



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA

Nom

MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

SANDRA GOMEZ LOPEZ

Data

08/05/2023

10/05/2023

10/05/2023

Emissor cert

ACCV/CA-120

ACCV/CA-120

ACCV/CA-120

Núm. sèrie cert

23661640266298863339

684961108230255397

15090562305038643061
8423408727567016351
11800963107568233794
907277815034211794



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programació

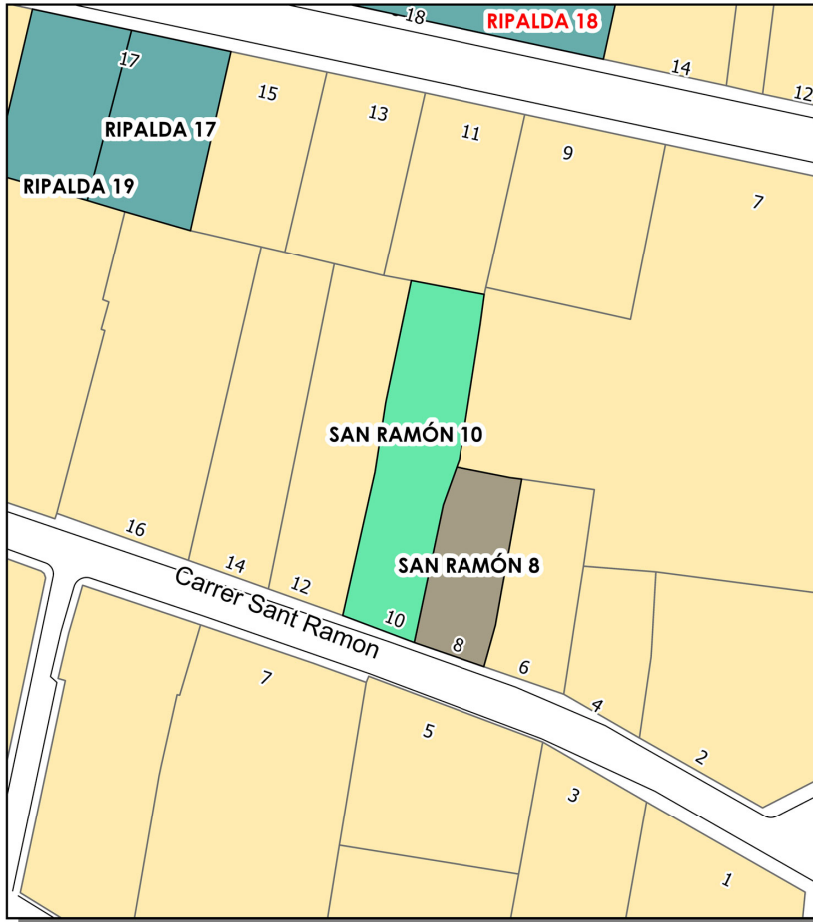
REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR



CENTRO HISTÓRICO

Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS DEL RMSER

Libro Tomo Sección Finca nº

DATOS DE SITUACIÓN

Districto Barrio
Emplazamiento Nº

DATOS CATASTRALES

Ref. 5333920YJ2753C Sup.

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
47	2377	41	563				

DATOS ADMINISTRATIVOS

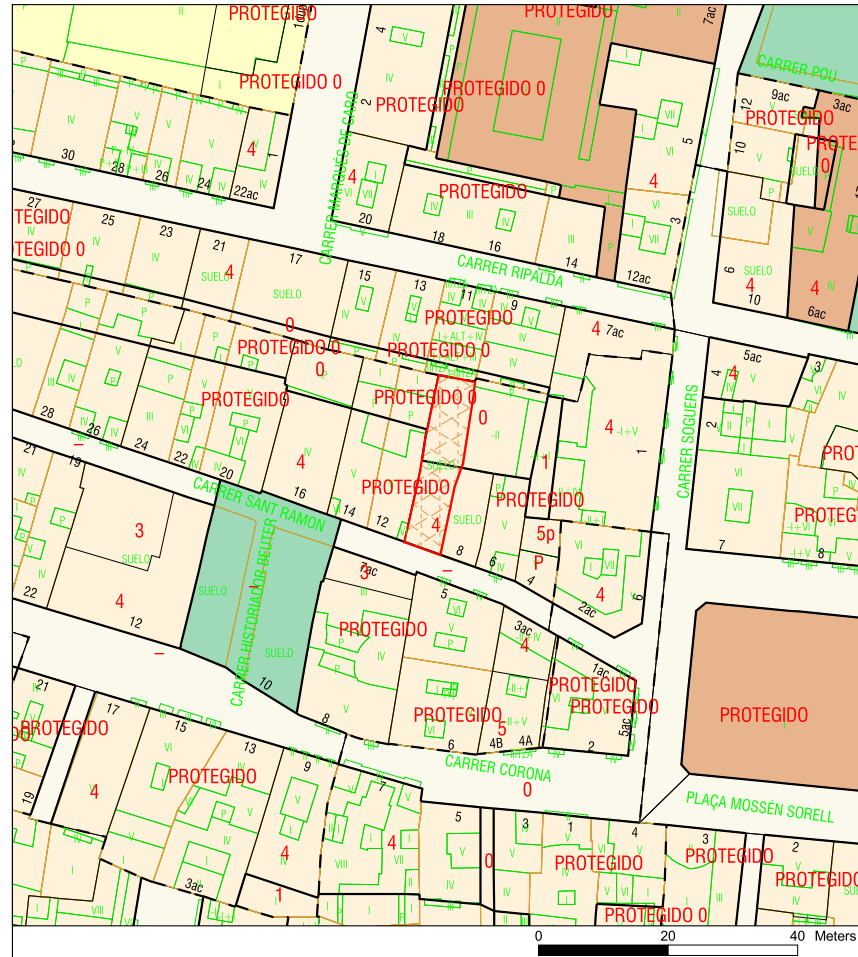
Orden individualizada
Res: GL-6103 Fecha : 12/11/2021 Fecha DOGV: 29/11/2021
Resolución
Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones
Observaciones:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5333920	YJ2753C	C/ SANT RAMON	10

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
159.89	1	1	159.89	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica
Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas
Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Entrepantas: Semisótano: Sótano: Pasajes: Desvanes: Aticos:

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	08/05/2023	ACC/CA-120	23661640286298653339
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	10/05/2023	ACC/CA-120	684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	10/05/2023	ACC/CA-120	15090562305038643061
REGIDORIA DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA				8423408727567016351
				11800963107658233194
				907277815034211794