





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



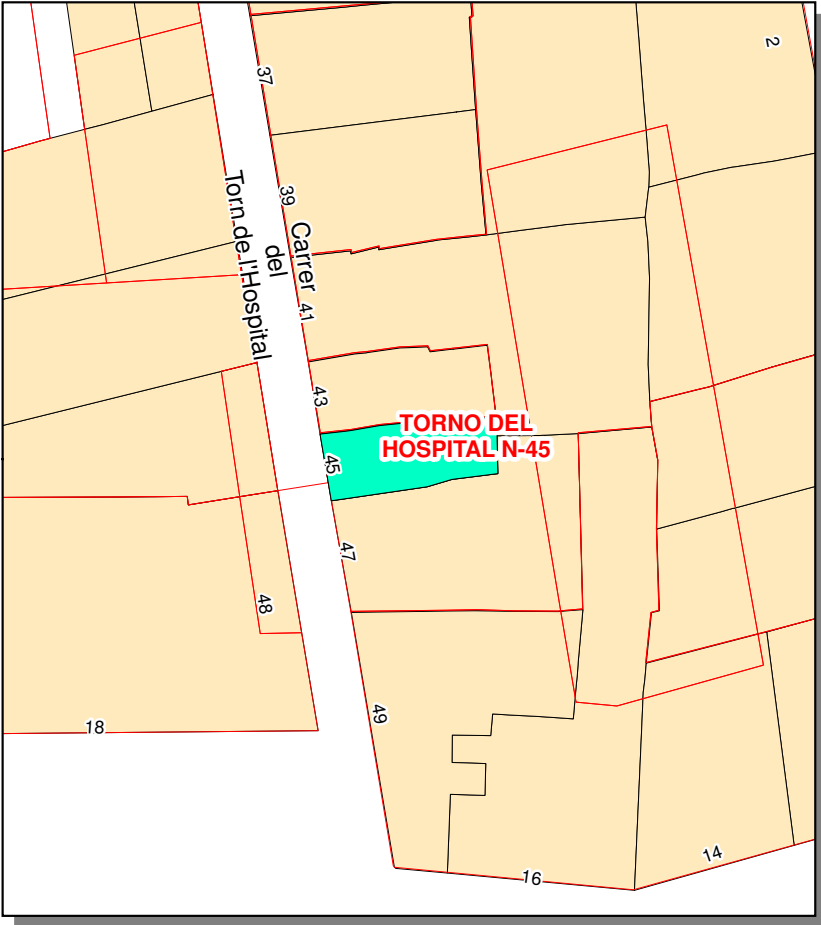
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	10

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	VELLUTERS
C	TORNO DEL HOSPITAL	Nº 45

DATOS CATASTRALES	Ref. 5325612YJ2752E	Sup. 64,92 m2
--------------------------	---------------------	---------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden 64,92 m2
-----------------------------	---------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA N°/C							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca

DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	
Orden individualizada	3502 / 2003 / 280	
Res:U-3985	Fecha : 24/06/2002	Fecha DOGV:
Resolución	DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-8878 Fecha : 23/12/2003	
Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	
Res: Fecha :	Res: Fecha :	
Otras resoluciones		
Observaciones:		
PAA (ACUERDO JGL 28/07/2006) INCLUSIÓN FORZOSA EXP. RMSER ARCHIVADO		

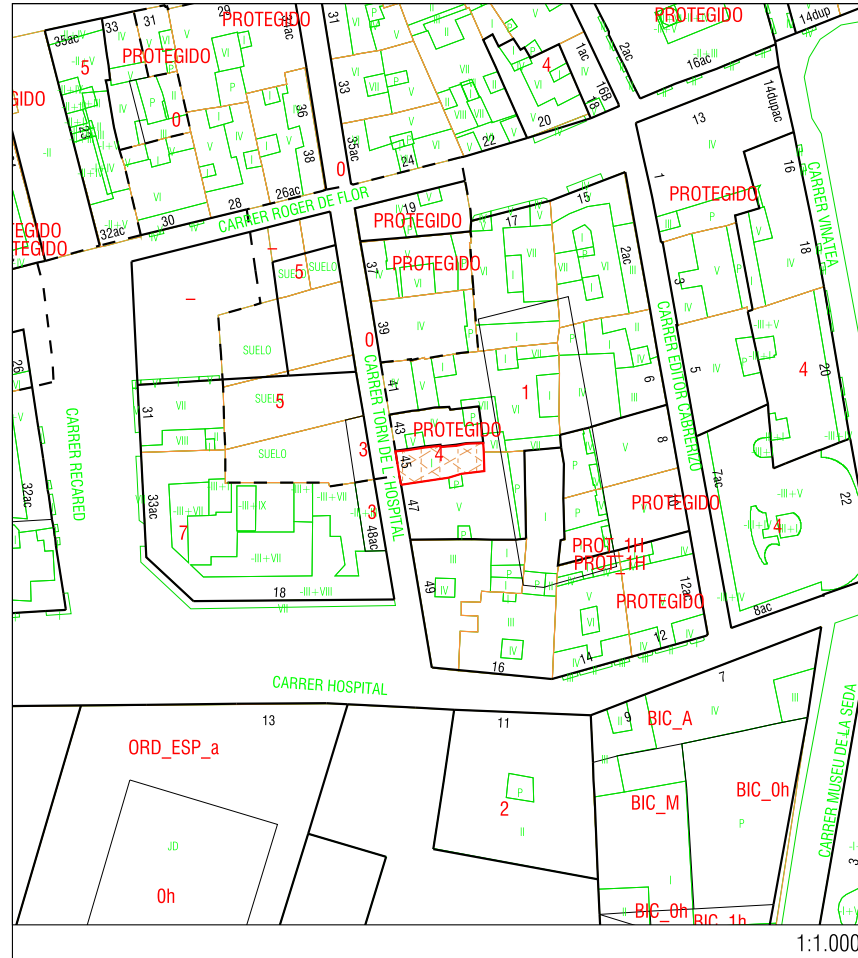
Fecha: 08/03/2022
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5325612	YJ2752E	C/ TORN DE L'HOSPITAL	45

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
64.86	1	1	64.86	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica Área de Calificación Urbanística: -----

Usos Permitidos y Prohibidos: Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): ----- Fach. Min (m): ----- Rectángulo Inscrito (m): ----- Ángulo Líndes (q. sexa): ----- Ocupación: ----- Agregación Obligatoria: ----- Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: 4 Altura Cornisa (m): ----- Altura Planta Baja (m): ----- Altura cornisa máxima: -----

Entrepantallas: ----- Semisótano: ----- Sótano: ----- Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----

Aticos: ----- Desvanes: ----- Pasajes: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS: -----
 OBSERVACIONES: -----

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CV-CA-120	16978742894379580340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CV-CA-120	6896953656254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CV-CA-120	150905623050398643061
REGIDORIA DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				557442997190494049840
				3708732841813388591

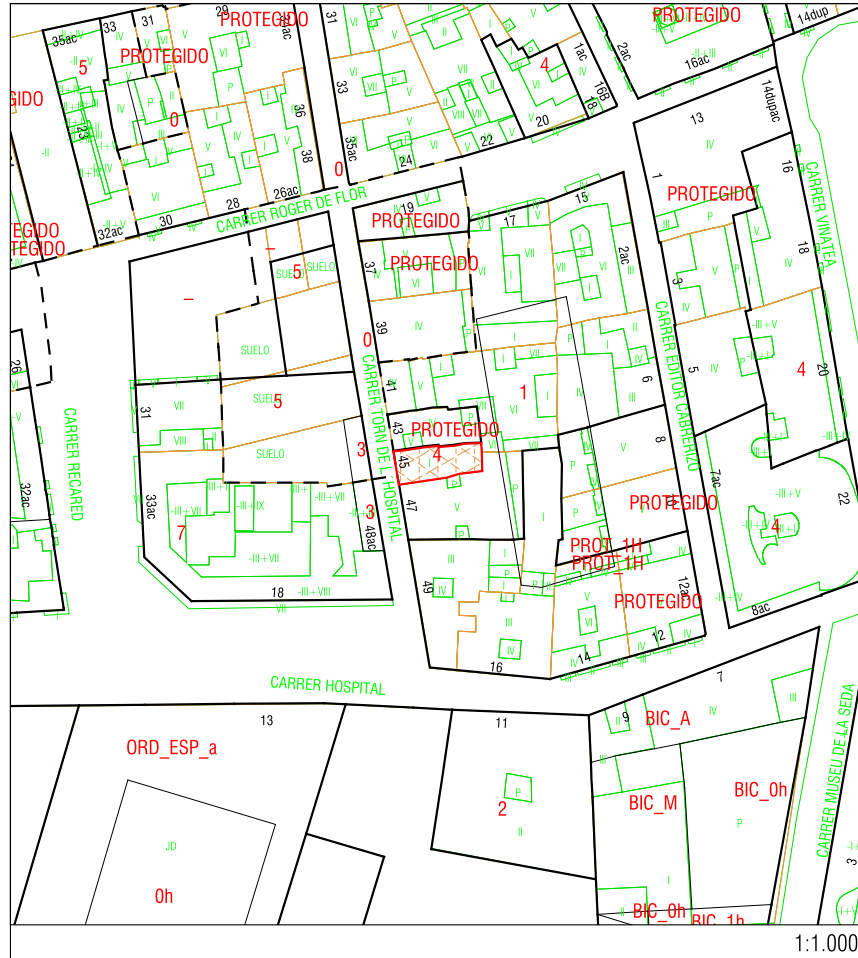
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5325612	YJ2752E	C/ TORN DE L'HOSPITAL	45

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
64.86	1	1	64.86	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: (CHP-*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica Área de Calificación Urbanística: -----
 Uso Global o Dominante: ----- Usos Permitidos y Prohibidos: ----- Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: -----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Específico: (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): ----- Fach. Min (m): ----- Rectángulo Inscrito (m): ----- Ángulo Líndes (q. sexa): ----- Ocupación: ----- Agregación Obligatoria: ----- Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas: Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: 4 Altura Cornisa (m): ----- Altura Planta Baja (m): ----- Altura cornisa máxima: -----
 Entreplantas: ----- Semisótano: ----- Sótano: ----- Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----
 Aticos: ----- Desvanes: ----- Pasajes: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS: -----
 OBSERVACIONES: -----

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				557442997190494049840
				370873284181338591

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.