





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



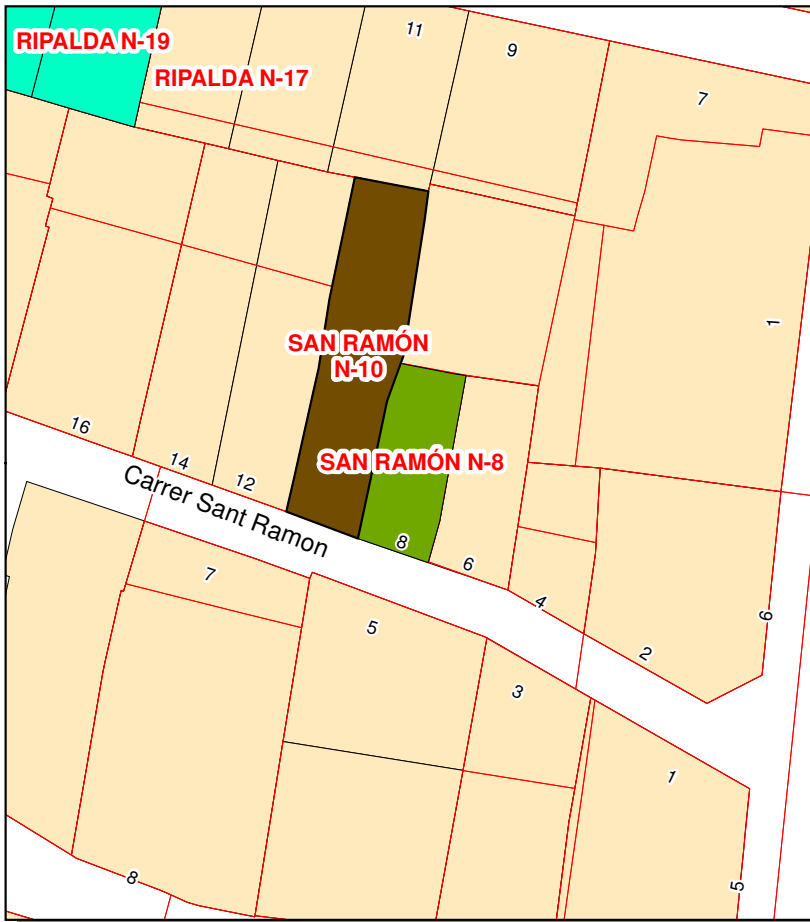
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	31

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	CARMEN
C	SAN RAMÓN	Nº 8

DATOS CATASTRALES	Ref. 5333919YJ2753C	Sup.	81 m2
--------------------------	---------------------	------	-------

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden	81 m2
-----------------------------	------------	-------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
2	26	175	327				

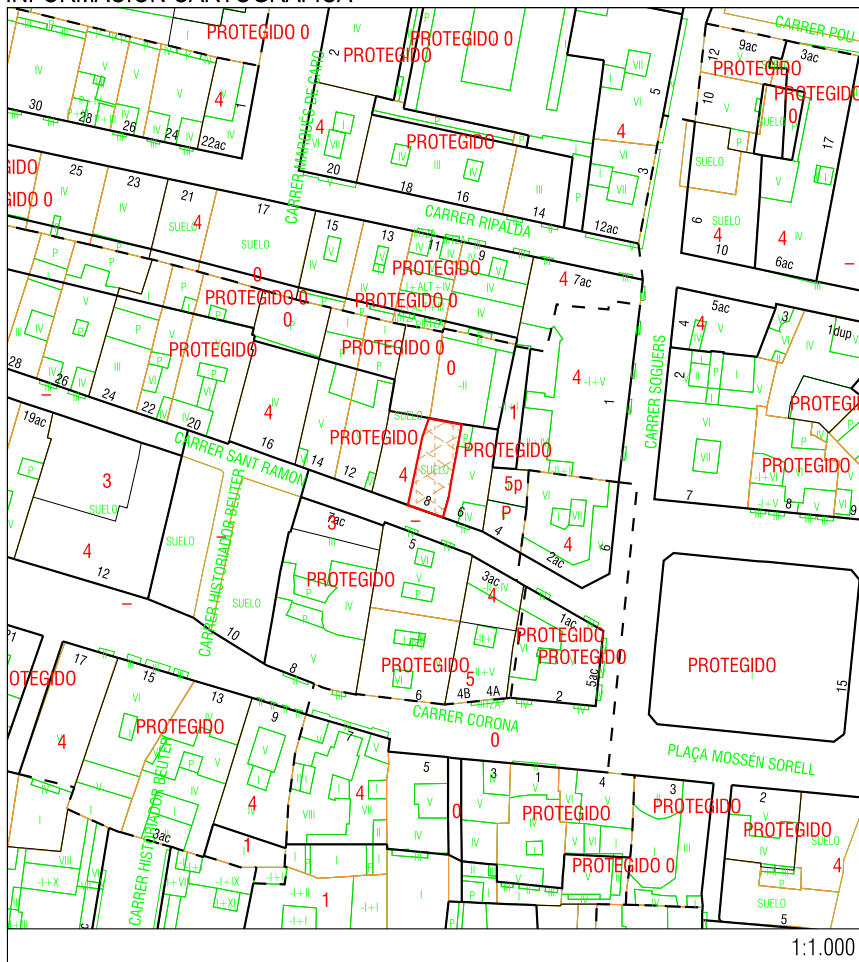
DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	3502 / 2020 / 16	
Orden individualizada	Res:GL-2124	Fecha : 27/04/2021	Fecha DOGV: 28/07/2021
Resolución	DEC. INCUMP. DEBER EDIFICAR Y R.E.F.Res: GL-5320 Fecha : 07/10/2021		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	DECLARACIÓN DE RUINA L-2884 DE 29/06/1995		
Observaciones:			



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5333919	YJ2753C	C/ SANT RAMON	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
80.79	1	1	80.79	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano -----

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica
Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
Informe Líneas Ud. ejecución / Área reparto
NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
4 -----
Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)

Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

INFORME: copia para la ADMINISTRACION

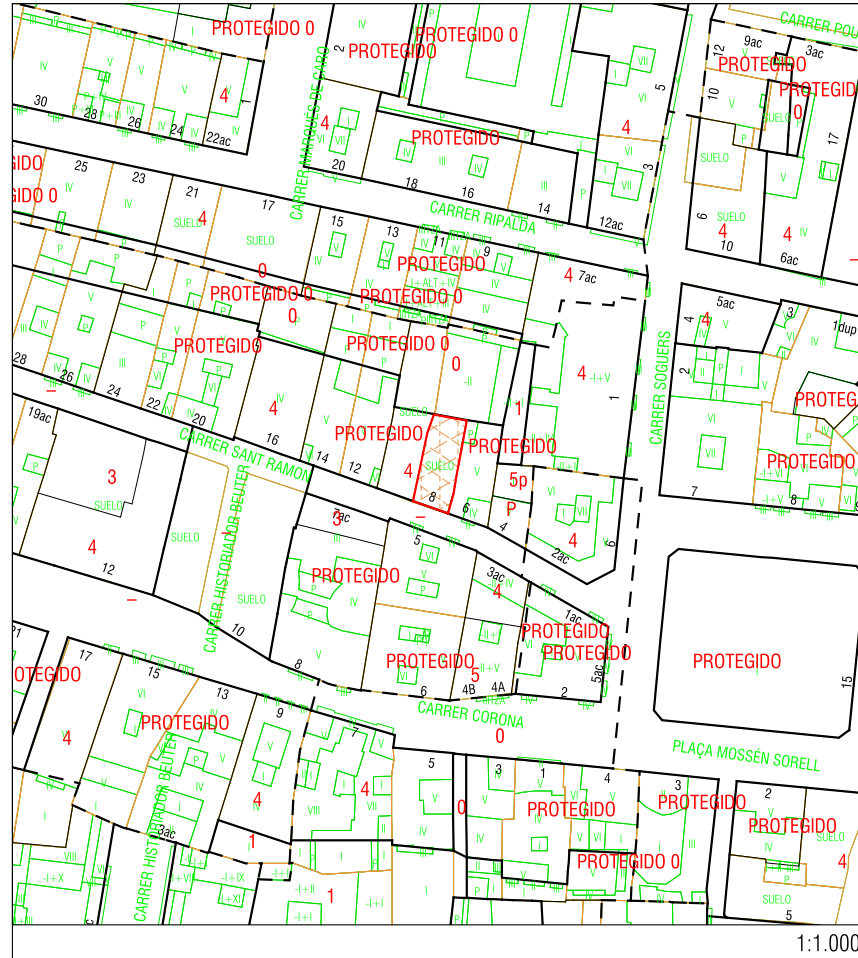
Signat electrònicament per:			
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120
REGIDORA/DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120
			Núm. sèrie cert
			16978742504379550340
			689695656254726733
			15090562305038643061
			8423408727567016351
			55744299719049404840
			370873284181338591



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5333919	YJ2753C	C/ SANT RAMON	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
80.79	1	1	80.79	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
 Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Antefirma	
REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO
Fecha Emisión	14 marzo 2022	Fecha Emisión	14 marzo 2022
Página	1/1	Página	1/1