



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
SERVICI DE BENESTAR SOCIAL I INTEGRACIÓ

# Estudio del barrio de Russafa

NOVIEMBRE 2016



Secció d'Estudis, Planificació i Formació  
Con la col·laboració de Cristina Montilla Ramos y Elsa Olmeda Rodríguez  
(Sociòlogas, becarias del programa "La Dipu te beca" y "Mi primera experiencia  
laboral, 2016".)



## ÍNDICE

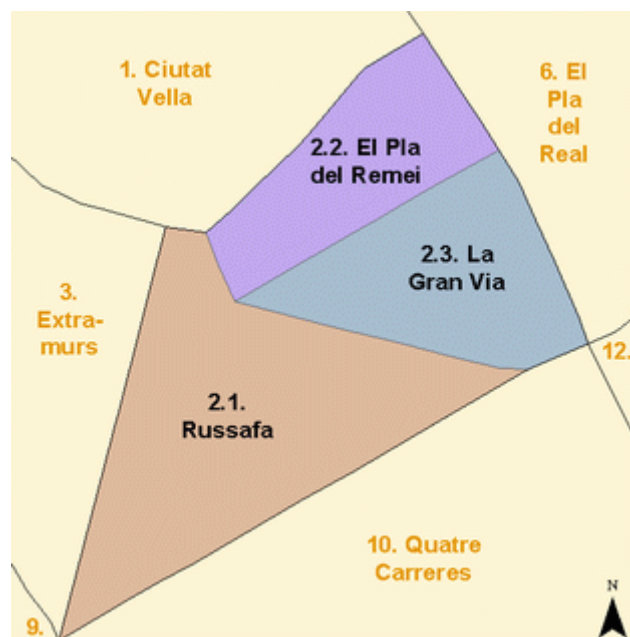
1.	ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO DE RUSSAFA.....	3
2.	ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	5
3.	RUZAFA EN LA ACTUALIDAD.....	10
4.	DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO.....	14
5.	RECURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.....	26
5.1	RECURSOS EDUCATIVOS.....	27
5.2	RECURSOS SANITARIOS.....	28
5.3	RECURSOS DE TRABAJO.....	29
5.4	OTROS RECURSOS SOCIALES.....	29
5.5	TRANSPORTE PÚBLICO.....	32
6.	CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES.....	33
7.	OTRAS MIRADAS.....	38
7.1.	ENTREVISTA DIRECTORA CMSS CIUTAT VELLA.....	38
7.2.	ENTREVISTA PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS.....	40
7.3.	PRENSA ESCRITA.....	44
8.	CONCLUSIONES.....	46
9.	BIBLIOGRAFÍA.....	48

## 1. ENTORNO GEOGRÁFICO DEL BARRIO DE RUSSAFA

El barrio de Russafa forma parte del distrito municipal (número 2) de l'Eixample, junto con los barrios de El Pla del Remei y La Gran Vía.

El distrito de l'Eixample limita al norte con Ciutat Vella, al este con el Pla del Reial, al sur con Quatre Carreres y al oeste con Extramurs. L'Eixample tiene una extensión total de 173,3 hectáreas, una población de 42.180 habitantes y una densidad de población de 243,4 hab/ha., según datos de 2015.

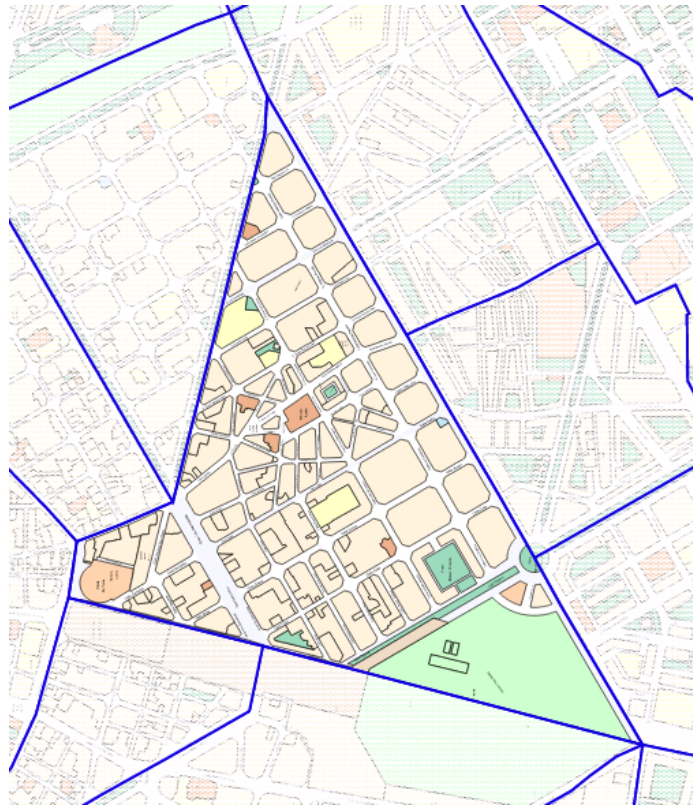
### PLANO 1. DISTRITO 2 EIXAMPLE



El barrio de Russafa tiene una extensión de 87,8 hectáreas y según datos del 2015, una población de 23.855 habitantes y una densidad de población de 271,7 hab/ha., esta cifra es ligeramente superior a la densidad de población del distrito de l'Eixample (243,4 hab/ha), y considerablemente superior a la de la ciudad (57,3 hab/ha). Ello quiere decir que, relativamente, en el barrio se produce una mayor concentración de población que en el distrito o que en el conjunto de la ciudad.



## PLANO 2. BARRIO DE RUSSAFA



Depende administrativamente de la Junta Municipal de Russafa, junto al distrito de Cuatre Carreres.

Desde el punto de vista urbanístico y residencial encontramos al menos tres espacios diferenciados en su territorio:

1. La zona situada entre la Avenida del Reino de Valencia, las calles Russafa, Maestro Aguilar, y la Avenida Peris y Valero, que corresponde a una cierta continuidad del ensanche burgués adyacente a la Gran Vía Marqués del Turia y limitado por el sur con la propia Avenida del Reino de Valencia (si bien esta zona cuenta con una estratificación social más popular que el que caracteriza a aquél). En general presenta buena edificación y ordenación urbanística.
2. La zona delimitada por las calles Gibraltar, Filipinas, han sufrido el derribo de ciertas viviendas precarias que se encontraban en mal estado. Actualmente en su lugar, se encuentran solares sin edificar.
3. La zona que abarca el entramado viario alrededor de la Iglesia de San Valero y el Mercado (claramente diferente al característico del Ensanche), así como la



parte más meridional del barrio, entre la calle Literato Azorín y la Avenida Peris y Valero, que retoma las pautas de aquél.

## **2. ANTECEDENTES HISTÓRICOS**

El Ensanche tal como lo conocemos hoy en día y en el que se encuentra enclavado el barrio de Russafa, tiene su origen en la segunda mitad del siglo XIX ante la necesidad de ampliación de la ciudad por el aumento de la población, que no podía contenerse en el interior de las murallas<sup>1</sup>.

En 1865 se consigue la autorización para el derribo de las murallas, haciéndose posible la unión del núcleo antiguo de la ciudad con lo que hasta entonces habían sido sus afueras. Entre ellas se encontraba el núcleo urbano de Ruzafa, constituido como pueblo de medianas dimensiones y de lejanos antecedentes. Sus orígenes datan de la dominación musulmana, de donde proviene su nombre. En el siglo IX, "Abad Allàh decidió construir una residencia campestre dotada de jardines a la que nombró Rusafí, *el jardín*.

Lo que fue al principio una suntuosa villa, fue convirtiéndose en un caserío agrícola muy vinculado a la ciudad de Valencia por su comercio. Parece que ello provocó que en 1792 se proyectase una calle espaciosa que uniera el Portal de Russafa hasta el pueblo, sobre el antiguo Camí del mismo nombre. Posteriormente, a esa calle se le dio el nombre del pueblo, y así se ha mantenido hasta hoy en día, excepto en el período entre 1910 y 1939 en la que fue denominado Pi y Margall.

En 1795 su población era de 1.684 habitantes, repartidos entre el centro del poblado y diversas alquerías y barracas de los alrededores. A partir de 1836 el pueblo tenía ayuntamiento propio y pertenecía a su jurisdicción el Castellar, la Torre, Benimassot, el Palmar, Pinedo y Lazareto (actual Nazaret). En 1849 ya contaba con 9.075 habitantes y en sus alrededores se esparcían 11 ermitas, en las que se establecían las escuelas.

A partir de la segunda mitad del siglo XIX, su población tomó una mayor relevancia; beneficiada por el desplazamiento hacia el sur del centro cívico de la capital. A su vez, la construcción de la nueva plaza de toros (1851 – 1859) y la instalación del ferrocarril (1852), contribuyó a la dinamización de la zona.

---

<sup>1</sup> Las referencias históricas se han obtenido de los siguientes textos: Junta Municipal de Russafa, 1985; Ayuntamiento de Valencia; Valencia, 1874-1859; Ciudad, Arquitectura y Arquitectos, 1978; Alberto Peñín Ibáñez, Escuela Técnica Superior de Arquitectura.

Su transformación definitiva se encuentra ligada a dos fechas:

- 1870: se inician los trámites para su anexión por parte del Ayuntamiento de Valencia. Esto se conseguiría siete años después, y conllevó una mejora de su urbanización, alcantarillado y la red de agua potable. Se reformaron las viejas alineaciones, y se trazaron nuevas calles.
- 1884: se aprueba el “Ensanche” y se produce la plena integración del viejo núcleo en el casco de la ciudad, extendiendo sus límites más allá del antiguo poblado. Todo ello supuso el final de la antigua morfología medieval de fuerte acento rural que hasta entonces le había caracterizado.

Las ordenanzas del “Ensanche” preveían la construcción de edificios de tres alturas, pero otras sucesivas fueron ampliando esos límites, llegando a constituirse esta zona con una de las de mayor densidad de la ciudad. Aún hoy son visibles en muchas de las fincas del barrio, pisos añadidos en las originales azoteas.

Gran parte de la urbanización posterior del barrio de Russafa a lo largo del siglo XX, sobre todo en la primera mitad, modifica claramente la caracterización física del antiguo núcleo. El proyecto de ensanche completa la integración del viejo poblado de Russafa en el casco urbano de la capital, diferenciándose desde entonces dos zonas: la correspondiente al núcleo del antiguo poblado del trazado medieval, de carácter más popular, y la extensión de nuevas calles alineadas en cuadrículas regulares, que hasta la actualidad, acogen a capas medias de la ciudad.

Figura 1: Calle de Ruzafa y Gran Vía de las Germanías. Finales del siglo XIX.



Fte.: Martínez, Á. y Giménez, A. 2014. *La Valencia desaparecida*. Tempora.

Figura 2: Calle de Ruzafa y Gran Vía de las Germanías -2015



Fte.: Martínez, Á. y Giménez, A. 2014. *La Valencia desaparecida*. Tempora.

La figura 1 corresponde a una fotografía muy antigua y anónima de la calle Russafa con el cruce de Gran Vía de las Germanías y se puede observar un acto festivo con carrozas. Se observa que el cambio ha sido muy significativo, siendo difícil encontrar similitudes. (Martínez y Giménez, 2014).

Figura 3: La “chocolatá” de Ruzafa ¿?-2015



Fte.: <http://valenciablancoynegro.blogspot.com.es/>

“De gran arraigo popular y en el barrio de Ruzafa corresponden estas fotos que durante las fiestas a la Virgen del Carmen tenía lugar, entre otros actos, una espectacular chocolatá en la plaza de Ruzafa con masiva asistencia de los vecinos del barrio.” (<http://valenciablancoynegro.blogspot.com.es/search/label/Ruzafa>)

Figura 4: Estación del Norte y la calle Alicante. Década de los 20.



Fte.: <http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/>. Archivo de Salva Monmeneu.

Figura 5: Estación del Norte y la calle Alicante. 2014.



Fte.: <http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/>. Ángel M.

Figura 6: Calle Platerias nº 3, actualmente calle de Francisco Sempere nº 8, confluencia con la calle del Poeta Al Russafi. 1969.





Fte.: <http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/> Archivo: Rafael Solaz.

Figura 7: Calle de Francisco Sempere nº 8, confluència con la calle del Poeta Al Russafi. 2014.



Fte.: <http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/> Archivo: Ángel M.



### **3. RUZAFÀ EN LA ACTUALIDAD**

Russafa se ha caracterizado principalmente por considerarse un barrio popular, donde abundaba el pequeño comercio local que abastecía a sus habitantes. A su vez se caracteriza por ser un barrio con gran tradición fallera muy arraigada que articulaba su vida social en torno a los casales. Incluso ahora, en las fiestas falleras, es un barrio de referencia por la calidad de los alumbrados de algunas de sus Fallas, que son visitadas por miles de personas (Miquel Bartual, 2016).

En los años 70, Russafa, como señala Mijo Miquel (2016), pierde población; parte del pequeño comercio cierra y la intensidad y centralidad de las relaciones vecinales se debilita. Sin embargo, a principios de los años 90 el proceso de pérdida de población se detuvo y algunas de sus características tradicionales, la vida en la calle y la intensa actividad económica han revivido aunque presenta ciertas modificaciones.

En parte de este barrio está prevista desde hace dos décadas la realización de un gran Parque Central en el suelo liberado por el soterramiento de las vías de tren y la reunificación de esta parte de la ciudad de Valencia, separada por el trazado ferroviario. Russafa ha sufrido una transformación en los últimos veinte años; se han llevado a cabo numerosas operaciones especulativas e intentos de cooptación por parte de promotoras y constructoras. Estas actuaciones supondrían su enriquecimiento tanto en términos de valor catastral como de valor inmobiliario (Miquel Bartual, 2016).

La población extranjera que se integra en el barrio, a lo largo de la década de los 90 y principios del 2000, es fundamentalmente magrebí, china y latinoamericana; de esta forma Russafa se convierte en un espacio de sociabilidad y no sólo de alojamiento para tales inmigrantes. La primera ola de inmigrantes (en los años 90), asumida sin problemas por el barrio, contrasta con la manera en que se produce la segunda ola. En un primer momento se produce una situación de co-presencia residencial previo al paulatino proceso de inserción integrada, quebrado por las dinámicas de la gentrificación<sup>2</sup> que demonizan a la población migrante para expulsarla en una segunda fase, a partir del 2009. (Torres et al., 2015).

---

<sup>2</sup> Se trata de un proceso de transformación urbana, en el que la población original de un sector o barrio deteriorado y con pauperismo se renueva mediante el progresivo desplazamiento por parte de otra de un mayor nivel adquisitivo (Miquel Bartual, 2016).



A partir del 2000, determinadas zonas empiezan a degradarse sensiblemente por la dejación del control policial, el deterioro de las casas y su ocupación ilegal. Además se produce un estancamiento de la población extranjera (Torres et al., 2015).

A lo largo de esa década también se ha producido un proceso de gentrificación en el barrio de Russafa, se lleva a cabo la promoción y construcción de nuevas viviendas de cierta calidad, se sitúan en el barrio comercios y establecimientos de hostelería de calidad. En dicho proceso han tenido un papel importante las manifestaciones vecinales, los diversos actos reivindicativos, así como las recogidas de firmas y participaciones en los Plenos de la Junta Municipal. La puesta en marcha del programa policial MAS, es un ejemplo de ello, se creó en 2004 con la intención de higienizar el barrio intensificando la presencia policial en las calles, el control de las personas inmigrantes en situación irregular y el derribo deseado de las casas tomadas (Miquel Bartual, 2016).

Sin embargo, como destaca Mijo Miquel (2016), este proceso de gentrificación ha provocado la exclusión de colectivos poblacionales. Se ha acentuado la desaparición de comercios de proximidad, la privatización del espacio público y la saturación hostelera. Todo esto ha provocado un deterioro de la calidad de vida, el incremento de los niveles de ruido, la multiplicación de las necesidades de aparcamiento en horario de ocio, etc. Por otra parte, cabe destacar que los movimientos asociativos han frenado en cierta medida las consecuencias negativas del proceso de gentrificación y sus efectos colaterales.

En 2005 se fijó el objetivo de recuperación del barrio de Russafa. Para tal propósito, se iniciaron los trabajos de análisis y diagnóstico del barrio, que sirvieron para la firma del Protocolo de Intervención, entre la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Valencia, el 10 de marzo del 2005, dando lugar a la apertura de la oficina RIVA en el 2007. El Protocolo de Intervención recibía el nombre de Plan RIVA-Russafa y el objetivo de dicho plan era lograr la recuperación urbana, económica y social del barrio.

Las actuaciones son financiadas con cargo al Plan de Inversión Productiva de la Generalitat, cuya inversión es de 15 millones de euros en un espacio de 60.000 m<sup>2</sup>, y se desarrollaron en los ejes de las calles Denia, Literato Azorín, Cádiz, Maestre Aguilar, y Pedro III El Grande. Con anterioridad a estas zonas de actuación, se habían realizado intervenciones en el eje Puerto Rico y en el entorno de la calle Doctor Serrano y Russafa, con cargo al Plan de Empleo del Gobierno socialista de Rodríguez Zapatero (Plan E), con una inversión de 7.690.270 €.



Esta reurbanización y reordenación en el ámbito de actuación consistió en un mejor acondicionamiento del ancho de los carriles de las calles, modificando líneas de bordillo y aumentando y uniformizando anchos de acera. También, se incluyó la renovación de las redes de servicios municipales existentes y la ampliación de las mismas, así como la ejecución de alcorques para la ubicación del arbolado.

Además, las actuaciones de reurbanización y adecuación incluyeron actuaciones directas como:

- Potenciación de los recorridos peatonales.
- Eliminación de barreras arquitectónicas.
- Fomento del uso de la bicicleta.
- Disminución de la sección de los carriles de tráfico rodado, junto con la disminución de la velocidad de los vehículos, del ruido y de las emisiones de gas.
- Aumento del arbolado y ajardinamiento urbano.
- Renovación e incremento del mobiliario urbano.
- Uso de pavimento de calidad.
- Diseño de los chaflanes como plazas.
- Renovación de las instalaciones.

Asimismo, se realizaron actuaciones indirectas que consistían en la rehabilitación de viviendas y de equipamientos privados.

Russafa, en la década de los 2010, se ha consolidado como uno de los barrios de renta media de la ciudad de Valencia. Han proliferado los comercios “fashion” y los locales de copas; la expresión “Russafa está de moda” se reitera entre sus vecinos y vecinas (Torres et al., 2015).

Ya en el contexto de este estudio y con el objetivo de conocer más de cerca el estado del barrio, así como las mejoras y el posible deterioro que se ha producido en Russafa, se ha realizado una observación no participante del barrio. Las conclusiones principales de esa observación las detallamos a continuación.

Comenzando por la calle Alicante se observa que el comercio característico es aquel que se encuentra destinado a la venta de indumentaria de disfraces. Respecto a la calle Gibraltar, en la mayoría de los bajos se pueden encontrar comercios destinados a venta de ropa al por mayor. También hay diferentes locales de estética; destaca la Clínica Fontana, debido a que su establecimiento comprende prácticamente toda la

manzana. A su vez, tanto en la calle Gibraltar como la calle Filipinas actualmente no encontramos las viviendas precarias que existían hasta principios de la década de los 2000; en su lugar encontramos algunos solares vallados sin ningún tipo de construcción.

En la calle Puerto Rico 5, encontramos el nuevo CEIP Número 100; colegio público cuyas instalaciones abarcan toda la manzana. Este centro público fue reivindicado durante años por las organizaciones vecinales del barrio; su inauguración tuvo lugar en el año 2014. La estética de la fachada se asemeja a la de las fachadas colindantes. Cabe destacar que en los últimos años se ha producido una restauración de diversas fachadas de edificios del barrio, muy evidente en una simple observación. En referencia a la calle Cuba, la mayoría de los edificios de viviendas se han restaurado o están en proceso. Los locales están destinados a diferentes actividades: locutorios, bares, cafeterías, tapicería y carpintería, alimentación, etc. Las aceras se encuentran en buen estado.

En la calle Sueca y en la calle Los Centelles podemos encontrar comercios de diversa índole (supermercados, talleres, fruterías, bares, tapicerías, peluquerías). Destacar que en la mayoría de cruces de la calle Sueca con otras calles (por ejemplo, con la calle Literato Azorín y Puerto Rico) se pueden encontrar terrazas de bares que, principalmente, por la tarde se encuentran muy concurridas. Lo mismo ocurre en aquellos establecimientos que se encuentran en la calle Cádiz, en la calle Reina Doña María, y en aquellos establecimientos que se encuentran cercanos al mercado de Russafa.

Figura 8: Calle Dels Centelles



Foto realizada por Cristina Montilla Ramos. Agosto, 2016.



En la observación realizada, se visualiza cómo en algunos de los edificios se han añadido alturas en las azoteas, reformas que van a ser frecuentes en la ciudad: “Una primera oleada se producirá en el entorno de los años 30, pudiendo observarse claros ejemplos en la Gran Vía de Germanias, y en los años ochenta, con las ordenanzas del nuevo Plan General se concentrarán en zonas céntricas de la ciudad como en la calle de Colón o en la calle del Pintor Sorolla.” (Ajuntament de València, 2010, pág. 207)

Una dotación interesante en el barrio es el Centro Municipal de Actividades de Personas Mayores (CMAPM) de Ruzafa (situado en la calle Cuba, 63). El centro se inauguró en noviembre de 2005, después de ser reivindicado por la asociación de vecinos del barrio varias décadas. Realiza diariamente numerosas actividades destinadas a personas mayores de 60 años: gimnasia, pintura, informática y teatro.

#### 4. DATOS SOBRE LA POBLACIÓN Y EL BARRIO

A continuación describimos y analizamos los principales datos socioeconómicos del barrio de Russafa, en relación con los del distrito de l'Eixample y la ciudad de Valencia. Los datos que se presentan han sido proporcionados por la Oficina Estadística Municipal. A su vez, se hará referencia a las variaciones más significativas que se han producido respecto a los dos estudios anteriores realizados (años 2004 y 2006).

**TABLA 1. Evolución de la población (1981-2015)**

	Russafa		Eixample		Valencia	
	N	Variación (%)	N	Variación (%)	N	Variación (%)
<b>1981</b>	29.624	-	55.078	-	746.677	-
<b>1991</b>	25.357	-14,4 %	46.885	-14,9 %	752.909	0,8 %
<b>2001</b>	23.570	-7,0 %	43.198	-7,9 %	750.476	-0,3 %
<b>2005</b>	25.390	7,7 %	45.110	4,4 %	797.291	6,2 %
<b>2010</b>	25.089	-1,2 %	43.914	-2,7 %	810.444	1,6 %
<b>2015</b>	23.855	-4,9 %	42.180	-3,9 %	787.266	-2,9 %
<b>Var 81/15</b>	-19,5 %		-23,4 %		5,4%	

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

El año 2015 el barrio de Russafa cuenta con 23.855 habitantes, el 56,5% de la población total del distrito y el 3 % del total de habitantes de la ciudad de Valencia.

Entre los años 1981 y 2015 hubo un descenso de la población del 19,5 %. Si se comparan estos datos con los datos que hacen referencia al distrito de l'Eixample y a



la ciudad de Valencia, se puede observar que tanto en el barrio de Russafa como el distrito de l'Eixample se ha producido un descenso de la población, siendo más significativo en el distrito de l'Eixample (-23,4 %). No obstante, a lo largo de este periodo, sí que se ha producido un aumento de la población en la ciudad de Valencia (5,4 %).

A la vista de los datos, el mayor descenso de población en el barrio de Russafa se produjo entre los años 1981 y 1991, periodos de desvalorización del barrio como hemos comentado. Sin embargo, entre los años 2001 y 2005 se produjo un incremento de un 7,7 % de la población, de forma coincidente con el aumento de la población inmigrante en el conjunto de la ciudad. Entre 2010 y 2015 disminuyó la población un 4,9 %, este descenso coincide con el periodo de crisis económica.

**TABLA 2. Población por grupos de sexo y edad. 2015**

	<b>Russafa</b>					
<b>Grupos de edad</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>	<b>Hombres</b>	<b>%</b>	<b>Mujeres</b>	<b>%</b>
<b>0-15</b>	3.328	14,0 %	1.702	51,1 %	1.626	48,9 %
<b>16-64</b>	15.389	64,5 %	7.592	49,3 %	7.797	50,7 %
<b>65 y más</b>	5.138	21,5 %	1.834	35,7 %	3.304	64,3 %
<b>Total</b>	23.855	100 %	11.128	46,6 %	12.920	54,2 %
	<b>Valencia</b>					
<b>Grupos de edad</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>	<b>Hombres</b>	<b>%</b>	<b>Mujeres</b>	<b>%</b>
<b>0-15</b>	116.616	14,8 %	59.757	51,2 %	56.858	48,8 %
<b>16- 64</b>	513.816	65,3 %	253.589	49,4 %	260.227	50,6 %
<b>65 y más</b>	156.835	19,9 %	62.796	40,0 %	94.039	60,0 %
<b>Total</b>	787.266	100 %	376.142	47,8 %	411.124	52,2 %

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

Estas tablas muestran la estructura de la población por grupos de edad y sexo de la ciudad de Valencia y del barrio de Russafa. La división de la población por grupos de edad resulta representativa puesto que nos da información por un lado de la población activa (16-64 años) y por otro lado de los segmentos de la población inactiva (0-15 años y 65 años y más).

Como se observa en la primera tabla, en el barrio de Russafa, la primera cohorte de edad de 0 a 15 años, representa el 14,0 % del total de la población, dato ligeramente inferior al de la ciudad de Valencia, que cuenta con un 14,8 %. En relación a la cohorte de 16-64 años, el porcentaje total de población en Russafa es del 64,5 %, cifra algo inferior a la de Valencia con el 65,3 %. Por último el lo que se refiere al grupo de edad

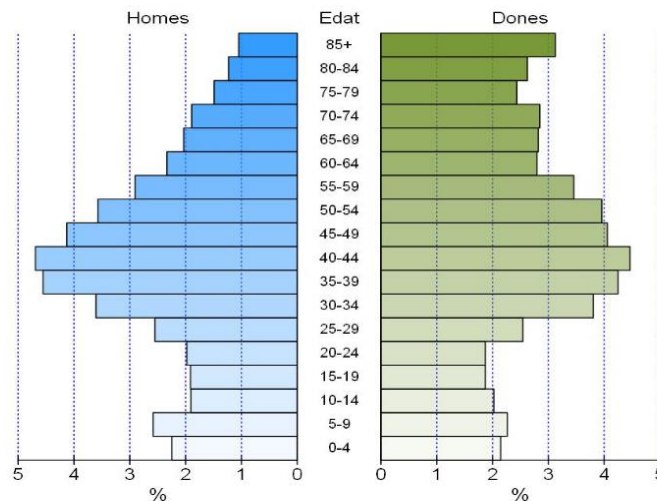
de 65 o más años, el porcentaje total es superior en el barrio de Russafa respecto al de la ciudad de Valencia.

En cuanto a la distribución por sexos, en todas las cohortes de edad, tanto en el barrio de Russafa como en la ciudad de Valencia, el porcentaje de mujeres es superior al de los hombres, sobre todo en la cohorte de 65 y más años cuando las mujeres representan más del 60 % del total.

La preeminencia de mujeres en edades avanzadas sigue la tendencia general de las sociedades occidentales, donde las mujeres tienen una mayor esperanza de vida y dibuja una pirámide de población en fase de envejecimiento, propia también de las sociedades con una estructura poblacional que ha experimentado la llamada segunda transición demográfica, producida en los años 60.

En comparación con los estudios anteriores de 2004 y 2006, no se ha producido un cambio sustantivo en lo que se refiere a la distribución por sexo, en las distintas cohortes de edad. En lo que respecta a la estructura de la población por grupos de edad, tampoco ha habido un cambio significativo respecto a los dos estudios anteriores.

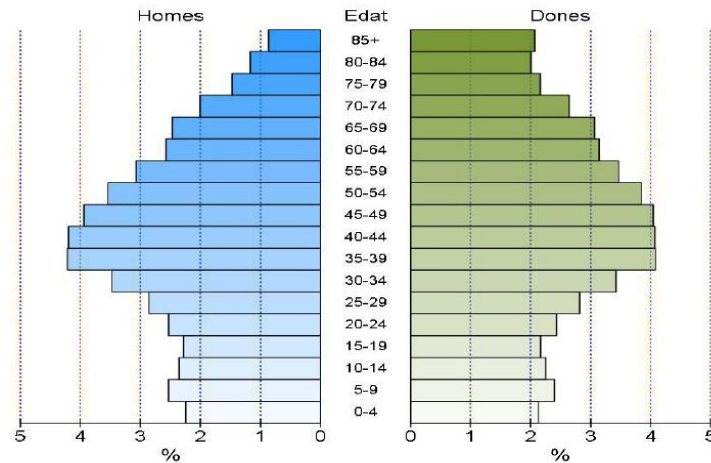
**Figura 9: Estructura de edad y sexo. Russafa.**



Fte.: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia.



**Figura 10: Estructura de edad y sexo. Valencia**



Fte.: Oficina de Estadística del Ayuntamiento de Valencia.

Las pirámides de población muestran que no se produce grandes diferencias por sexos en la base de la pirámide, pero conforme nos acercamos a la cúspide observamos que se van produciendo diferencias a favor de las mujeres, tanto en el barrio como en la ciudad. Con referencia a la estructura de edad, nos encontramos con un modelo propio de poblaciones envejecidas, en las que la tasa de natalidad y mortalidad son bajas. Estas tasas son más bajas en el caso de Russafa, como veremos más adelante.

**TABLA 3. Población según lugar de nacimiento. 2015**

	Russafa		Valencia	
<b>Valencia</b>	13.342	55,9 %	431.371	54,8 %
<b>Resto de l'horta</b>	618	2,6 %	21.115	2,7 %
<b>Resto de la comunidad</b>	2.461	10,3 %	60.980	7,7 %
<b>Resto del Estado</b>	3.321	13,9 %	145.614	18,5 %
<b>Extranjero /Extranjera</b>	4.113	17,2 %	128.186	16,3 %
<b>Total</b>	23.855	100,0 %	787.266	100,0 %

Fte.: Oficina de estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

El dato más significativo que se puede extraer de la tabla nº 3 es que más de la mitad de la población del barrio de Russafa ha nacido en la ciudad de Valencia, exactamente el 55,9 %; el 44,1 % ha nacido fuera de Valencia. Destaca que las personas nacidas en el extranjero sea el segundo grupo con un 17,2 %, muy similar al dato de la ciudad.

Las personas nacidas en el resto de l'Horta y de la Comunidad Valenciana representan un 2,6 % y un 10,3 % respectivamente. La población en otras



comunidades autónomas de España representa un 13,9 % en el barrio de Russafa, cuatro puntos menos que en la ciudad de Valencia; esta es la diferencia más acusada.

En los datos obtenidos en el año 2015, el barrio de Russafa presenta datos de lugar de nacimiento de la población de dicho barrio sin diferencia significativa con los datos del último estudio realizado en 2006.

**TABLA 4. Población extranjera según sexo y nacionalidad por continentes. 2015**

	Russafa						Valencia	
	Hombres		Mujeres		Total		Total	
<b>UE (27)</b>	618	52,5 %	559	47,5 %	1.177	38,0 %	30.797	32,7 %
<b>Resto de Europa</b>	43	43,4 %	56	56,6 %	99	3,2 %	4.993	5,3 %
<b>África</b>	330	76,6 %	101	23,4 %	431	13,9 %	12.604	13,4 %
<b>América del Norte</b>	25	43,9 %	32	56,1 %	57	1,8 %	1.078	1,1 %
<b>América Central</b>	49	43,4 %	64	56,6 %	113	3,7 %	3.651	3,9 %
<b>América del Sur</b>	374	46,1 %	437	53,9 %	811	26,2 %	26.051	27,7 %
<b>Asia, Oceanía y otros</b>	235	57,9 %	171	42,1 %	406	13,1 %	14.876	15,8 %
<b>Total</b>	1.674	54,1 %	1.420	45,9 %	3.094	100,0 %	94.050	100,0 %

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

[http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf\\_dtba/2015/Districte\\_02\\_Barri\\_1.pdf - page=2](http://www.valencia.es/ayuntamiento/webs/estadistica/inf_dtba/2015/Districte_02_Barri_1.pdf - page=2)

En primer lugar, esta tabla representa la población extranjera según el sexo y la nacionalidad por continente, esto nos permite diferenciarla de la tabla anterior que se refería al lugar de nacimiento. Observamos que el barrio de Russafa, en el que se encuentran 3.094 personas extranjeras, sigue la misma tendencia que la ciudad de Valencia y la población extranjera procede mayoritariamente de países de la Unión Europea (ésta tiene un mayor nivel en el barrio que en el conjunto de la ciudad) y de América del Sur. Por otra parte, respecto a las nacionalidades restantes no se produce una diferenciación significativa en comparación con la ciudad de Valencia.

En lo que confiere a la diferencia entre mujeres y hombres según su nacionalidad, en el barrio de Russafa, hay una predominancia del colectivo femenino en aquellas personas que proceden de América del Norte, América Central y América del Sur. Esta distribución por sexos cambia en el caso de personas procedentes de la Unión Europea, del resto de Europa, Asia, Oceanía y otros. A su vez destaca que en el caso de África las personas procedentes de este continente son en su mayoría hombres, con el 76,6 %. Estos datos señalan que hay diferencia de sexo en la inmigración según el continente de procedencia.

En comparación con los estudios anteriores realizados del barrio de Russafa, si se analizan los datos que hacen referencia a la nacionalidad extranjera por nacionalidad, como rasgos más sobresalientes, se ha producido una disminución de la población



extranjera en el barrio y un aumento de la población procedente de los países de la Unión Europea en detrimento de la población procedente de América del Sur. En el año 2004 y 2006 las cifras eran similares, sin embargo en el año 2015 se produce un aumento de la población procedente de los países de la Unión Europea; en el año 2006 el 12,2 % de la población extranjera de Russafa procedía de países de la Unión Europea, este porcentaje aumenta al 38 % en el año 2015.

A su vez, la población extranjera de Russafa procedente de América del Sur ha disminuido considerablemente respecto a los años 2004 y 2006, pasando del 62,9 % y el 51,4 % respectivamente, al 26,2 % en el año 2015. Este es uno de los cambios fundamentales que se han producido: en los dos estudios anteriores, la población extranjera de Russafa procedente de América Latina ocupaba el primer lugar, en cambio en el año 2015 ha pasado a ocupar el segundo, concretamente la proporción de personas ecuatorianas ha disminuido del 25,2 % al 6 % en 2015. Para ilustrar esos importantes cambios incluimos a continuación una tabla comparativa entre 2006 y 2015.

**TABLA 5. Comparación de principales nacionalidades extranjeras presentes en el barrio de Russafa 2006-2015.**

2006		2015	
Total población extranjera	4.485 (17,5% del total)	Total población extranjera	3.094 (13,1% del total)
Ecuador	25,2%	Italia	11%
Bolivia	11%	Bolivia	10,4
Xina	7,5%	Xina	8,8%
Colombia	7%	Reino Unido	6,2%
Marruecos	5,7%	Rumania	6,3%
Argelia	3,5%	Ecuador	6%
Rumanía	3,2%	Marruecos	4,8%

Fte: *Población de nacionalidad extranjera en la ciudad de Valencia*. Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

Nota: la información está referida a las 7 nacionalidades con mayor proporción. El % indica la proporción respecto al total de la población extranjera.

**TABLA 6. Número de hojas padronales y personas. 2015**

	Russafa	Valencia
<b>Total hojas</b>	10.984	324.648
<b>Total personas</b>	23.855	787.266
<b>Hojas familiares</b>	10.977	324.330
<b>Personas en hojas familiares</b>	23.825	783.198
<b>Media de personas en hojas familiares</b>	2,17	2,41
<b>Hojas colectivas</b>	7	318



<b>Total personas en hojas colectivas</b>	30	4.068
-------------------------------------------	----	-------

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

En el padrón, se identifica el concepto “hojas padronales” con el de hogares, ya que recoge información de las personas empadronadas en el mismo domicilio. Esta tabla muestra que la media de personas en hojas familiares en el barrio de Russafa es 2,17, ligeramente inferior a la de Valencia (2,41). Existen 10.984 hojas familiares que recogen a 23.855 personas.

Respecto a las hojas colectivas (residencias, pisos tutelados...) en el barrio de Russafa hay siete, compuesta por 30 personas.

**TABLA 7. Hojas familiares según el número de personas. 2015**

	Russafa		Valencia	
	Hojas familiares	%	Hojas familiares	%
<b>1 persona</b>	4.553	41,5 %	104.919	32,3 %
<b>2 personas</b>	2.912	26,5 %	87.603	27,0 %
<b>3 personas</b>	1.707	15,6 %	62.318	19,2 %
<b>4 personas</b>	1.203	11,0 %	47.889	14,8 %
<b>5 personas</b>	359	3,3 %	13.337	4,1 %
<b>6 personas</b>	136	1,2 %	4.566	1,4 %
<b>7 o más personas</b>	107	1,0 %	3.698	1,1 %
<b>Total</b>	10.977	100,0 %	324.330	100,0 %

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

En cuanto al número de personas que componen las hojas familiares en el barrio de Russafa, las mayoritarias son las formadas por una persona (41,5 %), seguidas por las hojas de dos personas (26,5 %). En la ciudad de Valencia también se da esta situación aunque con valores distintos, sobre todo en lo que se refiere a los hogares unipersonales que son especialmente altos en Russafa; las hojas familiares mayoritarias son las formadas por una persona (32,3 %), seguidas por las hojas de dos personas (27,0 %).

En el barrio de Russafa la proporción de personas que viven solas es bastante superior a la de la ciudad de Valencia. Estos hogares recogen una pluralidad de situaciones familiares: personas mayores que viven solas (por lo que sabemos, el mayor número corresponde sobre todo a mujeres viudas o solteras), personas jóvenes emancipadas que por voluntad propia deciden vivir solas, personas separadas o divorciadas (sobre todo hombres de mediana edad), etc.

En cuanto a las hojas familiares formadas por 3 personas, en el barrio de Russafa es un 15,6 % y en Valencia un 19,2 %; el porcentaje de hogares con 4 personas continúa siendo inferior en el barrio de Russafa respecto a la ciudad de Valencia (el 11 % y el



14,8 % respectivamente). Todos estos datos correlacionan con los de una población especialmente envejecida.

Los datos obtenidos en esta tabla presentan ciertas variaciones respecto a los datos obtenidos en los estudios anteriores (en los años 2004 y 2006). Entre los años 2004 y 2006 no hubo cambios significativos en los porcentajes respecto a las hojas familiares; el total de hojas familiares aumentó de 10.643 en el 2004 a 11.003 en 2006. En el año 2015 se ha producido una disminución en comparación con las hojas existentes en el 2006. Sin embargo, sí que se produce una variación en cuanto al número de hojas según el número de personas; las hojas familiares compuestas por 1 persona representan el 41,5 % del total de las hojas familiares en 2015, esta cifra ha aumentado respecto al año 2006 (39,2 % del total) y al año 2004 (suponía un 36,9 % del total de hojas familiares). Una explicación de este hecho se sustenta en el mayor peso que representa la población mayor en el conjunto de la población del barrio, al disminuir la población extranjera, siempre más joven.

**TABLA 8. Principales datos demográficos. 2015**

	<b>Russafa</b>	<b>Valencia</b>
<b>Tasa bruta de natalidad</b>	8,4	8,2
<b>Tasa bruta de mortalidad</b>	10,0	8,7
<b>Tasa general de fecundidad</b>	36,2	35,2
<b>Relación de masculinidad</b>	87,4	91,5
<b>Edad media</b>	47,3	45,3
<b>Índice de envejecimiento</b>	154,4	134,5
<b>Índice demográfico de dependencia</b>	55,0	53,2
<b>Porcentaje población extranjera</b>	13,0	11,9

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

En esta tabla se presentan las principales tasas e índices de la situación demográfica del barrio y de la ciudad. Lo primero que llama la atención es que Russafa tiene una tasa de natalidad muy similar a la ciudad de Valencia. La tasa general de fecundidad del barrio (36,2) es ligeramente superior a la de Valencia (35,2).

Respecto al índice de envejecimiento, éste es alto en Valencia (134,5); en el caso del del barrio de Russafa el índice de envejecimiento es superior al de la ciudad de Valencia (154,4). Lo mismo sucede con el índice demográfico de dependencia, en este caso el índice demográfico de dependencia es algo superior al de la ciudad. El índice demográfico de dependencia refleja, la mayor carga que soporta la “población activa” en el distrito con la “población inactiva” (menores de 16 años y mayores de 65).

En relación al porcentaje de población extranjera en el barrio de Russafa es un 13 %, este porcentaje es superior en comparación al de Valencia (11,9) a pesar de haber disminuido en los últimos años.



Analizando los datos obtenidos en los estudios del barrio de Russafa del año 2004 y 2006, se pueden realizar ciertas apreciaciones en comparación con los datos obtenidos en el año 2015. Tanto la tasa bruta de natalidad como de mortalidad ha disminuido pero no de forma significativa respecto a los datos de los estudios anteriores; lo mismo sucede en relación a la tasa de general de fecundidad. Respecto a la relación de masculinidad los datos obtenidos en el 2015 son muy similares a los del 2006 (87,8 y 87,4 respectivamente). Donde se produce un cambio significativo es en el índice de envejecimiento que ha disminuido considerablemente a las cifras obtenidas en el año 2004 y 2006. En los estudios anteriores el índice de envejecimiento era de 184 en el 2004 y de 176,5 en el 2006; en el año 2015 dicho índice ha disminuido siendo del 154,4. Respecto a los datos obtenidos del índice de dependencia en los tres estudios los datos son muy similares, no ha habido una variación en los mismos significativa.

**TABLA 9. Viviendas según año de antigüedad. 2015**

	Russafa		Eixample		Valencia	
<b>&lt;= 1800</b>	0	0,0 %	0	0,0 %	329	0,1 %
<b>1801-1900</b>	213	1,5 %	439	1,7 %	6.467	1,6 %
<b>1901-20</b>	1.117	7,8 %	1.993	7,9 %	7.537	1,8 %
<b>1921-40</b>	4.301	29,9 %	8.297	32,9 %	22.377	5,5 %
<b>1941-60</b>	3.833	26,6 %	6.672	26,5 %	50.551	12,3 %
<b>1961-70</b>	1.685	11,7 %	2.722	10,8 %	94.632	23,1 %
<b>1971-80</b>	1.228	8,5 %	1.924	7,6 %	99.387	24,3 %
<b>1981-90</b>	884	6,1 %	1.479	5,9 %	41.406	10,1 %
<b>1991-00</b>	519	3,6 %	729	2,9 %	44.103	10,8 %
<b>2001-10</b>	582	4,0 %	826	3,3 %	40.073	9,8 %
<b>2011-12</b>	28	0,2 %	135	0,5 %	2.919	0,7 %
<b>Total</b>	14.390	100,0 %	25.216	100,0 %	409.481	100,0 %

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

Como se puede observar en la tabla nº 9, entre 1800 y 1900, había 213 viviendas construidas en el barrio, frente las 6.467 que había en Valencia. En las dos primeras décadas del siglo XX se construyeron 1.117 viviendas. El mayor incremento en la construcción de viviendas tuvo lugar entre 1921 y 1960 con más del 50 %, es decir, hasta los años 60 se habían construido más de la mitad de las viviendas actuales. Esto mismo ocurre en el conjunto del distrito de l'Eixample. Sin embargo en lo que respecta al conjunto de la ciudad de Valencia el incremento en la construcción de viviendas se produjo entre los años 1960 y 1980, años del desarrollismo español.

A partir de los años 70 la construcción de viviendas se estabilizó, se ha continuado construyendo pero en menor medida, tanto en el distrito como en el propio barrio de Russafa; en la ciudad de Valencia, en cambio, en la década de los años 80 el incremento de viviendas fue mayor. Esta dinámica ha continuado con la entrada del



siglo XXI, en la década de 2001-2010 se construyeron un 4 % del total de viviendas del barrio de Russafa, cifra superior respecto a las viviendas construidas en el distrito (3,3 %) e inferior en comparación con la ciudad (9,8 %). En los años 2011-2012 la construcción de viviendas no supera el 1 % del total, tanto en el distrito como en Valencia se ha construido un mayor número de viviendas que en el barrio de Russafa, donde no queda espacio para más construcción nueva.

**TABLA 10. Valores catastrales medios por vivienda. 2015**

	<b>Russafa</b>	<b>Valencia</b>
<b>Total de viviendas</b>	14.390	409.481
<b>Valor del suelo por vivienda</b>	14.434,39 €	10.400,8 €
<b>Valor de la construcción por vivienda</b>	12.794,92 €	16.291,0 €
<b>Valor total por vivienda</b>	27.215,55 €	26.656,30 €
<b>Valor por metro cuadrado</b>	278,50 €	271,10 €

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

Los indicadores catastrales nos muestran valores generalmente más altos en el barrio de Russafa que en el conjunto de la ciudad, excepto en el valor de la construcción por vivienda, que es inferior respecto a la media de la ciudad.

El valor por metro cuadrado de las viviendas de Russafa (278,5 €) es algo superior respecto al de la ciudad (271,1 €), dato lógico ya que se trata de un barrio situado en el casco antiguo de la ciudad. En este sentido, también podemos justificar que el valor del suelo sea mucho mayor que en el caso de Valencia, un 38,8% más.

Si se realiza una comparativa entre los valores catastrales medios por vivienda obtenidos en el año 2005 y en el año 2015, se observa que no se han producido variaciones sustanciales en lo que respecta al valor del suelo por vivienda, al valor de construcción por vivienda y al valor total por metro cuadrado. Si bien no hay cambios significativos, cabe mencionar que las cifras son mayores en el año 2015 respecto al 2005; este aumento se observa en mayor medida en lo que respecta al valor total de vivienda, ya que pasa de 26.734,5 € en el 2005 a 27.215,55€ en el 2015.

**TABLA 11. Actividades económicas según tipo. 2015**

	<b>Russafa</b>	<b>L'Eixample</b>	<b>Valencia</b>
<b>Artistas</b>	0,58%	0,40%	0,46%
<b>Profesionales</b>	23,76%	25,58%	20,72%
<b>Comercio y servicios</b>	68,73%	68,07%	68,60%
<b>Construcción</b>	3,37%	2,82%	6,69%
<b>Industria</b>	3,57%	3,11%	3,51%
<b>Ganadería</b>	0,00%	0,02%	0,03%
<b>Total</b>	100%	100%	100%

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.



La tabla nº 11 nos indica las actividades económicas según el tipo que se dan en el barrio de Russafa, en el distrito de l'Eixample y en la ciudad de Valencia; los valores son muy similares. Se puede observar que en los tres casos la actividad económica que tiene una mayor influencia el comercio y los servicios ya que supera el 60 %. La segunda actividad con mayor influencia tanto en la ciudad, en el distrito y en el barrio son las actividades profesionales. La actividad que tiene muy poca incidencia en los distintos territorios estudiados son las actividades artísticas; no superan el 1% en ningún caso, aunque se ha producido en los últimos años un aumento de las plantas bajas ocupadas por talleres de bellas artes.

Tomando como referencia los otros estudios realizados del barrio de Russafa, en el año 2004 y 2006, se puede observar que no se han producido variaciones sustanciales. El comercio y los servicios son la actividad económica con mayor repercusión, seguido de las actividades profesionales.

Después de analizar los datos demográficos del barrio, realizaremos una incursión por los datos disponibles de renta para poder valorar el nivel socio-económico del barrio de Russafa.

La publicación del Ayuntamiento de Valencia "Indicador de nivel de renta de los distritos y barrios de la ciudad de Valencia para el año 2001", es la única fuente que proporciona datos a nivel de barrio. Se trata de un estudio realizado a partir de datos del Censo de 1981-1991 y 2001 de la ciudad, antiguos ya, pero que se considerarán válidos, debido a que permite observar la evolución con los censos anteriores y la comparación entre los distintos barrios de la ciudad. Aunque el censo más reciente se realizó en el año 2011, el cambio de metodología introducido provocó la interrupción de la serie.

Ese indicador de renta relacionaba las siguientes variables:

- MITSUP: proporción de población mayor de 24 años con estudios universitarios.
- PRIMAR: proporción de población mayor de 17 años con estudios únicamente de nivel primario.
- ATURAT: proporción de población activa en situación de paro.
- TURHAB: proporción turismos por cien habitantes.
- TURI16: proporción de turismos con más de 16 C.V fiscales.



**TABLA 12. Variables del indicador de la renta. 2001**

	<b>MITSUP</b>	<b>PRIMAR</b>	<b>ATURAT</b>	<b>TURHAB</b>	<b>TURI16</b>
<b>Valencia</b>	22,41	30,47	13,67	41,55	4,13
<b>L'Eixample</b>	39,57	19,30	11,96	42,54	8,29
<b>Russafa</b>	31,27	24,63	14,02	38,10	5,33

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

En esta tabla se encuentran las variables mencionadas para el barrio de Russafa, el distrito de L'Eixample y la ciudad de Valencia, de modo que es posible realizar una comparación entre ellos. Como vemos, la población mayor de 24 años con estudios universitarios en Russafa es un 31,27 %, muy por debajo de la del distrito con un 39,57 % pero superior a la de Valencia con un 22,41 %. En el caso de los porcentajes de las personas que tienen únicamente estudios primarios en el barrio de Russafa es superior respecto al del distrito (24,63 % y 19,3 % respectivamente), en cambio respecto a la ciudad de Valencia es inferior. En cuanto al impacto del desempleo en el barrio, el porcentaje de personas paradas en el año 2001 era el 14,02 %, muy similar al del distrito y la ciudad, aunque ligeramente superior.

Finalmente, el indicador sobre los vehículos indica que la proporción de turismos por cada 100 habitantes en el barrio y en el distrito era similar a la de ciudad, aunque en el caso del barrio de Russafa los datos son ligeramente inferiores. Aunque los turismos de mayor potencia (más de 16 C.V fiscales) en el barrio de Russafa era el 5,33 % dato inferior al del distrito de L'Eixample 8,29 %; y superior a la de la ciudad de Valencia, 4,13 %.

**TABLA 13. Indicador de renta del distrito, ciudad y barrio (1981-1991-2001)**

	<b>1981</b>	<b>1991</b>	<b>2001</b>
<b>Eixample</b>	7,55 Alto	6,76 Alto	4,28 Medio - Alto
<b>Russafa</b>	2,75 Medio - Alto	1,77 Medio	0,63 Medio

Fte.: Oficina de Estadística. Ayuntamiento de Valencia. Elaboración propia.

A través de esta tabla se puede analizar la evolución del indicador de renta en el barrio y el distrito en el periodo que va desde 1981 a 2001. El barrio de Russafa tenía en 2001 un nivel de renta medio, en el año 1991 también se consideraba un barrio de nivel de renta medio. Sin embargo, se ha producido un cambio respecto al año 1981 que era considerado con un nivel de renta medio – alto, lo que coincide con los años en los que el barrio presentaba peores condiciones. Comparado con el nivel de renta de l'Eixample (4,28), el barrio de Russafa tiene un nivel de renta inferior al del distrito; en el año 1981 y 1991 el distrito mantenía un nivel de renta alto, y el barrio un nivel medio. En resumen, Russafa siempre ha estado por debajo de los niveles de renta de



su distrito y, en el periodo analizado, ha ido disminuyendo progresivamente. Lamentablemente, no se tienen datos más actualizados, aunque podemos acercarnos a su realidad con datos de distrito que comentamos a continuación.

Ya hemos comentado que el cambio de metodología del censo en el año 2011 hace imposible desagregar los datos por barrios. Sin embargo, en los últimos años la Oficina Municipal de Estadística ha hecho nuevos estudios aunque estos datos sólo están disponibles para el nivel de distrito y para la ciudad; esto permite al menos comparar el distrito al que pertenece Russafa (l'Eixample) con la media de la ciudad y colocarlo en su entorno.

Los primeros datos disponibles son el cálculo del nivel de renta por distrito entre 2008 y 2010, a partir de las declaraciones para el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) de esos años proporcionados por el Ministerio de Hacienda. Según este cálculo, la renta media de l'Eixample en el año 2008 – 2010 fue de 37.273 euros, superior a la media de la ciudad de Valencia que fue de 23.828 euros, es decir, el 54,42 % más respecto a la ciudad de Valencia. El distrito de menor renta es el de Pueblos del Oeste, con una diferencia respecto a la ciudad del 28,9 %.

Un cálculo más reciente es el que se realizó para el año 2014. Se trata de una estimación del PIB per cápita para los distritos de la ciudad de Valencia. Para estos datos se mantiene la tendencia de una mayor renta del distrito de l'Eixample respecto al conjunto de la ciudad; no obstante, la distancia es más reducida. Se estima que para el año 2014 el PIB per cápita de Valencia fue de 22.153 Euros, frente a 25.609 Euros per cápita de l'Eixample, un 15,60 % más que la media de la ciudad. En este estudio el distrito con menor PIB sigue siendo el de Pueblos del Oeste, un 28,49 % menos que la media. Debemos destacar que en el caso del distrito l'Eixample, al que pertenece el barrio de Russafa, es el distrito con mayor PIB per cápita de la ciudad de Valencia.

## **5. RECURSOS PÚBLICOS Y PRIVADOS**

A continuación, y con la intención de aportar datos del tejido social de Russafa se relacionan los recursos con los que cuenta el barrio: recursos educativos, sanitarios y sociales. A su vez, se incluirá los recursos relacionados con el transporte público. Se hace referencia a aquellos recursos que se incluyen dentro de los límites administrativos del barrio, así como aquellos adscritos por referencia al ser los más cercanos a dicha zona.



## **5.1 RECURSOS EDUCATIVOS**

### **CENTROS CONCERTADOS DE EDUCACIÓN INFANTIL**

#### **Escuela Infantil Guppy**

Domicilio: C/ Luis de Santángel, 7 b

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 963208808

### **CENTROS PÚBLICOS DE EDUCACIÓN INFANTIL Y PRIMARIA**

#### **CEIP Jaime Balmes**

Domicilio: C/ Maestro Aguilar, 15

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 963738946

#### **CEIP Número 100**

Domicilio: C/ Puerto Rico, 5

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 961207625 Fax: 961207626

### **CENTROS CONCERTADOS**

#### **Escuelas Profesionales de Artesanos**

Domicilio: C/ Cádiz, 74-76

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 963746592

#### **S. José HH. Franciscanas de la Inmaculada**

Domicilio: C/ Dr Sumsi, 5

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 963733084

#### **Centro de estudios García Broch**

Domicilio: C/ Pedro III El Grande, 46

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 963952320

### **INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SECUNDARIA**

#### **IES Vicente Blasco Ibáñez**



Domicilio: Avda. Regne de Valencia, 46  
CP: 46005 Población: Valencia  
Teléfono: 963162360

### **CENTROS DE SISTEMA EDUCATIVO EXTRANJERO**

#### **British School of Valencia**

Domicilio: Avda. Peris y Valero, 55-59  
CP: 46006 Población: Valencia  
Teléfono: 963742930

### **UNIVERSIDAD POPULAR RUZAFÁ**

Domicilio: C/ Denia, 39  
CP: 46006 Población: Valencia  
Teléfono: 963417235

## **5.2 RECURSOS SANITARIOS**

### **AVAFI. Asociación Valenciana de Afectados de Fibromialgia**

Domicilio: Avda. Regne de València, 66  
CP: 46005 Población: Valencia  
Teléfono: 963959794  
Email: avafi.valencia@hotmail.com / avafi.secretaria@hotmail.com

### **CENTRO DE SALUD RUZAFÁ**

Domicilio: C/ San Valero, 8  
CP: 46005 Población: Valencia  
Teléfono: 963742379 Fax: 963742379

### **CENTRO DE ESPECIALIDADES DE VALENCIA MONTEOLIVETE (Centro de referencia)**

Domicilio: C/ Escultor José Capuz, 13  
CP: 46006 Población: Valencia  
Teléfono: 963131503

### **HOSPITAL UNIVERSITARIO DOCTOR PESET (Hospital de referencia)**

Domicilio: C/ Gaspar Aguilar, 90  
CP: 46017 Población: Valencia  
Teléfono: 961622300 Fax: 963862501



## **5.3 RECURSOS DE TRABAJO**

### **CAISS (Centro de Atención e Integración de la S.S) Nº 3 RUSSAFA**

Domicilio: C/ Literato Azorín, 31  
CP: 46006 Población: Valencia  
Teléfono: 963800142 Fax: 963807166

### **FEVES. FEDERACIÓN DE EMPRESAS VALENCIANAS DE ECONOMÍA SOCIAL**

Domicilio: C/ Pedro III el Grande, 11  
CP: 46005 Población: Valencia  
Teléfono: 963956473 Fax: 963956416  
Email: feves@feves.org

## **5.4 OTROS RECURSOS SOCIALES**

### **AAIM. ASOCIACIÓN DE AYUDA A LA INFANCIA DEL MUNDO**

Domicilio: C/ Alicante, 21  
CP: 46004 Población: Valencia  
Teléfono: 963355164 Fax: 963355165  
Email: aaimvalencia@gmail.com

### **ACSUD LAS SEGOVIAS**

Domicilio: C/ Puerto Rico, 28  
CP: 46006 Población: Valencia  
Teléfono: 963806482 Fax: 963806482  
Email: info@acsud.org

### **AFU. ASOCIACIÓN ASCENSO FAMILIAS UNIDAS**

Domicilio: C/ Buenos Aires, 29  
CP: 46006 Población: Valencia  
Teléfono: 698777566  
Email: afu\_2009@yahoo.fr

### **AIS. ASOCIACIÓN DE INMIGRANTES SENEGALESES DE VALENCIA**

Domicilio: C/ Segorbe, 3  
CP: 46004 Población: Valencia  
Teléfono: 697726480 Fax: 963251028  
Email: ais-senegalvalencia@hotmail.com



**ARGENTINAS Y ARGENTINOS EN VALENCIA. AGRUPACIÓN MARTÍN FIERRO**

Domicilio: C/ Literato Azorín, 24

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 658384859

Email: mferro2010@gmail.com

**ASOCIACIÓN CASA DE LA DONA VALENCIA**

Domicilio: C/ Buenos Aires, 13

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 962066618 Fax: 962066618

Email: casadeladonaapv@yahoo.es

**AVCOM. ASOCIACIÓN VALENCIANA DE CONDUCTORES DISCAPACITADOS**

Domicilio: C/ Buenos Aires, 30

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 963441699 Fax: 963418601

Email: info@avcom.es

**CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES GERISER LOS CENTELLES**

Domicilio: C/ Los Centelles, 54

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 96341512 Fax: 963413004

Email: dcentelles@lasaleta.com

**CENTRO MUNICIPAL DE ACTIVIDADES PARA PERSONAS MAYORES RUSSAFA**

Domicilio: C/ Cuba, 63

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 963812337

Email: cmapm\_russafa@valencia.es

**CENTRO MUNICIPAL DE JUVENTUD RUSSAFA**

Domicilio: C/ Puerto Rico, 42

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 963324730 Fax: 963818536

Email: cmjrussafa@valencia.es

**COMEDOR SOCIAL LITERATO AZORÍN**

Domicilio: C/ Literato Azorín, 15

CP: 46006 Población: Valencia



Teléfono: 963743918 Fax: 963743918

Email: csliteratoazorin@gva.es

**FUNDACIÓN CODESPA**

Domicilio: G.V. Germanias, 25

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 963421200 Fax: 963107325

Email: valencia@codespa.org

**FUNDACIÓN JUAN DIOS MONTANÉS Y ÁLVAREZ Y CENTRO DE ESTIMULACIÓN TEMPRANA**

Domicilio: C/ Pintor Salvador Abril, 25

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 963742920 Fax: 963742291

Email: info@fundacionmontanes.org

**FUNDACIÓN VICENTE FERRER**

Domicilio: Avda. Regne de València, 28

CP:46005 Población: Valencia

Teléfono: 963152068 Fax: 963152072

Email: valencia@fundacionvicenteferrer.org

**HERMANOS FRANCISCANOS**

Domicilio: C/ Pintor Salvador Abril, 16ac

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 963919202 Fax: 963745642

Email: ofmval@franciscanos.org

**JARIT ASOCIACIÓN CIVIL**

Domicilio: C/ Buenos Aires, 10

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 963805076 Fax: 963362377

Email: jarit@jarit.org

**KUIDALIA**

Domicilio: G.V. Germanias, 49

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 963415633 Fax: 963415633

Email: info@kuidalia.com



### **RESIDENCIA INFANTIL NUEVA INFANCIA**

Domicilio: C/ Ruzafa, 51

CP: 46006 Población: Valencia

Teléfono: 963208548

### **XALOC RUSSAFA**

Domicilio: C/ Pintor Salvador Abril, 21

CP: 46005 Población: Valencia

Teléfono: 666014377

Email: xalocrussafa@yahoo.es

## **5.5 TRANSPORTE PÚBLICO**

**LÍNEAS EMT:** 8, 7,13, 14, 19, 20, 25, 90, 95; N7, N90.

**METRO:** dentro de los límites del barrio de Russafa no encontramos ninguna estación de metro. No obstante, las paradas más próximas a Russafa son Xàtiva y Bailén.

### **VALENBISI:**

Estación nº 33: Germanías – Ruzafa.

Estación nº 34: Reino de Valencia – Doctor Sumsi.

Estación nº 37: Peris y Valero – Luis Santagel.

Estación nº 38: Peris y Valero – Cabo Jubi.

Estación nº 152: Reina Doña Maria – Cádiz.

Estación nº 156: Puerto Rico- Cuba.





## 6. CENTRO MUNICIPAL DE SERVICIOS SOCIALES

El ámbito de actuación de este Centro Municipal de Servicios Sociales, denominado de Ciutat Vella, comprende diez barrios de tres distritos: La Seu, La Xerea, El Carme, El Pilar, El Mercat y Sant Francesc (distrito Ciutat Vella); Russafa, El Pla del Remei y la Gran Vía (distrito l'Eixample) y La Roqueta (distrito Extramurs). Comprende en su conjunto, según datos de la Oficina de Estadística, a 73.058 personas en el año 2015. El CMSS está situado en la calle de Mesón de Morella nº 2, del barrio de El Carme.

**TABLA 14.- Expedientes según barrio y CMSS Ciutat Vella. 2015**

		Expedientes		
		n	% CMSS	% del total de la ciudad
Ciutat Vella	NO CONSTA	1	0,1	0,0
	LA SEU	42	3,3	0,2
	LA XEREA	39	3,1	0,2
	EL CARME	200	15,9	1,1
	EL PILAR	155	12,3	0,9
	EL MERCAT	60	4,8	0,3
	SANT FRANCESC	38	3,0	0,2
	RUSSAFA	513	40,7	2,8
	EL PLA DEL REMEI	50	4,0	0,3
	GRAN VIA	82	6,5	0,5
	LA ROQUETA	81	6,4	0,4
	Total CMSS	1.261	100,0	7,0

Fte: Memorias del Servicio de Información, CMSS Ciutat Vella, 2015

En la tabla nº 14, de los expedientes o familias con las que trabajó el CMSS Ciutat Vella en el año 2015, el 40,7 % corresponden al barrio de Russafa (513 familias en total), se trata del porcentaje más alto de todos los barrios que conforman el CMSS de Ciutat Vella. En el caso de Russafa este porcentaje se explica debido a que es el barrio más poblado de toda la zona de actuación, a pesar de la distancia geográfica que existe entre el barrio y la sede del centro (en el barrio del carmen).

**TABLA 15. Personas atendidas en el Servicio de Información CMSS Ciutat Vella. 2015**

	NO CONSTA		MUJER		HOMBRE		TOTAL	
		%		%		%		%
<b>No consta</b>	11	91,7	21	2,1	14	2,1	46	2,7
<b>0 - 15</b>	1	8,3	94	9,3	119	17,8	214	12,6
<b>16 - 17</b>	0	0,0	8	0,8	7	1,0	15	0,9
<b>18 - 64</b>	0	0,0	533	52,6	373	55,8	906	53,5
<b>65 - 79</b>	0	0,0	109	10,7	70	10,5	179	10,6
<b>80 y más</b>	0	0,0	249	24,6	85	12,7	334	19,7
<b>Total</b>	12	100%	1.014	100%	668	100%	1.694	100%
<b>%</b>	0,7%		59,9%		39,4%		100%	

Fte: Memorias del Servicio de Información, CMSS Ciutat Vella, 2015

En cuanto a la distribución por edad y sexo de las personas usuarias del centro en el conjunto de sus barrios, el número total es de 1.694 personas; se observa que si bien en la cohorte de 0 a 15 años se atiende a muchos más hombres que mujeres (17,8 % y 9,3 %, respectivamente), en la cohorte de 18 – 64 años los hombres continúan siendo los más atendidos. En cambio en la cohorte de 80 y más años hay más mujeres atendidas que hombres (24,6 % y 12,7 %, respectivamente). Así, llama la atención que en la población más joven las personas beneficiarias mayoritariamente sean hombres, y en la anciana mujeres, especialmente a partir de los 80 años.

En general la proporción de mujeres que son atendidas en los CMSS es significativamente mayor que la de los hombres (59,9 % frente al 39,4 %); este es un rasgo típico de los servicios sociales, en los que las mujeres tienen una mayor presencia debido a su papel tradicional de cuidadoras de la familia.

Respecto a la edad, son las personas adultas (entre 18 y 64) las más atendidas con el 53,5 %, seguido de las personas con 80 años y más con el 19,7 %; seguido de la población de 15 – 17 años. En último lugar se encuentra la cohorte de 65 – 79 años, con un 10,6 % del total de personas atendidas. El grupo de edad adulta es el más numeroso por lo tanto es comprensible que represente un porcentaje alto.



**TABLA 16. Intervenciones según sector de referencia de la intervención.**

	Intervenciones	
	Número	%
FAMILIA	331	20,3
INFANCIA	143	8,8
JUVENTUD	8	0,5
MUJER	126	7,7
PERSONAS MAYORES	376	23,1
PERSONAS CON DISCAPACIDADES	82	5,0
PERSONAS RECLUSAS Y EXRECLUSAS	7	0,4
MINORIAS ÉTNICAS	9	0,6
PERSONAS MARGINADAS SIN HOGAR Y TRANSEUNTES	5	0,3
PERSONAS TOXICOMANAS (ALCOHOLICAS Y DROGADICTAS)	5	0,3
EMIGRANTES	3	0,2
PERSONAS CON ENFERMEDADES PSIQUIÁTRICAS	5	0,3
PERSONAS CON ENFERMEDADES TERMINALES	2	0,1
OTROS GRUPOS EN SITUACIÓN DE NECESIDAD	325	19,9
INMIGRANTES	203	12,5
Total	1.630	100,0

Fte: Memorias del Servicio de Información. CMSS Ciutat Vella, 2015.

En la tabla nº 16 aparecen las intervenciones según el sector de referencia de la intervención. Observamos que el mayor número de intervenciones se realiza con las personas mayores, colectivo que representa el 23,1 % del total. Le siguen las intervenciones en las familias (20,3 %), así como otros grupos en situación de necesidad (19,9 %). A una mayor distancia, se encuentran aquellas intervenciones con inmigrantes (12,5 %), infancia (8,8 %), mujer (7,7 %) y personas con discapacidades (5.0%)

**TABLA 17. Intervenciones según tipo de valoración. 2015**

		Intervenciones	%
Situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos	INFORMACIÓN SOBRE LAS PRESTACIONES DE LOS SERVICIOS SOCIALES	619	36,2
	INFORMACIÓN SOBRE OTROS RECURSOS DE PROTECCIÓN SOCIAL	64	3,7
	INFORMACIÓN SOBRE RECURSOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL	1	,1
Situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia	DESAJUSTES CONVIVENCIALES	102	6,0
	ABANDONO DEL HOGAR	1	,1



personal y familiar	MALOS TRATOS	26	1,5
	LIMITACIÓN DE AUTONOMÍA PERSONAL	24	1,4
	SOLEDAZ/AISLAMIENTO	13	,8
Situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social	DIFICULTADES PARA LA INSERCIÓN LABORAL	48	2,8
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN ESCOLAR	1	,1
	DIFICULTADES DE INSERCIÓN SOCIAL	33	1,9
Situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia	CARENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA CUBRIR NECESIDADES BÁSICAS	773	45,3
	SITUACIONES DE NECESIDAD PROVOCADAS POR EMERGENCIAS SOCIALES	3	,2
Total		1.708	100,0

Fte: Memorias del Servicio de Información. CMSS, Ciutat Vella, 2015

En lo que respecta a las intervenciones llevadas a cabo en el año 2015 para el conjunto de la zona de actuación del CMSS Ciutat Vella, en la tabla precedente podemos observar cómo dominan claramente las intervenciones por situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia con el 45,5 %, en este apartado destaca la carencia de medios propios para cubrir necesidades básicas (45,3 %).

Esta situación puede deberse al impacto de la crisis económica, que ha hecho que muchas familias necesiten acudir a los servicios sociales para cubrir sus necesidades de alimentación diarias; si tomamos como referencia, para comparar estos datos, la memoria de este centro correspondiente al año 2007 (anterior al inicio de la crisis), la proporción de este tipo de valoraciones era solo del 11,1 %, lo que supone efectivamente un aumento significativo.

A su vez destaca el apartado de las intervenciones sobre la situación de necesidad relacionada con una adecuada información sobre el acceso a los recursos con el 40,0 %, en especial sobre las prestaciones de los servicios sociales (36,2 %), seguida de la información sobre otros recursos de protección social (3,7 %). Este apartado en la memoria de 2007 era del 71,1 %.

Le sigue el apartado de situación de necesidad relacionada con una adecuada convivencia personal y familiar sobre las prestaciones de servicios sociales (9,8 %), en



2007 era del 7,3 %; especialmente los desajustes convivenciales (6,0 %). Por último, el apartado de la situación de necesidad relacionada con una adecuada integración social (4,8 %), en 2007 era del 10,4 %, en especial la dificultad para la inserción laboral (2,8 %).

**TABLA 18. Sección de recursos aplicados con más frecuencia. 2015**

		Número	%
102010	INFORMACIÓN GENERAL E INESPECIFICA	346	22,2
503011	Ayuda gastos necesidades básicas: manutención	217	13,9
202020	Teleasistencia	111	7,1
504011	Ayuda económica de comedor (BECA DE COMEDOR)	104	6,7
105096	Derivación BANCO DE ALIMENTOS	100	6,4
502012	Renta Garantizada de Ciudadanía	76	4,9
103094	Tramitación Informe Social DEPENDENCIA	67	4,3
5030113	Ayuda gastos extraordinarios: gafas	54	3,5
503014	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: alquiler	52	3,3
101014	Información sistema de Dependencia	42	2,7
5030114	Ayuda gastos extraordinarios: prótesis (DENTAL Y AUDITIVA)	38	2,4
105012	Derivación servicio del menor municipal (PROGRAMA DEL MENOR)	35	2,2
503018	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: agua	33	2,1
503016	Ayuda gastos uso de vivienda habitual: luz	32	2,1
503013	Ayuda gastos necesidades básicas: alimentación infantil	28	1,8
101047	Información RENTA GARANTIZADA DE CIUDADANÍA	26	1,7
101044	Información ayudas económicas municipales (P.A.E.S.)	26	1,7
504012	Plaza de comedor	20	1,3
404051	Intervención psicosocial individual o grupal (ATENCIÓN PSICOLÓGICA, INDOA)	19	1,2
103096	Tramitación informe social a otras instancias (TRAMITACIÓN PROPUESTA PÍA)	19	1,2
101034	Información actividades para la normalización laboral (VALENCIA INSERTA)	18	1,2
101011	Información prestaciones de ayuda a domicilio	17	1,1
301031	Residencia personas mayores de la Comunidad Autónoma	15	1,0
101072	Información Solicitud DEPENDENCIA	14	,9
101042	Información prestaciones económicas individualizadas (PEI)	14	,9
105094	Derivación servicio asesoramiento jurídico (SOJ)	13	,8
302013	Albergue personas sin hogar y transeúntes, Otros	11	,7
204031	Tratamiento psicosocial	10	,6

Fte: Memoria del Servicio de Información. CMSS, Ciutat Vella, 2015.

Los datos obtenidos en la tabla nº 18 hacen referencia a los 30 recursos que el CMSS aplica con más frecuencia, siendo información general e inespecífica la más aplicada



(22,2 %), y la segunda el recurso de ayuda de gastos en necesidades básicas: manutención (13,9 %). Destaca en general que los recursos más utilizados son los que ayudan a cubrir las necesidades básicas (manutención, becas de comedor, derivación a bancos de alimentos, ayudas para gastos de suministros básicos) lo cual coincide con el dato de la tabla anterior según el cual el 40,0 % de las intervenciones del CMSS se debe a la situación de necesidad relacionada con la falta de medios para la subsistencia.

## **7. OTRAS MIRADAS**

### **7.1. ENTREVISTA CMSS CIUTAT VELLA**

En este apartado se recogen las principales conclusiones de la entrevista mantenida con la directora del Centro Municipal de Servicios Sociales de Ciutat Vella; los datos obtenidos nos ayudarán a conocer las necesidades más urgentes de la población del barrio de Russafa desde la perspectiva de los Servicios Sociales.

#### **Características poblacionales**

Con referencia a las características poblacionales del barrio de Russafa, se trata de un barrio que ha experimentado cambios en los últimos años. Años atrás había más problemas respecto a la situación actual; la gentrificación de Russafa ha condicionado la dinámica actual del barrio. Con respecto a otros barrios de la zona de actuación del centro, parece que no existen diferencias destacables, quizás lo más significativo es el número de casos de dependencia que afecta a las personas mayores de dicho barrio.

#### **Necesidades sociales más urgentes**

Las necesidades sociales más urgentes del barrio están relacionadas con casos de dependencia que afectan a personas mayores o personas con algún tipo de enfermedad o discapacidad. Dichas necesidades son, en cierto modo, lógicas si se tiene en cuenta que en el barrio de Russafa la población mayor es elevada.

Se han llevado a cabo actuaciones en viviendas deterioradas, habitadas principalmente por personas mayores y con una falta latente de higiene y condiciones de habitabilidad. En todos los barrios del área de actuación del CMSS de Ciutat Vella se realizan visitas a domicilio en todos los casos de dependencia que se presentan en el centro, para valorar el estado real de las personas y de sus viviendas.



## **Evolución y cambio de perfiles de la población**

Los cambios que se han producido están relacionados con las intervenciones desde el CMSS; han aumentado las destinadas a la población nacional en detrimento de aquellas que recaían en la población inmigrante. Este cambio se debe a la repercusión que ha tenido la crisis económica y, posteriormente, social en el conjunto de la sociedad, lo que ha producido una disminución de las personas extranjeras en Russafa.

Por otra parte, el cambio que ha sufrido el barrio de Russafa en la última década ha hecho que la población de dicho barrio presente ahora un nivel adquisitivo más alto. Si bien Russafa se continúa caracterizando por albergar negocios regentados por población inmigrante (muchos de nacionalidad china, por ejemplo), gran parte de esta población inmigrante ya no vive en Russafa sino que se traslada a allí desde otros barrios, donde reside.

## **Evolución del barrio**

El barrio de Russafa ha experimentado un cambio importante y, en general, se valora de forma positiva. Se ha llevado a cabo una mayor intervención urbanística integral en el barrio, que ha supuesto la apertura de nuevos negocios y un mayor cuidado de la zona. A su vez, se han rehabilitado viviendas del barrio y el nivel socioeconómico de la población que habita en Russafa es ahora más alto. Si bien todavía son latentes viviendas en ciertas calles del barrio (sobre todo las que se encuentran próximas a las vías del tren) que necesitan una intervención higiénico-sanitaria.

No obstante, aunque a groso modo el balance es positivo, todavía hay aspectos que se deben mejorar. Russafa no se puede considerar un barrio familiar debido a la carencia de zonas verdes, así como de instalaciones deportivas. Del mismo modo factores como el ruido, por ejemplo en Fallas, puede dificultar la convivencia de las familias.

## **Relación con otras entidades del barrio**

Respecto a la relación del CMSS con otras entidades del barrio, el CMSS de Ciutat Vella mantiene relaciones y colaboraciones frecuentes con diferentes entidades de tipo social a través de la Mesa de Solidaridad. Llevan a cabo trabajos coordinados con otras asociaciones como, por ejemplo, Jarit (calle Buenos Aires).



## Otras aportaciones

Dentro de las obras que se están realizando para el futuro Parque Central, se encuentra el proyecto de un nuevo CMSS que se pretende construir en las naves restauradas de RENFE. Esto supondrá dotar al barrio de un recurso muy importante para su población y obligará a una reorganización de los CMSS existentes en la ciudad de Valencia.

Otro factor que se mencionó a lo largo de la entrevista es si la lejanía del CMSS de Ciutat Vella respecto al barrio de Russafa es un hándicap para la población de este barrio; parece que esto no es así y aunque es cierto que el barrio de Russafa se encuentra alejado del CMSS de Ciutat Vella, éste tiene una buena comunicación de transporte público; se encuentra muy bien comunicado a diferencia de otros barrios con sus CMSS de referencia.

## 7.2. ENTREVISTA CON LA ASOCIACIÓN DE VECINOS RUSSAFA

La asociación de vecinos de Russafa nace en los 70, siendo una de las más antiguas de Valencia, nos comenta su presidente, con el que se mantiene una entrevista para conocer los orígenes de la asociación, cómo perciben el barrio, cómo se encuentra el barrio en la actualidad, cuáles son sus reivindicaciones actuales, y qué logros han conseguido. Comenta que en el momento de su creación, el asociacionismo se caracterizaba por una lucha más política que social, ya que existía un régimen dictatorial, y las asociaciones eran una vía de protesta al régimen.

El presidente de la asociación nos informa de lo importante que es el movimiento asociativo para gobernar las ciudades, a pesar de que este haya sufrido altibajos desde su nacimiento. La asociación es muy activa, y se ocupa de los problemas que surgen en el barrio, así como de las mejoras que se pueden realizar:

“En la asociación nos hemos preocupado absolutamente de todas las cuestiones pequeñas del barrio, desde cuando hace falta un semáforo, un paso de cebra, atentos a cualquier cosa que pueda pasar, al problema que representa ciertos abusos en las fallas, temas de iluminación [...]”

El barrio ha sufrido dos grandes transformaciones en las últimas décadas. La primera desde los años 70 al 2000, fue abandonado por la pérdida de residentes, y se produjo la llegada de población inmigrante:





“[...] la época peor de este barrio, cuando fue muy abandonado por los vecinos debido a la existencia del Parque Central y un proceso especulativo, y también al nacimiento de grandes superficies acabaron con el pequeño comercio del barrio que era lo tradicional y lo que lo mantenía. Como generalmente eran las familias quienes llevaban estos comercios, vivían en el mismo edificio, murieron y los hijos no quisieron seguir con los negocios porque habían estudiado. Se fueron del barrio, y el barrio pasó de 35.000 habitantes en los años 70 a aproximadamente unos 25.000, que es una bajada muy fuerte y sobre todo perdió el carácter. Eso produjo lógicamente que se ocupara por inmigrantes, lo que fue un hecho positivo porque si no la degradación habría sido terrible [...]”

Desde 2005, se ha producido una intervención integral en el barrio, muy reivindicada por la propia asociación vecinal:

[...] hace 20 años lo estábamos pidiendo, en la que se conservase no solo el sistema urbanístico, la forma de las casas, y que hubiera una conservación de la población. Que no sucediese lo que por ejemplo se dio en el Plan Riva del Carmen en el que el cambio estructural llevó también el abandono de los vecinos y la ocupación por nuevas gentes. [...] el abandono se produjo porque la gente se fue, mucho antes. Cuando hablan de la famosa gentrificación en Russafa no es cierto; que se vayan los árabes y cierren los comercios, eso no cambia el sistema del barrio, lo tradicional del barrio se había perdido desde hace ya mucho antes. [...]”

El presidente comenta cómo vivieron el Plan Riva en el barrio, y aunque ya éste estaba planificado sin haber contado con la opinión de los vecinos y vecinas, en el proceso de ejecución de las obras sí que hubo una participación activa:

“[...] hubo una jornada suficientemente participativa, acudió todo lo que se movía en el barrio, pero todo, donde los vecinos y vecinas plantearon lo que tenía que ser el barrio, [...] en el fondo cuando se inició el Plan Riva, tuvimos reuniones mensuales con la Conselleria y el Ayuntamiento para ver cómo iban las obras. En el proceso ya estaban las cosas decididas. [...]”

“[...] si hubiese dependido de nosotros, ese dinero no lo hubiéramos dedicado a estas obras, a otra cosa; pero si ya estaba planeado..., quisimos mejorar, y yo creo que en parte se ha mejorado [...]”

Comenta que lo más importante del Plan Riva se realizó en el interior de los edificios:

“La obra importante aquí no ha sido hacer las aceras más grandes..., lo importante ha sido lo que eran los conductos que iban a las fincas, de salida de agua, de entrada de electricidad, se han hecho, y no lo han pagado los vecinos, es un suelo que se ha arreglado, [...] porque el agua se salía de las cañerías, y eso es lo que se ha arreglado, todo el sistema, y se ha dejado un sistema para las instalaciones eléctricas que tiene para muchos años [...]”

Otro problema que se ha solucionado en el barrio era la falta de un centro de educación primaria. El presidente nos cuenta que por la escuela ha habido muchas reivindicaciones en el barrio desde los años 90, y que por fin se ha construido.



También un triunfo ha sido solventar ciertos problemas que había en el barrio con respecto a las Fallas, y que se han solucionado gracias a las reuniones con la agrupación de fallas de Russafa:

“[...] hemos conseguido que algunos problemas que existían hayan dejado de producirse, como por ejemplo que una ambulancia no pudiese llegar al último rincón del barrio, reducir el número de verbenas [...]”

Por otro lado, el barrio tiene problemas actualmente, como es el exceso de ruido causado por la abundancia de bares y restaurantes, cuya solución, nos cuenta, sería aplicar la legislación actual, la ordenanza de ocupación de la vía pública, reduciendo el exceso de mesas y sillas en las aceras que se produce actualmente en sus calles.

Critica el exceso de bares y restaurantes que hay y la falta de otros espacios para poder hacer actividades culturales, problema que se podría solucionar acondicionando algunos edificios cuyos precios están bajos, y habilitarlos para espacios de encuentro entre las distintas asociaciones. Otro problema es la falta de aparcamiento, y la propuesta que hicieron y hacen es la de convertir toda Russafa en zona azul.

En educación, una de las deficiencias que tiene el barrio de Russafa, y que comenta el presidente de la asociación, se generaliza al total de la ciudad, hace referencia a la insuficiencia de plazas de educación infantil de 0 a 3 años, ya que la mayoría son colegios privados.

También comenta la inexistencia de zonas verdes en el barrio: “esto es una lastra de cemento sobre la ciudad”. Una necesidad que observa es la necesidad de peatonalizar y recalca la necesidad de valorar bien las zonas para tal fin:

[...] pero no peatonalizar por peatonalizar como se ha hecho en algún caso, que tengan un sentido [...]. Las que llevan a los colegios, las que van al mercadona, te pongo como ejemplo, las que dan a la salida del metro. [...]

El barrio tampoco dispone de instalaciones deportivas. El presidente piensa que una de las naves del futuro Parque Central se destinará a zona deportiva. Otra vía para solucionar dicho problema es que se habiliten los dos centros educativos de los que dispone el barrio fuera de las horas lectivas, para el uso de las instalaciones deportivas.

Otro cambio que observa el presidente que beneficiaría a las personas que viven en el barrio es volver a tener La Fe como hospital de referencia, por una cuestión de



distancia, ya que el Hospital Universitario Doctor Peset, que es el hospital de referencia actual, afirma que se encuentra a mucha distancia.

El problema más importante que tiene el barrio a juicio de la asociación es el de las personas mayores, la "cuarta edad". En el barrio hay un número muy importante de personas mayores de 70 años que viven solas:

"Nosotros pensamos que son gente que viven bastante mal, que viven en sus casas, que salen poco, que tienen baja pensión, que no tienen posibilidades de desarrollo, que no van al centro de jubilados, porque incluso para ir allí hace falta dinero."

En cualquier caso la población del barrio era antes más envejecida, se ha ido rejuveneciendo recientemente gracias a la inmigración. También ha cambiado la procedencia de la población inmigrante. Antes había mucha población procedente del Magreb, de China, y ahora es sobre todo europea.

El presidente informa que desde la asociación no tienen relación con el CMSS y observa un problema de falta de centros municipales, un problema que se acentúa en este barrio ya que el CMSS correspondiente está lejos, comenta:

"[...] Nuestro centro de servicios sociales está en Ciutat Vella, ¿cómo puedes pensar que un señor, una señora de 70 años va a ir al centro de asistencia social a pedir algo? Primero no saben ni que existe, y segundo, aunque lo sepan, allí no van a ir, está un poco lejos para ellos, y además tienen que subir escaleras [...]"

"Le planteamos al Ayuntamiento una cuestión y es que aquí pusieran una oficina dependiente [...] que fuese de información y asesoramiento a los jubilados, bueno a la asistencia social en general. La contestación fue "es que si lo hiciésemos nos lo pedirían todos los centros", y dijimos pues estupendo, con dos personas en cada centro vale, pero qué es lo que pasaba, que lo que no querían era tener mas problemas en el conocimiento de la situación, entonces les dijimos, bueno entonces como en el centro de asistencia social, son estáticos [...] nosotros dijimos, bueno cambiarlo a dinámicos, vosotros tenéis el censo, en dos meses podéis visitar en un barrio como este absolutamente a todos los jubilados mayores de esa edad para saber al menos, para hacer un mapa de su situación real, luego veremos en qué manera podemos ayudarles".

En cuanto a los servicios de los que dispone el barrio, el presidente comenta que se está sustituyendo el pequeño comercio por bares y por restaurantes, favoreciendo a las grandes superficies. Por otro lado, se están incrementando los comercios muy particulares, de cosas muy especializadas, y afirma, que se produce una rotación continúa de los diferentes negocios, que cierran y abren otros constantemente.



En el barrio se sitúan muchas asociaciones pero sin una colaboración estable entre ellas, y en ocasiones están trabajando en lo mismo, solapándose pero a la vez difiriendo en la forma de intervención

Como eventos que se realizan en el barrio, menciona el de la Dansà de San Blai, que está a cargo de la propia asociación de vecinos y se celebra cada 3 de febrero. En dicho evento, realizan bailes y preparan una invitación al barrio. La financiación de tal evento es privada, sin ningún tipo de ayuda pública, igual que otros eventos que se realizan en el barrio: Russafa Art, Russafa Escénica...

El presidente también valora la realización de la Consulta Ciudadana sobre inversiones en Barrios del año pasado, calificándola de fracaso, y la importancia del movimiento vecinal en tal participación, y como presidente de la asociación recalca la poca consideración de la administración con las asociaciones:

“¿Cómo se puede pensar que vale lo mismo el voto de una asociación, que el voto de un ciudadano que desde su casa puede votar, y hacer propuestas igual que una asociación?”

### **7.3. PRENSA ESCRITA**

Consultadas diferentes páginas webs de periódicos donde se pueden ver noticias sobre el barrio de Russafa, destacan como principales algunos temas de actualidad junto a otros que preocupan al barrio desde hace varios años.

Tras haber indagado en aquellas noticias que hacen referencia al barrio de Russafa, sobresalen aquellas que informan sobre la problemática de la contaminación acústica del barrio por el exceso de ruido en épocas festivas o por el ocio nocturno, así como noticias sobre organizaciones que piden un mayor respeto y cambios en el barrio, del mismo modo que ha tenido repercusión la creación y apertura de nuevas entidades culturales.

29.10.2016 Diario Las Provincias

**Los vecinos exigirán que se prohíban apartamentos en edificios habitados.** Entidades de Ciutat Vella, el Cabanyal y Ruzafa piden una reunión con Vicent Sarrià y Sandra Gómez para analizar el problema turístico.

12.08.2016 Diario Las Provincias

**Russafa Descansa pide el cierre de los apartamentos turísticos en fincas.**



12.08.2016 Diario Las Provincias

**Los vecinos dicen que las medidas contra los apartamentos ilegales son escasas.**

04.08.2016 Diario Levante

**Russafa Descansa pide “inspección y control” de los pisos turísticos.** La asociación reclama al ayuntamiento una campaña y cifra en 340 los apartamentos en fincas residenciales.

26.07.2016 Diario Las Provincias

**Nace Russafa Creativa, una cita para gestores culturales.**

25.05.2016 Diario Levante

**Valencia invertirá 600.000 euros en el Mercado de Russafa ante el riesgo de derrumbe.** La intervención ya se aprobó en el año 2012 con carácter urgente, pero no llegó a llevarse a cabo.

25.05.2016 Diario Levante

**Campaña para que Russafa “baje la voz” en junio y julio.** Actores y actrices recorrerán las calles para sensibilizar sobre el ruido.

27.04.2016 Diario Levante

**Russafa Descansa se constituye como movimiento vecinal para defender el derecho al descanso.** El colectivo critica la permisividad del Ayuntamiento con los locales de ocio del barrio.

30.10.2015 Diario Levante

**Russafa sale hoy a la calle contra la urbanización del parque Granero.** Con el lema “Amadrina un árbol” colectivos del barrio organizan actividades para pedir la paralización del plan.

12.12.2015 Diario Levante

**El derribo del muro de Filipinas abre el Parque Central de Russafa.** La apertura definitiva está pendiente del acuerdo entre Fomento y las administraciones valencianas.

22.09.2015 Diario Levante

**Russafa pide voz y voto en la reforma del parque Granero.** Los vecinos y vecinas temen “la pérdida de arboleda y el exceso de hormigón”.



12.04.2014 Diario Levante

**La paralización de las obras de Russafa exhibe la debilidad del Plan Confianza.** La Conselleria de Infraestructuras comunica al barrio la decisión de la empresa adjudicataria de suspender los trabajos por impago de varias certificaciones. El consistorio ha confiado a este plan prácticamente todas sus inversiones en la ciudad.

## **8. CONCLUSIONES**

El barrio de Russafa tiene 23.855 habitantes, según datos del año 2015, uno de los barrios más grandes de la ciudad junto a Benicalap o Patraix. La población ha decrecido en los últimos 30 años; el barrio de Russafa se ha caracterizado por ser un barrio multicultural, en el cual convivían personas de distintas nacionalidades. El descenso de la población inmigrante que ha tenido lugar en Russafa en los últimos años se puede deber a la crisis económica y al proceso de gentrificación que se ha dado en el barrio.

En relación con los grupos de edad demográficos, la población joven de Russafa es similar a la de la ciudad de Valencia. En cambio, la población de 65 o más edad en el barrio de Russafa es superior a la de la ciudad de Valencia; este hecho se ve reflejado también en el índice de envejecimiento, superior también en el barrio. Estos datos explican que la gran mayoría de intervenciones desde los servicios sociales que se llevan a cabo en Russafa se refieran a situaciones de dependencia en personas mayores y con discapacidad.

La visión de un barrio donde habita población mayor contrasta con los nuevos lugares de ocio que han abierto en los últimos años, los cuales atraen a personas de diferentes edades (sobre todo jóvenes). A su vez el cambio que se ha producido en Russafa viene de la mano del proceso de gentrificación, la expresión "Russafa está de moda" es común entre el vecindario del barrio.

El presidente de la Asociación de Vecinos ubica el proceso de gentrificación anterior a la llegada de la inmigración. Desde los años 70 los pequeños negocios del barrio fueron cerrando y éste fue perdiendo población hasta la llegada de población inmigrante, un hecho que se valora como positivo para el barrio ya que frenó la despoblación que se estaba viviendo en el mismo. En el 2005 se firma el Plan Riva, un



plan de renovación urbana que ha tenido muy importantes consecuencias para el conjunto de vecinas y vecinos del barrio.

Desde la década de 2010, el barrio ha ido perdiendo población inmigrante, aunque el porcentaje sigue siendo ligeramente superior respecto al de la ciudad de Valencia (13 % y 11,9 % respectivamente en 2015). Sin embargo en los últimos años se ha producido un aumento de la población procedente de países de la UE y del este de Europa, dicho aumento contrasta con el descenso de población extranjera procedente de Latinoamérica (sobre todo en el caso de Ecuador, que ha pasado del 25% de la población extranjera del barrio en 2006 al 6% en 2015).

Si bien ha disminuido la población extranjera, en ciertas zonas podemos encontrar negocios regentados por este colectivo; principalmente en las calles de Gibraltar, Filipinas y Alicante, donde se pueden encontrar negocios de comercio al por mayor. En cambio aunque el lugar de trabajo se encuentra en Russafa, la gran mayoría no habita en el mismo barrio; sino que han establecido su lugar de residencia en otros barrios. Una explicación de este hecho puede basarse en el aumento de los alquileres en el barrio de Russafa.

Respecto a los datos económicos, podemos decir, que el barrio de Russafa se sitúa, dentro de su distrito, en un nivel de renta por encima de la media de la ciudad. No obstante, es conveniente destacar que Russafa siempre ha estado por debajo de los niveles de renta de su distrito.

La fisonomía y el tejido urbano del barrio ha cambiado debido al proceso de gentrificación que, como hemos comentado repetidamente, se ha producido. En la última década se ha llevado a cabo la restauración en numerosas fachadas de las viviendas y se han arreglado problemas estructurales en el interior de los edificios. La apertura de locales de ocio ha dotado al barrio de una nueva imagen; se trata de un barrio donde acude mucha gente de otros barrios de la ciudad a disfrutar de sus locales; sobre todo por la tarde y por la noche es un barrio muy concurrido, “con ambiente”. La zona de bares también es frecuentada por turistas, que optan por disfrutar del barrio.

Si bien el cambio en Russafa es visible, todavía quedan pendientes ciertos aspectos por mejorar que cabe resaltar. Es importante la falta de zonas verdes y deportivas en el barrio, así como el ruido que genera el ambiente de las terrazas; todo ello influye para que Russafa no pueda ser considerado como un barrio familiar.



En relación con la problemática que puede generar el elevado número de locales de ocio en el barrio, se han creado ciertas organizaciones (Russafa Descansa, por ejemplo) que pretenden conseguir un barrio tranquilo, sin exceso de ruidos.

Debido a la envergadura del proyecto de la ampliación del Parque Central y los cambios y efectos que puede producir este proyecto en Russafa es necesario tener en cuenta que la futura apertura de un nuevo Centro Municipal de Servicios Sociales en Russafa puede influir de forma significativa en la población del barrio, ya que el actual centro está ubicado a considerable distancia (barrio del Carmen). Además, puede influir en la necesidad de reorganizar las zonas de los CMSS existentes en la ciudad de Valencia.

En definitiva, Russafa ha experimentado un cambio importante como consecuencia del Plan urbanístico llevado a cabo y el proceso de gentrificación que ha tenido lugar en el barrio; dicho proceso ha tenido una mayor repercusión en la población inmigrante, que se ha visto relegada a un segundo plano respecto al nuevo vecindario con un mayor nivel de renta. “Russafa está de moda” es una frase que se repite en los últimos años pero esto no significa que el barrio no tenga importantes problemas (falta de zonas verdes, un mayor control del ruido que provocan los lugares de ocio, etc) que tendrá que abordar para lograr una mejora del barrio y de la convivencia en el mismo.

## **9. BIBLIOGRAFÍA**

Moliner, Lindón y, Francisco, Ana. “Toma tu barrio. Mapa social de Ruzafa antes, durante y después de la llegada del 15M”. Revista de Estudios Urbanos y Ciencias Sociales. Vol. 5, nº 1. Universitat Jaume I (2015).

Miquel Bartual, Mijo. “La manzana perdida de Russafa: Estrategias de autogestión frente al proceso de gentrificación”. Ágora: revista de ciencias sociales. Vol. 3 nº 5. Universidad Politécnica de Valencia (2016).

Torres, Francisco et al. “Crisis, convivencia multicultural y “efectos del barrio”. El caso de dos barrios de Valencia”. Migraciones, nº 37 (2015).

Oficina de Estadística. Ajuntament de València.

Ajuntament de València. “Historia de la ciudad”. VI- Proyecto y complejidad. Colegio territorial de arquitectos de Valencia y Ajuntament de València. (2010)





Ajuntament de València. Memoria del Servicio de información. CMSS, Ciutat Vella, 2015.

- **Webgrafia**

[www.levante-emv.com](http://www.levante-emv.com)

[www.lasprovincias.es](http://www.lasprovincias.es)

<http://valenciablancoynegro.blogspot.com.es/>

<http://valenciadesaparecida.blogspot.com.es/>

- **Otras fuentes**

Entrevista a la directora del CMSS Ciutat Vella: 23 de agosto de 2016

Entrevista al Presidente de la Asociación de Vecinos de Russafa: 17 de noviembre de 2016.