P. Abril Cañas+Carmen Páris Guillot+Hermanos Castelló Peris	4.3	1.386,52	2.585,99	2.585,99	2,7950%	-162.890,82				
	Urbana Prozam, S.L.	4.4	500,91	1.672,90	778,53	0,8414%	103.488,93				
	Familia Verdejo y D <sup>a</sup> Dolores Tarazona Bono	4.5	570,15	1.903,63	641,49	0,6933%	0,00				
	Hermanos Cebriá Benlloch	4.6	440,25	2.030,77	684,34	0,7396%	-123.445,13				
	Baladre Gestión de Inmuebles, S.L.	4.7	477,31	3.775,09	3.775,09	4,0801%	27.728,75				
	Proindiviso: Hnos. Miralles Badía + D <sup>a</sup> Ángeles Vecina Fdez y D <sup>a</sup> Blas Ruiz Delgado + Familia Cebriá Tormo	4.8	500,56	2.390,04	805,41	0,8705%	-134.637,68				
	Construcciones Lidón, S.A.U.	4.9	3.919,16	16.998,24	16.998,24	18,3718%	1.820.217,26				
	ACHT, S.A.	4.10	380,45	2.876,30	2.876,30	3,1087%	66.351,48				
	Francoisco Javier Espinosa Guerrero	4.11	372,65	1.646,48	1.646,48	1,7795%	14.487,97				
	sub-total	8.829,56	36.051,78	30.964,22	33,4663%	1.419.577,19					
<b>TOTAL</b>							<b>26.495,35</b>	<b>105.746,34</b>	<b>92.523,54</b>	<b>100,0000%</b>	<b>8.406.025,83</b>
Titularidad dudosa (a Consignar)								-47.228,93			
Titularidad desconocida (a Consignar)								-283.501,92			
Propietarios con Escasa Cuantía de derechos (incluye tit. desconocidas y dudosas)								-1.444.827,64			
Arendatarios y otros titulares de derechos								-524.505,70			
<b>TOTAL</b>								<b>6.105.961,64</b>			

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES PRIVADAS  
RESUMEN POR MANZANAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

PROPUESTA DE ADJUDICACIONES - DESGLOSE POR MANZANAS

abril-07

MANZANA 1		Versión - Texto Refundido Abril 2007								
ADJUDICATARIOS MANZANA 1	Nº DE FINCA RESULTANTE	EDIFICABILIDAD TERCIARIA		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE DE PARCELA		
	SEGÚN P.R.F.	Bajo Bloque	TER-3	V.P.	Libre	Total	total	Edificable	Libre	Total
Expocasa, S.A.	1.1	3.974,29	0,00	0,00	23.658,25	23.658,25	27.632,54	3.974,29	1.400,14	5.374,43
Expocasa, S.A.	1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,02	0,00	38,02
Totales Resultantes		3.974,29	0,00	0,00	23.658,25	23.658,25	27.632,54	4.012,31	1.400,14	5.412,45

MANZANA 2		Versión - Texto Refundido Abril 2007								
ADJUDICATARIOS MANZANA 2	Nº DE FINCA RESULTANTE	EDIFICABILIDAD TERCIARIA		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE DE PARCELA		
	SEGÚN P.R.F.	Bajo Bloque	TER-3	V.P.	Libre	Total	total	Edificable	Libre	Total
Expocasa, S.A. + Cuñat Parades, S.A.	2.1	0,00	4.602,88	0,00	0,00	0,00	4.602,88	2.301,44	0,00	2.301,44
Arcalide, S.L.	2.2	0,00	2.237,14	0,00	0,00	0,00	2.237,14	1.118,57	0,00	1.118,57
Totales Resultantes		0,00	6.840,02	0,00	0,00	0,00	6.840,02	3.420,01	0,00	3.420,01

MANZANA 3		Versión - Texto Refundido Abril 2007								
ADJUDICATARIOS MANZANA 3	Nº DE FINCA RESULTANTE	EDIFICABILIDAD TERCIARIA		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE DE PARCELA		
	SEGÚN P.R.F.	Bajo Bloque	TER-3	V.P.	Libre	Total	total	Edificable	Libre	Total
Gestintorcas, S.L.	3.1	0,00	609,94	0,00	0,00	0,00	609,94	609,94	0,00	609,94
Expocasa, S.A.	3.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,00	0,00	38,00
Familia Muñoz Belenguer	3.3	0,00	503,77	0,00	0,00	0,00	503,77	503,77	0,00	503,77
Familia Muñoz Belenguer	3.4	947,97	0,00	0,00	5.137,22	5.137,22	6.085,19	947,97	798,45	1.746,42
Expocasa, S.A.	3.5	677,04	0,00	4.367,19	118,18	4.485,37	5.162,41	677,04	555,31	1.232,35
Proindiviso Expocasa, S.A. + Dª Mª Luisa Ferrando Cusí	3.6	264,00	0,00	1.404,00	0,00	1.404,00	1.668,00	264,00	116,52	380,52
Gestintorcas, S.L.	3.7	522,27	0,00	0,00	2.777,55	2.777,55	3.299,82	522,27	232,60	754,87
Cons. Lidón, S.A.U. (incluyo derechos de fincas adquiridas en contrato privado)	3.8	552,35	0,00	2.655,64	1.034,87	3.690,51	4.242,86	552,35	69,25	621,60
Hermanas Badía Llopis + Vicente Soriano Calvo + Hermanas Belenguer Badía	3.9	286,14	0,00	0,00	1.521,76	1.521,76	1.807,90	286,14	0,00	286,14
Costa Nature Inversiones 21, S.L.	3.10	264,00	0,00	900,00	504,00	1.404,00	1.668,00	264,00	0,00	264,00
Costa Nature Inversiones 21, S.L.	3.11	537,60	0,00	0,00	2.859,06	2.859,06	3.396,66	537,60	556,17	1.093,77
Solache Inmuebles, S.L.	3.12	578,12	0,00	0,00	4.473,13	4.473,13	5.051,25	578,12	200,06	778,18
Solache Inmuebles, S.L.	3.13	200,25	0,00	1.001,25	524,70	1.525,95	1.726,20	200,25	323,52	523,77
Totales Resultantes		4.829,75	1.113,71	10.328,68	18.950,46	29.278,54	35.222,00	5.981,46	2.851,87	8.833,33

MANZANA 4		Versión - Texto Refundido Abril 2007								
ADJUDICATARIOS MANZANA 4	Nº DE FINCA RESULTANTE	EDIFICABILIDAD TERCIARIA		EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL			EDIFICABILIDAD	SUPERFICIE DE PARCELA		
	SEGÚN P.R.F.	Bajo Bloque	TER-3	V.P.	Libre	Total	TOTAL	Edificable	Libre	Total
Juan José Gaona Moreno y Caridad Fernández Leandrez	4.1	0,00	172,34	0,00	0,00	0,00	172,34	172,34	91,23	263,57
Expocasa, S.A.	4.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,03	0,00	38,03
J. A. Escribá Ortiz+P. Abril Cañas+Carmen Pérís Guillot+Hermanos Castelló Peris	4.3	414,99	0,00	0,00	2.171,00	2.171,00	2.585,99	414,99	971,53	1.386,52
Urbana Prozam, S.L.	4.4	264,78	0,00	1.135,44	272,68	1.408,12	1.672,90	264,78	238,13	502,91
Familia Verdejo y Dª Dolores Tarazona Bono	4.5	301,29	0,00	1.602,34	0,00	1.602,34	1.903,63	301,29	268,86	570,15
Hermanos Cebriá Benloch	4.6	321,42	0,00	1.709,35	0,00	1.709,35	2.030,77	321,42	118,83	440,25
Bafadre Gestión de Inmuebles, S.L.	4.7	477,31	0,00	0,00	3.297,78	3.297,78	3.775,09	477,31	0,00	477,31
Proindiviso: Hnos. Miralles Badía + Dª. Ángeles Vecina Fdez y Dª Blas Ruiz Delegido + Familia Cebriá Torno	4.8	378,28	0,00	2.011,76	0,00	2.011,76	2.390,04	378,28	122,28	500,56
Construcciones Lidón, S.A.U.	4.9	2.098,32	0,00	0,00	14.899,92	14.899,92	16.998,24	2.098,32	1.820,84	3.919,16
ACHT, S.A.	4.10	360,45	0,00	0,00	2.515,85	2.515,85	2.876,30	360,45	0,00	360,45
Francisco Javier Espinosa Guerrero	4.11	264,59	0,00	0,00	1.381,89	1.381,89	1.646,48	264,59	108,06	372,65
Edificabilidad Total Resultante		4.881,43	172,34	6.458,69	24.539,12	30.998,01	36.051,78	5.091,80	3.737,76	8.829,56

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES PRIVADAS  
DESGLOSE DE EDIFICABILIDADES Y SUPERFICIES DE PARCELA POR MANZANAS



EXPOCASA, S.A.

---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

---

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
DESGLOSE POR PROPIETARIOS**

---

---

TABLAS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN

---

CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES

REPARTO DE LA VIVIENDA PROTEGIDA ENTRE LOS ADJUDICATARIOS

(En la tabla se han considerado las indemnizaciones corregidas según informes Ayto)

abril-07

ADJUDICATARIO	Cesión de derechos de propiedad	V.P. a asumir para completar el V.P. del mayoritario	Resto de V.P. a repartir entre mayoritarios	UNIDADES DE APROVECHAMIENTO FINALES		Variación Total Refundido Abril 2007		EXCESOS/ DEFECTOS U.A.	
				V.P. a asumir (U.A.)	TOTAL	V.P.	LIBRE		TOTAL
Expocasa, S.A. + Cuñat Paredes, S.A.	Metálico	0,00	1.004,13	1.004,13	33.098,75	4.729,41	33.098,75	37.828,16	482,1940
Arcalide, S.L.	Metálico	0,00	0,00	0,00	2.237,14	0,00	2.237,14	2.237,14	0,0000
Expocasa, S.A. + Arcalide, S.L. + Cuñat Paredes, S.A.	Metálico	0,00	1.004,13	1.004,13	35.335,89	4.729,41	35.335,89	40.065,30	482,1940
Construcciones Lidón, S.A.U. (incluye derechos de fincas adquiridas en contrato privado)	Metálico	0,00	563,84	563,84	18.585,46	2.655,64	18.585,46	21.241,10	0,0000
Solache Inmuebles, S.L.	Metálico	212,58	0,00	212,58	5.776,20	1.001,25	5.776,20	6.777,45	0,00
Costa Nature Inversiones 21, S.L.	Metálico	191,09	0,00	191,09	4.164,66	900,00	4.164,66	5.064,66	0,00
Familia Muñoz Belenguier	Metálico	0,00	0,00	0,00	6.588,96	0,00	6.588,96	6.588,96	0,0000
Gestintorcas, S.L.	Metálico	0,00	0,00	0,00	3.909,76	0,00	3.909,76	3.909,76	0,0000
Baladre Gestión de Inmuebles, S.L.	Metálico	0,00	0,00	0,00	3.775,09	0,00	3.775,09	3.775,09	0,0000
ACHT, S.A.	Metálico	0,00	0,00	0,00	2.876,30	0,00	2.876,30	2.876,30	0,0000
J. A. Escrivá Ortiz+P. Abril Cañas+Carmen Peris Guillot+Hermanos Castelló Peris	Metálico	0,00	0,00	0,00	2.585,99	0,00	2.585,99	2.585,99	0,0000
Francisco Javier Espinosa Guerrero	Metálico	0,00	0,00	0,00	1.646,48	0,00	1.646,48	1.646,48	55,3264
Hermanas Badía Llopis + Vicente Soriano Galvo + Hermanas Belenguier Badía	Metálico	0,00	0,00	0,00	1.807,90	0,00	1.807,90	1.807,90	0,0000
Familia Verdugo y Dª Dolores Tarazona Bono	Metálico	340,20	0,00	340,20	301,29	1.602,34	301,29	1.903,63	0,0000
Hermanos Cebriá Benilloch	Metálico	362,92	0,00	362,92	321,42	1.709,35	321,42	2.030,77	0,0000
Hermanos Miralles Badía	Metálico	193,85	0,00	193,85	171,88	385,53	171,88	1.084,70	0,0000
Dª Angeles Vecina Fernández y Dª Blas Ruiz Deleiglo	Metálico	142,13	0,00	142,13	125,88	268,01	125,88	795,32	0,0000
Familia Cebriá Tormo	Metálico	91,15	0,00	91,15	80,72	171,87	80,72	510,02	0,0000
Juan José Gaona Moreno y Caridad Fernández Leandrez	Metálico	0,00	0,00	0,00	172,34	0,00	172,34	172,34	0,4633
Urbana Prozam, S.L.	Metálico	241,07	0,00	241,07	537,46	1.135,44	537,46	1.672,90	0,0000
Mª Luisa Ferrando Cusi	Metálico	221,19	0,00	221,19	195,89	1.041,78	195,89	1.237,87	0,0000
Titularidad dudosa (a Consignar)	Consignación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76,8250
Titularidad desconocida (a Consignar)	Consignación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-461,1587
Propietarios con Escasa Cuantía de derechos (incluye tit. desconocidas y dudosas)	Escasa Cuantía	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000
<b>TOTALES</b>		3.990,19	1.667,97	5.658,16	85.959,37	15.706,97	69.959,37	106.746,34	0,00000

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

P.R.F. DEL P.R.I.M. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" (VALENCIA)

PROPUESTA DE ADJUDICACIONES - DESGLOSE POR PROPIETARIOS

abril-07

Expocasa, S.A. + Cuñat Paredes, S.A.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
2.1	TER-3	TER	2.301,44	0,00	2.301,44	4.602,8800	4.602,8800
TOTAL TER			2.301,44	0,00	2.301,44	4.602,8800	4.602,8800
TOTAL			2.301,44	0,00	2.301,44	4.602,8800	4.602,8800

Arcalide, S.L.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
2.2	TER-3	TER	1.118,57	0,00	1.118,5700	2.237,1400	2.237,1400
TOTAL TER			1.118,57	0,00	1.118,57	2.237,1400	2.237,1400
TOTAL			1.118,57	0,00	1.118,57	2.237,1400	2.237,1400

Expocasa, S.A.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
1.2	SU	Centro Transfor.	38,02	0,00	38,02	0,0000	0,0000
1.1	EDA	TER	5.374,43	1.400,14	3.974,29	3.974,2900	3.974,2900
		VL				23.658,2500	23.658,2500
3.6	EDA	TER	1.232,35	555,31	677,04	677,0430	677,0430
		VL				118,1770	118,1770
		VP				4.367,1900	927,2313
3.2	SU	Centro Transfor.	38,00	0,00	38,00	0,0000	0,0000
4.2	SU	Centro Transfor.	38,03	0,00	38,03	0,0000	0,0000
TOTAL SU						0,0000	0,0000
TOTAL TER						4.651,3330	4.651,3330
TOTAL VL						23.776,4270	23.776,4270
TOTAL VP			6.720,83	1.955,45	4.765,38	4.367,1900	927,2313
TOTAL			6.720,83	1.955,45	4.765,38	32.794,9500	29.354,9913

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

Proindiviso Expocasa, S.A. + Dª Mª Luisa Ferrando Cusi			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M²T	U.A.
3.6	EDA	TER	380,52	116,52	264,00	264,0000	264,0000
		VP				1.404,0000	298,0930
		TOTAL TER				264,0000	264,0000
		TOTAL VL	380,52	116,52	264,00	1.404,0000	298,0930
		TOTAL	380,52	116,52	264,00	1.668,0000	562,0930

Solache Inmuebles, S.L.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M²T	U.A.
3.13	EDA	TER	523,77	323,52	200,25	200,2500	200,2500
		VL				524,7000	524,7000
		VP				1.001,2500	212,5820
3.12	EDA	TER	778,18	200,08	578,12	578,1200	578,1200
		VL				4.473,1300	4.473,1300
		TOTAL TER				778,3700	778,3700
		TOTAL VP				1.001,2500	212,5820
		TOTAL VL	523,77	323,52	200,25	4.997,8300	4.997,8300
		TOTAL	523,77	323,52	200,25	6.777,4500	6.988,7820

Costa Nature Inversiones 21, S.L.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M²T	U.A.
3.10	EDA	TER	264,00	0,00	264,00	264,0000	264,0000
		VL				504,0000	504,0000
		VP				900,0000	191,0850
3.11	EDA	TER	1.093,77	558,17	537,60	537,6009	537,6009
		VL				2.859,0591	2.859,0591
		TOTAL TER				801,6009	801,6009
		TOTAL VP				900,0000	191,0850
		TOTAL VL	264,00	0,00	264,00	3.363,0591	3.363,0591
		TOTAL	264,00	0,00	264,00	5.064,6600	4.358,7460

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

Cons. Lidón, S.A.U. (incluye derechos de fincas adquiridas en contrato privado)			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
3.8	EDA	TER	621,60	69,25	552,35	552,3500	552,3500
		VL				1.034,8700	1.034,8700
		VP				2.655,6400	583,8380
TOTAL TER						552,3500	552,3500
TOTAL VP						2.655,6400	583,8380
TOTAL VL			621,60	69,25	552,35	1.034,8700	1.034,8700
TOTAL			621,60	69,25	552,35	4.242,8600	2.151,0580

Construcciones Lidón, S.A.U.			SUPERFICIE TOTAL				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
4.9	EDA	TER	3.919,16	1.820,84	2.098,32	2.098,3198	2.098,3198
		VL				14.899,9202	14.899,9202
		VP				0,0000	0,0000
TOTAL TER						2.098,3198	2.098,3198
TOTAL VP						0,0000	0,0000
TOTAL VL			3.919,16	1.820,84	2.098,32	14.899,9202	14.899,9202
TOTAL			3.919,16	1.820,84	2.098,32	16.998,2400	16.998,2400

Urbana Prozam, S.L.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
4.4	EDA	TER	500,91	236,13	264,78	264,7755	264,7755
		VL				272,6845	272,6845
		VP				1.135,4400	241,0732
TOTAL TER						264,7755	264,7755
TOTAL VL			500,91	236,13	264,78	1.408,1245	513,7677
TOTAL			500,91	236,13	264,78	1.672,9000	778,5332

Familia Muñoz Belenguier			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
3.3	TER-3	TER	503,77	0,00	503,77	503,7700	503,7700
3.4	EDA	TER	1.746,42	798,45	947,97	947,9700	947,9700
		VL				5.137,2200	5.137,2200
TOTAL TER						1.451,7400	1.451,7400
TOTAL VL			2.250,19	798,45	1.451,74	5.137,2200	5.137,2200
TOTAL			2.250,19	798,45	1.451,74	6.588,9600	6.588,9600

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

Gestintorcas, S.L.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
3.1	TER-3	TER	609,94	0,00	609,94	609,9400	609,9400
3.7	EDA	TER	754,87	232,60	522,27	522,2737	522,2737
		VL				2.777,5463	2.777,5463
TOTAL TER						1.132,2137	1.132,2137
TOTAL VL			1.364,81	232,60	1.132,21	2.777,5463	2.777,5463
TOTAL			1.364,81	232,60	1.132,21	3.909,7600	3.909,7600

Baladre Gestión de Inmuebles, S.L.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
4.7	EDA	TER	477,31	0,00	477,31	477,3100	477,3100
		VL				3.297,7800	3.297,7800
TOTAL TER						477,3100	477,3100
TOTAL VL			477,31	0,00	477,31	3.297,7800	3.297,7800
TOTAL			477,31	0,00	477,31	3.775,0900	3.775,0900

ACHT, S.A.			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
4.10	EDA	TER	360,45	0,00	360,45	360,4505	360,4505
		VL				2.515,8495	2.515,8495
TOTAL TER						360,4505	360,4505
TOTAL VL			360,45	0,00	360,45	2.515,8495	2.515,8495
TOTAL			360,45	0,00	360,45	2.876,3000	2.876,3000

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

J. A. Escribá Ortiz+P. Abril Cañas+Carmen Pérís Guillot+Hermanos Castelló Peris			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M²T	U.A.
4.3	EDA	TER	1.386,52	971,53	414,99	414,9912	414,9912
		VL				2.170,9988	2.170,9988
		TOTAL TER				414,9912	414,9912
		TOTAL VL	1.386,52	971,53	414,99	2.170,9988	2.170,9988
		TOTAL	1.386,52	971,53	414,99	2.585,9900	2.585,9900

Francisco Javier Espinosa Guerrero			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M²T	U.A.
4.11	EDA	TER	372,65	108,06	264,59	264,5930	264,5930
		VL				1.381,8870	1.381,8870
		TOTAL TER				264,5930	264,5930
		TOTAL VL	372,65	108,06	264,59	1.381,8870	1.381,8870
		TOTAL	372,65	108,06	264,59	1.646,4800	1.646,4800

Hermanas Badía Llopis + Vicente Soriano Calvo + Hermanas Belenguer Badía			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M²T	U.A.
3.9	EDA	TER	286,14	0,00	286,14	286,1424	286,1424
		VL				1.521,7576	1.521,7576
		TOTAL TER				286,1424	286,1424
		TOTAL VL	286,14	0,00	286,14	1.521,7576	1.521,7576
		TOTAL	286,14	0,00	286,14	1.807,9000	1.807,9000

Familia Verdejo y Dª Dolores Tarazona Bono			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M²T	U.A.
4.5	EDA	TER	570,15	268,86	301,29	301,2900	301,2900
		VP				1.602,3400	340,2040
		TOTAL TER				301,2900	301,2900
		TOTAL VL	570,15	268,86	301,29	1.602,3400	340,2040
		TOTAL	570,15	268,86	301,29	1.903,6300	641,4940

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO- ABRIL 2007

Hermanos Cebriá Benlloch			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
4.6	EDA	TER	440,25	118,83	321,42	321,4200	321,4200
		VP				1.709,3500	362,9240
		TOTAL TER				321,4200	321,4200
		TOTAL VL	440,25	118,83	321,42	1.709,3500	362,9240
		TOTAL	440,25	118,83	321,42	2.030,7700	684,3440

Proindiviso: Hnos. Miralles Badía + D <sup>a</sup> . Ángeles Vecina Fdez y D <sup>a</sup> Blas Ruiz Defegido + Familia Cebriá Tormo			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
4.8	EDA	TER	500,56	122,28	378,28	378,2800	378,2800
		VP				2.011,7600	427,1310
		TOTAL TER				378,2800	378,2800
		TOTAL VL	500,56	122,28	378,28	2.011,7600	427,1310
		TOTAL	500,56	122,28	378,28	2.390,0400	805,4110

Juan José Gaona Moreno y Caridad Fernández Leandrez			Versión - Texto Refundido Abril 2007				
F. ADJUDICADA	CALIFICACIÓN	USO	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIE LIBRE DE EDIFICACIÓN	SUPERFICIE EDIFICABLE	M <sup>2</sup> T	U.A.
4.1	TER-3	TER	263,57	91,23	172,34	172,3400	172,3400
		TOTAL	263,57	91,23	172,34	172,3400	172,3400

NOTAS: CALIFICACIONES URBANÍSTICAS

- EDA Edificación Abierta
- TER-3 Terciario
- SU Servicios urbanos (Centros de Transformación)

USO GLOBAL

- TER Terciario
- VP Residencial - Vivienda de Protección (Con coeficiente de Ponderación)
- VL Residencial - Vivienda Libre



**EXPOCASA, S.A.**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007**

---

**RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS**

---

---

**TABLAS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

---

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES

CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

FINCA RESULTANTE Nº 1.1

TITULAR:
Expocasa, S.A.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
3	31,3116%	621,67	621,67	2,2498%	82.638,08
8	100,0000%	805,64	805,64	2,9155%	-45.342,44
9	100,0000%	4.449,67	4.449,67	16,1030%	221.062,65
10	100,0000%	9.202,76	9.202,76	33,3041%	-39.124,80
20	100,0000%	1.614,87	1.614,87	5,8441%	214.662,76
22	100,0000%	2.260,45	2.260,45	8,1804%	300.478,23
31	100,0000%	2.055,37	2.055,37	7,4382%	-284.987,25
33	20,6285%	166,73	166,73	0,6034%	69.876,15
40	17,3000%	56,07	56,07	0,2029%	21.387,03
46	100,0000%	1.341,81	1.341,81	4,8559%	178.365,63
47d	100,0000%	126,69	126,69	0,4585%	5.148,01
58	100,0000%	1.906,03	1.906,03	6,8978%	253.366,41
60	100,0000%	628,98	628,98	2,2762%	83.609,76
61	100,0000%	758,17	758,17	2,7437%	51.737,19
62	100,0000%	43,74	43,74	0,1583%	5.813,87
63	100,0000%	50,58	50,58	0,1830%	6.723,26
65	100,0000%	200,70	200,70	0,7263%	26.679,17
68	100,0000%	44,34	44,34	0,1605%	5.893,87
	Indemnización suelo				27.257,62
A2	50,0000%	711,06	711,06	2,5733%	94.519,96
A3a	69,7979%	288,27	288,27	1,0432%	38.318,75
E-1	100,0000%	91,51	91,51	0,3312%	12.164,89
	Indemnización suelo				56.259,43
E-2	100,0000%	57,14	57,14	0,2068%	7.595,10
	Indemnización suelo				35.125,33
E-3	100,0000%	26,49	26,49	0,0959%	3.521,63
	Indemnización suelo				16.286,62

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

E-4	100,0000% Indemnización suelo	24,43	24,43	0,0884%	3.247,35
					15.018,12
E-5	100,0000% Indemnización suelo	37,23	37,23	0,1347%	4.948,57
					22.885,83
E-6	100,0000% Indemnización suelo	35,78	35,78	0,1295%	4.755,92
					21.994,86
E-7	100,0000% Indemnización suelo	26,37	26,37	0,0954%	3.505,30
					16.211,11
<b>TOTAL</b>		<b>27.632,54</b>	<b>27.632,54</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.541.603,99</b>

FINCA RESULTANTE Nº 2.1

TITULAR :				
Expocasa, S.A. + Cuñat Paredes, S.A.				
DESGLASE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR
	M²T	U.A.		€
EXPOCASA, S.A.	4.425,54	4.425,54	96,1471%	560.862,74
CUÑAT PAREDES, S.A.	177,34	177,34	3,8529%	
	4.602,88	4.602,88	100,0000%	560.862,74

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR
Nº	% F.A.	M²T	U.A.		€
3	68,6884%	1.363,77	1.363,77	29,6285%	181.283,43
4	36,9943%	107,66	107,66	2,3390%	14.311,50
	Indemnización suelo				66.186,95
5	100,0000%	234,27	234,27	5,0896%	31.141,21
	Indemnización suelo				144.019,91
6-7	100,0000%	102,29	102,29	2,2222%	13.596,73
	Indemnización suelo				62.881,30
11	100,0000%	395,08	395,08	8,5833%	18.306,01
13	100,0000%	371,81	371,81	8,0777%	-134.079,80
15a	100,0000%	77,23	77,23	1,6779%	8.245,78
15b	100,0000%	93,80	93,80	2,0378%	12.468,57
16a-l (menos 16c)	15,9077%	35,95	35,95	0,7811%	13.715,23
16c	6,0480%	18,19	18,19	0,3952%	-3.057,15
17	100,0000%	228,71	228,71	4,9688%	-50.247,03
18	75,0000%	1.094,60	1.094,60	23,7808%	9.255,54
21	54,4713%	173,50	173,50	3,7693%	23.062,92
	Indemnización suelo				106.659,97
51	100,0000%	3,95	3,95	0,0859%	525,71
	Indemnización suelo				2.431,29
66	100,0000%	177,34	177,34	3,8529%	23.573,87
A3a	30,2021%	124,73	124,73	2,7099%	16.580,81
<b>TOTAL</b>		<b>4.602,88</b>	<b>4.602,88</b>	<b>100,0000%</b>	<b>560.862,74</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
 CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
 JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE N° 2.2

TITULAR :				
Arcalide, S.L.				
DESGLOSE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR
	M²T	U.A.		€

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% F.A.	M²T	U.A.		
18	25,0000%	364,87	364,87	16,3095%	3.085,18
64	50,0000%	1.872,28	1.872,28	83,6905%	236.009,72
<b>TOTAL</b>		<b>2.237,14</b>	<b>2.237,14</b>	<b>100,0000%</b>	<b>239.094,90</b>

FINCA RESULTANTE N° 3.1

TITULAR :				
Gestintorcas, S.L.				

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% F.A.	M²T	U.A.		
37	23,2163%	609,94	609,94	100,0000%	81.078,49
<b>TOTAL</b>		<b>609,94</b>	<b>609,94</b>	<b>100,0000%</b>	<b>81.078,49</b>

FINCA RESULTANTE N° 3.3

TITULAR :				
Familia Muñoz Belenguer				

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% F.A.	M²T	U.A.		
19	7,6457%	503,77	503,77	100,0000%	66.965,46
<b>TOTAL</b>		<b>503,77</b>	<b>503,77</b>	<b>100,0000%</b>	<b>66.965,46</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
 CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE N° 3.4

TITULAR:
Familia Muñoz Belenguer

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
19	92,3543%	6.085,19	6.085,19	100,0000%	808.895,36
<b>TOTAL</b>		<b>6.085,19</b>	<b>6.085,19</b>	<b>100,0000%</b>	<b>808.895,36</b>

FINCA RESULTANTE N° 3.5

TITULAR:
Expocasa, S.A.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
1	100,0000%	1.059,72	225,00	13,0626%	29.908,56
	Indemnización suelo				138.319,22
2	100,0000%	23,29	23,29	1,3520%	3.095,51
	Indemnización suelo				14.315,91
4	63,0057%	183,36	183,36	10,6455%	24.374,19
	Indemnización suelo				112.724,23
21					
	Indemnización suelo				
32b	27,9836%	101,25	21,50	1,2481%	2.857,76
	Indemnización suelo				13.216,47
50	100,0000%	19,68	19,68	1,1423%	2.615,51
	Indemnización suelo				12.096,04
51					
	Indemnización suelo				
54	100,0000%	700,25	148,68	8,6316%	19.763,26
	Indemnización suelo				91.399,87
55	100,0000%	33,06	33,06	1,9196%	4.395,10
	Indemnización suelo				20.326,18
57	63,4417%	1.377,97	292,57	16,9855%	38.890,51
	36,4579%	168,13	168,13	9,7610%	22.349,10
	Indemnización suelo				283.217,11
67	100,0000%	1.127,98	239,49	13,9040%	31.835,09
	Indemnización suelo				147.228,91
A4	100,0000%	367,70	367,70	21,3477%	48.878,34
	Indemnización suelo				226.049,50
<b>TOTAL</b>		<b>5.162,41</b>	<b>1.722,45</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.287.856,40</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
 JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE Nº 3.6

TITULAR:				
Proindiviso Expocasa, S.A. + Dª Mª Luisa Ferrando Cusí				
DESGLOSE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR €
	M²T	U.A.		
EXPOCASA, S.A.	430,33	145,02	25,7991%	108.426,08
Dª Mª Luisa Ferrando Cusí	1.237,67	417,08	74,2009%	55.441,61
	1.668,00	562,09	100,0000%	163.867,68

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
21	21,3839%	68,11	68,11	12,1173%	9.053,86
	24,1448%	362,21	76,90	13,6818%	10.222,79
	indemnización suelo				89.149,43
	46,9671%	195,89	195,89	34,8500%	26.039,29
E-8	53,0329%	1.041,79	221,19	39,3509%	29.402,32
TOTAL		1.668,00	562,09	100,0000%	163.867,68

FINCA RESULTANTE Nº 3.7

TITULAR:				
Gestintorcas, S.L.				

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
14	100,0000%	167,87	167,87	5,0873%	1.396,57
27	100,0000%	371,54	371,54	11,2593%	49.387,73
28	100,0000%	371,54	371,54	11,2593%	49.387,73
37	76,7837%	2.017,27	2.017,27	61,1326%	268.152,37
52	100,0000%	371,61	371,61	11,2615%	49.397,53
TOTAL		3.299,82	3.299,82	100,0000%	417.721,93

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
 CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE Nº 3.8

TITULAR :				
Cons. Lidón, S.A.U. (incluye derechos de fincas adquiridas en contrato privado)				
DESGLOSE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR
	M²T	U.A.		€
Construcciones Lidón, S.A.U.	3.679,94	2.031,55	94,4438%	270.050,77
Familia Broseta	170,13	36,12	1,6793%	4.801,63
José Llopis Andrés	392,79	83,40	3,8770%	11.085,71
	4.242,86	2.151,06	100,0000%	285.938,11

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR
Nº	% F.A.	M²T	U.A.		€
35B	100,0000%	392,79	83,40	3,8770%	11.085,71
48a	34,4630%	264,13	264,13	12,2789%	35.110,07
	20,8282%	751,84	159,63	7,4209%	21.219,30
48b	100,0000%	170,13	36,12	1,6793%	4.801,63
59	100,0000%	1.340,97	284,69	13,2348%	37.843,25
A1	100,0000%	1.101,66	1.101,66	51,2147%	146.442,38
A2	15,5712%	221,44	221,44	10,2945%	29.435,78
TOTAL		4.242,86	2.151,06	100,0000%	285.938,11

FINCA RESULTANTE Nº 3.9

TITULAR :				
Hermanas Badía Llopis + Vicente Soriano Calvo + Hermanas Belenguier Badía				
DESGLOSE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR
	M²T	U.A.		€
Francisca Badía Llopis	321,18	321,18	17,7653%	23.124,46
Mª Remedios Belenguier Badía y Mª del Carmen Belenguier Badía	305,58	305,58	16,9025%	40.620,39
Carmen Badía Llopis	438,07	438,07	24,2308%	26.904,78
Francisca Badía Llopis y Vicente Soriano Calvo	743,07	743,07	41,1014%	98.775,46

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR
Nº	% F.A.	M²T	U.A.		€
24	100,0000%	49,36	49,36	2,7304%	6.561,63
25	100,0000%	305,58	305,58	16,9025%	40.620,39
26	100,0000%	305,58	305,58	16,9025%	40.620,39
29	100,0000%	371,54	371,54	20,5507%	49.387,73
30	100,0000%	371,54	371,54	20,5507%	49.387,73
38a	100,0000%	246,23	246,23	13,6198%	13.162,02
38b	100,0000%	25,58	25,58	1,4151%	3.400,81
39	100,0000%	132,49	132,49	7,3283%	-13.715,61
TOTAL		1.807,90	1.807,90	100,0000%	189.425,10

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
 CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
 JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE N° 3.10

TITULAR :
Costa Nature Inversiones 21, S.L.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
53a	12,3424%	768,01	768,01	80,0765%	98.147,22
	3,0709%	900,00	191,09	19,9235%	24.419,66
<b>TOTAL</b>		<b>1.668,01</b>	<b>959,09</b>	<b>100,0000%</b>	<b>122.566,89</b>

FINCA RESULTANTE N° 3.11

TITULAR :
Costa Nature Inversiones 21, S.L.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
53a	54,5867%	3.396,66	3.396,66	100,0000%	434.074,71
<b>TOTAL</b>		<b>3.396,66</b>	<b>3.396,66</b>	<b>100,0000%</b>	<b>434.074,71</b>

FINCA RESULTANTE N° 3.12

TITULAR :
Solache Inmuebles, S.L.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
53a	14,9332%	929,22	929,22	18,3958%	118.749,18
56a	27,0000%	4.122,03	4.122,03	81,6042%	547.936,20
<b>TOTAL</b>		<b>5.051,25</b>	<b>5.051,25</b>	<b>100,0000%</b>	<b>666.685,39</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
 CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE Nº 3.13

TITULAR :
Solache Inmuebles, S.L.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
	11,6504%	724,95	724,95	77,3253%	92.644,62
53a	3,4163%	1.001,25	212,58	22,6747%	27.166,68
<b>TOTAL</b>		<b>1.726,20</b>	<b>937,53</b>	<b>100,0000%</b>	<b>119.811,50</b>

FINCA RESULTANTE Nº 4.1

TITULAR :
Juan José Gaona Moreno y Caridad Fernández Leandrez

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
41	100,0000%	171,88	171,88	99,7312%	-192.069,96
57	0,1005%	0,46	0,46	0,2688%	61,58
	Indemnización suelo				284,81
<b>TOTAL</b>		<b>172,34</b>	<b>172,34</b>	<b>100,0000%</b>	<b>-191.723,57</b>

FINCA RESULTANTE Nº 4.3

TITULAR :				
J. A. Escribá Ortiz+P. Abril Cañas+Carmen Pérís Guillot+Hermanos Castelló Peris				
DESGLOSE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR €
	M²T	U.A.		
J.A.Escribá Ortiz y P.Abril Cañas + Carmen Pérís Guillot	2.366,77	2.366,77	91,5231%	-151.406,65
Hermanos Castelló Peris	219,21	219,21	8,4769%	-11.484,17

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
23	100,0000%	2.366,77	2.366,77	91,5231%	-151.406,65
49a	100,0000%	219,21	219,21	8,4769%	-11.484,17
<b>TOTAL</b>		<b>2.585,99</b>	<b>2.585,99</b>	<b>100,0000%</b>	<b>-162.890,82</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE Nº 4.4

TITULAR :
Urbana Prozam, S.L.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
v-16	35,0250%	272,66	272,66	35,0250%	36.247,03
	30,9653%	1.135,44	241,07	30,9653%	32.045,65
	34,0097%	264,78	264,78	34,0097%	35.196,25
<b>TOTAL</b>		<b>1.672,90</b>	<b>778,53</b>	<b>100,0000%</b>	<b>103.488,93</b>

FINCA RESULTANTE Nº 4.5

TITULAR :
Familia Verdejo y Dª Dolores Tarazona Bono

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
33	42,0923%	1.602,33	340,20	53,0320%	
	37,2792%	301,30	301,30	46,9680%	
<b>TOTAL</b>		<b>1.903,63</b>	<b>641,50</b>	<b>100,0000%</b>	

FINCA RESULTANTE Nº 4.6

TITULAR :				
Hermanos Cebriá Benlloch				
DESGLOSE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR €
	M²T	U.A.		
Hnos. Cebriá Benlloch	1.979,44	633,01	92,5000%	-114.186,75
Manuel Cebriá Benlloch	51,33	51,33	7,5000%	-9.258,39

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
45a-b-d-e	53,0331%	1.709,36	362,93	53,0331%	-65.466,78
	39,4669%	270,09	270,09	39,4669%	-48.719,97
45c	7,5000%	51,33	51,33	7,5000%	-9.258,39
<b>TOTAL</b>		<b>2.030,77</b>	<b>684,34</b>	<b>100,0000%</b>	<b>-123.445,13</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE Nº 4.7

TITULAR :
Baladre Gestión de Inmuebles, S.L.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
12	100,0000%	326,45	326,45	8,6474%	-47.915,50
44	100,0000%	3.448,64	3.448,64	91,3526%	75.644,25
<b>TOTAL</b>		<b>3.775,09</b>	<b>3.775,09</b>	<b>100,0000%</b>	<b>27.728,75</b>

FINCA RESULTANTE Nº 4.8

TITULAR :				
Proindiviso: Hnos. Miralles Badia + Dª. Ángeles Vecina Fdez y Dº Blas Ruiz Delegido + Familia Cebriá Tormo				
DESCGLOSE PROPIETARIOS	EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		% DEL PROINDIVISO	CUOTAS A PAGAR €
	M²T	U.A.		
Hnos. Miralles Badía	1.084,70	365,53	45,3841%	-79.828,59
Dª. Angeles Vecina Fdez y Dº Blas Ruiz Delegido	795,32	268,01	33,2763%	-6.181,29
Familia Cebriá Tormo	510,02	171,87	21,3397%	-48.627,80

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
16a-l	40,3279%	429,300000	91,15	11,3169%	-25.788,35
	35,7164%	80,72	80,72	10,0228%	-22.839,45
40	43,8579%	669,44	142,13	17,6473%	-3.278,09
	38,8421%	125,88	125,88	15,6290%	-2.903,20
42a	81,9153%	559,97	118,89	14,7614%	-67.792,16
	18,0847%	26,25	26,25	3,2589%	-14.966,65
42b	100,0000%	288,32	61,21	7,6004%	8.137,14
43a	100,0000%	145,43	145,43	18,0569%	-7.033,86
43b	100,0000%	64,73	13,74	1,7064%	1.825,94
<b>TOTAL</b>		<b>2.390,04</b>	<b>805,41</b>	<b>100,0000%</b>	<b>-134.637,68</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE Nº 4.9

TITULAR:
Construcciones Lidón, S.A.U.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
35A	100,0000%	674,27	674,27	3,9667%	-48.274,92
36	100,0000%	1.499,11	1.499,11	8,8192%	145.253,43
47a	100,0000%	355,67	355,67	2,0924%	-37.645,70
47b	100,0000%	507,78	507,78	2,9873%	-20.016,12
47c	100,0000%	112,11	112,11	0,6595%	-4.419,30
48a	44,7087%	342,65	342,65	2,0158%	45.548,14
56a	73,0000%	11.144,76	11.144,76	65,5642%	1.438.677,84
64	50,0000%	1.872,28	1.872,28	11,0145%	236.009,72
A2	34,4288%	489,62	489,62	2,8804%	65.084,18
TOTAL		16.998,24	16.998,24	100,0000%	1.820.217,26

FINCA RESULTANTE Nº 4.10

TITULAR:
ACHT, S.A.

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR €
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		
34	100,0000%	2.876,30	2.876,30	100,0000%	66.351,48
TOTAL		2.876,30	2.876,30	100,0000%	66.351,48

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
 JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
 TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE Nº 4.11

TITULAR :
Francisco Javier Espinosa Guerrero

FINCA APORTADA		EDIFICABILIDAD CORRESPONDIENTE		CORRESPONDENCIA A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL (%)	CUOTAS A PAGAR
Nº	% /F.A.	M²T	U.A.		€
32a	100,0000%	1.591,16	1.591,16	96,6397%	-26.878,95
32b	72,0162%	55,33	55,33	3,3603%	7.354,46
	Indemnización suelo				34.012,46
TOTAL		1.646,48	1.646,48	100,0000%	14.487,97

Titularidad dudosa (a Consignar)

TITULAR :	CUOTAS A PAGAR
VARIOS	-47.228,93

Titularidad desconocida (a Consignar)

TITULAR :	CUOTAS A PAGAR
VARIOS	-283.501,92

Propietarios con Escasa Cuantía de derechos (Incluye tit. desconocidas y dudosas)

TITULAR :	CUOTAS A PAGAR
VARIOS	-1.444.827,64

Arrendatarios y otros titulares de derechos

TITULAR :	CUOTAS A PAGAR
VARIOS	-524.505,70

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
 CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

DESGLOSE DE FINCAS

FINCA RESULTANTE N° 1.1

TITULAR :
Expocasa, S.A.

DESGLOSE A2 (PARTE DE EXPOCASA)

A2a	2,8824%	40,99	40,99	0,1483%	5.448,98
A2b	46,2638%	657,93	657,93	2,3810%	87.457,10
A2c	0,8537%	12,14	12,14	0,0439%	1.613,88
<b>A2</b>	<b>50,0000%</b>	<b>711,06</b>	<b>711,06</b>	<b>2,5733%</b>	<b>94.619,96</b>

FINCA RESULTANTE N° 2.1

TITULAR :
Expocasa, S.A. + Cuñat Paredes, S.A.

DESGLOSE 16

16a	8,9447%	20,22	20,22	0,4392%	7.711,89
16b	6,9630%	15,74	15,74	0,3419%	6.003,34
<b>16a+d (menos 16c)</b>	<b>15,9077%</b>	<b>35,95</b>	<b>35,95</b>	<b>0,7811%</b>	<b>13.715,23</b>

FINCA RESULTANTE N° 3.8

TITULAR :
Cons. Lidón, S.A.U. (incluye derechos de fincas adquiridas en contrato privado)

DESGLOSE A1

A1a	20,7133%	228,19	228,19	10,6083%	30.333,05
A1b	21,1436%	232,93	232,93	10,8287%	30.963,25
A1c	12,5346%	138,09	138,09	6,4195%	18.355,91
A1d	3,7605%	41,43	41,43	1,9259%	5.506,94
A1e	6,8086%	75,01	75,01	3,4870%	9.970,61
A1f	16,4879%	181,64	181,64	8,4442%	24.145,29
A1g	18,5516%	204,38	204,38	9,5011%	27.167,33
<b>A1</b>	<b>100,0000%</b>	<b>1.101,66</b>	<b>1.101,66</b>	<b>51,2147%</b>	<b>146.442,38</b>

DESGLOSE A2 (PARTE DE CONSLISA)

A2a	2,8824%	40,99	40,99	1,9056%	5.448,98
A2b	11,8350%	168,31	168,31	7,8244%	22.372,93
A2c	0,8537%	12,14	12,14	0,5644%	1.613,88
<b>A2</b>	<b>15,5712%</b>	<b>221,44</b>	<b>221,44</b>	<b>10,2945%</b>	<b>29.435,78</b>

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO,  
JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

FINCA RESULTANTE N° 4.8

TITULAR :
Proindiviso. Hnos. Miralles Badia + Dª. Ángeles Vecina Fdez y Dº Blas Ruiz Delegido + Familia Cebriá Tormo

DESGLOSE 16

16b	1,9817%	21,10	4,48	0,5561%	-1.267,21
16d	8,0480%	85,67	18,19	2,2585%	-5.146,45
16e	7,5427%	80,29	17,05	2,1166%	-4.823,28
16f	8,9610%	95,39	20,25	2,5146%	-5.730,25
16g	8,9610%	95,39	20,25	2,5146%	-5.730,25
	4,8336%	51,45	10,92	1,3564%	-3.090,90
16h	2,7091%	6,12	6,12	0,7602%	-1.732,38
16i	7,5427%	17,05	17,05	2,1166%	-4.823,28
16j	8,9610%	20,25	20,25	2,5146%	-5.730,25
16k	8,9610%	20,25	20,25	2,5146%	-5.730,25
16l	7,5427%	17,05	17,05	2,1166%	-4.823,28
Familia Cebriá Tormo	76,0443%	510,02	171,87	21,3397%	-48.627,80

FINCA RESULTANTE N° 4.9

TITULAR :
Construcciones Lidón, S.A.U.

DESGLOSE A2 (PARTE DE CONSLISA)

A2b	34,4288%	489,62	489,62	2,8804%	65.084,18
A2	34,4288%	489,62	489,62	2,8804%	65.084,18

FINCA RESULTANTE N° 4.6

TITULAR :
Hermanos Cebriá Benlloch

	39,4673%	270,09	270,09	39,4673%	-48.720,45
45a	10,5327%	339,49	72,08	10,5327%	-13.002,11
45b	15,0005%	483,50	102,65	15,0005%	-18.517,43
45d	7,5003%	241,75	51,33	7,5003%	-9.258,72
45e	19,9992%	644,61	136,86	19,9992%	-24.688,03
	92,5000%	1.979,43	633,0127	92,5000%	-114.186,75

0

RELACIÓN DE FINCAS RESULTANTES  
CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS APORTADAS

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA  
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" (VALENCIA)  
TEXTO REFUNDIDO - ABRIL 2007

---

---

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN**

---

---



PROYECTO DE REPARACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION DEL P.R.I.M. "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

Main data table with columns for IDENTIFICACION Y DERECHOS DE APROVECHAMIENTO, RETRIBUCION DEL AGENTE URBANIZADOR SEGUN PROGRAMA, TABACION DE BIENES Y DERECHOS, CUENTA DE LIQUIDACION PROVISIONAL, and ADJUDICACION EN APROVECHAMIENTO O INDEMNIZACIONES. Includes rows for various properties and a summary row.

RESUMEN POR PROPIETARIOS table showing a detailed breakdown of property values and rights for individual owners, including names like Espinosa, S.A. and various individuals.

(1) Pisos Apartados adquiridos por el mercado/ Construcciones L601, S.A.U. un vital de contrato privado (según manifiesta la implicada)