





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742594379550340 6896953656254726733
SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA DAREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591



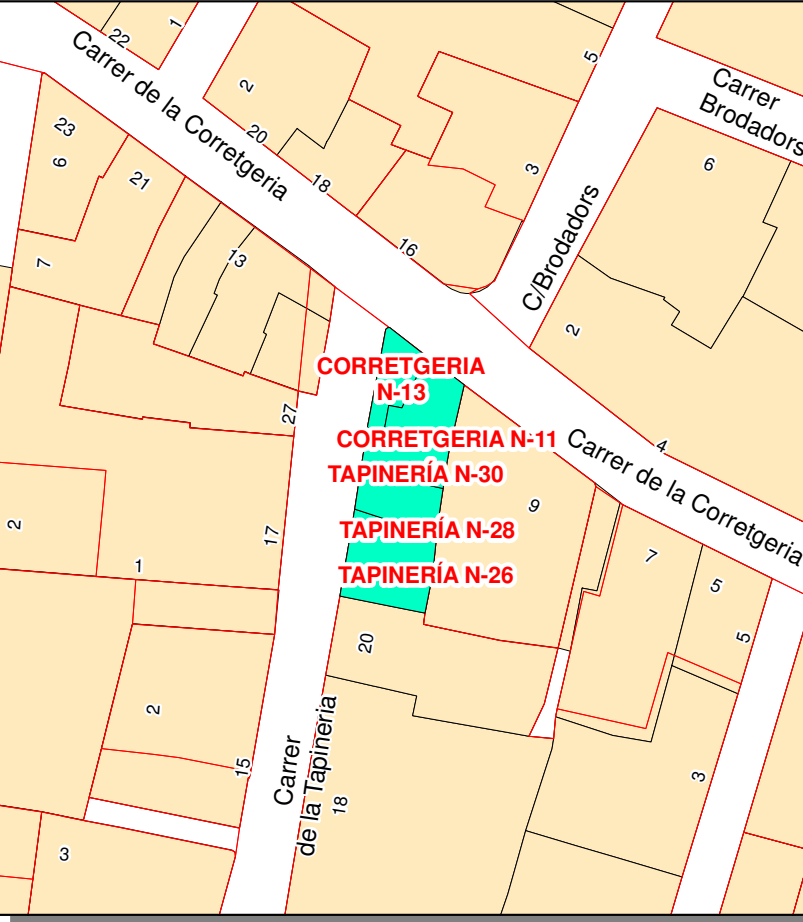
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	4

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	MERCAT
C	TAPINERÍA	Nº 30

DATOS CATASTRALES	Ref. 5829215YJ2752H	Sup.	20,37 m ²
--------------------------	---------------------	------	----------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden	20,37 m ²
-----------------------------	------------	----------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
53	2057	55	533				

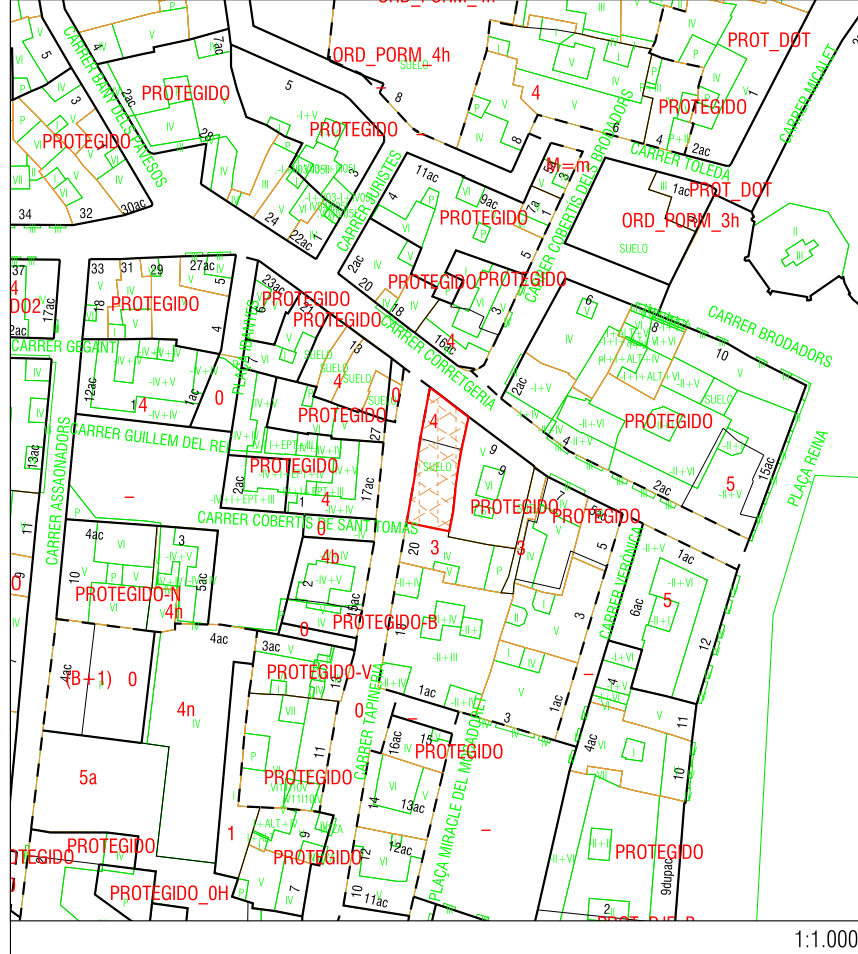
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	3502 / 2003 / 254	
Orden individualizada	Res:U-1211	Fecha : 18/02/2000	Fecha DOGV:
Resolución	DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-7569 Fecha : 11/12/2002		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
	Res:	Fecha :	Res:
Otras resoluciones			
Observaciones:	PAA (ACUERDO PLENO DE 24/04/2009) INCLUSIÓN CONJUNTA CON CORREGERIA, 11 Y 13 EXP. RMSER ARCHIVADO		



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5829217	YJ2752H	C/ TAPINERIA	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.15	1	1	129.15	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
 Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert	
Antefirma		PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO		21/03/2022		ACCV/CA-120		16978742504379550340	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT		MANUEL LATORRE HERNANDEZ		21/03/2022		ACCV/CA-120		6896956536254726733	
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		SANDRA GOMEZ LOPEZ		23/03/2022		ACCV/CA-120		15090562305038643061	
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA								84223408727567016351	
								55744299719049404840	
								370873284181338591	

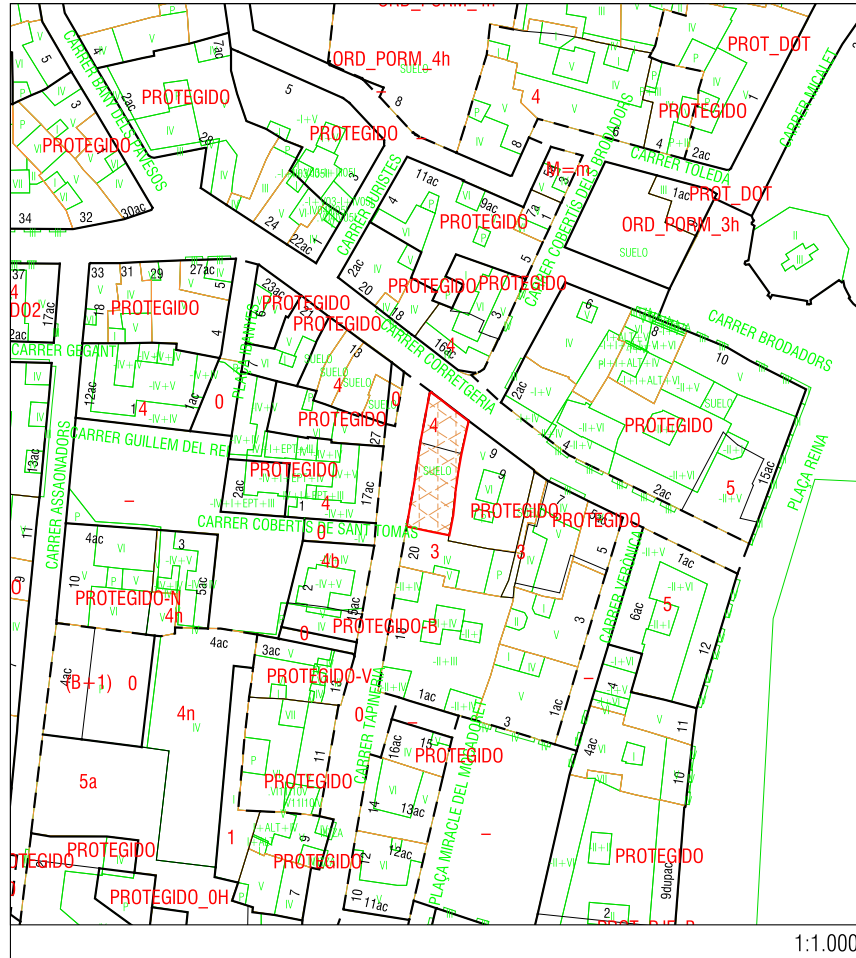
INFORME: copia para la ADMINISTRACION



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5829217	YJ2752H	C/ TAPINERIA	22

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.15	1	1	129.15	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
 NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert	
Antefirma		PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO		21/03/2022		ACCV/CA-120		16978742504379550340	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT		MANUEL LATORRE HERNANDEZ		21/03/2022		ACCV/CA-120		6896956536254726733	
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		SANDRA GOMEZ LOPEZ		23/03/2022		ACCV/CA-120		15090562305038643061	
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA								8423408727567016351	
								55744299719049404840	
								370873284181338591	

INFORME copia para el INTERESADO