



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA

Nom

MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
MANUEL LATORRE HERNANDEZ
SANDRA GOMEZ LOPEZ

Data

28/04/2023
28/04/2023
02/05/2023

Emissor cert

ACCV/CA-120
ACCV/CA-120
ACCV/CA-120

Núm. sèrie cert

23661640266298653339
684961108230255397
15090562305038643061
8423408727567016351
11800963107568233794
907277815034211794



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

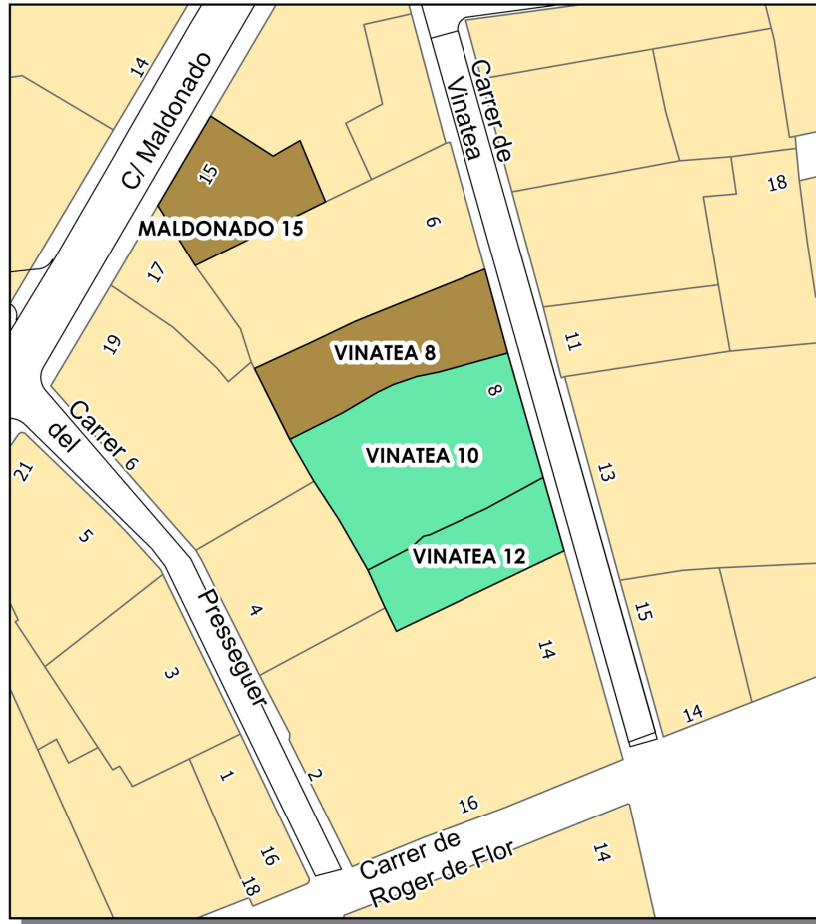
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



CENTRO HISTÓRICO

Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro Tomo Sección Finca nº

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito Barrio
Emplazamiento Nº

DATOS CATASTRALES

Ref. 5326604YJ2752E Sup.

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
103	1245	150	6669				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente
Res: GL-6279 Fecha : 19/11/2021 Fecha DOGV: 21/12/2021
Resolución
Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones
Observaciones:

Fecha: 21/04/2023

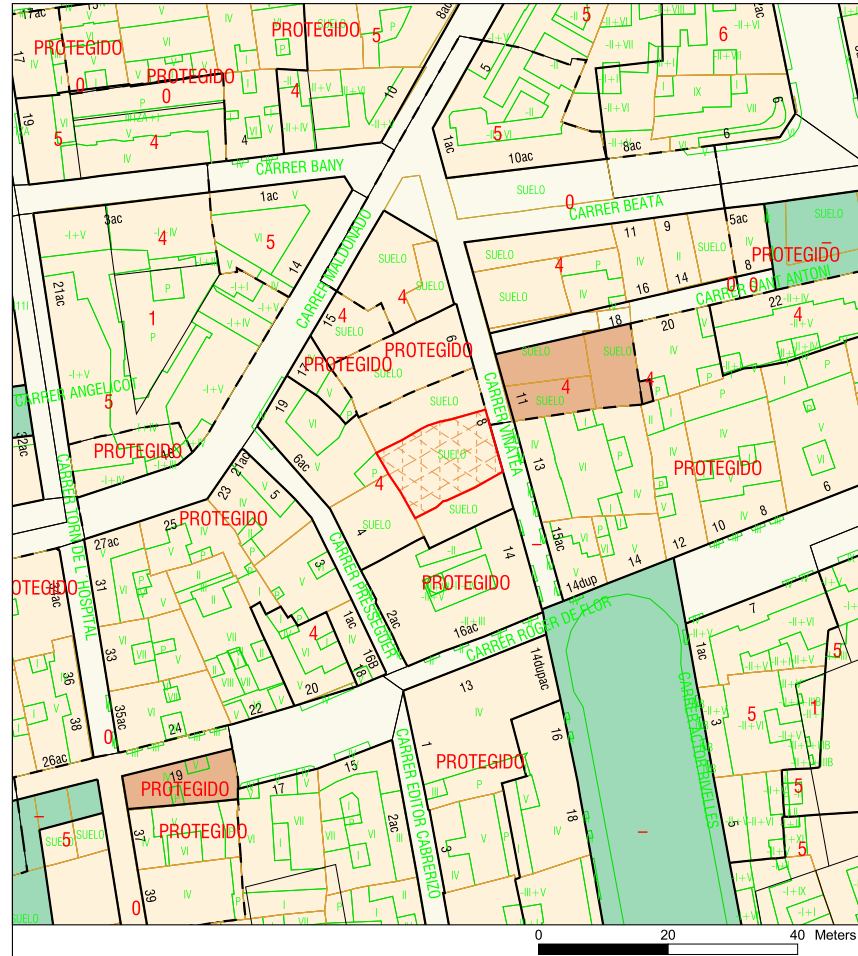
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5326604	YJ2752E	C/ VINATEA	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
187.92	1	1	187.92	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo Sistema General
 (SU) Suelo Urbano -----

ZONA ESTRUCTURAL:
 Clasificación Urbanística Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica -----
 Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
 ----- -----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 ----- Informe Líneas
 ----- Ud. ejecución / Área reparto
 NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
 4 -----
 Entreplantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)

 Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:		Antefirma	
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORIA/DELEGAT/DIA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	
		20/05/2023	02/05/2023
		ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
		23661640266298653339	684961108230255397
		15090562305038643061	8423408727567016351
		11800963107568233194	90777815034211794