

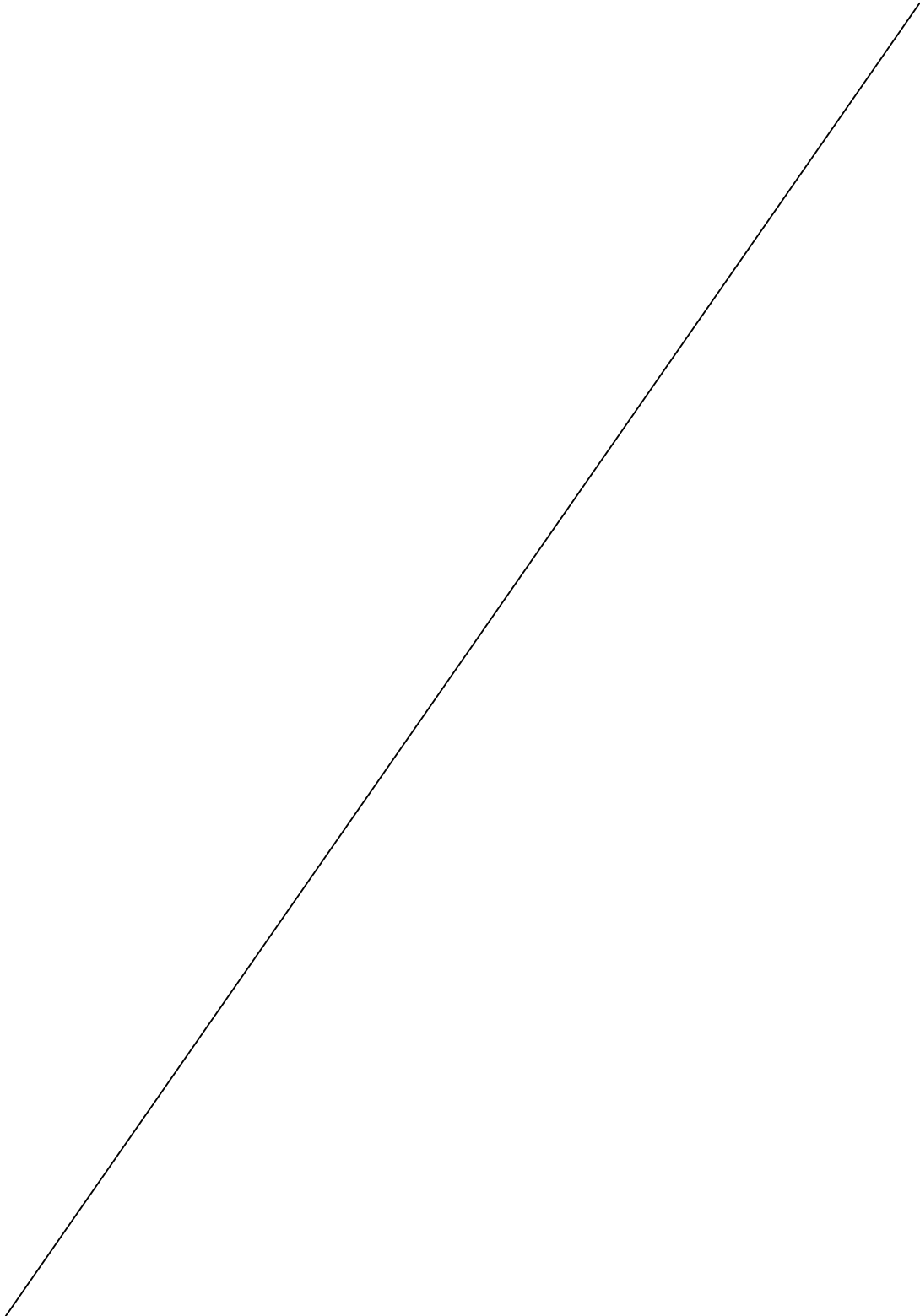
EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

ANEXO DE FINCAS APORTADAS

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 1	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA/LITIGIOSA</p> <p>AMPARO GIL GARIBÓ</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19503276-N○ Domicilio: C/ Sagunto, 184-1º-2ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 4601○ Provincia: Valencia○ Notas:○ <p>MINISTERIO DE FOMENTO (Demarcación Carreteras)</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Joaquín Ballester, 39○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46071○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (Ministerio Vivienda)</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Paseo de la Castellana, 91○ Población: MADRID○ C. Postal: 2806○ Provincia: MADRID <p>* CRISTINA PUERTAS BALLESTER</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Chiva, 44-16ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

La persona señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	1				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma sensiblemente triangular, resultado de segregación operada en virtud del Proyecto en la finca descrita a pie de página, sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS . Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución Sur: finca aportada A1-a Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	183,19 m ²		183,19 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

RÚSTICA: Nueve hanegadas, o sean setenta y cuatro áreas setenta y nueve centiáreas de tierra huerta, en término de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, cuyos lindes son:

Norte: tierra de Ángel Grau, acequia en medio.

Sur: Acequia de Tormo

Este: Las de Francisco Broseta Real, Jose María y Fermín Badía, José Roig y Elías Aguilar, senda de la herradura pública y acequia en medio.

Oeste: Las de Vicente Llopis.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, finca registral nº 23541, al tomo 2269, libro 214, folio 52, inscripción 2ª, cuya descripción es la siguiente.

TÍTULO: Por un lado, la titularidad de la presente finca tiene la consideración de litigiosa, pues consta la existencia del Recurso Contencioso-Administrativo nº 03/328/2005 seguido ante la Sección Tercera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana a instancias de Dª Amparo Gil Graibó contra el Ministerio de Fomento-Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana. Y por otro lado, se considera de titularidad dudosa ante la existencia de los siguientes títulos referidos a esta finca:

- Por un lado pertenece a Dª AMPARO GIL GARIBO en pleno dominio con carácter privativo por título de adjudicación por disolución de comunidad, según resulta de la escritura otorgada en fecha 24 de Noviembre de 1995, ante el Notario de Moncada D. Alfredo Granell Dasí.
- Por otro lado, pertenece al Ministerio de Fomento, y a la Entidad Pública Empresarial del Suelo (SEPES) del Ministerio de la Vivienda en virtud de la Expropiación para la ejecución de la obra 48-V-2990 "Ronda norte de Valencia conexión del Corredor Comarcal con la Ronda de Tránsitos (Juan XXIII) y la VV7001 (Juan XXIII- Emilio Baró) TM Valencia".

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS Y OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes, excepto por el Este, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 2	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>AMPARO AGUILAR CASTELLO</p> <ul style="list-style-type: none">○ Domicilio: C/ Colón, 26○ Población: Almacera○ C. Postal: 46132○ Provincia: Valencia <p>JOSE TAMARIT ROIG</p> <ul style="list-style-type: none">○ Domicilio: C/ Colón, 26○ Población: Almacera○ C. Postal: 46132○ Provincia: Valencia <p>SIMO AGUILAR CASTELLO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio:○ Población:○ C. Postal:○ Provincia: <p>JOSE AGUILAR CASTELLO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Mayor, 3○ Población: Bonrepós i Mirambell○ C. Postal: 46131○ Provincia: Valencia <p>MINISTERIO DE FOMENTO (Demarcación Carreteras)</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: c/ Joaquin Ballester, 39○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46071○ Provincia: Valencia <p>SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (Ministerio Vivienda)</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Paseo de la Castellana, 91○ Población: MADRID○ C. Postal: 2806○ Provincia: MADRID
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	2				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma triangular sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de DIECIOCHO METROS Y NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: finca aportada nº C. Oeste: Finca aportada nº 1.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	18,96 m ²		18,96 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

RUSTICA: campo de tierra huerta, sito en término de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensivo de cuatro hanegadas, equivalentes a treinta y tres áreas, veinticuatro centiáreas y treinta y seis decímetros cuadrados, cuyos lindes son:

Norte: Terrenos de D. Manuel Roig Broseta.

Sur: Tierras de José Broseta Soriano

Este: Camino Viejo de Godella.

Oeste: Resto de la finca de que se segregó, senda de herradura y acequia en medio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, Finca Registral 21.054, al tomo 2228, libro 195 Sec. 5ª Afueras, folio 1, inscripción 1ª Y 2ª,

TÍTULO: Se considera de titularidad dudosa ante la existencia de los siguientes títulos referidos a esta finca:

- Por un lado pertenece a los consortes Dª AMPARO AGUILAR CASTELLO Y D. JOSÉ TAMARIT ROIG, en cuanto a ¼ parte indivisa en pleno dominio con carácter ganancial por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en fecha 28 de agosto de 1986, ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes, y a D. SIMO, D. JOSE Y Dª AMPARO AGUILAR CASTELLO en cuanto a una ¼ parte indivisa cada uno de ellos con carácter privativo, por título de herencia, según resulta de la escritura otorgada en fecha 31 de enero de 1984, ante el Notario de Valencia D. Antonio Beaus Codes
- Por otro lado, pertenece al Ministerio de Fomento, y a la Entidad Pública Empresarial del Suelo (SEPES) del Ministerio de la Vivienda en virtud de la Expropiación para la ejecución de la obra 48-V-2990 "Ronda norte de Valencia conexión del Corredor Comarcal con la Ronda de Tránsitos (Juan XXIII) y la VV7001 (Juan XXIII- Emilio Baró) TM Valencia".

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de TRES MIL TRESCIENTOS CINCO METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes, excepto por el Este, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 3	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el veintiséis de julio de dos mil dos, ante el Notario de Valencia D. Rafael Gomez-Ferrer Sapiña.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		3			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Tierra huerta en término de Valencia, distrito de la calle de Sagunto, partida de la Cruz de Moncada, con una superficie, tras una segregación que no se ha inscrito, de MIL CUATROCIENTOS SIETE METROS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca Expropiada. Sur: Angel Cebriá. Este: Camino Viejo de Godella. Oeste: Acequia de Tormo.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1.407,97 m ²		1.616,52 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5055502YJ2755E0001TI			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una afección al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, el 1 de octubre de 2002.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			Valencia nº DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2535	462 Sec. 5ª Afueras	152	41025	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 4	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DESCONOCIDA
TITULO:	NO CONSTA

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		4			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS Y NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Finca aportada 5. Este: Finca aportada V-1 Oeste: Finca aportada A-1b				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	236,95 m ²		236,95 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154401			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 5	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DESCONOCIDA
TITULO:	NO CONSTA

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		5			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de CIENTO NOVENTA METROS Y SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 4. Sur: Finca aportada 6-7. Este: Finca aportada V-1 Oeste: Finca aportada A-1b				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	190,74 m ²		190,74 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154402			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 6-7	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DESCONOCIDA
TITULO:	NO CONSTA

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		6-7			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de OCHENTA Y TRES METROS Y VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 5. Sur: Finca aportada A-1b. Este: Finca aportada V-2 Oeste: Finca aportada A-1b				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	83,28 m ²		83,28 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 8	
TITULAR/ES:	<p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* MOLDURAS GINER, S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Paret del Patriarca, 15○ Población: POLIGONO INDUSTRIAL DE MONCADA○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

La entidad señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		8			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, resultado de segregación operada en virtud del proyecto en la finca descrita a pie de página, sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS Y NOVENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de ejecución Sur: Finca Aportada 9 Este: Finca Aportada 10 Oeste: Límite de la Unidad de ejecución				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	655,94 m ²		655,94 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

RUSTICA.- Un campo de tierra huerta en término de Valencia, Vara de Sagunto, partida del Llano de San Bernardo a la Cruz de Moncada, con una extensión superficial de seiscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Lindante:

Norte: Avda. Hermanos Machado.

Sur: Francisco Giner Alvaro.

Este: Francisco Giner Alvaro.

Oeste: Avda. Juan XXIII.

Ref Catastral: 5054508YJ2755C0001ID

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 49257, al tomo 2785, libro 689 Secc 5ª Afueras, folio 186, finca inscripción 3ª.

CARGAS: Esta finca se encuentra gravada con sendas afecciones al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de su inscripción 2ª y 3ª, con fechas 16 de marzo de 2001 y 1 de julio de 2004, respectivamente.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de TREINTA Y DOS METROS Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este, que linda ahora con la finca segregada

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 9	
TITULAR/ES:	<p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* MOLDURAS GINER, S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Paret del Patriarca, 15○ Población: POLIGONO INDUSTRIAL DE MONCADA○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el once de mayo de dos mil cuatro, ante el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez.

La entidad señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		9		
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Terreno en Valencia, Vega de esta ciudad, Vara de la calle de Murviedro, Partida del Llano de San Bernardo a la Cruz de Moncada, con una superficie de TRES MIL QUINIENTOS UN METROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca de D. Francisco Giner Alvaro. Sur: Resto de la finca matriz de donde se segrega, de las hermanas Belenguer Gil. Este: Finca de D. Francisco Giner Alvaro. Oeste: Resto de la finca matriz de donde se segrega, de las hermanas Belenguer Gil.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	3.501,00 m ²		3.622,87 m ²	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5054511YJ2755C0001ID		
ARRENDAMIENTOS:	No constan			
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con sendas afecciones al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de su inscripción 3ª y 4ª, con fechas 16 de marzo de 2001 y 1 de julio de 2004, respectivamente			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2436	372 Sec. 5ª Afueras	32	37179
			Inscripción	4ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 10	
TITULAR/ES:	<p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* MOLDURAS GINER, S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Paret del Patriarca, 15○ Población: POLIGONO INDUSTRIAL DE MONCADA○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el once de mayo de dos mil cuatro, ante el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez.

La entidad señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		10			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Bloque de edificación sito en Valencia, con fachada a la calle Río Bidasoa nº 68. Se compone de cinco naves o cuerpos comunicados entre sí, destinados a usos industriales, con diez servicios o aseos, y de escalera interior que da acceso a un piso alto destinado a oficinas. Ocupa la planta baja una superficie de cuatro mil quinientos cuarenta y dos metros cuadrados, y el piso alto ciento ochenta metros cuarenta decímetros cuadrados, teniendo además una zona descubierta en fachada y otra en la parte posterior. El solar tiene una total superficie de SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Lindante: Frente: Con la calle Río Bidasoa. Derecha entrando: Casas de José Broseta y terrenos de "Blasco y Gordó". Izquierda: Terrenos de Catalina Gil, hoy Francisco Giner Alvaro. Espaldas: Con Avda. Hermanos Machado y terrenos de Catalina Gil y José Broseta.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	7.964,00 m ²		7.492,78 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5054503YJ2755C00010D			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con sendas afecciones al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de su inscripción 2ª y 3ª, con fechas 16 de marzo de 2001 y 1 de julio de 2004, respectivamente				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2785	689 Sec. 5ª Afueras	183	14297	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 11	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el veintiséis de julio de dos mil dos, ante el Notario de Valencia D. Rafael Gomez-Ferrer Sapiña.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		11			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una casa compuesta de varias dependencias para habitar y corral, sita en termino de Valencia, distrito de la calle de Sagunto, partida de la Cruz de Moncada, con fachada de nueve metros, recayente al CAMINO VIEJO DE GODELLA nº 5 duplicado. Ocupa una superficie de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Lindante: Derecha entrando: Tierras de D. Francisco Broseta Real. Izquierda: Un vecino de Valencia y Angel Cebriá. Espaldas: Tierras de D. Francisco Broseta Real.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	225,00 m ²		321,67 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154102YJ2755C0001XD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una afección al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 1 de octubre de 2002.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2535	462 Sec. 5ª Afueras	146	41023	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 12	
TITULAR/ES:	BALADRE GESTION DE INMUEBLES S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B-96908488○ Domicilio: c/ Juan Llorens, 30-4º-8ª○ Población: Valencia○ C. Postal: 46008○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de aportación en la constitución social, en virtud de escritura otorgada el diecisiete de septiembre de mil novecientos noventa y nueve ante el Notario de Valencia D. Miguel Garcia-Granero Marquez, rectificadora por otra autorizada por el mismo Notario el quince de febrero de dos mil.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		12			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Edificio en Valencia, Vara de San Bernardo, Camino Viejo de Godella, nº 33 de policía. Se compone de planta baja con corral y piso alto o cámara, distribuida en diversos departamentos. Ocupa siete metros de frontera, por veinticinco metros de profundidad, o sea, una superficie de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Lindante: Por la derecha: Casa de José Broseta. Izquierda: La casa nº 3 propiedad de Vicente Broseta. Espaldas: Terrenos de Ricardo Bayo y Acequia de Tormos.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	175,00 m ²		265,79 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154103YJ2755C0001ID y 5154103YJ2755C0002OF			
ARRENDAMIENTOS:	Esta finca se encuentra arrendada a D. RAFAEL IGEÑO SANZ , con NIF 22.533.619-J, y domicilio en C/ Viscosos, 9 de Carpesa (Valencia), el cual regenta el CAFÉ BAR L´HORTA sito en Camino Viejo de Godella 33 de Valencia. Abogados: LORENZO CASASUS ESTEBAN, C/ San Vicente Martir, 49-2º-2ª. 46002-VALENCIA INMACULADA GONZÁLEZ GARCIA, C/ Hospital, 2-10º-5ª. 46.001-VALENCIA				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomos	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2294	238 Sec. 5ª Afueras	223	26904	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 13	
TITULAR/ES:	<p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* TALLER FALLERO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Camino Viejo de Godella, 31○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el veintidós de diciembre de dos mil cuatro, ante el Notario de Valencia D. José M ^a Cid Fernández, al nº 3.200 de su protocolo.

La entidad señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		13			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Un edificio señalado con el nº 31 de policía urbana, situado en la Vega de la ciudad de Valencia, Vara de San Fernando, Camino Viejo de Godella, compuesto de casa baja con corral y piso alto o cámara distribuida en varios departamentos. Ocupa una superficie de nueve metros y medio de frontera por veintitrés y medio de profundidad, o sean DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS, CON VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Derecha entrando: Con la casa nº 5, propiedad de D. Francisco Broseta. Izquierda: Con herederos de Angel Cebriá. Espaldas: Con la acequia de Tormos y terrenos de Ricardo Bayo.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	223,25 m ²		302,72 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154104YJ2755C0001JD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una afección al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 25 de Febrero de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2354	294 Sec. 5ª de Afueras	5	32372	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 14	
TITULAR/ES:	GESTINTORCAS, S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B-96670682○ Domicilio: Avda. Primado Reig, 59 bajo○ Población: Valencia○ C. Postal: 46019○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el catorce de junio de dos mil cinco, ante el Notario de Valencia D. Francisco Sapena Davó, al nº 1.700 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		14			
DESCRIPCIÓN:	Edificio compuesto solo de una nave, situado en Valencia, con frontera recayente al Camino de Godella, nº 29, ocupa una superficie de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Lindante: Frente: con el Camino Viejo de Godella Derecha entrando e izquierda: Con resto de la finca de donde se segregó. Fondo: Con la acequia de Tormos.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	55,00 m ²		136,68 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154105YJ2755C0001ED			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una afección al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 1ª, con fecha 21 de julio de 2005, y con una afección al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 5 de Agosto de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	3003	889 Secc 5ª Afueras	187	56.719	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 15-A

TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el veintisiete de Abril de dos mil cinco, ante su Notario D. Manuel Angel Rueda Pérez, al nº 703 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		15-A		
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Porción de casa alquería en ruinas, constituida por dos cubiertas y anexo descubierto, de cabida setenta y dos metros cuarenta decímetros cuadrados, en término de esta ciudad, partida de la Cruz de Moncada, Camino Viejo de Godella, 21-bis. Esta finca tiene su acceso a través de la parcela de terreno destinado a callizo o callejón. Lindante: Norte: Daniel Cebriá Almela. Sur: Callizo propiedad de D ^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo. Este: Otra finca propiedad de D ^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo y señalada con el nº 21-23 del Camino Viejo de Godella. Oeste: Acequia de Tormos.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	72,40 m ²		62,88 m ²	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154106YJ2755C0001SD		
ARRENDAMIENTOS:	No constan			
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con sendas afecciones al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de su inscripción 2 ^a y 3 ^a , con fechas 13 de septiembre de 2004 y 21 de julio de 2005, respectivamente			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	2690	606 Sec. 5º Afueras	155	46434
			Inscripción	3 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 15-B	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el veintisiete de Abril de dos mil cinco, ante su Notario D. Manuel Angel Rueda Pérez, al nº 703 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		15-B			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno destinada a CALLIZO o CALLEJÓN, para acceder a la casa alquería sita en el Camino Viejo de Godella, nº 21-BIS. Tiene una superficie de setenta y un metros y diez decímetros cuadrados. Lindante: Frente u Este: por donde tiene entrada, con el Camino Viejo de Godella. Derecha entrando o Norte: Con la casa alquería nº 21- bis y otra con el nº 21-23, ambas del camino Viejo de Godella. Izquierda entrando o Sur: Con propiedad de la mercantil Frarose, S.L., Fondo u Oeste: Con la acequia de Tormos.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	71,10 m ²		76,37 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO CONSTA INMATRICULADA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-A	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- UNO.- Local comercial en planta baja, con acceso directo desde el callizo y que está señalado con el nº 21 de policía del Camino Viejo de Godella. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Sin distribución interior. Tiene una superficie construida de cuarenta y cinco metros setenta y dos decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Dicha calle. Derecha entrando: Con el local en planta baja señalado con el nº 23 del Camino Viejo de Godella. Izquierda: Linde general del edificio. Fondo: Con el local en planta baja señalado con el nº 27 del Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 8,95 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	45,72		16,47		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	149	47858	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-B	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- DOS.- Local comercial en planta baja, con acceso directo desde el Camino Viejo de Godella, donde lo corresponde el nº 23 de policía. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Sin distribución interior. Tiene una superficie construida de cuarenta y cinco metros setenta y dos décimetros cuadrados. Lindante: Frente: Dicha calle. Derecha entrando: Linde general del edificio. Izquierda: Con el local en planta baja señalado con el nº 21 del Camino Viejo de Godella. Fondo: Con el local en planta baja señalado con el nº 25 del Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 8,95 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	45,72		16,47		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	151	47859	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-C	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el veintidós de diciembre de dos mil cuatro, ante el Notario de Valencia D. José M ^a Cid Fernández, al nº 3.200 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-C			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- TRES.- Local comercial en planta baja, con acceso directo desde el Camino Viejo de Godella, donde le corresponde el nº 25 de policía. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Sin distribución interior. Tiene una superficie construida de cuarenta y un metros, doce décimetros cuadrados. Lindante: Frente: Dicha calle. Derecha entrando: Con el local en planta baja señalado con el nº 27 del Camino Viejo de Godella. Izquierda: Linde general del edificio. Fondo: Con el local en planta baja señalado con el nº 23 del Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 8,05 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	41,12		14,81		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una afección al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 3ª, con fecha 25 de Febrero de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	153	47860	3ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-D	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-D			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- CUATRO.- Local comercial en planta baja, señalado con la puerta nº UNO, con acceso por el patio o zaguán donde nace la escalera para los pisos altos, al que le corresponde el nº 27 de policía del Camino Viejo de Godella. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Sin distribución interior. Tiene una superficie construida de cuarenta y un metros y doce decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Dicha calle. Derecha entrando: Linde general del edificio. Izquierda: Con el local en planta baja señalado con el nº 25 del Camino Viejo de Godella. Fondo: Con el local en planta baja señalado con el nº 21 del Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 8,05 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	41,12		14,81		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	NO consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	155	47861	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-E	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.124.733-A○ Domicilio: C/ Sueca, 40-18^a○ Población: Valencia○ C. Postal: 46006○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.516.206B○ Domicilio: C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ Población: Valencia○ C. Postal: 46026○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.526.594-A○ Domicilio: Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ Población: Valencia○ C. Postal: 46022○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-E			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- CINCO.- VIVIENDA puerta nº DOS, en primera planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de treinta y nueve metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Vivienda puerta nº 3. Izquierda: Camino Viejo de Godella. Fondo: Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 7,54 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	39,68		13,88		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No consta				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	157	47862	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-F	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-F			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- SEIS. VIVIENDA puerta nº TRES, en primera planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de cuarenta y siete metros, dieciséis decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Vivienda puerta nº 4. Izquierda: Camino Viejo de Godella. Fondo: Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 8,96 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	47,16		16,49		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No consta				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	159	47863	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-G

TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-G			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- SIETE. VIVIENDA puerta nº CUATRO, en primera planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de cuarenta y siete metros, dieciséis decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Linde general del edificio. Izquierda: Vivienda puerta nº 3. Fondo: Vivienda puerta nº 5. Cuota de participación: 8,96 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	47,16		16,49		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No consta				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	161	47864	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-H

TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-H			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- SIETE. VIVIENDA puerta nº CINCO, en primera planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de treinta y nueve metros sesenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Linde general del edificio. Izquierda: Vivienda puerta nº 4. Fondo: Linde general del edificio. Cuota de participación: 7,54 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	39,68		13,88		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	NO CONSTA				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	163	47865	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-I	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.124.733-A○ Domicilio: C/ Sueca, 40-18^a○ Población: Valencia○ C. Postal: 46006○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.516.206B○ Domicilio: C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ Población: Valencia○ C. Postal: 46026○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.526.594-A○ Domicilio: Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ Población: Valencia○ C. Postal: 46022○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-I			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- NUEVE. VIVIENDA puerta nº SEIS, en segunda planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de treinta y nueve metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Vivienda puerta nº 7. Izquierda: Camino Viejo de Godella. Fondo: Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 7,54 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	39,68		13,88		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No consta				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomos	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	165	47866	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-J	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a Dª Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a Dª Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-J			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- DIEZ. VIVIENDA puerta nº SIETE, en segunda planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de cuarenta y siete metros, dieciséis decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Vivienda puerta nº 8. Izquierda: Camino Viejo de Godella. Fondo: Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 8,96 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	47,16		16,49		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	167	47867	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-K	
TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-K			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- ONCE. VIVIENDA puerta nº OCHO, en segunda planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de cuarenta y siete metros dieciséis decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Linde general del inmueble. Izquierda: Vivienda puerta nº 7. Fondo: Camino Viejo de Godella. Cuota de participación: 8,96 %.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	47,16		16,49		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra ocupada por D. MANUEL SANCHEZ SANCHEZ , provisto de DNI 33.468.421-V, con domicilio en el Camino Viejo de Godella, nº 27-8ª de Valencia.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	169	47868	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 16-L

TITULAR/ES:	<p>JUANA TORMO MIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.124.733-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Sueca, 40-18^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46006○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUANA CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.516.206B○ <u>Domicilio:</u> C/ Isla Cabrera, 52-22^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46026○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MANUEL CEBRIA TORMO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.526.594-A○ <u>Domicilio:</u> Avda. Blasco Ibañez, 188-1^a○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46022○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a D^a Juana Tormo Mil en cuanto al usufructo vitalicio y a D^a Juana y D. José Manuel Cebriá Tormo en cuanto a la nuda propiedad por mitades indivisas con carácter privativo por título de adjudicación, legado y herencia, mediante escritura otorgada el cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel, y posteriormente lo constituyen en régimen de propiedad horizontal en virtud de escritura otorgada el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, ante el Notario de Valencia D. Carlos Pascual de Miguel.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		16-L			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- DOCE. VIVIENDA puerta nº NUEVE, en segunda planta alta. Tiene su acceso a través del zaguán y escalera común recayente al Camino Viejo de Godella, donde está señalado con el nº 27. Forma parte del edificio sito en Valencia, Camino Viejo de Godella nº 21, 23, 25 y 27 de policía. Está distribuida interiormente en varias dependencias propias para habitar. Tiene una superficie construida de treinta y nueve metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Distribuidor de planta y hueco de escalera. Derecha: Linde general del inmueble. Izquierda: Vivienda puerta nº 8. Fondo: Linde general del inmueble. Cuota de participación: 7,54 %				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	39,68		13,88		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No consta				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No consta				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomos	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2739	648 Sec. 5ª Afueras	171	47869	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 17	
TITULAR/ES:	<p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-45106118○ <u>Domicilio:</u> C/ San Vicente, 110○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>* RENEN SPORT EVOLUTION, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Camino Viejo de Godella, 19○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> TALLER MECANICO DE CHAPA Y PINTURA (V4261)
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el veintisiete de Abril de dos mil cinco, ante su Notario D. Manuel Angel Rueda Pérez, al nº 702 de su protocolo.

La entidad señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		17			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- NAVE destinada a usos industriales, sita en término de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, hoy Camino Viejo de Godella nº 19. Es de construcción aislada en el interior de la parcela de que forma parte. Se compone únicamente de planta baja que ocupa una superficie construida de ciento ochenta y cinco metros cuadrados. Tiene acceso directo para vehículos desde la calle. La parcela tiene una superficie de CIENTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS, de los cuales la edificación ocupa ciento ochenta y cinco metros cuadrados, y el resto está destinado a acceso y servicios. Lindante: Norte: Con la casa alquería en estado ruinoso de Manuel y Daniel Cebriá almela, zona de terreno destinado a callizo, en medio. Sur: Acequia de Tormos Este: Camino Viejo de Godella. Oeste: Acequia de Tormos				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	191,00 m ²		186,21 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5154501YJ2755C0001FD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas: 1.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 3ª, con fecha 22 de Noviembre de 2001. 2.- DOS AFECCIONES al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de su inscripción 4ª, con fecha 22 de Abril de 2002 3.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 5ª, con fecha 26 de Abril de 2002. 4.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 6ª, con fecha 21 de Julio de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2826	726 Sec. 5ª Afueras	204	19926	6ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 18	
TITULAR/ES:	<p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-45106118○ <u>Domicilio:</u> C/ San Vicente, 110○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>ARCALIDE S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-96481163○ <u>Domicilio:</u> C/ Armando Palacio Valdés, 13-18ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46010○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Esta finca pertenece a la mercantil EXPOCASA, S.A. en la proporción de un setenta y cinco por cien y a la empresa ARCALIDE, S.L. en un veinticinco por cien del total por título compra, en virtud de escritura otorgada el veintiuno de diciembre de dos mil cuatro, ante el Notario de Valencia D. Fernando Olaizola Martinez, al nº 1.974 de su protocolo.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		18			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela solar situado en esta ciudad de Valencia, Vara de la calle de Sagunto, partida del Llano de Sana Bernardo. Ocupa una superficie total de mil ciento setenta y ocho metros cuadrados, actualmente reducida a OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS DIECISEIS DECÍMETROS CUADRADOS, como consecuencia de la urbanización de la calle Río Bidasoa. Dentro de dicha finca se encuentran enclavadas dos naves destinadas a usos comerciales, formando un solo cuerpo, dotadas de los servicios de luz, agua y saneamiento. Lindante: Frente: calle denominada Río Bidasoa, donde está señalada con el nº 66, antes calle en proyecto nº 54 y 56 en una línea de treinta y una metros. Derecha entrando o Este: Camino Viejo de Godella y acequia. Izquierda u oeste: Fincas de D. Vicente, D. Luis y Dª Felisa Bayo Herrero. Fondo o Norte: Finca de Dª Felisa Bayo Herrero.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	844,16 m ²		1.188,28 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5054502YJ2755C0001MD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas: 1.- AFECCIÓN al pago de las liquidaciones que se pueden practicar del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 6 de Octubre de 2005. 2.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 3ª, con fecha 6 de Octubre de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2949	838 Sec. 5ª Afueras	177	54506	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 19	
TITULAR/ES:	<p>MARIA-AMPARO ROIG BELENGUER</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 24.301.917-W○ Domicilio: Avda. Primado Reig, nº 177-7º-19ª○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia <p>PILAR BELENGUER GIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.561.454T○ Domicilio: C/ Virgen Desamparados, 6-1ª○ Población: Benimaclet○ C. Postal: 46035○ Provincia: Valencia <p>JOSEFA BELENGUER GIL</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.561.453E○ Domicilio: C/ Ramón Asensio, 1-2ª○ Población: Valencia○ C. Postal: 46020○ Provincia: Valencia <p>TERESA CONCEPCION MUÑOZ BELENGUER</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.828.406Z○ Domicilio: C/ Virgen del Pilar, 7○ Población: Bonrepós y Mirambell○ C. Postal: 46131○ Provincia: Valencia <p>VICENTE JUAN MUÑOZ BELENGUER</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.828.405-J○ Domicilio: C/ Ramón Asensio, 1-14ª○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia <p>JOSÉ ANTONIO MUÑOZ BELENGUER</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.677.909R○ Domicilio: C/ Pintor Lluch, 2-8ª○ Población: Bonrepos y Mirambell○ C. Postal: 46131○ Provincia: Valencia <p>* CRISTINA PUERTAS BALLESTER</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 25381318-J○ Domicilio: C/ Chiva, 44-16ª○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto.</p> <p>Pertenece a los titulares en proindiviso en las siguientes proporciones:</p> <ul style="list-style-type: none">• María Amparo Roig Belenguer , Josefa Belenguer Gil y Pilar Belenguer Gil en cuanto a 3/12 avas partes indivisas cada una en pleno dominio con carácter privativo.• Vicente Juan, Teresa-Concepción y José Antonio Muñoz Belenguer en cuanto a 1/12 avas partes cada uno de ellos en pleno dominio, con carácter privativo.

La persona señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	19				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno, resultado de segregación operada en virtud del proyecto en la finca descrita a pie de página, sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS Y SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, formada por dos ámbitos discontinuos. Lindante: AMBITO 1: Norte: finca aportada 9 Sur: Finca Aportada 67 Este: Fincas Aportadas A1-d, 67 y Camino C Oeste: Límite de la Unidad de ejecución AMBITO 2: Norte: fincas aportadas 26 y camino C Sur: Finca Aportada 67 Este: Fincas Aportadas A1-e, 25 y 26 Oeste: Finca Aportada 67				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	5.364,65 m ²		5.364,65 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

RUSTICA.- Parcela en término municipal de Valencia, Partida Benicalap; tierra huerta; de seis mil doscientos diecinueve metros cuadrados. Lindante:

Norte: Finca en proyecto nº 96, propiedad del Ayuntamiento de Valencia, Polígono 72, parcela catastral 112.

Sur: Finca en Proyecto nº 11, propiedad de Nova Benicalap S.A., Polígono 72, parcela catastral 135.

Este: Calle Juan XXIII.

Oeste: Porción segregada de la misma finca destinada a Avda. Juan XXIII.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 51392, al tomo 2854, libro 751 Sec. 5ª Afueras, folio 206, inscripción 5ª y 6ª.

CARGAS: Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas:

1.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 1ª, con fecha 12 de Noviembre de 2002.

2.- AFECCIÓN al pago de las liquidaciones que se pueden practicar del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 5ª, con fecha 5 de enero de 2005.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS Y TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 20	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el doce de julio de dos mil dos, ante el Notario de Valencia D. Rafael Gomez-Ferrer Sapiña.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		20			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de tierra huerta en Valencia, Vara de la calle de Sagunto, Partida del Llano de San Bernardo, con una superficie actual de siete áreas ochenta y nueve centiáreas. Lindante: Norte: Parcela de Luis Bayo Herrero y casa alquería de hermanos Bayo Herrero. Sur: Camino. Este: Casa alquería de los Hnos. Bayo Herrero y parcela de Vicente Bayo Herrero. Oeste: Finca de Catalina Gil Esteve.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	789,00 m ²		1.314,81 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5054505YJ2755C			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con sendas afecciones al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de su inscripción 2ª y 3ª, con fechas 24 de julio de 2002 y 16 de octubre de 2002, respectivamente.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2842	740 Sec. 5º Afueras	157	51095	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 21	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DESCONOCIDA
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		21			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS Y TREINTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V-16. Sur: Finca aportada 20 Este: Finca aportada 22 Oeste: Finca aportada 20				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	259,33 m ²		259,33 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 22	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra, en virtud de escritura otorgada el trece de septiembre de dos mil dos, ante el Notario de Valencia D. Rafael Gomez-Ferrer Sapiña, al nº 4226 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		22			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de dieciocho áreas cuarenta y ocho centiareas de tierra huerta en esta ciudad, Vara de la calle de Sagunto, partida del Llano de San Bernardo. Lindante: Norte: Parcela de Luis Bayo, hoy de Blasco y Gordó y casa alquería de los hermanos Bayo Herrero. Sur: Camino. Este: Camino Viejo de Godella. Oeste: Resto de la finca de donde ésta se segregó.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1848,00 m ²		1840,43 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5054509YJ2755C0001JD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con sendas afecciones al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de su inscripción 3ª y 4ª, con fechas 5 de agosto de 2002 y 26 de Noviembre de 2002, respectivamente.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2225	194 Sec. 5ª Afueras	104	20995	4ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 23	
TITULAR/ES:	<p>JUAN ANTONIO ESCRIBA ORTIZ</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.366.025○ Domicilio: c/ Bilbao, 23-12○ Población: Valencia○ C. Postal: 46009○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>PILAR ABRIL CAÑAS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: c/ Bilbao, 23-12○ Población: Valencia○ C. Postal: 46009○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>CARMEN PERIS GUILLOT</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 85.026.906-T○ Domicilio: Avda. Pio XII, 17-8ª○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* CARPINTERIA EBANISTERIA CLEMENTE, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Camino Viejo de Godella○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	<p>Les pertenece en las siguientes proporciones y títulos:</p> <ul style="list-style-type: none">• A D. Juan Antonio Escriba Ortiz y Dª Pilar Abril Cañas una mitad indivisa, con carácter ganancial, por título de compra en virtud de escritura otorgada en Valencia el seis de septiembre de mil novecientos ochenta y cinco, ante su Notario D. Luis Amorós Guillén, rectificada por otra autorizada por el Notario de Valencia D. Celestino Mas Alcaraz, el doce de junio de mil novecientos ochenta y seis.• Y a Dª Carmen Peris Guillot, la otra mitad indivisa con carácter privativo por título de adjudicación en virtud de escritura autorizada el diez de marzo de mil novecientos noventa y tres por el Notario de Valencia D. José Antonio de Otegui Tellería.

La entidad señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		23			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Edificio industrial en término de Valencia, Vara de la calle de Sagunto, partida del Camino de Godella o de la Cruz de Moncada, con acceso por el Camino Viejo de Godella nº dos. Se compone de dos naves diáfanas, construidas a base de estructura metálica y cubierta de uralita, habiéndose construido en su interior un altillo y un pabellón para el servicio; cuenta además con los servicios de agua, luz y alcantarillado. El terreno ocupa una superficie de MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS, de los que corresponden mil trescientos metros cuadrados aproximadamente a la parte edificada, y el resto a accesos y patio descubierto. Lindante: Norte: Finca de D. Manuel Cebriá. Sur: Camino Viejo de Godella. Este: Finca de D. Vicente Busó. Oeste: Camino Viejo de Godella.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1927,00 m ²		1927,00 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 4ª, con fecha 25 de junio de 2002.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1643	43 Sec. 5ª Afueras	226	4954	3ª y 4ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 24	
TITULAR/ES:	FRANCISCA BADIA LLOPIS <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Juan Bautista Pastor, 16○ <u>Población:</u> Borbotó○ <u>C. Postal:</u> 46016○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece el pleno dominio con carácter privativo por título de extinción de comunidad, según se desprende de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Carmelo Motta Monreal, el cinco de abril de mil novecientos setenta y seis.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		24			
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta situada en la vega de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Campanar, vara de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, que tiene una superficie de SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca de Ricardo Bayo. Sur: Parcela que se adjudica a M ^a Remedios Badía Llopis. Este: Con camino agrícola. Oeste: Con finca de José M ^a Belenguer Soler.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	75,00 m ²		40,19 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA N ^o DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1930	115 Sec 5 ^a Afueras	201	13389	1 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 25	
TITULAR/ES:	<p>M^a REMEDIOS BELENGUER BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22604222Y○ Domicilio: Avda. Tres Cruces, 67-2^a○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>M^a DEL CARMEN BELENGUER BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ N.I.F.: 22656378K○ Domicilio: Avda. Tres Cruces, 67-2^a○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Les pertenece el pleno dominio con carácter privativo por mitades indivisas por titulo de herencia en virtud de escritura otorgada en Valencia el ocho de julio de dos mil cuatro, ante su Notario D. Carlos Pascual de Miguel.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		25			
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta situada en la vega de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Campanar, vara de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, que tiene una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Parcela que se adjudica a Francisca Badía Llopis. Sur: Parcela de Carmen Badía Llopis. Este: Con camino agrícola. Oeste: Con finca de José M ^a Belenguer Sales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	270,00 m ²		248,80 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5153702YJ2755C0001KD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 2 ^a , con fecha 3 de Noviembre de 2004.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2963	851 Sec 5 ^a Afueras	224	13390	2 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 26	
TITULAR/ES:	<p>CARMEN BADIA LLOPIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19187913W○ Domicilio: C/ Rio Segre, 16○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	<p>Le pertenece el pleno dominio con carácter privativo por título de extinción de comunidad, según se desprende de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Carmelo Motta Monreal, el cinco de abril de mil novecientos setenta y seis.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		26			
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta situada en la vega de esta ciudad de Valencia, Cuartel de Campanar, vara de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, que tiene una superficie de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Parcela de M ^a Remedios Badía Llopis. Sur: Finca de José Cuñat. Este: Con camino agrícola. Oeste: Con finca de José M ^a Belenguer Sales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	270,00 m ²		248,80 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA N ^o DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1930	115 Sec 5 ^a Afueras	205	13391	1 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 27	
TITULAR/ES:	GESTINTORCAS S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B-96670682○ Domicilio: Avda. Primado Reig, 59 bajo○ Población: Valencia○ C. Postal: 46019○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Le pertenece por título de aportación en la constitución social, según consta en la escritura autorizada el dieciocho de julio de mil novecientos noventa y siete por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		27			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de tierra huerta situada en la vega de Valencia, Cuartel de Campanar, vara de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, que tiene una cabida de un cuartón y veinticuatro brazas, equivalentes a tres áreas, siete centiareas y cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: Norte: Parcela de D ^a Remedios Llopis Ferrandis. Sur: La de D ^a Desamparados Llopis Ferrandis. Este: Con carretera agrícola. Oeste: José Camaña.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	307,50 m ²		302,50 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº UNO	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2161	169 Sec. 5 ^a Afueras	82	18243	3 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 28	
TITULAR/ES:	GESTINTORCAS S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B-96670682○ Domicilio: Avda. Primado Reig, 59 bajo○ Población: Valencia○ C. Postal: 46019○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Le pertenece por título de aportación en la constitución social, según consta en la escritura autorizada el dieciocho de julio de mil novecientos noventa y siete por el Notario de Valencia D. Salvador Moratal Margarit.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		28			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de tierra huerta, actualmente en parte edificable, calificada de uso industrial, situada en la Vega de Valencia, Cuartel de Campanar, vara de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, que tiene una cabida de un cuartón y veinticuatro brazas, equivalentes a tres áreas, siete centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados. Lindante: Norte: Parcela de los hermanos José, Vicente y amparo Cuñat Llopis. Sur: La de D ^a Rafaela Llopis Ferrandis. Este: Carretera agrícola. Oeste: José Camaña.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	307,50 m ²		302,50 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5153703YJ2755C0001			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº UNO		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2161	169 Sec. 5 ^a Afueras	84	18244	3 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 29

TITULAR/ES:	<p>FRANCISCA BADIA LLOPIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Juan Bautista Pastor, 16○ <u>Población:</u> Borbotó○ <u>C. Postal:</u> 46016○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>VICENTE SORIANO CALVO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Juan Bautista Pastor, 16○ <u>Población:</u> Borbotó○ <u>C. Postal:</u> 46016○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Les pertenece el pleno dominio de esta finca con carácter ganancial por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el dieciséis de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario D. Miguel Roca Beltran.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		29			
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta situada en la vega de Valencia, Cuartel de Campanar, vara de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, comprensiva de un cuartón y veinticuatro brazas, equivalentes a tres áreas, siete centiáreas y cincuenta decímetros. Lindante: Norte: Parcela de D ^a Desamparados Llopis Ferrandis. Sur: Otra de Francisca Llopis Ferrandis. Este: Con carretera agrícola. Oeste: Con tierras de José Camaña.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	307,50 m ²		302,50 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA N ^o DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	192	129 Sec 5 ^a Afueras	81	16959	4 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 30

TITULAR/ES:	<p>FRANCISCA BADIA LLOPIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Juan Bautista Pastor, 16○ <u>Población:</u> Borbotó○ <u>C. Postal:</u> 46016○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>VICENTE SORIANO CALVO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Juan Bautista Pastor, 16○ <u>Población:</u> Borbotó○ <u>C. Postal:</u> 46016○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Les pertenece el pleno dominio de esta finca con carácter ganancial por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el dieciséis de septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, ante el Notario D. Miguel Roca Beltran.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		30			
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Parcela de tierra huerta situada en la vega de Valencia, Cuartel de Campanar, vara de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, comprensiva de un cuartón y veinticuatro brazas, equivalentes a tres áreas, siete centiáreas y cincuenta decímetros. Lindante: Norte: Resto de la finca de donde se segrega. Sur: Herederos de Joaquin Abargues. Este: Con carretera agrícola. Oeste: Herederos de José Camaña, hoy D. Ricardo Bayo.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	307,50 m ²		302,50 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1015	138 Sec 1ª Afueras	239	16960	5ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 31	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compra en virtud de escritura otorgada en Valencia el día dos de octubre de dos mil dos, ante su Notario D. Rafael Gomez-Ferrer Sapiña, al nº 4651 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		31			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Edificio en Valencia, calle Río Segre número uno y tres. Se compone de dos plantas bajas, una en bajo y otra en piso alto. Ocupa una superficie total de MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, de los que están cubiertos mil cuatrocientos noventa metros cuadrados, siendo la total superficie construida de tres mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Lindante: Frente: Propiedad de la viuda de D. Vicente Llopis y terreno destinado a calle. Derecha entrando: Propiedad de D. Francisco Llopis. Izquierda: De D. Ricardo Bayo y Camino de Godella, acequia ramal de Tormo en medio. Fondo: De José Bellver.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1637,00 m ²		1673,46 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253814YJ2755C0001ED			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas: 1.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra X, con fecha 12 de Agosto de 2002. 2.- AFECCIÓN al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 4ª, con fecha 13 de Diciembre de 2002. 3.- DOS AFECCIONES al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de las inscripciones 5ª y 6ª, ambas de fecha 18 de enero de 2003.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2861	758 Sec 5ª Afueras	74	31399	6ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 32A

TITULAR/ES:	<p>FRANCISCO JAVIER ESPINOSA GUERRERO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 29.160.894○ Domicilio: c/ Pintor Lluch, 5○ Población: Bonrepos y Mirambell○ C. Postal: 46131○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* SUMINISTROS GENERALES DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO GESA, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B-96.354.790○ Domicilio: c/ Pintor Lluch, 5○ Población: Bonrepos y Mirambell○ C. Postal: 46131○ Provincia: Valencia○ Notas: Licencia para la instalación de una actividad de suministros y venta de saneamiento y fontanería a la referida entidad, concedida por el Ayuntamiento de Valencia mediante resolución de la Alcaldía nº U-391, de 28 de Enero de 1999, en expediente 1670/97 con carácter provisional hasta la ejecución del planeamiento, ya sea por expropiación o por cualquiera de los instrumentos de ejecución previstos en el ordenamiento y que no da derecho a indemnización por cese o traslado de la actividad cuando llegado el momento de la ejecución, se ordenen su cese por la Administración (Inscrip. 6ª de fecha 4-4-2000)
TITULO:	<p>Le pertenece el pleno dominio de esta finca con carácter privativo por título de compraventa según resulta de la escritura otorgada en Paterna el veinticuatro de julio de mil novecientos noventa y siete, ante su Notario D. Miguel V. Castillo Nácher.</p>

La mercantil señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		32A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Nave industrial sita en Valencia, partida del Camino de Moncada, en el Hm. 1 del Km. 2 de la Carretera Provincial de Valencia a Moncada, actualmente Camino de Moncada y señalada con el nº 125 de policía. Compuesta de una sola planta, que en su parte delantera al linde Este, por donde tiene su acceso tiene a la derecha e izquierda entrando dos altillos y con un patio descubierto a la parte Norte. Ocupa una superficie de mil trescientos veinticuatro metros cuadrados, de los cuales corresponden novecientos noventa y ocho metros cuadrados a la parte cubierta y los restantes trescientos veintiséis metros al patio descubierto, quedando del solar cincuenta y seis metros, sesenta decímetros cuadrados destinados a vía pública a la parte Este. Lindante: Norte: Camino Viejo de Godella, acequia ramal de Tormos en medio. Sur: Lápidas Llopis. Este: Carretera provincial de Valencia a Moncada. Oeste: Francisco Gil Esteve.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1324,00 m ²		1295,50 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5252901YJ2755C-0001			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas: 1.- HIPOTECA a favor del Banco de Sabadell, S.A. en garantía del préstamo concedido al titular registral, constituida mediante escritura pública otorgada en Paterna el día 24 de julio de 1997, ante su Notario D. Miguel V. Castillo Nácher, según consta en la inscripción nº 7. 2.- HIPOTECA a favor del Banco de Sabadell, S.A. en garantía del resarcimiento de un aval concedido al titular registral, constituida mediante escritura pública otorgada en Valencia el día 11 de agosto de 2005, ante su Notario D. Juan Bover Belenguer, según consta en la inscripción nº 7. 3.-AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de su inscripción 7ª, con fecha 17 de Octubre de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2608	531 Sec 5ª Afueras	198	19524	6ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 32B

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA FRANCISCO JAVIER ESPINOSA GUERRERO ○ D.N.I./N.I.F.: 29.160.894 ○ Domicilio: c/ Pintor Lluch, 5 ○ Población: Bonrepos y Mirambell ○ C. Postal: 46131 ○ Provincia: Valencia ○ AYUNTAMIENTO DE VALENCIA ○ D.N.I./N.I.F.: ○ Domicilio: Pl. Ayuntamiento, nº 1 ○ Población: Valencia ○ C. Postal: 46001 ○ Provincia: Valencia ○ Notas:
TITULO:	Se considera de titularidad dudosa ante la existencia de los siguientes títulos referidos a esta finca: <ul style="list-style-type: none">• Por un lado pertenece al Sr. Espinosa Guerrero el pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Paterna el veinticuatro de julio de mil novecientos noventa y siete, ante su Notario D. Miguel V. Castillo Nácher.• Por otro lado pertenece al Ayuntamiento de Valencia por tratarse de un bien de dominio y uso público

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	32B				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de SESENTA Y DOS METROS Y CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Camino C Sur: Fincas aportadas 35-B. Este: Finca aportada 32-A Oeste: Camino C				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	62,55 m ²		62,55 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca forma parte de la finca registral nº 19524, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, al tomo 2608, libro 531 Secc 5ª de Afueras, folio 198 , inscripción 6ª, identificada anteriormente como FINCA APORTADA 32-A, cuya descripción es la siguiente:

URBANA.- Nave industrial sita en Valencia, partida del Camino de Moncada, en el Hm. 1 del Km. 2 de la Carretera Provincial de Valencia a Moncada, actualmente Camino de Moncada y señalada con el nº 125 de policía. Compuesta de una sola planta, que en su parte delantera al linde Este, por donde tiene su acceso tiene a la derecha e izquierda entrando dos altillos y con un patio descubierto a la parte Norte. Ocupa una superficie de mil trescientos veinticuatro metros cuadrados, de los cuales corresponden novecientos noventa y ocho metros cuadrados a la parte cubierta y los restantes trescientos veintiséis metros al patio descubierto, quedando del solar cincuenta y seis metros, sesenta decímetros cuadrados destinados a via publica a la parte Este. Lindante:

Norte: Camino Viejo de Godella, acequia ramal de Tormos en medio.

Sur: Lápidas Llopis.

Este: Carretera provincial de Valencia a Moncada.

Oeste: Francisco Gil Esteve

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 33

TITULAR/ES:

JOSÉ VERDEJO GARCIA

- **D.N.I./N.I.F.:** 19.258.943
- **Domicilio:** Paseo Blasco Ibañez, 43
- **Población:** Valencia
- **C. Postal:** 46021
- **Provincia:** Valencia

SALVADOR VERDEJO GARCIA

- **D.N.I./N.I.F.:** 19.146.143
- **Domicilio:** c/ 2 de Mayo, 29
- **Población:** L'Eliana
- **C. Postal:** 46123
- **Provincia:** Valencia

DOLORES TARAZONA BONO

- **D.N.I./N.I.F.:** 19.382.065
- **Domicilio:** c/ 2 de Mayo, 29
- **Población:** L'Eliana
- **C. Postal:** 46123
- **Provincia:** Valencia

JOSÉ ENRIQUE VERDEJO SAN VALERO

- **D.N.I./N.I.F.:** 22.689.797
- **Domicilio:** c/ Carcer, 10
- **Población:** L'Eliana
- **C. Postal:** 46123
- **Provincia:** Valencia

M^a ANGELES VERDEJO SAN VALERO

- **D.N.I./N.I.F.:** 24.336.146
- **Domicilio:** Avda. Blasco Ibañez, 43
- **Población:** Valencia
- **C. Postal:** 46021
- **Provincia:** Valencia
-

JUAN CARLOS VERDEJO SAN VALERO

- **D.N.I./N.I.F.:** 24.336.147
- **Domicilio:** c/ Carcer, 6
- **Población:** L'Eliana
- **C. Postal:** 46183
- **Provincia:** Valencia

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

TITULO:	<p>Les pertenece en las siguientes proporciones y títulos:</p> <ul style="list-style-type: none">• A D^a DOLORES TARAZONA BONO la mitad indivisa de la nuda propiedad con carácter privativo por título de compra en virtud de la escritura otorgada en Valencia el el diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y seis ante el Notario D. José Luis López Rodríguez• A D. JOSÉ Y D. SALVADOR VERDEJO GARCÍA, el usufructo vitalicio sobre la totalidad de la finca que tiene carácter conjunto y que fue adquirido con carácter privativo, por título de compra en virtud de escritura otorgada en Valencia el diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y seis ante el Notario D. José Luis López Rodríguez.• A D. JOSÉ ENRIQUE, D^a M^a ANGELES Y D. JUAN CARLOS VERDEJO SAN VALERO, la nuda propiedad de la mitad indivisa de esta finca, por terceras partes indivisas, por título de herencia en virtud de escritura otorgada en Liria, el seis de junio de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario D. Emilio Vicente Orts Calabuig.
----------------	---

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		33
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo de media hanegada, equivalente a cuatro áreas, quince centiáreas de tierra huerta, en término de Valencia, distrito de la calle Sagunto, partida del Camino de Moncada, dentro de cuyo perímetro y ocupando una superficie de noventa y siete metros cuadrados existe una casa de habitación compuesta tan solo de planta baja. Lindante: Norte: Casa de Francisco Llopis Ferrandis y D ^a Asunción Andrés Suria. Sur: Francisco Broseta Real. Este: Campo de Francisco Llopis Ferrandis. Oeste: Acequia de Tormos.	
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:
	415,00 m ²	658,05 m ²
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	
ARRENDAMIENTOS:	No constan	
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas:</p> <ol style="list-style-type: none">1.- EMBARGO sobre las 2/6 partes indivisas en nuda propiedad pertenecientes a Juan Carlos y José Enrique Verdejo San Valero a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., en virtud del Juicio Ejecutivo nº 221/00 seguido ante el Juzgado de 1ª Instancia de Liria nº 2, según anotación de prórroga letra O, extendida el 3 de mayo de 2004.2.- EMBARGO sobre 1/6 parte indivisa en nuda propiedad pertenecientes a José Enrique Verdejo San Valero a favor del BARCLAYS BANK, S.A., en virtud del Juicio Ejecutivo nº 329/00 seguido ante el Juzgado de 1ª Instancia de Valencia nº 3, según anotación de prórroga letra N, extendida el 2 de abril de 2004.3.- AMPLIACIÓN DEL EMBARGO sobre 1/6 parte indivisa en nuda propiedad pertenecientes a José Enrique Verdejo San Valero a favor del BARCLAYS BANK, S.A., en virtud del procedimiento de ejecución nº 23/01 dimanante del juicio ejecutivo nº 329/00 seguido ante el Juzgado de 1ª Instancia de Valencia nº 3, según anotación de prórroga letra Q, extendida el 16 de marzo de 2005.4.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra Q, con fecha 21 de Mayo de 2001.5.- EMBARGO sobre el derecho de usufructo correspondiente a Salvador Verdejo García a a favor del ESTADO por expediente de Apremio instruido en la Unidad Regional de Recaudación de la AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA según anotación de prórroga letra R, extendida 8 de Junio de 2005.6.- EMBARGO sobre el derecho de usufructo correspondiente a José Verdejo García a a favor del ESTADO por expediente de Apremio instruido en la Unidad Regional de Recaudación de la AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA según anotación de prórroga letra S, extendida 8 de Junio de 2005.7.- EMBARGO sobre 1/6 parte indivisa en nuda propiedad pertenecientes a Juan Carlos Verdejo San Valero a favor de la TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, por expediente de Apremio 46-10-98-00115373 instruido por el recaudador ejecutivo de la U.R.E. nº 10 de la Seguridad Social de Paterna (Valencia) según anotación de prórroga letra P, extendida 5 de enero de 2005.	

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

	<p>8.- EMBARGO sobre 1/6 parte indivisa en nuda propiedad pertenecientes a José Enrique Verdejo San Valero a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, por expediente de Apremio 46-10-98-00115575 instruido por el recaudador ejecutivo de la U.R.E. nº 10 de la Seguridad Social de Paterna (Valencia) según anotación de prórroga letra L, extendida 27 de enero de 2003.</p> <p>9.- EMBARGO sobre 1/6 parte indivisa en nuda propiedad pertenecientes a María Angeles Verdejo San Valero a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, por expediente de Apremio 46-06-96-990058-73 instruido por el recaudador ejecutivo de la U.R.E. nº 6 de la Seguridad Social de Valencia según anotación de prórroga letra M, extendida 1 de diciembre de 2003.</p> <p>10.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra N, con fecha 2 de abril de 2004.</p> <p>11.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra O con fecha 3 de mayo de 2004.</p> <p>12.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra P, con fecha 5 de enero de 2005.</p> <p>13.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra Q, con fecha 16 de marzo de 2005.</p> <p>14.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra R, con fecha 8 de junio de 2005.</p> <p>15.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la anotación letra S, con fecha 8 de junio de 2005.</p> <p>16.- EMBARGO sobre 1/6 parte indivisa en nuda propiedad pertenecientes a Juan Carlos Verdejo San Valero a favor de la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, por expediente de Apremio 46-10-98-00115373 instruido por el recaudador ejecutivo de la U.R.E. nº 10 de la Seguridad Social de Paterna (Valencia) según anotación de letra T, extendida 10 de abril de 2006.</p> <p>17.- EMBARGO sobre 1/6 parte indivisa en nuda propiedad pertenecientes a Juan Carlos Verdejo San Valero a favor del BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., en virtud del Juicio Ejecutivo nº 329/00 seguido ante el Juzgado de 1ª Instancia de Valencia nº 3, según anotación de prórroga letra U, extendida el 1 de julio de 2006.</p> <p>17.- EMBARGO sobre 2/6 partes indivisas en nuda propiedad pertenecientes a María Angeles y Juan Carlos Verdejo San Valero a favor del BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., en virtud del Juicio Ejecutivo nº 1314/05 seguido ante el Juzgado de 1ª Instancia de Valencia nº 17, según anotación de prórroga letra V, extendida el 1 de julio de 2006</p>				
REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2274	219 Sec 5ª Afueras	113	24220	1ª y 2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 34	
TITULAR/ES:	ACHT, SOCIEDAD ANONIMA <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46397063○ Domicilio: C/ Turia, 59-7^a○ Población: Valencia○ C. Postal: 46008○ Provincia: Valencia
TITULO:	Adquirida por título de compraventa en ejercicio de un derecho de opción de compra, en virtud de escritura otorgada en Valencia el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, ante el Notario D. José Andrés Herrero de Lara.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		34			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- NAVE INDUSTRIAL situada en Valencia, Camino de Moncada nº 121, construida sobre un solar de dos mil doscientos ochenta metros cuadrados. La superficie construida ocupa mil ochocientos metros cuadrados y la zona descubierta destinada para aparcamiento de vehículo, cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados. La nave industrial tiene forma irregular, construida a una sola altura, con paredes de mampostería hormigonada, cubierta de uralita sobre cuchillos de hierro; distribuida interiormente en bajo destinado a oficina con un altillo para sala de juntas y archivo a la derecha entrando; un almacén con un altillo para distintos destinos a la izquierda entrando y en un ángulo de la nave otro bajo para los servicios higiénicos, con altillo para vestuario de personal, hallándose el resto de la nave diáfano y sin distribución para instalación de maquinaria y manipulación de materiales; al fondo de esta nave existe una zona de menor altura terminada en terraza pisable. Lindante: Norte: Francisco Gil. Sur: Francisco Broseta Soriano. Este: Camino de Moncada. Oeste: Francisco Broseta Soriano y José Llopis Andrés.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2280,00 m ²		2341,85 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5252903YJ2755C0001XD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2298	242 Sec 5ª Afueras	96	27690	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 35A	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46076899○ Domicilio: Paseo Alameda, 34-6^{aa}○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Adquirida por la mercantil titular por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia, el dieciséis de septiembre de dos mil cinco, ante su Notario D. Ignacio Maldonado Chiarri.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		35 A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- NAVE INDUSTRIAL sita en Valencia, Camino de Moncada nº 117, con paredes de mampostería y cubierta de cuchillos de hierro y chapas de uralita, teniendo en su parte delantera una planta alta dividida en dos viviendas destinadas habitación del conserje y encargado de la fábrica, a las que se les da acceso por escalerilla situada a la derecha, mirando a la fachada, distribuida interiormente la que recae a la parte de la derecha mirando a la fachada de dos habitaciones, comedor-cocina y aseo, teniendo una terraza a su parte posterior que sirve de acceso a la vivienda de la izquierda entrando mirando a la fachada, distribuida esta en vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y aseo; comprende la totalidad de la nave una superficie de QUINIENTOS METROS CUADRADOS y la planta de viviendas CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS aproximadamente. Lindante: Derecha entrando: Manuel Cotino Izquierda y fondo: Ricardo Monserrat. Frente: Camino de Moncada.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	500,00 m ²		548,98 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253802YJ2755C0001FD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra afecta al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción nº 2ª, con fecha 17 de octubre de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2327	270 Secc 5ª Afueras	156	30.532	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 35 B	
TITULAR/ES:	<p>JOSE LLOPIS ANDRES</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Tirso de Molina, 14-12ª○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46076899○ Domicilio: Paseo Alameda, 34-6ªª○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	<p>Pertenece a D. José Llopis Andrés por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia en fecha 19 de Diciembre de 1961, ante su Notario D. Francisco Pozas y Lamo de Espinosa.</p>

La entidad señalada con el asterisco (*), no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		35 B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Porción de terreno, parte edificable y parte destinada a vía pública, en término de esta ciudad, KM 2 Hm.1 de la carretera provincial de Valencia a Moncada. La parte edificable mide cuarenta y tres metros treinta y siete decímetros cuadrados, y la de la vía pública, ciento noventa y cinco metros tres decímetros cuadrados, siendo por tanto la superficie total de doscientos treinta y ocho metros cuadrados. Linda: Norte: parcela sobrante de la citada carretera, o sea resto de la finca de la que se segrega Sur: con el mismo resto de la finca de la que ésta se segrega sobrante de lo repetida vía provincial Este: El expresado camino Oeste: Terrenos pertenecientes a D. José Llopis Andrés				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	238,00 m ²		67,90 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA N ^o DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1006	136 Secc 5 ^a de Afueras	99	12.182	5 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 36

TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46076899○ Domicilio: Paseo Alameda, 34-6^{aa}○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		36			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno, resultado de segregación operada en virtud del proyecto en la finca descrita a pie de página, sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS Y CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de ejecución Sur: Límite de la Unidad de ejecución y finca aportada V9 Este: Límite de la Unidad de ejecución Oeste: fincas aportadas v-8 y Camino C				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1220,56 m ²		1220,56 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

URBANA.- Parcela de terreno, destinada a suelo dotacional público en esta ciudad de Valencia, Vara de calle de Sagunto, partida del Llano de San Bernardo, Camino de Moncada, números 124 y 126, que ocupa una superficie de mil doscientos treinta y cuatro metros y setenta decímetros cuadrados. Lindante:

Norte: calle Alemany.

Sur: Herederos de Salvador Esteve Falcó.

Este: Terrenos del Ayuntamiento.

Oeste: Camino de Moncada.

La presente finca está dividida de Este a Oeste en dos porciones

CARGAS: La presente finca se encuentra afecta al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción nº 2ª, con fecha 8 de octubre de 2005.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 42738, al tomo 2585, libro 509 Secc. 5ª de Afueras, folio 208, finca inscripción 2ª.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de CATORCE METROS Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el oeste, que linda ahora con la finca segregada

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 37	
TITULAR/ES:	GESTINTORCAS S.L. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B-96670682○ Domicilio: Avda. Primado Reig, 59 bajo○ Población: Valencia○ C. Postal: 46019○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		37			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno, resultado de segregación operada en virtud del proyecto en la finca descrita a pie de página, sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: finca aportada 67 y camino C Sur: Fincas Aportadas E-1, E-2, E-3 y E-4 Este: fincas aportadas 38-A, 41 y Camino C Oeste: Límite de la Unidad de ejecución y finca aportada V17				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2139,04 m ²		2139,04 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
					2 ^a

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

URBANA.- Parcela de terreno de dos mil doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados, de los que mil novecientos setenta y un metros cuadrados están destinados a zona industrial, y los restantes doscientos ochenta y ocho metros cuadrados están destinados a zona verde. Está situada en Valencia, partida de Horno de Llopis, calle Río Nervión. Lindante:

Norte: Casa de Tomás Badía Cuñat, tierras de José Camaña, camino y riego en medio.

Sur: calle Río Nervión.

Este: Tierras de Francisco Castell y edificio de D. Vicente Roig y otros.

Oeste: José Roig Llopis.

Ref Catastral nº 5151202YJ2755C-0001

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 33259, al tomo 2368, libro 308 Sec. 5ª Afueras, folio 142, finca inscripción 2ª.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de CIENTO DIECINUEVE METROS Y NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este, que linda ahora con la finca segregada

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 38A	
TITULAR/ES:	FRANCISCA BADIA LLOPIS <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Juan Bautista Pastor, 16○ Población: Borbotó○ C. Postal: 46016○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Le pertenece el pleno dominio con carácter privativo por título de herencia, según se desprende de la escritura otorgada ante el Notario de Valencia D. Carmelo Motta Monreal, el cinco de abril de mil novecientos setenta y seis.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		38 A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Solar sito en la vega de esta ciudad, partida del Horno de Llopis, camino de Moncada, de una superficie de ciento cincuenta y siete metros, sesenta y seis decímetros cuadrados. Lindante: Norte: Corral de la casa de Remedios Llopis, hoy sus herederos. Sur: Finca de Francisco Llopis. Este: Con dicha casa y corral de la de D. Francisco Llopis. Oeste: Con finca de Manuel Roig.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	157,66 m ²		200,48 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	447	319 Sec 5ª Afueras	183	27181	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 38B	
TITULAR/ES:	FRANCISCA BADIA LLOPIS <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Juan Bautista Pastor, 16○ <u>Población:</u> Borbotó○ <u>C. Postal:</u> 46016○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por título de segregación y división material, en virtud de escritura otorgada en Valencia el cinco de abril de mil novecientos setenta y seis ante su Notario D. Carmelo de Motta Monreal.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		38 B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Trozo de corral sito en la vega de esta ciudad, partida de la Cruz de Moncada, al oeste de la casa número veintiuno, de la que procede. Tiene una superficie de treinta y cinco metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. Lindante: Frente: Al Norte, con finca de Vicente Llopis Marco. Derecha entrando: Con la de Manuel Roig. Izquierda: Con dicha casa nº 21, que se adjudica a Carmen Badía Llopis. Fondo: Con solar de Francisca Badía Llopis.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	35,34 m ²		20,83 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra gravada con una SERVIDUMBRE DE PASO DE CARRO Y DESAGUE DE AGUAS a favor de las fincas 7101 y 7102, constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Francisco Muñoz Moreno el veintisiete de junio de mil novecientos treinta y tres, según resulta de la inscripción 1ª.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1930	115 Sec. 5ª Afueras	197	13387	1ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 39

TITULAR/ES:	CARMEN BADIA LLOPIS <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Rio Segre, 16○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Le pertenece por título de segregación y división material, en virtud de escritura otorgada en Valencia el cinco de abril de mil novecientos setenta y seis ante su Notario D. Carmelo de Motta Monreal.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		39			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Casa con corral situada en la vega de esta ciudad de Valencia, partida de la Cruz de Moncada, señalada con el número veintiuno. Tiene una total superficie de ciento once metros y sesenta y seis decímetros cuadrados. Lindante: Norte: Con finca de Vicente Peris Marco. Derecha entrando: Con trozo que se adjudica a Francisca Badía y solar de ésta. Izquierda: Finca de Francisco Broseta Real. Fondo: Corral de la casa de Francisco Llopis.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	111,66 m ²		107,87 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra gravada con una SERVIDUMBRE DE PASO DE CARRO Y DESAGUE DE AGUAS a favor de las fincas 7101 y 7102, constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Francisco Muñoz Moreno el veintisiete de junio de mil novecientos treinta y tres, según resulta de la inscripción 1ª.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	1930	115 Sec Afueras	195	7105	4ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 40

TITULAR/ES:	<p>SALVADOR ANDRES CASANI</p> <p>DOLORES LLUNA CASANI</p> <p>ANGELES VECINA FERNANDEZ</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.109.262○ Domicilio: c/ Alcañiz, 31-2ª○ Población: Valencia○ C. Postal: 46019○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>BLAS RUIZ DELEGIDO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.155.783-A○ Domicilio: c/ Alcañiz, 31-2ª○ Población: Valencia○ C. Postal: 46019○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	<p>Les pertenece en las proporciones y títulos siguientes:</p> <p>1.- A los consortes D. SALVADOR ANDRES CASANI Y Dª DOLORES LLUNA CASANI, en cuanto al usufructo vitalicio con carácter ganancial, por título de compra en virtud de escritura otorgada en Valencia el quince de marzo de mil novecientos veintinueve, ante el Notario D. Mario Aristoy Santo.</p> <p>2.- A los consortes D. BLAS RUIZ DELEGIDO Y Dª ANGELES VECINA FERNÁNDEZ, en cuanto a la nuda propiedad con carácter ganancial por título de compra en virtud de escritura otorgada en Valencia el ocho de abril de mil novecientos sesenta, ante el Notario D. Enrique Taulet Rodríguez-Lueso.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		40			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- casa alquería situada en el ensanche de esta ciudad, vara de la calle de Sagunto, Camino de Moncada, frente a la casa de piedra titulada de Llopis, partida del Horno de este nombre, comprensiva de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados, o sea, tres mil noventa y ocho palmos, noventa y una décimas de palmos cuadrados. Lindante: Norte: Con senda de herradura, hoy carretera agrícola y casa de la viuda de Manuel Roig. Sur: Con casa de Vicente Lluesa, hoy Salvador Andrés. Este: Con carretera de servicio particular. Oeste: Tierra de la misma viuda de Manuel Roig.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	159,00 m ²		263,86 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	54	34 Sec. Afueras	127	4795	1ª y 2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 41

TITULAR/ES:	<p>CARIDAD FERNANDEZ LEANDREZ</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> RIO NERVION, 20○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JUAN JOSÉ GAONA MORENO</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.445.261○ <u>Domicilio:</u> RIO NERVION, 20○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Les pertenece por título de compra, con carácter ganancial, en virtud de escritura otorgada en Valencia el treinta de mayo de mil novecientos ochenta y nueve, ante el Notario D. Ramón Fraguas Massip.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		41			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una casa baja sita en Valencia, vara de la calle de Murviedro, Camino de Moncada, 61, hoy calle Río Segre nº 22, sin constar el de la manzana, con una superficie de ciento veintiún metros ochenta decímetros cuadrados, producto de 14,50 m. de largo por 8,40 m. de ancho. Lindante: Derecha: Tierras de Manuel Roig Mir. Izquierda: El horno de Llopis. Espaldas: Casas que fueron de Vicente Llopis.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	121,80 m ²		139,94 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca está gravada con una HIPOTECA a favor del BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A., en garantía de un préstamo concedido inicialmente por la entidad "Caja de Ahorros de Valencia", la cual fue constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia de D. Ramón Fraguas Massip el día 30 de mayo de 1989. Posteriormente fue objeto de subrogación a favor de "Banco Español de Crédito, S.A.", mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia D. Alberto Domingo Puchol el día 26 de marzo de 1997, según se desprende de las inscripciones 3ª y 4ª				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2202	187 Sec. 5º Afueras	17	20.004	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 42 A

TITULAR/ES:	<p>JERONIMO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.503.284-C○ Domicilio: c/ Casas de Guerra, 11-1ª○ Población: Valencia○ C. Postal: 46025○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>JOSÉ MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.609.102-X○ Domicilio: Carretera del Pi, 34○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>Mª PILAR MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.819.729-P○ Domicilio: Camino de Moncada, Horno de Llopis nº 20○ Población: Valencia○ C. Postal: 46025○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>VICENTE MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.819.728-F○ Domicilio: c/ Santo Tomás, 23-1ª○ Población: Torrente○ C. Postal: 46900○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>ANTONIO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.825.034-T○ Domicilio: c/ Río Nervión, 11-2º-11ª○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	Les pertenece por quintas partes indivisas, por título de herencia en virtud de escritura autorizada por el Notario de Alboraya D. José Mª Cid Fernandez, el diecinueve de enero de dos mil cuatro.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		42 A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Casa situada en la Vega de Valencia, Camino de Moncada, lugar conocido como Horno de Llopis, hoy calle Río Segre nº 20. Consta de planta baja habitable con entrada directa desde la calle o camino existente al frente, y piso alto que tiene su acceso por escalerilla emplazada al lado izquierdo, mirando a la fachada. Su solar mide ciento diecisiete metros, cincuenta decímetros cuadrados de superficie. Lindante: Derecha entrando: Salvador Andrés Casani. Izquierda: Casa de D ^a Pilar Badía Guillem. Detrás: Amparo Roig Viquer.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	117,50 m ²		118,17 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5151206YJ2755C0001QD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 1 ^a , con fecha 6 de marzo de 2004				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2914	805 Sec. 5 ^a Afueras	218	52895	1 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 42 B

TITULAR/ES:	<p>JERONIMO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.503.284-C○ <u>Domicilio:</u> c/ Casas de Guerra, 11-1ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.609.102-X○ <u>Domicilio:</u> Carretera del Pi, 34○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>Mª PILAR MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.819.729-P○ <u>Domicilio:</u> Camino de Moncada, Horno de Llopis nº 20○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>VICENTE MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.819.728-F○ <u>Domicilio:</u> c/ Santo Tomás, 23-1ª○ <u>Población:</u> Torrente○ <u>C. Postal:</u> 46900○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>ANTONIO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.825.034-T○ <u>Domicilio:</u> c/ Río Nervión, 11-2º-11ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece por quintas partes indivisas, por título de herencia en virtud de escritura autorizada por el Notario de Alboraya D. José Mª Cid Fernandez, el diecinueve de enero de dos mil cuatro.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		42 B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela sita en Valencia, calle de Río Segre, número veinte triplicado, distrito 16, Benicalap, Barrio 1 Benicalap. Ocupa una superficie de cuarenta y nueve metros setenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: Norte: Resto de propiedad municipal Camino Horno de Llopis. Sur: Resto camino propiedad municipal. Este: Calle Río Segre, en la actualidad, calle Horno de Llopis. Oeste: Edificio nº 20 de calle Horno de Llopis.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	49,78 m ²		49,84 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5151211YJ2755C0001LD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 3ª, con fecha 6 de marzo de 2004				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2690	606 Sec. 5ª Afueras	103	46424	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 43 A

TITULAR/ES:	<p>JERONIMO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.503.284-C○ <u>Domicilio:</u> c/ Casas de Guerra, 11-1ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.609.102-X○ <u>Domicilio:</u> Carretera del Pi, 34○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>Mª PILAR MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.819.729-P○ <u>Domicilio:</u> Camino de Moncada, Horno de Llopis nº 20○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>VICENTE MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.819.728-F○ <u>Domicilio:</u> c/ Santo Tomás, 23-1ª○ <u>Población:</u> Torrente○ <u>C. Postal:</u> 46900○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>ANTONIO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.825.034-T○ <u>Domicilio:</u> c/ Río Nervión, 11-2º-11ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>* CONSTRUCCIÓN DE MAQUINARIA MIRBA, C.B.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Horno de Llopis, 20○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece por quintas partes indivisas, por título de herencia en virtud de escritura autorizada por el Notario de Alboraya D. José Mª Cid Fernandez, el diecinueve de enero de dos mil cuatro.

La entidad señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		43 A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Casa situada en la Vega de Valencia, Camino de Moncada, lugar conocido como Horno de Llopis, hoy calle Río Segre nº 20 duplicado. Consta de planta baja habitable con entrada directa desde la calle o camino existente al frente, y piso alto que tiene su acceso por escalerilla emplazada al lado derecho mirando a la fachada. Su solar mide ciento diecisiete metros, cincuenta decímetros cuadrados de superficie. Lindante: Derecha entrando: Casa de Antonio García Guillem. Izquierda: Casa de José Roig Viquer., callejón sin salida en medio. Detrás: Amparo Roig Viquer.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	117,50 m ²		118,41 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5151207YJ2755C0001PD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 1ª, con fecha 6 de marzo de 2004				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2914	805 Sec. 5ª Afueras	220	52896	1ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 43 B

TITULAR/ES:	<p>JERONIMO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.503.284-C○ <u>Domicilio:</u> c/ Casas de Guerra, 11-1ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>JOSÉ MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 22.609.102-X○ <u>Domicilio:</u> Carretera del Pi, 34○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>Mª PILAR MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.819.729-P○ <u>Domicilio:</u> Camino de Moncada, Horno de Llopis nº 20○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>VICENTE MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.819.728-F○ <u>Domicilio:</u> c/ Santo Tomás, 23-1ª○ <u>Población:</u> Torrente○ <u>C. Postal:</u> 46900○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>ANTONIO MIRALLES BADIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.825.034-T○ <u>Domicilio:</u> c/ Río Nervión, 11-2º-11ª○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece por quintas partes indivisas, por título de herencia en virtud de escritura autorizada por el Notario de Alboraya D. José Mª Cid Fernandez, el diecinueve de enero de dos mil cuatro.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		43 B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela sita en Valencia, calle de Río Nervión, número veintidos duplicado, distrito 16, Benicalap, Barrio 1 Benicalap. Ocupa una superficie de doce metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Lindante: Norte: Edificio nº 20 Camino Horno de Llopis. Sur: Resto propiedad municipal, hoy calle Nervión. Este: Resto propiedad municipal, hoy calle Río Segre. Oeste: Resto propiedad municipal procedente calle Horno de Llopis, hoy destinada a uso industrial.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	12,58 m ²		11,19 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5151210YJ2755C0001PD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota extendida al margen de su inscripción 3ª, con fecha 6 de marzo de 2004				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2690	606 Sec. 5ª Afueras	104	46425	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 44	
TITULAR/ES:	BALADRE GESTION DE INMUEBLES, S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-96.908.488○ <u>Domicilio:</u> C/ JUAN LLORENS, 30-4º-8ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Pertenece a la mercantil titular por título de aportación escritura de constitución otorgada en Valencia el diecisiete de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve, ante su Notario D. Miguel García-Granero Márquez, al nº 2.610 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		44			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Edificación en Valencia, Camino de Moncada, número 119. Su solar mide DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS, NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. Está compuesta por una nave industrial, con superficie de setecientos veintiocho metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados, y otra en ángulo recto con la anterior y superficie de trescientos metros cuadrados, y por consiguiente la superficie total construida es de mil veintiocho metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, y el resto de mil setecientos once metros, setenta y nueve decímetros cuadrados, están destinados a terreno descubierto. La total finca linda: Frente: Camino de Moncada Derecha entrando: de Ricardo Monserrat Izquierda: Vicente y José Boresta. Fondo: José Llopis.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	2.739,93 m ²		2.807,84 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	Sobre la presente finca existen los siguientes derechos de arrendamiento a favor de: SUPER ZHONG HUA, S.L. CIF B-97078331 con domicilio en C/ Pie de la Cruz, nº 4 bajo, de Valencia. JOSE MONSERRAT, S.A. CIF A-46049029 con domicilio en c/ Gregal, Nº 13, Polígono Industrial de CARLET. LACADOS-PULIMENTO PEREZ CEBRIAN, S.L. CIF B-96324074 con domicilios en C/ Entrada Horno de Llopis, 5 o C/ Río Segre, s/n ambos de Valencia.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2770	676 Sec 5ª Afueras	47	26.905	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 45-A	
TITULAR/ES:	<p>CARMEN CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.641.289-W○ Domicilio: C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 17-2ª○ Población: BURJASSOT○ C. Postal: 46100○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>MANUEL CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.650.096-T○ Domicilio: C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 29○ Población: BURJASSOT○ C. Postal: 46100○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>ENRIQUE CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.813.418-E○ Domicilio: C/ OBISPO MUÑOZ, 54 BAJO DERECHA○ Población: BURJASSOT○ C. Postal: 46100○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Les pertenece el pleno dominio de esta finca, por terceras partes indivisas con carácter privativo, por títulos de herencia y donación, según resulta de la escrituras otorgadas en Burjassot el 19 de Enero de 1973 y el 18 de Septiembre de 1974, ante su Notario D. José María Rueda Lamana.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	45-A				
DESCRIPCIÓN:	<p>LOCAL para uso comercial o industrial, con una nave al fondo, y dos puertas de entrada en el Camino de Moncada, ocupando todo el solar sobre el que está enclavado el edificio de que forma parte a excepción del hueco que ocupa la escalera de acceso a los pisos, o sea, una superficie útil aproximada de cuatrocientos setenta metros cuadrados, distribuido en dos locales, uno que ocupa hasta el límite de lo que es el edificio, y a continuación, y con una separación de tres metros, la nave que alcanza hasta el fondo de la finca, sin otra distribución interior que unas pequeñas dependencias y los servicios higiénicos. Linda:</p> <p>Frente: Camino de Moncada, nº 111 Derecha y fondo: de Francisco Broseta Real Izquierda: de Ramón y José Castelló Cortina.</p> <p>Le corresponde un porcentaje en los elementos comunes del 50%</p> <p>La finca descrita forma parte de un EDIFICIO sito en término municipal de Valencia, con frontera en el camino de Moncada, nº 70, hoy 117, compuesto de planta baja sin distribución interior, con una nave al fondo; escalera que conduce a un primer piso distribuido en una cambra o almacén a la derecha y dos viviendas, una interior y otra exterior, en la parte izquierda; continua la escalera al segundo y último piso que se halla destinado a cambra, sin distribución interior. Tiene una total superficie de QUINIENTOS SIETE METROS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: frente: Camino de Moncada; derecha, entrando y espaldas, propiedad de Francisco Broseta Real; izquierda, solar de Ramón y José Castelló Cortina.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	470,00 m ²		278,59 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:		5253805YJ2755C0001KD		
ARRENDAMIENTOS:	<p>Sobre esta finca existen los siguientes derechos de arrendamiento:</p> <p>1.- A favor de D. Ignacio Monera Bermell, con domicilio en Valencia C/ Amparo Iturbi, 32-5-6, y D. Carlos Jorro Valera con domicilios conocidos en Valencia C/ Albacete, 3, y Camino Nuevo de Paterna, 98-10 quienes desarrollan la actividad de grabación musical en la parte derecha del local.</p> <p>2.- A favor de D. Vicente Ferriols Ruiz de la Hermosa, NIF Nº 19.901.166-V con domicilio en Camino de Moncada, nº 117, de Valencia, el cual desarrolla la actividad de ebanistería-carpintería en la parte izquierda del local.</p>				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº UNO		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	969	124 Sec 1ª Afueras	214	10.843	3ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 45-B	
TITULAR/ES:	<p>CARMEN CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.641.289-W○ Domicilio: C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 17-2ª○ Población: BURJASSOT○ C. Postal: 46100○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>MANUEL CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.650.096-T○ Domicilio: C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 29○ Población: BURJASSOT○ C. Postal: 46100○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>ENRIQUE CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.813.418-E○ Domicilio: C/ OBISPO MUÑOZ, 54 BAJO DERECHA○ Población: BURJASSOT○ C. Postal: 46100○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Les pertenece el pleno dominio de esta finca, por terceras partes indivisas con carácter privativo, por títulos de herencia y donación, según resulta de la escrituras otorgadas en Burjassot el 19 de Enero de 1973 y el 18 de Septiembre de 1974, ante su Notario D. José María Rueda Lamana.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		45-B			
DESCRIPCIÓN:	Cambra o granero, situado en la primera planta alta del edificio, sin estar numerada su puerta en la escalera, no tiene distribución interior ni servicio alguno, y ocupa una superficie de ciento diez metros cuadrados. Linda: Frente: el camino de Moncada nº 111 Derecha mirando a la fachada: de Francisco Broseta Real Izquierda: viviendas de las puertas 1ª y 2ª, hueco de la escalera y patio de luces. Fondo: nave de la finca Le corresponde un porcentaje en los elementos comunes del 15% La finca descrita forma parte de un EDIFICIO sito en término municipal de Valencia, con frontera en el camino de Moncada, nº 70, hoy 117, compuesto de planta baja sin distribución interior, con una nave al fondo; escalera que conduce a un primer piso distribuido en una cambra o almacén a la derecha y dos viviendas, una interior y otra exterior, en la parte izquierda; continua la escalera al segundo y último piso que se halla destinado a cambra, sin distribución interior. Tiene una total superficie de QUINIENTOS SIETE METROS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: frente: Camino de Moncada; derecha, entrando y espaldas, propiedad de Francisco Broseta Real; izquierda, solar de Ramón y José Castelló Cortina.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	110,00 m ²		83,58 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253805YJ2755C0001KD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº UNO		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	969	124 Sec 1ª Afueras	216	10.844	3ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 45-C	
TITULAR/ES:	MANUEL CEBRIA BENLLOCH <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.650.096-T○ Domicilio: C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 29○ Población: BURJASSOT○ C. Postal: 46100○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Le pertenece con carácter privativo por título de donación, según resulta de la escritura otorgada en Valencia, el 25 de junio de 1.962, ante su Notario D. Enrique Taulet y Rodríguez Lueso.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		45-C			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Vivienda exterior, sita en la primera planta alta a la izquierda, mirando al edificio. Se halla señalada su puerta con el número uno de la escalera. Se compone de tres dormitorios, comedor, cocina con despensa y W.C. Tiene una superficie aproximada de cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: Frente: Camino de Moncada nº 111 Derecha, mirando a la fachada: la cambra, granero y rellano y hueco de la escalera. Izquierda: Ramón y José Castelló Cortina Fondo: vivienda puerta numero dos Le corresponde un porcentaje en los elementos comunes del 7,5% La finca descrita forma parte de un EDIFICIO sito en término municipal de Valencia, con frontera en el camino de Moncada, nº 70, hoy 117, compuesto de planta baja sin distribución interior, con una nave al fondo; escalera que conduce a un primer piso distribuido en una cambra o almacén a la derecha y dos viviendas, una interior y otra exterior, en la parte izquierda; continua la escalera al segundo y último piso que se halla destinado a cambra, sin distribución interior. Tiene una total superficie de QUINIENTOS SIETE METROS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: frente: Camino de Moncada; derecha, entrando y espaldas, propiedad de Francisco Broseta Real; izquierda, solar de Ramón y José Castelló Cortina.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	49,00 m ²		41,79 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253805YJ2755C0001KD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº UNO		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	969	124 Sec 1ª Afueras	218	10.845	1ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 45-D

TITULAR/ES:	<p>CARMEN CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.641.289-W○ <u>Domicilio:</u> C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 17-2ª○ <u>Población:</u> BURJASSOT○ <u>C. Postal:</u> 46100○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>MANUEL CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.650.096-T○ <u>Domicilio:</u> C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 29○ <u>Población:</u> BURJASSOT○ <u>C. Postal:</u> 46100○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>ENRIQUE CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.813.418-E○ <u>Domicilio:</u> C/ OBISPO MUÑOZ, 54 BAJO DERECHA○ <u>Población:</u> BURJASSOT○ <u>C. Postal:</u> 46100○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece el pleno dominio de esta finca, por terceras partes indivisas con carácter privativo, por títulos de herencia y donación, según resulta de la escrituras otorgadas en Burjassot el 19 de Enero de 1973 y el 18 de Septiembre de 1974, ante su Notario D. José María Rueda Lamana.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		45-D			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Vivienda interior, sita en la primera planta alta a la izquierda, mirando al edificio, señalada su puerta con el número dos de la escalera. Se compone de tres dormitorios, comedor, cocina con despensa y W.C.. Tiene una superficie aproximada de sesenta metros cuadrados. Linda: Frente: vivienda puerta nº 1 Derecha, mirando a la fachada: la cambra, granero y patio de luces. Izquierda: de Ramón y José Castelló Cortina Fondo: la nave, patio de luces en medio Le corresponde un porcentaje en los elementos comunes del 7,5% La finca descrita forma parte de un EDIFICIO sito en término municipal de Valencia, con frontera en el camino de Moncada, nº 70, hoy 117, compuesto de planta baja sin distribución interior, con una nave al fondo; escalera que conduce a un primer piso distribuido en una cambra o almacén a la derecha y dos viviendas, una interior y otra exterior, en la parte izquierda; continua la escalera al segundo y último piso que se halla destinado a cambra, sin distribución interior. Tiene una total superficie de QUINIENTOS SIETE METROS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: frente: Camino de Moncada; derecha, entrando y espaldas, propiedad de Francisco Broseta Real; izquierda, solar de Ramón y José Castelló Cortina.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	60,00 m ²		41,79 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253805YJ2755C0001KD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº UNO		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	969	124 Sec 1ª Afueras	220	10.846	2ª Y 3ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 45-E

TITULAR/ES:	<p>CARMEN CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.641.289-W○ <u>Domicilio:</u> C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 17-2ª○ <u>Población:</u> BURJASSOT○ <u>C. Postal:</u> 46100○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>MANUEL CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.650.096-T○ <u>Domicilio:</u> C/ FERMÍN GALÁN Y GARCIA HERNÁNDEZ, 29○ <u>Población:</u> BURJASSOT○ <u>C. Postal:</u> 46100○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>ENRIQUE CEBRIA BENLLOCH</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.813.418-E○ <u>Domicilio:</u> C/ OBISPO MUÑOZ, 54 BAJO DERECHA○ <u>Población:</u> BURJASSOT○ <u>C. Postal:</u> 46100○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Les pertenece el pleno dominio de esta finca, por terceras partes indivisas con carácter privativo, por títulos de herencia y donación, según resulta de la escrituras otorgadas en Burjassot el 19 de Enero de 1973 y el 18 de Septiembre de 1974, ante su Notario D. José María Rueda Lamana.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		45-E			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Cambra o granero, sin distribución interior ni servicio alguno, tiene una superficie de ciento diez metros cuadrados, de la segunda planta; no se hallan numeradas sus dos puertas de acceso por la escalera. Linda: Frente: el camino de Moncada Derecha mirando a la fachada: propiedad de Francisco Broseta Real Izquierda: solar de Ramón y José Castelló Cortina. Fondo: nave de la finca, patio de luces Le corresponde un porcentaje en los elementos comunes del 20% La finca descrita forma parte de un EDIFICIO sito en término municipal de Valencia, con frontera en el camino de Moncada, nº 70, hoy 117, compuesto de planta baja sin distribución interior, con una nave al fondo; escalera que conduce a un primer piso distribuido en una cambra o almacén a la derecha y dos viviendas, una interior y otra exterior, en la parte izquierda; continua la escalera al segundo y último piso que se halla destinado a cambra, sin distribución interior. Tiene una total superficie de QUINIENTOS SIETE METROS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: frente: Camino de Moncada; derecha, entrando y espaldas, propiedad de Francisco Broseta Real; izquierda, solar de Ramón y José Castelló Cortina.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	110,00 m ²		111,43 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253805YJ2755C0001KD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan.				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº UNO		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	969	124 Sec 1ª Afueras	222	10.847	3ª

La superficie según título que se indica en la presente finca aportada, es el producto que resulta de aplicar el correspondiente porcentaje de participación en los elementos comunes a la total superficie del solar que ocupa el edificio, según se desprende de la descripción dada en la declaración de obra nueva y división de propiedad horizontal del mismo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 46	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 10 de Marzo de 2003, ante su Notario D. Mariano Arias Llamas, al nº 848 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		46			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- SOLAR de nueve áreas, cuatro centiáreas y sesenta decímetros cuadrados, en término de Valencia, distrito de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada. Linda: Norte: porción vendida a Francisco Broseta Sur: tierra de Vicente Broseta. Este: Manuel Cebriá Giner y otro Oeste: tierras de los Herederos de Llopis.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	904,60 m ²		1.092,49 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253810YJ2755C00001DD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una afección al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 15 de Mayo de 2003.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2535	462 Sec. 5ª Afueras	149	41.024	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 47-A	
TITULAR/ES:	<p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>* MOTO RECAMBIOS RR</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio 1 : Camino de Moncada, 115○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Domicilio 2 : Casas de Bárcena, nº 14○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia, ante el Notario D. Ignacio Maldonado Chiarri, el 18 de Julio de 2006.

LA ENTIDAD SEÑALADA CON EL ASTERISCO (*) NO ES TITULAR REGISTRAL PERO TIENE LA CONSIDERACIÓN DE INTERESADA A EFECTOS DE TRAMITACIÓN DEL PROYECTO.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		47-A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Solar situado en Valencia, distrito de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, con una fachada de ocho metros recayente a la CARRETERA DE MONCADA, donde corresponde el número 115 de policía, y una total superficie de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS Y VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Frente: Carretera de Moncada Derecha entrando: solar de Manuel Cebriá Giner Izquierda: con corral con cubierta y edificio propiedad de D. José Castelló Broseta, además tierras de D. Ricardo Ferrando Espaldas: D. Francisco y D. Vicente Broseta Real				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	284,25 m ²		289,58 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2268	213 Secc 5ª Afueras	174	23.514	5ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 47-B

TITULAR/ES:	<p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>* MOTO RECAMBIOS RR</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio 1 :</u> Camino de Moncada, 115○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Domicilio 2 :</u> Casas de Bárcena, nº 14○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○
TITULO:	<p>Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia, ante el Notario D. Ignacio Maldonado Chiarri, el 18 de Julio de 2006.</p>

LA ENTIDAD SEÑALADA CON EL ASTERISCO (*) NO ES TITULAR REGISTRAL PERO TIENE LA CONSIDERACIÓN DE INTERESADA A EFECTOS DE TRAMITACIÓN DEL PROYECTO.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		47-B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una parcela de terreno en término de Valencia, distrito de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada. Ocupa una superficie de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS Y CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: en línea de treinta metros, con finca de D. Francisco Broseta Sur: en otra línea igual, la de D. Vicente Broseta Este: en línea de doce metros y setenta y ocho centímetros, Manuel Cebriá y Ramón Castelló. Oeste: en otra línea igual, con finca de Don José Broseta Soriano				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	383,40 m ²		413,43 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA N ^o DIEZ	
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	3073	953 Secc 5 ^a Afueras	24	23.515	7 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 47-C	
TITULAR/ES:	<p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>* MOTO RECAMBIOS RR</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio 1 :</u> Camino de Moncada, 115○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Domicilio 2 :</u> Casas de Bárcena, nº 14○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia, ante el Notario D. Ignacio Maldonado Chiarri, el 18 de Julio de 2006.

LA ENTIDAD SEÑALADA CON EL ASTERISCO (*) NO ES TITULAR REGISTRAL PERO TIENE LA CONSIDERACIÓN DE INTERESADA A EFECTOS DE TRAMITACIÓN DEL PROYECTO.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		47-C			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Corral con cubierta en zona interior, situado a la parte trasera de la finca demarcada con los números 113 y 115, antes 107 y 109 del Camino de Moncada, propiedad de D. José Castelló Cortina; situado en la Vega de Valencia, distrito de la calle de Sagunto, con acceso por el solar al que corresponde el número 105 de policía; Ocupa una superficie de OCHENTA Y DOS METROS Y OCHENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: finca mencionada por donde tiene su acceso Sur: terrenos de Ricardo Ferrando Este: con las finca señalada con los nº 107 y 109 del Camino de Moncada. Oeste: el mismo Ricardo Ferrando.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	82,81 m ²		91,28 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2268	213 Secc 5ª Afueras	173	23.513	5ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 47-D	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46106118○ <u>Domicilio:</u> C/ San Vicente, 110○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 16 de Junio de 2006, ante su Notario D. Manuel-Angel Rueda Pérez, al nº 1.193 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		47-D			
DESCRIPCIÓN:	Solar sito en Valencia, distrito de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, con una superficie de CUATROCIENTOS SEIS METROS NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, con una edificación que se compone exclusivamente de planta baja sin distribución interior, que ocupa una superficie aproximada ciento tres metros y quince decímetros cuadrados. Linda: Frente: con la Acequia de Mestalla Derecha saliendo y espaldas: con resto del predio del que se segregó Izquierda: casas de Ramón Castelló y tierras de Francisco Broseta.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	103,15 m ²		103,15 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253808YJ2755C0001XD			
ARRENDAMIENTOS:	La construcción ubicada en esta finca está arrendada a la FALLA CAMINO DE MONCADA-PINTOR JACOMART, sita en C/ Rio Nervión, Nº 5 de Valencia para el desarrollo de la actividad de Casal Fallero, en virtud de contrato de fecha 1 de Noviembre de 2001				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La finca descrita no ha causado todavía inscripción en el Registro de la Propiedad de Valencia nº Diez, pero la finca matriz de la que se segrega se identifica como la **finca registral nº 58.376**, inscrita al tomo 3050, del libro 931 de la Sección 5º de Afueras, al folio 146.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 48-A	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 19 de octubre de 2005, ante su Notario D. Ignacio Maldonado Chiarri.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		48-A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de terreno o solar en Valencia, Distrito de la Calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, con frontera a las calles Nervión y en proyecto, con una superficie de seiscientos veintitrés metros y quince decímetros cuadrados, pero que de reciente medición ha resultado tener SEISCIENTOS VEINTIDÓS METROS Y SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Frente: Calle Nervión, trazada sobre el resto de la finca de donde se segrega Derecha entrando: Ricardo Ferrando Izquierda: calle En Proyecto Fondo: José Broseta Soriano y Ramón Castelló.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	622,70 m ²		624,00 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra gravada con las siguientes cargas: 1.- En virtud de la finca matriz de la que se segregó (registral 24.749) la presente finca se encuentra gravada con la SERVIDUMBRE RECÍPROCA DE MANCOMUNIDAD DE PATIO DE LUCES Y VISTAS a favor de la finca 215, constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia, D. Antonio Jara Vizcaíno, el 29 de septiembre de 1971, según resulta de la inscripción 3ª, de la finca matriz 24.749. 2.- AFECCIÓN al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según sendas notas extendidas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª, con fecha 19 de octubre de 2005. 3.- AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 4ª, con fecha 19 de Diciembre de 2005				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	3023	906 Secc 5ª Afueras	146	10.415	4ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 48-B

TITULAR/ES:

- MARIA ROIG BROSETA
- **D.N.I./N.I.F.:** 19173328E
 - **Domicilio:** CABAÑAL 8
 - **Población:** ALBORAYA
 - **Provincia:** VALENCIA
- AMPARO ROIG BROSETA
- **D.N.I./N.I.F.:** 19188573H
 - **Domicilio:** PRIMADO REIG, 40
 - **Población:** VALENCIA
 - **Provincia:** VALENCIA
- JOSEFA ROIG BROSETA
- **D.N.I./N.I.F.:** 19188576K
 - **Domicilio:** PRIMADO REIG, 40
 - **Población:** VALENCIA
 - **Provincia:** VALENCIA
- BARBARA PASTOR ALMENAR
- **D.N.I./N.I.F.:** 19118427X
 - **Domicilio:** FARMACÉUTICO RAFAEL COMPANY, 10-15
 - **Población:** VALENCIA
 - **Provincia:** VALENCIA
- MARIA CONSUELO BROSETA PASTOR
- **D.N.I./N.I.F.:** 19503288R
 - **Domicilio:** CALLE 124-2-A, Nº 54
 - **Población:** MASIAS-MONCADA
 - **Provincia:** VALENCIA
- SALVADOR BROSETA PASTOR
- **D.N.I./N.I.F.:** 19503287T
 - **Domicilio:** RIO NERVION, 9-12
 - **Población:** VALENCIA
 - **Provincia:** VALENCIA
- BARBARA BROSETA PASTOR
- **D.N.I./N.I.F.:** 22607174Z
 - **Domicilio:** RIO NERVION, 1-1
 - **Población:** VALENCIA
 - **Provincia:** VALENCIA
- AMPARO BROSETA PASTOR
- **D.N.I./N.I.F.:** 22631577-Z
 - **Domicilio:** RIO NERVION, 7-23
 - **Población:** VALENCIA
 - **Provincia:** VALENCIA
- AMPARO BROSETA BALLESTER
- **D.N.I./N.I.F.:** 19783211
 - **Domicilio:** AVDA BURJASSOT, 241-1
 - **Población:** VALENCIA
 - **Provincia:** VALENCIA
- JOSE BROSETA BALLESTER
- **D.N.I./N.I.F.:** 19474916
 - **Domicilio:** C/ Murcia, 7-4
 - **Población:** MONCADA
 - **Provincia:** VALENCIA
 -
- *CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.
- **D.N.I./N.I.F.:** A-46.076.899
 - **Domicilio:** Paseo de la Alameda, 34-6ª
 - **Población:** VALENCIA
 - **C. Postal:** 46023
 - **Provincia:** VALENCIA

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

TITULO:	Pertenece a los titulares en las proporciones y títulos siguientes: <ul style="list-style-type: none">• MARIA, AMPARO Y JOSEFA ROIG BROSETA, en cuanto a 1/9 parte indivisa cada una del pleno dominio de esta finca con carácter privativo, por título de herencia, según resulta de escritura otorgada en Burjassot, el 14 de Noviembre de 2001, ante su Notario D. Angel Guardó Santamaría.• BARBARA PASTOR ALMENAR en cuanto al usufructo vitalicio de 4/12 avas partes indivisas por título de herencia, según resulta de escritura otorgada en Burjassot, el 14 de Noviembre de 2001, ante su Notario D. Angel Guardó Santamaría• MARIA CONSUELO, SALVADOR, BARBARA Y AMPARO BROSETA PASTOR, en cuanto a la nuda propiedad de 1/12 ava parte indivisa cada una con carácter privativo, por título de herencia, según resulta de escritura otorgada en Burjassot, el 14 de Noviembre de 2001, ante su Notario D. Angel Guardó Santamaría.• AMPARO Y JOSE BROSETA BALLESTER en cuanto a 1/6 parte indivisa cada uno del pleno dominio de esta finca con carácter privativo, por título de herencia, según resulta de escritura otorgada en Burjassot, el 11 de Abril de 1975, ante su Notario D. José María Rueda Lamana.
----------------	--

LA ENTIDAD SEÑALADA CON EL ASTERISCO (*) TIENE LA CONSIDERACIÓN DE INTERESADA A EFECTOS DE TRAMITACIÓN DEL PROYECTO

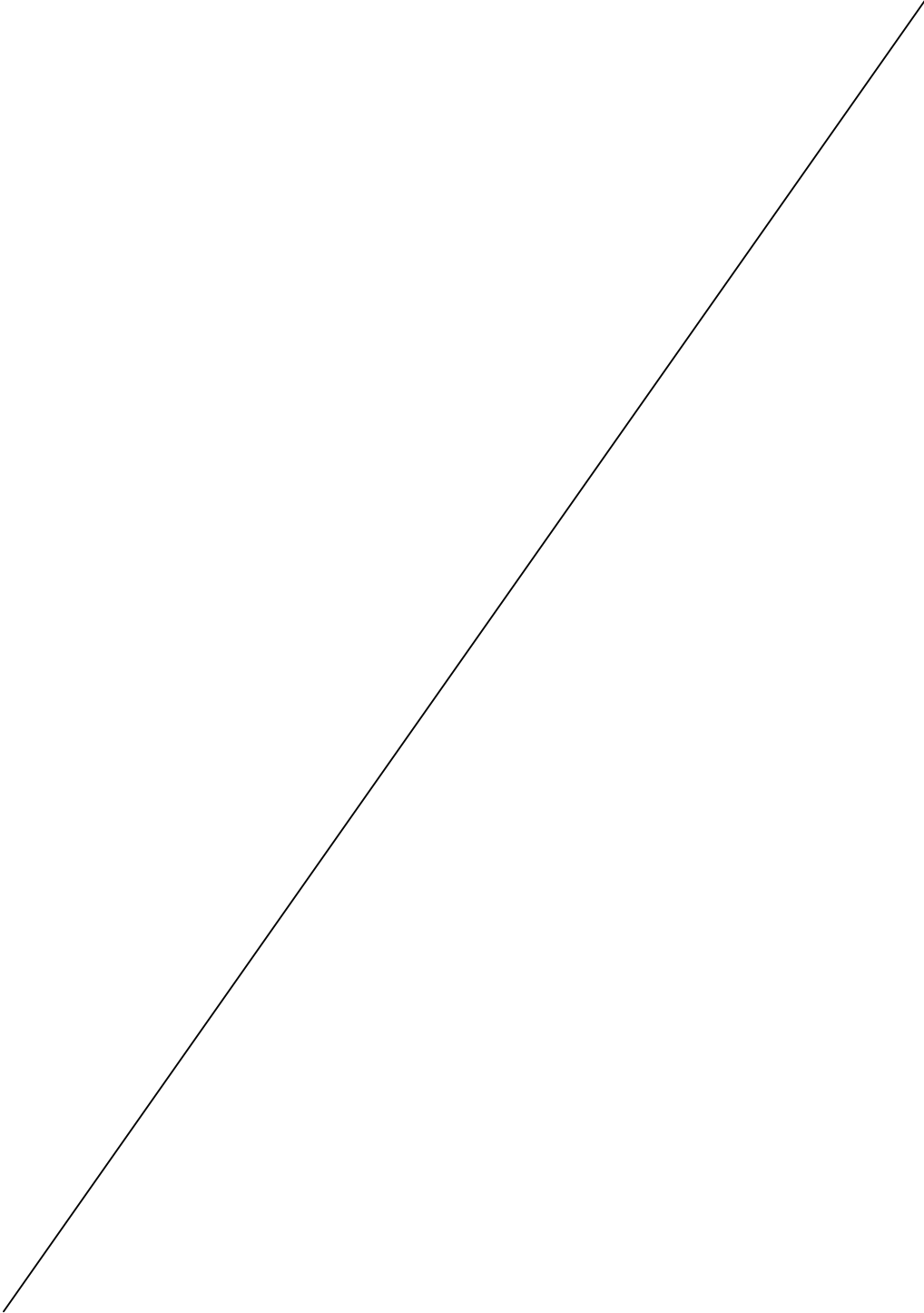
EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		48-B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Una porción de terreno, destinada a viales la mayor parte, antes tierra huerta, en término de Valencia, distrito de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de diecinueve áreas trece centiáreas cincuenta decímetros cuadrados, de la que queda un resto después de la segregación practicada de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: José Broseta Soriano, Ramón Castelló y Rafael Cusí Hernández y en parte calle del Río Segre. Sur: porciones segregadas de la que esta es resto, actualmente parte de las calles Nervión y Río Segre. Este: José Broseta y en parte de la calle Río Segre Oeste: Calle Río Nervión y terrenos de varios propietarios				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1.691,70 m ²		29,41 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se encuentra gravada con la SERVIDUMBRE RECÍPROCA DE MANCOMUNIDAD DE PATIO DE LUCES Y VISTAS a favor de la finca 215, constituida mediante escritura autorizada por el Notario de Valencia, D. Antonio Jara Vizcaíno, el 29 de septiembre de 1971, según resulta de la inscripción 3ª, de la finca matriz 24.749.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			VALENCIA Nº DIEZ	
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2814	715 Sec 5ª Afueras	204	50.036	1, 2 y 3

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 49-A

TITULAR/ES:	<p>JOSE VICENTE CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 25.404.352-R○ Domicilio: PIO XII, 17-8ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>MARIA PILAR CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 25.404.350-E○ Domicilio: PIO XII, 17-8ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>MARIA LUISA CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 52.707.695-K○ Domicilio: AVDA. MAESTRO RODRIGO, 82-11ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>MIGUEL ANGEL CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 45.631.255-Z○ Domicilio: PIO XII, 17-8ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>* TALLER DE MATRICERIA CARLOS Y VICENTE GOMEZ, C.B.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Camino de Moncada, 113○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>* CARLOS GOMEZ MUÑOZ</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 33.466.496-R○ Domicilio 1 : Camino de Moncada, 132○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Domicilio 2 : C/ Río Nervión, 3-2-6○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	<p>Pertenece a los titulares el pleno dominio por cuartas partes indivisas de LA PLANTA BAJA y LA HABITACIÓN DE LA DERECHA ENTRANDO SITUADA EN EL PISO ALTO, por título de legado testamentario, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 26 de abril de 2001, ante su Notario D. Fernando Corbí Coloma.</p>

Las personas señaladas con el asterisco (*) no son titulares registrales pero tiene la consideración de interesados a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		49-A			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- PISO ALTO PARA HABITACIÓN DE LA DERECHA ENTRANDO con su escalerilla independiente y PLANTA BAJA PARA TALLER DE CARROS , que forman parte de UN EDIFICIO compuesto de planta baja para taller de carros y piso alto con dos habitaciones, teniendo cada una de estas acceso directo desde el camino de Moncada, por sendas escalerillas independientes. Ocupa una superficie de CIENTO TREINTA METROS Y SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Está situado en la Vega de Valencia Distrito de la calle de Sagunto, con frontera al Camino de Moncada, numero ciento trece, antes ciento siete y ciento nueve. Lindante: Frente: con el Camino de Moncada, Acequia de Mestalla en medio. Sur o Derecha saliendo: Terrenos de Ricardo Ferrando Oeste o espaldas: con el corral con cubierta en zona interior segregado Norte o Izquierda saliendo: con solar de los señores Castelló Cortina y Castelló Broseta.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	130,79 m ²		142,78 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:					
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se halla gravada con sendas AFECCIONES FISCALES al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según sendas notas extendidas al margen de las inscripciones 1ª y 2ª, con fecha 20 de julio de 2001.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2796	699 Sec 5ª Afueras	171	49.543	1ª Y 2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 49-B

TITULAR/ES:	<p>JOSE VICENTE CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 25.404.352-R○ Domicilio: PIO XII, 17-8ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>MARIA PILAR CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 25.404.350-E○ Domicilio: PIO XII, 17-8ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>MARIA LUISA CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 52.707.695-K○ Domicilio: PIO XII, 17-8ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>MIGUEL ANGEL CASTELLO PERIS</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 45.631.255-Z○ Domicilio: PIO XII, 17-8ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	<p>Los hermanos arriba citados adquirieron esta parte de finca, por cuartas partes indivisas, en la herencia de sus abuelos doña Carmen Navarro Cuñat y D. José Castello Cortina, formalizada mediante escritura autorizada por el Notario de Moncada don Jaime Alberto Pi Soriano, el cuatro de Enero de dos mil seis, según resulta de la inscripción 3ª de la finca 49.543/C.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		49-B			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- PISO ALTO PARA HABITACIÓN DE LA IZQUIERDA ENTRANDO con su escalerilla independiente, que forma parte de UN EDIFICIO compuesto de planta baja para taller de carros y piso alto con dos habitaciones, teniendo cada una de estas acceso directo desde el camino de Moncada, por sendas escalerillas independientes. Ocupa una superficie de CIENTO TREINTA METROS Y SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Está situado en la Vega de Valencia Distrito de la calle de Sagunto, con frontera al Camino de Moncada, numero ciento trece, antes ciento siete y ciento nueve. Lindante: Frente: con el Camino de Moncada, Acequia de Mestalla en medio. Sur o Derecha saliendo: Terrenos de Ricardo Ferrando Oeste o espaldas: con el corral con cubierta en zona interior segregado Norte o Izquierda saliendo: con solar de los señores Castelló Cortina y Castelló Broseta.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	130,79 m ²		35,70 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Afecta al pago del impuesto que consta al margen de la inscripción 3ª, extendida con fecha 6 de Febrero de 2006.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2796	699	171	49.543	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 50	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DESCONOCIDA
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		50			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, comprensiva de DIECISEIS METROS Y DOS DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Finca aportada V13 Sur: Finca aportada V14 Este: Límite de la Unidad de Ejecución Oeste: finca aportada C.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	16,02 m ²		16,02 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 51	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DESCONOCIDA
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		51			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular, comprensiva de TRES METROS Y VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Finca aportada V14 Sur: Finca aportada V15 Este: Límite de la Unidad de Ejecución Oeste: finca aportada C.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3,22 m ²		3,22 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 52	
TITULAR/ES:	GESTINTORCAS, S.L. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-96.670.682○ <u>Domicilio:</u> AVDA. PRIMADO REIG, 59 BAJO○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		52			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, resultado de segregación operada en virtud del Proyecto en la finca matriz descrita a pie de página, comprensiva de TRESCIENTOS DOS METROS Y CINCUENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Fincas aportadas V-20 y V-21 Sur: Finca aportada A-3 Este: Finca aportada A-3 Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	302,56 m ²		302,56 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

URBANA: Parcela-solar, antes campo de tierra huerta, situada en término de esta ciudad de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, o Llano de San Bernardo, riego de la Acequia de Tormos, comprensivo de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS Y CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Norte: con tierras de Ibraim Yusef; Sur, con los herederos de doña Isabel Carbonell, riego y senda en medio; Este, con D^a Pilar Ballester; y por Oeste, viales cedidos al Ayuntamiento de Valencia. Referencia Catastral nº 5151404YJ2755A0001FK.

CARGAS: Esta finca se encuentra gravada con DOS AFECCIONES al pago del impuesto de Transmisiones Patrimoniales según notas marginales junto a la inscripción 2^a y 3^a, extendidas los días 11 de mayo de 2001 y 17 de Junio de 2005.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 44.913, al tomo 2651, libro 569 de la Sec 5^a de Afueras, folio 119, inscripción 1^a y 4^a.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS Y OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Este, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO: 53-A	
TITULAR/ES:	<p>SOLACHE INMUEBLES, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B97590277○ Domicilio: Camino Moncada, 46-1º○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46025○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>COSTANATURE INVERSIONES 21, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B97663397○ Domicilio: C/ Balanzat, 4-1ºB○ Población: Sant Miquel de Balanzat- Sant Joan de Labritja○ C. Postal:○ Provincia: IBIZA-ILLES BALEARS○ Notas: <p>* VITAEALAND, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: B96851530○ Domicilio: C/ Jorge Juan, 10-1-1ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	<p>Segregación operada en virtud del Proyecto. Pertenece a los titulares en las siguientes proporciones: 1.- SOLACHE INMUEBLES, S.L. en cuanto una participación indivisa de 30% en pleno dominio. 2.- COSTANATURE INVERSIONES 21, S.L. en cuanto una participación indivisa de 70% en pleno dominio.</p>

La entidad señalada con el asterisco (*) tiene la consideración de interesada a los efectos de tramitación del presente Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	53-A			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno en dos ámbitos discontinuos al encontrarse atravesada de Este a Oeste por las fincas aportadas camino C y Acequia A-3, resultado de segregación operada en virtud del Proyecto en la finca matriz descrita a pie de página, comprensiva de CINCO MIL SESENTA Y SEIS METROS Y VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: AMBITO NORTE: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución Sur: Finca aportada A3-a Este: Finca aportada A3-a Oeste: Fincas aportadas A3-a y V-21. AMBITO SUR: Norte: Finca aportada C Sur: Finca aportada A-4 Este: Finca aportada C Y A-4 Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:	
	5.066,29 m ²		5.066,29 m ²	
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:			
ARRENDAMIENTOS:	No constan			
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Finca
	Inscripción			

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:
 RUSTICA: campo de tierra huerta, situada en la Vega de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, o Llano de San Bernardo, con una superficie de SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN METROS Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS, se halla atravesado hacia el linde Sur y de Este a Oeste, por la Acequia de Tormos. Linda: Norte: con tierras de José Roig Montesinos, Acequia de Tormos en medio, en parte, y otras tierras de José Roig Víguer; Sur, Acequia de Petra; Este, tierras de los herederos de Manuel Roig Mir y otras de Vicente Llopis Ferrandis, riego y senda en medio; y por Oeste, tierras de Dolores Pizcueta y la de José Roig Montesinos y finca segregada de esta.
 Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 44.715, al tomo 2644, libro 563 de la Sección 5ª de afueras, folio 97, finca inscripción 2ª.

CARGAS: Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas:

1.- Una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 19 de Diciembre de 2005.

2.- Un **DERECHO DE OPCION DE COMPRA** a favor de **VITAEALAND, S.L.** sobre una cuota indivisa del 70% de la parte de finca que resulta incura y afecta por la Unidad de Ejecución "Camino de Moncada", y consecuentemente sobre el 70% de las parcelas de resultado que se adjudiquen en equivalencia a la parcela de procedencia. Fecha límite para el ejercicio de opción será el 5 de Febrero de 2007, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 5 de septiembre de 2005, ante su Notario D. Rafael Gómez-Ferrer Sapiña. Así consta en la inscripción 3ª.

La presente finca se encuentra afecta a la tramitación del Proyecto de Reparcelación de Actuación Aislada de los terrenos comprendidos en el Area de Reparto delimitada con el nº 42 de la Avda. Juan XXIII, en el Barrio de Torreñiel de Valencia, según consta en la nota extendida al margen de la inscripción 1ª, de fecha 18 de mayo de 2005.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO METROS Y OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Sur y Este, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 54	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA AYUNTAMIENTO DE VALENCIA JOSE BROSETA TIMOR <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: AVDA PESSET ALEIXANDRE, 110○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA *AMPARO BROSETA BALLESTER <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19783211○ Domicilio: AVDA BURJASSOT, 241-1○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA *JOSE BROSETA BALLESTER <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19474916○ Domicilio 1: C/ RIO NERVION, 5-12○ Población: VALENCIA○ Provincia: VALENCIA○ Domicilio 2: C/ Murcia, 7-4○ Población: MONCADA○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	No consta

Las personas señaladas con el asterisco (*) tienen la consideración de interesados, a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		54			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular, comprensiva de CIENTO VEINTIUN METROS Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución Sur: Finca aportada 55 Este: Límite de la Unidad de Ejecución Oeste: finca aportada A-3.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	121,05 m ²		121,05 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 55

TITULAR/ES:

TITULARIDAD DUDOSA

MARIA INMACULADA COLLADO BELLON

- **D.N.I./N.I.F.:** 33.456.321-S
- **Domicilio:** C/ Río Nervión, 7
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

ASUNCION COLLADO BELLON

- **D.N.I./N.I.F.:** 73.385.931
- **Domicilio:** C/ Río Nervión, 7
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

JOSE PAULINO COLLADO BELLON

- **D.N.I./N.I.F.:** 24.344.519-P
- **Domicilio:** C/ Río Nervión, 7
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

ENMA BONILLA CASALEIZ

- **D.N.I./N.I.F.:** 48.308.256-E
- **Domicilio:** C/ Colón, 35
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

JOAN BONILLA CASALEIZ

- **Domicilio:** C/ Colón, 35
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

LUIS AZNAR BONILLA

- **Domicilio:** Avda. Navarro Reverter, 11-6ª
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

BELEN AZNAR BONILLA

- **D.N.I./N.I.F.:** 29.186.521-G
- **Domicilio:** Avda. Navarro Reverter, 11
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

BORJA AZNAR BONILLA

- **Domicilio:** Avda. Navarro Reverter, 11-6ª
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**

IRENE BONILLA SANCHO

- **D.N.I./N.I.F.:** 29.181.128-Q
- **Domicilio:** Botánico Cabanilles, 20-40ª
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

ANDREA BONILLA SANCHO

- **D.N.I./N.I.F.:** 29.181.127-S
- **Domicilio:** Botánico Cabanilles, 20
- **Población:** VALENCIA
- **C. Postal:**
- **Provincia:** VALENCIA

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

	<p>PAZ ORDEIG GIMENO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.553.621-M○ Domicilio: Reina Doña Germana, 6○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>ELENA ORDEIG GIMENO</p> <ul style="list-style-type: none">○ Domicilio: Reina Doña Germana, 6-13ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>EMILIO ORDEIG GIMENO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.399.284-A○ Domicilio: Reina Doña Germana, 6○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>BELEN ORDEIG GIMENO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.553.619-A○ Domicilio: Reina Doña Germana, 6○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>MARIA-FILOMENA ORDEIG GIMENO</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.553.618-W○ Domicilio: Reina Doña Germana, 6○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>FERNANDO MARIA BONILLA MUSOLES</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 19.471.527-A○ Domicilio: Avda. Navarro Reverter, 13○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>SALVADOR VILA, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ Domicilio: General Tovar, 2○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA <p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

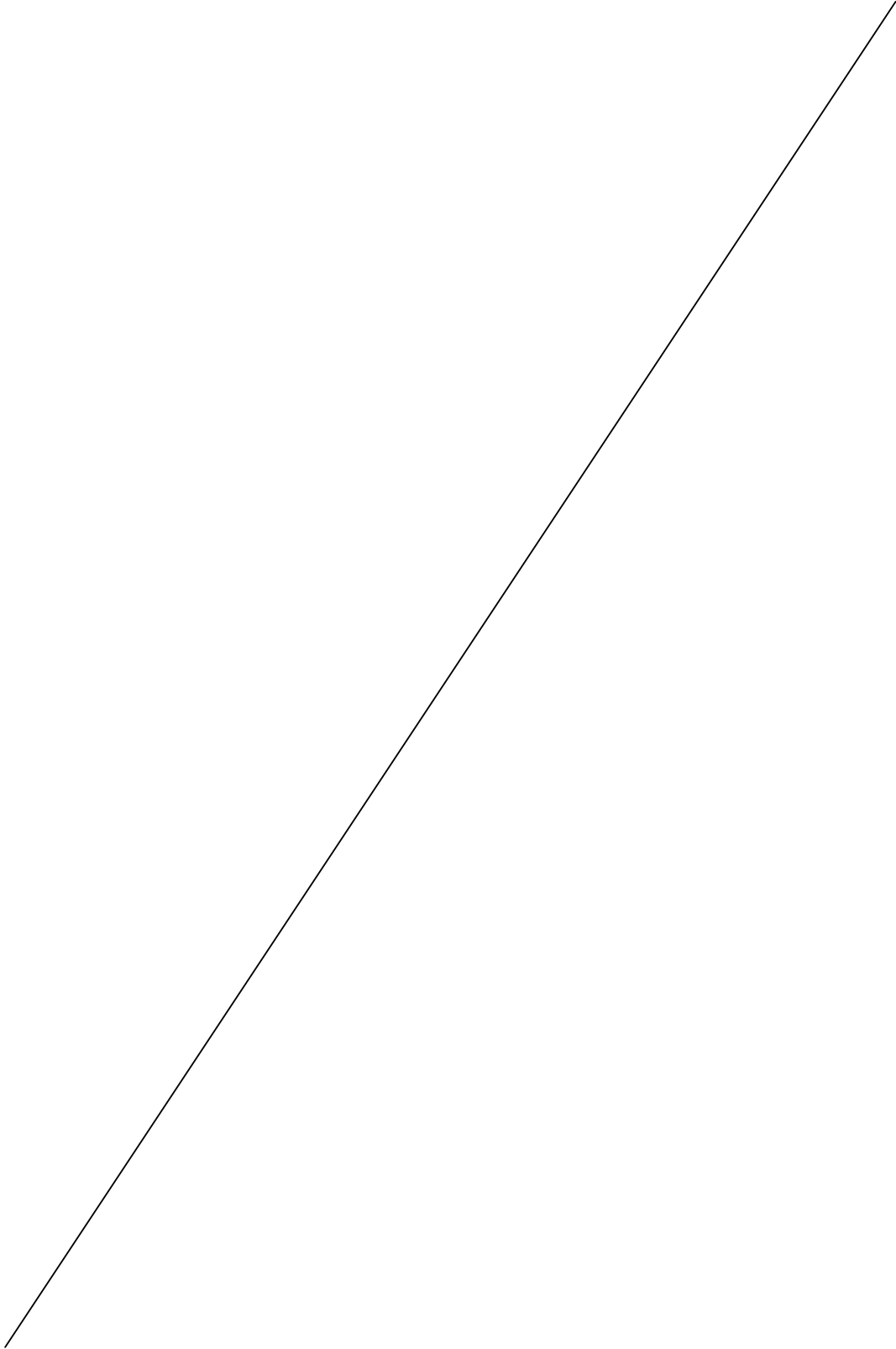
PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		55			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular, comprensiva de VEINTISEIS METROS Y NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Finca aportada 54 Sur: Finca aportada V-19 Este: Límite de la Unidad de Ejecución Oeste: finca aportada A-3.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	26,92 m ²		26,92 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA



EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 56-A	
TITULAR/ES:	<p>SOLACHE INMUEBLES, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B97590277○ <u>Domicilio:</u> Camino Moncada, 46-1º○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46025○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Por un lado, pertenece a la mercantil SOLACHE INMUEBLES, S.L. el pleno dominio de esta finca, por título de aportación en la constitución social, según se desprende de la escritura otorgada en Valencia ante su Notario D. Rafael Gómez-Ferrer Sapiña, el 6 de mayo de 2005.</p> <p>Por otro lado, pertenece a la mercantil CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U., el DERECHO DE OPCION DE COMPRA sobre la cuota indivisa del 73% de la total finca, por título de cesión, según resulta de la escritura otorgada en Valencia ante su Notario D. Rafael Gómez-Ferrer Sapiña, el 19 de mayo de 2005.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	56-A				
DESCRIPCIÓN:	<p>RUSTICA.- Predio comprensivo de trece hanegadas, tres cuarterones y treinta y ocho brazas, equivalentes a una hectárea, quince áreas, ochenta y cinco centiáreas y cuarenta y seis decímetros cuadrados de TIERRA HUERTA, con una Alquería enclavada en dicha superficie, señalada con el numero noventa y tres del Camino de Moncada, compuesta de planta baja, corral, cuadra y granero, situado en la Vega y término de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada o Llano de San Bernardo. Lindante:</p> <p>Norte: con tierras de D. Vicente Llopis Ferrandis, en la actualidad con parcela segregada y vendida a Inmobiliaria Macoma,S.A. Sur: Manuel Rodríguez Este: con el Camino de Moncada, Acequia de Petra en medio Oeste: Vicente Roig Carbonell.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	11.585,46 m ²		12.430,04 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	<p>Esta finca se encuentra gravada con las siguientes cargas:</p> <p>1.- Una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 3ª, con fecha 1 de Agosto de 2005.</p> <p>1.- Una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 5ª, con fecha 2 de Agosto de 2005.</p> <p>1.- Una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 4ª, con fecha 12 de Agosto de 2005.</p> <p>4.- Una CONDICION RESOLUTORIA sobre el 73% de la finca a favor de SOLACHE INMUEBLES, S.L. para una vez cumplida la condición suspensiva y perfeccionada la adquisición por la adquirente CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. en garantía de pago de la parte del precio que quedó aplazada, según resulta de la escritura de compraventa otorgada en Valencia el 25 de julio de 2005, ante su Notario D. Rafael Gómez-Ferrer Sapiña. Así consta en la inscripción 6ª.</p>				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2644	563 Sec 5ª Afueras	94	44.714	3ª y 6ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 57	
TITULAR/ES:	TITULARIDAD DESCONOCIDA
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		57			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, comprensiva de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS Y CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Finca aportada V15 Sur: Finca aportada V35 Este: Límite de la Unidad de Ejecución Oeste: finca aportada C.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	375,47 m ²		375,47 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 58	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	58				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, resultado de segregación operada en virtud del Proyecto en la finca matriz descrita a pie de página, comprensiva de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS Y OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Finca aportada A4 Sur: Límite de la Unidad de Ejecución Este: fincas aportadas nº 59, 60 y V22. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1551,87 m ²		1551,87 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

URBANA: Parcela destinada a ZONA ESCOLAR según el Plan de Ordenación Urbana de Valencia, situada en término municipal de Valencia, con superficie de MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS: Linda: Frente orientado a la calle Pedro Cabanes; Este: con parcela de viales de Progalzar, S.L.; Derecha entrando: otra finca de igual destino de Progalzar, s.l. y con otras dos parcelas ya cedidas como viales o ámbito vial al Ayuntamiento de Valencia; Izquierda u oeste, viales cedidos al Ayuntamiento de Valencia; Fondo, Norte: Calle Cambrils.

Referencia Catastral nº 5150406YJ2755A0001RK

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 21.321, al tomo 2656, libro 674 de la Sección 5ª de Afueras, folio 223, finca inscripción 6ª.

CARGAS: Esta finca se encuentra afecta al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 6ª, con fecha 27 de Febrero de 2006.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de OCHENTA Y DOS METROS Y CUARENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 59	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia D. Rafael Gómez- Ferrer Sapiña, el día 1 de Julio de 2.005 al nº 2.955 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		59			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Parcela de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, de terreno destinado íntegramente a viales de las calles de Pedro Cabanes y de Cambrils, los cuales por su figura irregular, lindan por sus diferentes lados con las nombradas calles y repetidamente con las parcelas de la misma propiedad y procedencia, y propiedades de IMAD, S.A. Lindante: Norte: calle Cambrils Sur: la de Pedro Cabanes Este: de Imad, S.A. Oeste: Vicente Benito y Manuel Cebriá.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	277,64 m ²		231,79 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	La presente finca se halla gravada con sendas AFECCIONES FISCALES al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de las inscripciones 2ª y 3ª, con fecha 5 y 9 de septiembre de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	3009	894 Sec 5ª Afueras	106	16.374	3ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 60	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		60			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, resultado de segregación operada en virtud del Proyecto en la finca matriz descrita a pie de página, comprensiva de QUINIENTOS DOCE METROS Y ONCE DECIMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Finca aportada V22 Sur: Límite de la Unidad de Ejecución Este: finca aportada nº 61. Oeste: finca aportada nº 58.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	512,11 m ²		512,11 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

URBANA: Parcela destinada a ZONA ESCOLAR según el Plan de Ordenación Urbana de Valencia, situada en término municipal de Valencia, con superficie de QUINIENTOS DIECISEIS METROS TREINTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS: Linda: Frente orientado a la calle Pedro Cabanes, con parcela de viales de Progalzar, S.L.; Derecha entrando: otra finca de Progalzar, s.l.; Izquierda, parcela destinada a Zona Escolar de Progalzar, S.L.; y fondo: parcela de 20 metros cuadrados de igual procedencia que la matriz de esta cedida al Ayuntamiento de Valencia. Referencia Catastral nº 5150405YJ2755A0001KK

CARGAS: Esta finca se encuentra afecta al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 12ª, con fecha 19 de Septiembre de 2005.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 16.378, al tomo 2646, libro 565 de la Sección 5ª de Afueras, folio 142, finca inscripción 12ª.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de CUATRO METROS Y VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 61	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46106118○ <u>Domicilio:</u> C/ San Vicente, 110○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 20 de Junio de 2005, ante su Notario D. Manuel-Angel Rueda Pérez, al nº 1220 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		61			
DESCRIPCIÓN:	URBANA: C3.- Parcela de terreno en término municipal de Valencia, calle Cambrils, destinada a suelo dotacional de uso escolar, con superficie de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS: Linderos: Norte: calle Cambrils Sur: Calle en Proyecto –formada en parte con parcela de igual procedencia que está identificada como C2. Este: parcelas propiedad de Progalzar, S.L., identificadas como C4 de la misma procedencia que la que se describe, y A6 –parte de la que constituye el resto de la registral 16.090 Oeste: finca de Progalzar, S.L., registral 16.378 y en punto con parcela A8.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	594,09 m ²		617,29 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5150404YJ2755A0001OK			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 19 de Septiembre de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2754	662 Sec. 5ª Afueras	12	48.358	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 62	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 20 de Junio de 2005, ante su Notario D. Manuel-Angel Rueda Pérez, al nº 1220 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		62			
DESCRIPCIÓN:	URBANA: C4.- Resto de parcela de terreno en término municipal de Valencia, calle Cambrils, destinada a viales, con superficie de OCHENTA Y CINCO METROS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS: Linderos: Norte: calle Cambrils Sur: en un solo punto geométrico, parcela A8, propiedad de Progalzar, s.l., parte de la que constituye el resto de la finca registral 16.090. Este: calle Río Segre Oeste: parcela propiedad de Progalzar, S.L., identificada como C3 de la misma procedencia que la que se describe.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	85,07 m ²		35,61 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5150404YJ2755A0001OK			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 19 de Septiembre de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2754	662 Sec. 5ª Afueras	13	48.359	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 63	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 20 de Junio de 2005, ante su Notario D. Manuel-Angel Rueda Pérez, al nº 1220 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		63			
DESCRIPCIÓN:	URBANA: A6.- Parcela situada en término municipal de Valencia, vara de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, destinada a suelo dotacional de uso escolar, con superficie de VEINITIOCHO METROS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS: Linderos: Norte: en un solo punto geométrico, parcela A8 de igual procedencia que la que se describe Sur y Este: parcelas A3 de la misma procedencia que la que se describe Oeste: parcela C3 –parte de la que constituye resto de la registral 34.547.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	28,90 m ²		41,18 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5150402YJ2755A0001FK			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 19 de Septiembre de 2005.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA N° DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2754	662 Sec 5ª Afueras	5	48.351	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 64	
TITULAR/ES:	<p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>ARCALIDE, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> B-96.481.163○ <u>Domicilio:</u> C/ Armando Palacio Valdés, 13-18ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Pertenece a las mercantiles titulares en las proporciones y títulos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">• CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U., en cuanto al pleno dominio de una mitad indivisa, por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 1 de julio e 2005, ante su Notario D. Rafael Gómez-Ferrer Sapiña, al nº 2956 de su protocolo.• ARCALIDE, S.L., en cuanto al pleno dominio de una mitad indivisa, por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia el 6 de julio e 2004, ante su Notario D. Salvador Alborch Domínguez.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		64			
DESCRIPCIÓN:	RUSTICA.- Campo comprensivo de tres hanegadas, dos cuarterones y treinta y cuatro brazas, equivalentes a treinta áreas cincuenta centiáreas y nueve decímetros cuadrados, dentro de cuya superficie existe una balsa de curar cáñamo y una casa alquería cuyo campo en tierra huerta, situado en la Vara de la Calle de Sagunto, afueras de esta ciudad, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: con el riego de Brazo de Petra, carretera en medio; Sur: con parte de la total finca de la que procede, vendida a D. Rafael Rodrigo Benlloch, el usufructo, y a sus cuatro hijos D. José, D. Narciso, D ^a Ana y D. Rafael Rodrigo Molins, la nuda propiedad por partes iguales; Este: con el Camino de Moncada,; y Oeste: tierras de D ^a Angela Miguel González.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	3.050,09 m ²		3.048,77 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con tres AFECCIONES al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según notas extendidas al margen de las inscripciones 1 ^a , 2 ^a y 3 ^a , con fecha 1 de octubre de 2004, y 20 y 27 de septiembre 2005, respectivamente.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2956	845 Sec 5 ^a Afueras	25	54.992	3 ^a

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 65	
TITULAR/ES:	EXPOCASA, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Segregación operada en virtud del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RÍO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		65			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, resultado de segregación operada en virtud del Proyecto en la finca matriz descrita a pie de página, comprensiva de CIENTO SESENTA Y TRES METROS Y CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada. Lindante: Norte: Finca aportada nº 64 Sur: Límite de la Unidad de Ejecución Este: finca aportada nº 66. Oeste: finca aportada nº 63				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	163,41 m ²		163,41 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

La parcela descrita es resultado de segregación operada en virtud del Proyecto de la siguiente finca matriz:

URBANA: A8.- Resto de parcela situada en término municipal de Valencia, vara de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, destinada a viales, con superficie de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS VEINTITRES DECÍMETROS CUADRADOS: Linderos: Norte: María Gil Rubio y; María Dolores Rodrigo Gil y María del Pilar Rodrigo Gil –hoy Calle Río Segre- ; Sur, parcelas A3 y A4 de la misma procedencia que la que se describe; Este: parcela A7, de igual procedencia que la que se describe; y Oeste: en parte, con parcela A6, de igual procedencia que la que se describe, y en parte, con parcelas C4 y C3, en un punto – parte de la que constituye resto de la registral 34.547. Referencia Catastral nº 5250310YJ2755A0001PK

CARGAS: Esta finca se encuentra afecta al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 19 de Septiembre de 2005.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia nº DIEZ, como finca nº 48.353, al tomo 2754, libro 662 de la Sec. 5ª de Afueras, folio 7, finca inscripción 2ª.

Esta finca ha quedado minorada en la superficie segregada, de modo que en la actualidad, tiene una superficie de CINCO METROS Y OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS, manteniendo invariados sus lindes excepto por el Norte, que linda ahora con la finca segregada.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 66	
TITULAR/ES:	CUÑAT PAREDES, S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46207908○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: VALENCIA○ C. Postal:○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de compraventa, según resulta de la escritura otorgada en Valencia, en fecha 30 de octubre de 2002, ante su Notario D. Mariano Arias Llamas.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		66			
DESCRIPCIÓN:	URBANA: A7.- Parcela situada en término municipal de Valencia, vara de la calle de Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, destinada a zona verde, con superficie de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS: Linderos: Norte: María Gil Rubio y; María Dolores Rodrigo Gil y María del Pilar Rodrigo Gil Sur, en línea quebrada compuesta por dos rectas a distinta altura, parcela A5 de la misma procedencia que la que se describe. Este: con finca de TIDEN, S.A. Oeste: en línea quebrada compuesta por dos rectas a distinta altura, parcelas A5 y A8 de igual procedencia que la que se describe				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	144,39 m ²		144,39 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5250311YJ2755A0001PK			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	Esta finca se encuentra gravada con una AFECCIÓN al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota extendida al margen de su inscripción 2ª, con fecha 7 de Noviembre de 2002.				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	2754	662 Sec. 5ª Afueras	6	48.352	2ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 67

TITULAR/ES:	TITULARIDAD DUDOSA CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. ○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899 ○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª ○ Población: VALENCIA ○ C. Postal: 46023 ○ Provincia: VALENCIA ○ Notas: MARIA-AMPARO ROIG BELENGUER ○ D.N.I./N.I.F.: 24.301.917-W ○ Domicilio: Avda. Primado Reig, nº 177-7º-19ª ○ Población: Valencia ○ C. Postal: ○ Provincia: Valencia Dª PILAR BELENGUER GIL ○ D.N.I./N.I.F.: 19.561.454T ○ Domicilio: C/ Virgen Desamparados, 6-1ª ○ Población: Benimaclet ○ C. Postal: 46035 ○ Provincia: Valencia Dª JOSEFA BELENGUER GIL ○ D.N.I./N.I.F.: 19.561.453E ○ Domicilio: C/ Ramón Asensio, 1-2ª ○ Población: Valencia ○ C. Postal: 46020 ○ Provincia: Valencia Dª TERESA CONCEPCION MUÑOZ BELENGUER ○ D.N.I./N.I.F.: 19.828.406Z ○ Domicilio: C/ Virgen del Pilar, 7 ○ Población: Bonrepós y Mirambell ○ C. Postal: 46131 ○ Provincia: Valencia D. VICENTE JUAN MUÑOZ BELENGUER ○ D.N.I./N.I.F.: 19.828.405-J ○ Domicilio: C/ Ramón Asensio, 1-14ª ○ Población: Valencia ○ C. Postal: ○ Provincia: Valencia D. JOSÉ ANTONIO MUÑOZ BELENGUER ○ D.N.I./N.I.F.: 22.677.909R ○ Domicilio: C/ Pintor Lluch, 2-8ª ○ Población: Bonrepos y Mirambell ○ C. Postal: 46131 ○ Provincia: Valencia * CRISTINA PUERTAS BALLESTER ○ D.N.I./N.I.F.: 25381318-J ○ Domicilio: C/ Chiva, 44-16ª ○ Población: Valencia ○ C. Postal: ○ Provincia: Valencia
TITULO:	Se considera de titularidad dudosa ante la existencia de los siguientes títulos referidos a esta finca: <ul style="list-style-type: none">• Por un lado, Dª María Amparo Roig Belenguer y otros, afirman ser los propietarios del inmueble en virtud de las escrituras de herencia, otorgadas ante el Notario de Valencia D. Manuel Angel Rueda Pérez el 25 de abril de 2003 y ante el Notario de Valencia D. Alberto Domingo Puchol el 26 de febrero de 2004.• Por otro lado, la mercantil CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. también afirma ser propietaria del mismo.

La persona señalada con el asterisco (*) no es titular registral, pero tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	67				
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS Y NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS . Lindante: Norte: Camino C y finca aportada nº 19 Sur: Límite de la Unidad de Ejecución, camino C y finca aportada nº 37. Este: Fincas aportada 19 y acequia A1e Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución y finca aportada nº 19.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	194,99 m ²		194,99 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Según manifiestan D^a Maria Amparo Roig Belenguer y otros, esta finca forma parte de la finca registral nº 51392, al tomo 2854, libro 751 Sec. 5^a Afueras, folio 206, finca inscripción 4^a y 5^a, cuya descripción es la siguiente:

RUSTICA.- Parcela en término municipal de Valencia, Partida Benicalap; tierra huerta; de seis mil doscientos diecinueve metros cuadrados, correspondiente a la porción A de los dos trozos que componían la finca discontinua según descripción de resto. Lindante:

Norte: Finca en proyecto nº 96, propiedad del Ayuntamiento de Valencia, Polígono 72, parcela catastral 112.

Sur: Finca en Proyecto nº 11, propiedad de Nova Benicalap S.A., Polígono 72, parcela catastral 135.

Este: Calle Juan XXIII.

Oeste: Porción segregada de la misma finca destinada a Avda. Juan XXIII.

A los efectos oportunos se deja constancia expresa que 5.364,65 m² de la superficie total de esta finca ha sido segregada en virtud de este Proyecto, y que integran la finca aportada nº 19.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : 68	
TITULAR/ES:	<p>MINISTERIO DE FOMENTO (Demarcación Carreteras)</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Joaquín Ballester, 39○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46071○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (Ministerio Vivienda)</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Castellana, 91○ <u>Población:</u> MADRID○ <u>C. Postal:</u> 2806○ <u>Provincia:</u> MADRID
TITULO:	<p>Pertenece al Ministerio de Fomento, y a la Entidad Pública Empresarial del Suelo (SEPES) del Ministerio de la Vivienda en virtud de la Expropiación para la ejecución de la obra 48-V-2990 "Ronda norte de Valencia conexión del Corredor Comarcal con la Ronda de Tránsitos (Juan XXIII) y la VV7001 (Juan XXIII- Emilio Baró) TM Valencia.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		68			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma triangular, sita en término municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, comprensiva de TREINTA Y SEIS METROS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS . Lindante: Norte: finca aportada A1-a del proyecto Sur: finca aportada 10 del proyecto Oeste: finca aportada 10 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	36,10 m ²		36,10 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

Esta finca no ha sido identificada registralmente.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A1 a	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A1 a			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: fincas aportadas 1, 2 y 3 del proyecto. Sur: Fincas aportadas nº 68 Y 10 del proyecto. Este: Fincas aportadas nº 3, 12 y 13 del proyecto. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	185,79 m ²		185,79 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A1 b	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6^a○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	No consta.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A1 b			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Camino. Este: Camino. Oeste: Fincas aportadas nº 4, 5, 6 y 7 del proyecto y con finca a portada V-2 destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	189,64 m ²		189,64 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A1 c

TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A1 c			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO DOCE METROS Y CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: V-2 Camino y finca aportada 3 B del proyecto. Sur: Finca aportada nº 23 del proyecto. Este: Finca aportada V-4 del proyecto destinada a viales. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	112,43 m ²		112,43 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A1 d

TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6^a○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A1 d			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TREINTA Y TRES METROS Y SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada nº 9 y en parte con la nº 20 del proyecto. Sur: Camino. Este: Finca aportada nº 20 del proyecto. Oeste: Finca aportada nº 19 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	33,73 m ²		33,73 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A1 e

TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6^a○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A1 e			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de SESENTA Y UN METROS Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: finca aportada nº 26 del proyecto. Sur: Con camino C. Este: Fincas aportadas nº 27, 28, 29 y 30 del proyecto Oeste: con fincas aportadas nº 19 y 67 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	61,07 m ²		61,07 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A1 f	
TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	No consta.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A1 f			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS Y OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Camino. Sur: Con límite de la Unidad de Ejecución. Este: Fincas aportadas nº 31, 33, 44, 46, 48 y E 7 del proyecto. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	147,89 m ²		147,89 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A1 g

TITULAR/ES:	CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U. <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6^a○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	No consta.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A1 g			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO SESENTA Y SEIS METROS Y CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Camino. Sur: Fincas aportadas nº 31 y 32 A del proyecto. Este: Finca aportada nº 32 A del proyecto. Oeste: Finca aportada nº 31 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	166,40 m ²		166,40 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A2 a

TITULAR/ES:	<p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE MESTALLA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Náquera, 8○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia• Notas: Representante D. JOSE DARDER GARCIA
TITULO:	No consta.

La entidad señalada con el asterisco (*) tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del presente proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A2 a			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de SESENTA Y SEIS METROS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada nº 35-A del proyecto. Sur: Finca aportada nº 45 del proyecto. Este: Camino. Oeste: Fincas aportadas nº 34 y 44 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	66,75 m ²		66,75 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A2 b

TITULAR/ES:	<p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-46.076.899○ <u>Domicilio:</u> Paseo de la Alameda, 34-6ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46023○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> A-45106118○ <u>Domicilio:</u> C/ San Vicente, 110○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u> 46007○ <u>Provincia:</u> Valencia○ <u>Notas:</u> <p>* COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE MESTALLA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Náquera, 8○ <u>Población:</u> Valencia○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> Valencia● <u>Notas:</u> Representante D. JOSE DARDER GARCIA
TITULO:	No consta.

La entidad señalada con el asterisco (*) tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del presente proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A2 b			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de MIL SETENTA Y UN METROS Y TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: En parte con finca aportada nº E 8 y en parte con finca aportada nº 56 del proyecto. Sur: Camino. Este: Camino. Oeste: Con fincas aportadas V 37 y V 38 destinadas a viales y en parte con finca aportada nº 56 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1071,35 m ²		1071,35 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A2 c	
TITULAR/ES:	<p>CONSTRUCCIONES LIDON, S.A.U.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-46.076.899○ Domicilio: Paseo de la Alameda, 34-6ª○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46023○ Provincia: VALENCIA○ Notas: <p>EXPOCASA S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas: <p>* COMUNIDAD DE REGANTES DE LA ACEQUIA DE MESTALLA</p> <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: C/ Náquera, 8○ Población: Valencia○ C. Postal:○ Provincia: Valencia• Notas: Representante D. JOSE DARDER GARCIA
TITULO:	No consta.

La entidad señalada con el asterisco (*) tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del presente proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A2 c			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DIECINUEVE METROS Y SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada A 4 del proyecto destinada a acequia. Sur: Limite de la Unidad de Ejecución. Este: Fincas aportadas nº 56 y V 24 del proyecto. Oeste: Fincas aportadas nº 64 y 66 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	19,77 m ²		19,77 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A 3-a	
TITULAR/ES:	EXPOCASA S.A. <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: A-45106118○ Domicilio: C/ San Vicente, 110○ Población: Valencia○ C. Postal: 46007○ Provincia: Valencia○ Notas:
TITULO:	No consta.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A 3-a			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS Y VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Con finca aportada nº 53-A, A3-b, 52 del proyecto y en parte con límite de la unidad de ejecución. Sur: Camino. Este: Fincas aportadas nº 54, 55, V 19 y 56 y en parte con la 53 del proyecto. Oeste: Finca aportada nº 53-A; en parte con la nº 52 del proyecto y límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	336,26 m ²		336,26 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : A 4	
TITULAR/ES:	<p>TITULARIDAD DUDOSA</p> <p>CARMEN GINER ROIG</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.188.507○ <u>Domicilio:</u> Camino de Moncada, 46○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>MERCANTIL VALENCIANA DE OBRAS S.A.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza Ayuntamiento, nº 12○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>COMUNIDAD DE REGANTES ACEQUIA DE TORMOS</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Visitación, 29 bajo○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C. Postal:</u> 46009○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> Representante: D. BLAS ALMENAR MARCO
TITULO:	No consta

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		A 4			
DESCRIPCIÓN:	Parcela destinada a acequia, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS Y TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Camino y en parte finca aportada 53 del proyecto. Sur: Fincas aportadas nº 58, 59, 61 y 62 del proyecto. Este: Camino. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	299,38 m ²		299,38 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-1	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de expropiación con motivo de la apertura de la Calle Río Nervión, según resulta del expediente nº 98/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-1			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de SETENTA Y CUATRO METROS Y CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 37 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada E-2 del proyecto, destinada a viales. Oeste: Finca aportada V-17 del proyecto, destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	74,51 m ²		74,51 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-2	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de expropiación con motivo de la apertura de la Calle Río Nervión, según resulta del expediente nº 99/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-2			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CUARENTA Y SEIS METROS Y CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 37 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada E-3 del proyecto, destinada a viales. Oeste: Finca aportada E-1 del proyecto, destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	46,52 m ²		46,52 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-3	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1○ Población: VALENCIA○ C.Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de expropiación con motivo de la apertura de la Calle Río Nervión, según resulta del expediente nº 101/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-3			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de VEINTIUN METROS Y CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 37 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada E-4 del proyecto, destinada a viales. Oeste: Finca aportada E-2 del proyecto, destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	21,57 m ²		21,57 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-4	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de expropiación con motivo de la apertura de la Calle Río Nervión, según resulta del expediente nº 100/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-4			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DIECINUEVE METROS Y OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 37 del proyecto y en parte camino. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada E-5 del proyecto, destinada a viales. Oeste: Finca aportada E-3 del proyecto, destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	19,89 m ²		19,89 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-5	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de expropiación con motivo de la apertura de la Calle Río Nervión, según resulta del expediente nº 102/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-5			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TREINTA METROS Y TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Camino. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada E-6 del proyecto, destinada a viales. Oeste: Finca aportada E-4 del proyecto, destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	30,31 m ²		30,31 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-6	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de expropiación con motivo de la apertura de la Calle Río Nervión, según resulta del expediente nº 103/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-6			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de VEINTINUEVE METROS Y TRECE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Camino. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Camino Oeste: Finca aportada E-5 del proyecto, destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	29,13 m ²		29,13 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-7	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de expropiación con motivo de la apertura de la Calle Río Nervión, según resulta del expediente nº 104/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-7			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de VEINTIUN METROS Y CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada nº 48 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada V 23 del proyecto, destinada a viales. Oeste: Finca aportada A1 f del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	21,47 m ²		21,47 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : E-8	
TITULAR/ES:	MARIA LUISA FERRANDO CUSI <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.: 22.626.894-T○ Domicilio: C/ GABRIEL Y GALAN, 2.○ Población: VALENCIA○ C. Postal: 46017○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Le pertenece el pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa según resulta de la escritura otorgada el 2 de febrero de 2006 ante el Notario de Salt (Girona) D. José Antonio García Caballer, al número 250 de su protocolo.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		E-8			
DESCRIPCIÓN:	URBANA.- Solar para edificar sito en Valencia, distrito de la Calle Sagunto, Partida de la Cruz de Moncada, mide siete mil novecientos treinta y dos palmos cuadrados, equivalentes a cuatrocientos seis metros con noventa y dos metros cuadrados, con una línea en su frontera de nueve metros y diez centímetros. Lindante: Frente: Acequia de Mestalla. Derecha saliendo y espaldas, con resto del predio del que se segregó. Izquierda: casa de Ramón Castelló y tierras de Francisco Broseta.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	303,77 m ²		339,58 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:	5253808YJ2755C0001XD			
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:		VALENCIA Nº DIEZ		
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción
	3050	931	146	58376	1ª

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : C	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Bien de uso y dominio público.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :	C				
DESCRIPCIÓN:	<p>Parcela de terreno de forma irregular que integran los viales del Camino Viejo de Godella, Camino de Moncada, camino Horno de Llopis y camino junto Alquería de Solache, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS Y VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante:</p> <p>Norte: Límite de la Unidad de Ejecución y Fincas aportadas del proyecto nº 20, 22, 23, V-4, 30, A1e, 41, 42B, 43B, A2b, y A3 .</p> <p>Sur: Fincas aportadas del Proyecto 19, 24, A1f, 31, A1g, 32-A, 32B, 37, 38-A, 39, 40, 42B, E4, E5, E6, 64 y 53 y límite de la Unidad de Ejecución</p> <p>Este: Fincas aportadas del Proyecto nº V5, V6,V7, V8, 36, V10, V11, V12, 50, V14, 51, V15, 57, V35, V36, A1f, 56-A Y 56-B.</p> <p>Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución y Fincas aportadas del proyecto Nº 3-A, 3-B, 11-B, 12-B, 13-B, 14, 16 A-L, 15-B, 17, 18, 22, 19, 24,25, 26, 27, 28, 29, 30, 40, 42-B, 37, E6, 32-B, 35-B, A2a, 45-A-E, 47-A, 49-A-C, E8, A2b, 56B, 64 Y V34.</p>				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	7.585,29 m ²		7.585,29 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-1	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 4719/91 (expte. 89/92 viales I.R.R.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-1			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO DIECISEIS METROS Y VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Finca aportada V2 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Fincas aportadas 4 y 5 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	116,27 m ²		116,27 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-2	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 266/98 (expte. 420/01 viales P.I.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-2			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, en dos ámbitos discontinuos, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, el primero de ellos con una superficie de 77,58 metros cuadrados; y el segundo, con una superficie de 749,20 metros cuadrados. Esta finca mide una superficie total de OCHOCIENTOS VEINTISEIS METROS Y SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: AMBITO Nº UNO Norte: Finca aportada V2 del proyecto. Sur: Finca aportada C del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Finca aportada 6-7 del proyecto. AMBITO Nº DOS Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Finca aportada A1c del proyecto y en parte con la V4 destinada a viales. Este: Finca aportada V3 del proyecto, destinada a viales. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	826,78 m ²		826,78 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-3	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 4720/91 (expte. 24/96 INV.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-3			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS Y VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Finca aportada V4 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución y en parte con camino. Oeste: Finca aportada V2 del proyecto destinada a viales.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	389,25 m ²		389,25 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-4	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta de los expedientes de licencias 1347/79 y 6458/90.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-4			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de SETECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS Y OCHENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V2 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución y en parte, camino. Finca aportada V2 del proyecto. Este: Camino. Oeste: Fincas aportadas 23 y Ac1 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	737,81 m ²		737,81 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-5	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 239/97

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-5			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO VEINTISEIS METROS Y OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Finca aportada V6 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	126,87 m ²		126,87 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-6	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 239/97

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-6			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, en dos ámbitos discontinuos, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, el primero de ellos con una superficie de 57,27 metros cuadrados; y el segundo, con una superficie de 37,16 metros cuadrados. Esta finca mide una superficie total de NOVENTA Y CUATRO METROS Y CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: AMBITO Nº UNO Norte: Finca aportada V5 del proyecto, destinada a viales. Sur: Finca aportada V7 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino. AMBITO Nº DOS: Norte: Finca aportada V7 del proyecto, destinada a viales. Sur: Finca aportada V8 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	94,43 m ²		94,43 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-7	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 93/75

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-7			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DOSCIENTOS SESENTA METROS Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V6 del proyecto, destinada a viales. Sur: Finca aportada V6 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	260,03 m ²		260,03 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-8	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 239/97

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-8			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS Y DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V6 del proyecto. Sur: Finca aportada 36 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución y en parte finca aportada 36. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	158,19 m ²		158,19 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-9	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 3620/89

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-9			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRECE METROS Y TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada nº 36 del proyecto. Sur: Finca aportada V10 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	13,38 m ²		13,38 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-10	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 521/88

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
 "CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-10		
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRECE METROS Y ONCE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V9 del proyecto, destinada a viales. Sur: Finca aportada V11 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.			
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:	Superficie real interior:		
	13,11 m ²	13,11 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:			
ARRENDAMIENTOS:	No constan			
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan			
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:			
	Tomo	Libro	Folio	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-11	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 1622/90

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-11			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de QUINCE METROS Y OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V10 del proyecto, destinada a viales. Sur: Finca aportada V12 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	15,89 m ²		15,89 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-12	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 6746/89

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-12			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de VEINTITRES METROS Y ONCE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V11 del proyecto, destinada a viales. Sur: Finca aportada V13 del proyecto, destinada a viales. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	23,11 m ²		23,11 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-13	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 3796/94

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-13			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de ONCE METROS Y CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V12 del proyecto, destinada a viales. Sur: Finca aportada 50 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	11,43 m ²		11,43 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-14	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 7020/94

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-14			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de NUEVE METROS Y UN DECIMETRO CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 50 del proyecto. Sur: Finca aportada 51 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	9,01 m ²		9,01 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-15	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 2801/97 (expte. 996/95 INV).

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-15			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS Y TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 51 del proyecto. Sur: Finca aportada 57 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	128,32 m ²		128,32 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-16	
TITULAR/ES:	<p>AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>URBANA PROZAM, S.L.</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> C/ Timoneda, 4-2ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	<p>Por un lado, el suelo de esta finca pertenece al Ayuntamiento de Valencia por título de cesión, según resulta del expediente de Gestión del Suelo 45/92 (expte. 527/94 P.I. y expte. 477/97 INV).</p> <p>Por otro lado, pertenece a la mercantil URBANA PROZAM, S.L. el derecho de aprovechamiento reconocido por el Ayuntamiento de Valencia en el ámbito de esta actuación urbanística, en virtud de una cesión de terrenos anticipada a su favor, que se acepta posteriormente mediante Decreto de Alcaldía de fecha 21 de Marzo de 2006.</p>

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-16			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de SEISCIENTOS TREINTA Y TRES METROS Y OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada nº 10 del proyecto. Sur: Finca aportada nº 21 del proyecto. Este: Finca aportada nº 22 del proyecto. Oeste: Finca aportada nº 20 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	633,87 m ²		633,87 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-17	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente 315/00 P.I.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-17			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma rectangular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DOSCIENTOS VEINTIUN METROS Y TRECE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Fincas aportadas nº 37 y E1 del proyecto. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	221,13 m ²		221,13 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-18	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 4670/94 Y 4671/94 (Expte.90/95 y 91/95 INV)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-18			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS Y VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V37 del proyecto. Sur: Finca aportada V19 del proyecto. Este: Finca aportada A2b del proyecto. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	465,21 m ²		465,21 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-19	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 4670/94 Y 4671/94.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-19			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, en dos ámbitos discontinuos, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, el primero de ellos con una superficie de 63 metros cuadrados; y el segundo, con una superficie de 168,92 metros cuadrados. Esta finca mide una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS Y NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: AMBITO Nº UNO Norte: Finca aportada nº 55 del proyecto. Sur: Finca aportada nº 56 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Finca aportada A-3 del proyecto. AMBITO Nº DOS Norte: Finca aportada V18 del proyecto. Sur: Finca aportada 56 del proyecto. Este: Finca aportada A2b del proyecto. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	231,92 m ²		231,92 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-20	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 2041/92.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-20			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de QUINIENTOS QUINCE METROS Y CINCUENTA Y UN DECIMETRO CUADRADOS. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Finca aportada 52 del proyecto. Este: Finca aportada V21 del proyecto. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	515,51 m ²		515,51 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-21	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ D.N.I./N.I.F.:○ Domicilio: Plaza del Ayuntamiento, 1○ Población: VALENCIA○ C.Postal: 46002○ Provincia: VALENCIA○ Notas:
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 4226/89

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-21			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS Y UN DECIMETRO CUADRADO. Lindante: Norte: Límite de la Unidad de Ejecución. Sur: Finca aportada 52 del proyecto. Este: Finca aportada A3-b del proyecto. Oeste: Finca aportada V 20 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	539,01 m ²		539,01 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-22	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 24/96.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-22			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 59 del proyecto. Sur: Finca aportada 60 del proyecto. Este: Finca aportada 61 del proyecto. Oeste: Finca aportada 58 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	273,00 m ²		273,00 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-23	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 6975/74.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-23			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de MIL CIENTO TREINTA Y CINCO METROS Y OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Fincas aportadas 46 y 48 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada E8 del proyecto. Oeste: Fincas aportadas 46 Y E7 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	1135,85 m ²		1135,85 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-24	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 3762/90 (Expte. 86/91 viales P.I.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-24			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO DOCE METROS Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 56 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Finca aportada V25 del proyecto. Oeste: Finca aportada A2c del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	112,07 m ²		112,07 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-25	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 2891/90 (Expte. 98/91 viales P.I. y 10/93 INV).

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-25			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS Y OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V26 del proyecto. Oeste: Finca aportada V24 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	361,88 m ²		361,88 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-26	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 5936/90 (Expte. 45/92 viales P.I.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-26			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de NOVENTA METROS Y CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V27 del proyecto. Oeste: Finca aportada V25 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	90,14 m ²		90,14 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-27	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 2891/90 (Expte. 98/91 viales P.I. y 10/93 INV).

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-27			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO SEIS METROS Y SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V28 del proyecto. Oeste: Finca aportada V26 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	106,61 m ²		106,61 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-28	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 3762/90 (Expte. 86/91 viales P.I.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-28			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CUARENTA Y OCHO METROS Y DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V29 del proyecto. Oeste: Finca aportada V27 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	48,16 m ²		48,16 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-29	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 5936/90 (Expte. 45/92 viales P.I.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-29			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRECE METROS Y DOCE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V30 del proyecto. Oeste: Finca aportada V28 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	13,12 m ²		13,12 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-30	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 5936/90 (Expte. 45/92 viales P.I.)

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-30			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de OCHO METROS Y CATORCE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V31 del proyecto. Oeste: Finca aportada V29 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	8,14 m ²		8,14 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-31	
TITULAR/ES:	<p>AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> <p>* EMILIO ORDEIG FOS</p> <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.399.284-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Reina Doña Germana, 6-7º-13ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 4161/92 (Expte. 124/93 viales P.I. y 40/96 INV).

La persona señalada con el asterisco (*) tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-31			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DOSCIENTOS UN METROS Y DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V32 del proyecto. Oeste: Finca aportada V30 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	201,16 m ²		201,16 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-32	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 3680/88 (Expte. 1157/94 viales P.I. y 4/93 INV).

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-32			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS Y SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V33 del proyecto. Oeste: Finca aportada V31 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	246,69 m ²		246,69 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-33	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 2657/94 (Expte. 67/95 INV).

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-33			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS Y SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 64 del proyecto. Sur: Finca aportada V34 del proyecto y en parte, límite de la unidad de ejecución. Este: Finca aportada V34 del proyecto. Oeste: Finca aportada V32 del proyecto.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	239,75 m ²		239,75 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomó	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-34	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u> * EMILIO ORDEIG FOS <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u> 19.399.284-A○ <u>Domicilio:</u> C/ Reina Doña Germana, 6-7º-13ª○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u>○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 2891/90 (Expte. 98/91 P.I. y 10/93 INV).

La persona señalada con el asterisco (*) tiene la consideración de interesada a efectos de tramitación del Proyecto.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-34			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de OCHOCIENTOS SETENTA Y UN METROS Y ONCE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Fincas aportadas 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 y 64 del proyecto. Sur: Límite de la Unidad de Ejecución. Este: Camino. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	871,11 m ²		871,11 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-35	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 1712/73.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-35			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRESCIENTOS QUINCE METROS Y NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada 57 del proyecto. Sur: Finca aportada V36 del proyecto. Este: Límite de la Unidad de Ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	315,99 m ²		315,99 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-36	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión. Parcela procedente de la Unidad de Actuación "E" del P.E.R.I. del Plan Parcial nº 23.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-36			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS Y OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada V35 del proyecto. Sur: Límite de la unidad de ejecución. Este: Límite de la unidad de ejecución. Oeste: Camino.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	155,83 m ²		155,83 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA NUMERO : V-37	
TITULAR/ES:	AYUNTAMIENTO DE VALENCIA <ul style="list-style-type: none">○ <u>D.N.I./N.I.F.:</u>○ <u>Domicilio:</u> Plaza del Ayuntamiento, 1○ <u>Población:</u> VALENCIA○ <u>C.Postal:</u> 46002○ <u>Provincia:</u> VALENCIA○ <u>Notas:</u>
TITULO:	Adquirida por título de cesión, según resulta del expediente de licencias 1001/72.

EXPOCASA, S.A.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN FORZOSA DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DE MEJORA
"CAMINO DE MONCADA, HNOS. MACHADO, JUAN XXIII Y RIO SEGRE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA

FINCA APORTADA :		V-37			
DESCRIPCIÓN:	Parcela de terreno de forma irregular destinada a viales, sita en el término Municipal de Valencia, Partida de la Cruz de Moncada, que mide una superficie de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS Y ONCE DECIMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte: Finca aportada E8 del proyecto. Sur: Finca aportada V18 del proyecto. Este: Finca aportada A2b del proyecto. Oeste: Límite de la Unidad de Ejecución.				
SUPERFICIE (m²)	Superficie según título:		Superficie real interior:		
	386,11 m ²		386,11 m ²		
INFORMACION CATASTRAL:	Referencia:				
ARRENDAMIENTOS:	No constan				
CARGAS Y GRAVAMENES:	No constan				
DATOS REGISTRALES:	Registro de la Propiedad:				
	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción

ESTA FINCA NO HA SIDO IDENTIFICADA REGISTRALMENTE