





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340 6896953656254726733
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591



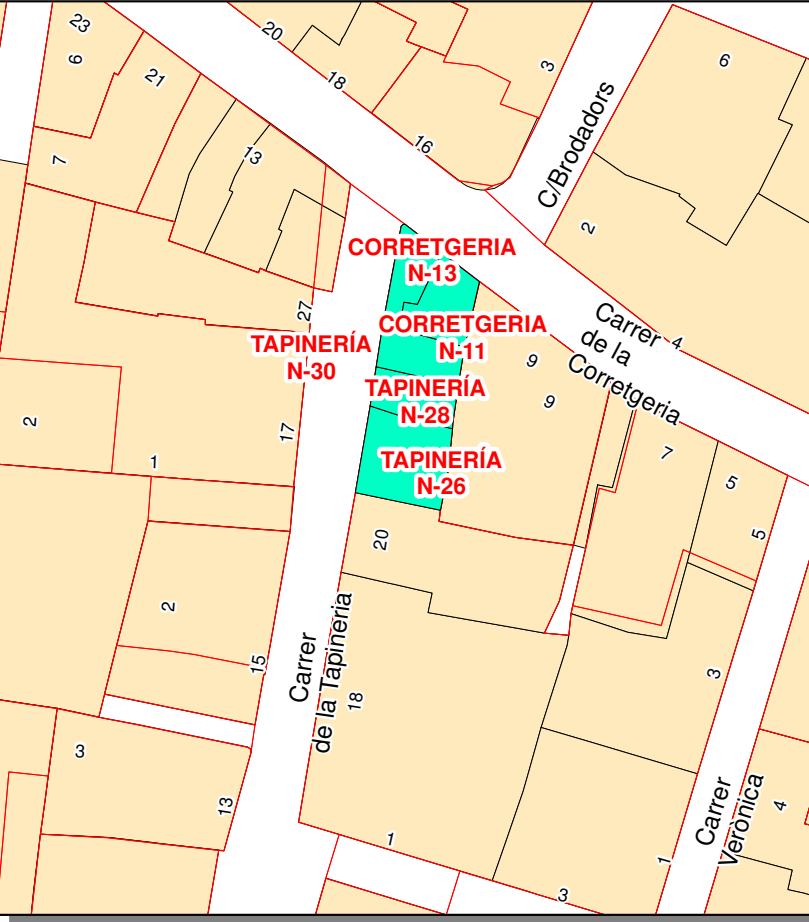
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**CENTRO HISTÓRICO**

Información Cartográfica Escala:1/500



<b>DATOS DEL RMSER</b>				
Libro	Tomo	Sección	Finca nº	
PRINCIPAL	I	SOLARES	7	

<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>		Distrito	Barrio	
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	MERCAT		
C	TAPINERÍA	Nº	26	

<b>DATOS CATASTRALES</b>	Ref. 5829213YJ2752H	Sup.	44 m2	
--------------------------	---------------------	------	-------	--

<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN</b>	Sup. Orden	44 m2		
-----------------------------	------------	-------	--	--

<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 8</b>							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
42	1948	145	696				

<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>		Nº Expediente 3502 / 2003 / 237		
Orden individualizada	Res:U-4027 Fecha : 08/06/2000 Fecha DOGV:			
Resolución	DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-2951 Fecha : 07/05/2003			
Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber			
Res:	Fecha :	Res:	Fecha :	
<b>Otras resoluciones</b>				
<b>Observaciones:</b> PAA (ACUERDO PLENO DE 24/04/2009) INCLUSIÓN CONJUNTA CON TAPINERIA, 28 (VOLUNTARIA) EXP. RMSER ARCHIVADO				

Fecha: 08/03/2022  
Página 1 de 1

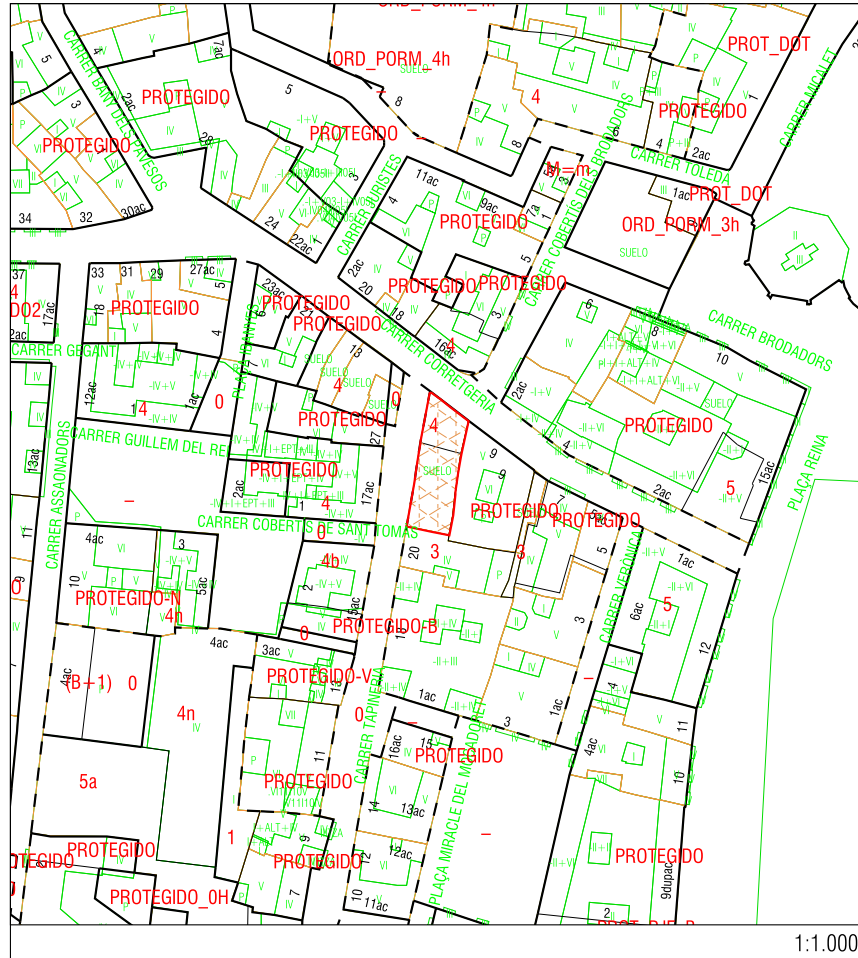
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5829217	YJ2752H	C/ TAPINERIA	22

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hojas) Serie C
129.15	1	1	129.15	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

### DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

### CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

### ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística	Área de Calificación Urbanística
(CHP-*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica	-----
Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----
-----	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
-----	-----

### CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PRC)Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad	Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

### CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Almenciones y prof. edil.
-----	-----	-----	-----	-----	-----	<b>Informe Líneas</b>
-----						Ud. ejecución / Área reparto
-----						NO

### CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
3	-----	-----	-----
4	-----	-----	-----
-----	Entreplantas	Semisótano	Sótano
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----

### CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:


APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES: -----

Signat electrònicament per:	Nom			
<b>Antefirma</b>	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742504379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896956356254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
REGIDORIA/ DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				5574429971904940404840
				370873284181338591



Signat electrònicament per:			
<b>Antefirma</b>	<b>Nom</b>	<b>Data</b>	<b>Emissor cert</b>
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120
REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120
			Núm. sèrie cert
			169787428304379550340
			68969956356254726733
			15090562305038643061
			8423408727567016351
			55744299719049404840
			370873284181338591



**AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA**  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

### INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

1:1.000

### DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5829217	YJ2752H	C/ TAPINERIA	22

### PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
129.15	1	1	129.15	34

### INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Específico Usos Permitidos y Prohibidos  
 (R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto  
 NO

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Fecha Emisión: 11 marzo 2022  
 Página: 1/1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

INFORME copia para el INTERESADO