



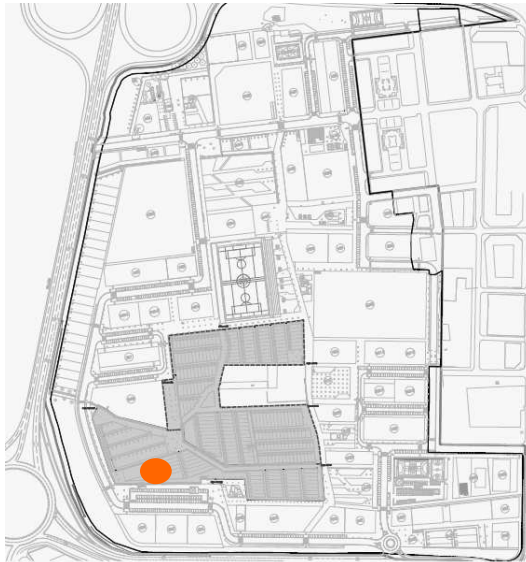
AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Delegación de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana

CENTRO GESTOR PARQUE DE LA TORRE.

DESCRIPCIÓN



Imagen Centro Gestor. Fuente: Servicio Proyectos Singulares



Plano situación. Fuente: IVVSA.



Imagen Centro Gestor. Fuente: Servicio Proyectos Singulares.

Dentro del parque Urbano de la Torre en el extremo sur-oeste, junto a la rotonda de la CV-40, se ubica la dotación o equipamiento que permite la gestión y mantenimiento de los huertos urbanos que integran el Parque de la Torre. Parque cuyo principal objetivo consiste en fomentar y poner en valor el patrimonio rural de la huerta valenciana, conservando los sistemas propios de cultivo y riego que lo caracteriza, así como el paisaje milenario que nos identifica.

El edificio cuenta con una superficie aproximada de 600m² y se ha proyectado para desarrollar las actividades propias de los “huertos urbanos” previstas en el parque de La Torre que recibe el nombre del topónimo que identifica históricamente esta parte del territorio del término municipal.

La edificación propuesta se desarrolla en dos volúmenes en planta baja, separados entre sí por una zona abierta de conexión. Tras analizar diversos tipos de invernaderos posibles, y teniendo en cuenta la climatología que presenta la zona de actuación, se ha optado por un tipo de invernadero ojival con cubierta de policarbonato. Ver imagen.

Esta solución en una sola planta esta formada por dos estructuras industrializadas formada por dos módulos de 8 metros de ancho y una longitud de 37,5m. realizadas con acero galvanizado que cuentan con toda la tecnología necesaria para realizar una buena ventilación natural o artificial, automatismos de control de clima, etc.

La solución propuesta define un volumen homogéneo con una estructura continua, que permita desarrollar diferentes funciones en su interior y con materiales de acabado en su cubierta y cerramiento que dan armonía al conjunto edificado.

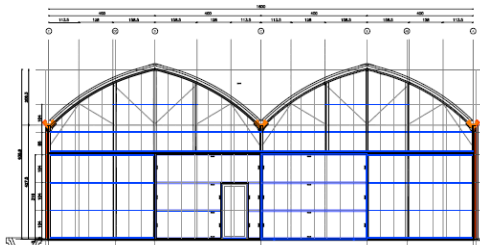
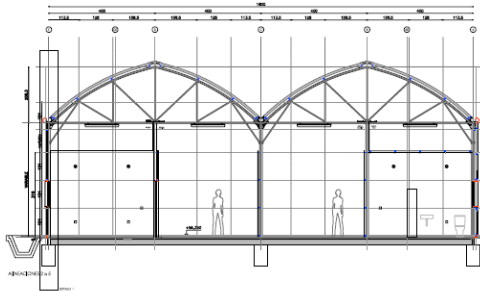
El edificio se distribuye en tres partes fundamentales destinadas a diversas funciones:



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Delegación de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana



Imagen del interior. Fuente: Servicio Proyectos Singulares



Plano cedido por Lourdes García Sogo (DF)



Vista aérea. Fuente: IVVSA

1. Área social destinada a la presencia permanente de personas. Formada por un módulo de oficinas y por un módulo de servicios. El primero engloba una sala multiusos, un área de trabajo, despacho de dirección, y una sala de reuniones y cursillos. El módulo de servicios contiene vestuarios y aseos, almacén de herramientas, cocina y almacén de vehículos y maquinarias.

2. Área de relación, espacio destinado a actividades al aire libre. Es una zona situada entre el área social y de invernaderos, cubierta con una pérgola. Contiene iluminación exterior y toldo móvil

3. Área de invernaderos, destinadas a cultivo de plantas y semillas. Esta formado por dos naves multiusos, que permite habilitar las plantaciones y actividades que se desarrollan en su interior. Contiene una zona de semillas, mesas para plantaciones y una zona de maquinaria. En esta zona queda ubicada la instalación de humidificadores.

Justo en el linde norte del Centro Gestor se sitúa el Botánico de frutales del parque de La Torre; y en su linde este se ubican una serie de parcelas destinada a huertos para las prácticas de investigación que se llevaran a cabo bajo el control del propio Centro Gestor.

PARQUE DE LA TORRE, CENTRO GESTOR	
TIPO DE OBRA: Actuaciones sobre el espacio público	
PROYECTO: Sede o Centro Gestor de los huertos urbanos.	
SUPERFICIE TOTAL DE ACTUACIÓN	600m2
EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN	Why Art Arquitectos S.L
INGENIERÍA	Mediterráneo Ingeniería.
DIRECCIÓN FACULTATIVA (DF)	Lourdes García Sogo arq.
COORDINACIÓN MUNICIPAL DEL PROYECTO Y DE LA OBRA	Servicio de Proyectos Singulares
PROMOTOR	Ayuntamiento de Valencia (financiación Plan FEIL)
SEGURIDAD Y SALUD	Lourdes García Sogo
EMPRESA CONSTRUCTORA	Compañía General de Construcciones S.L
INICIO DE LA OBRA	Agosto 2010
PRESUPUESTO	327.696,29€