



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340 6896953656254726733
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/1.000

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



ARCHIVO PROVISIONAL

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	35

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	SEU-XEREA
C	SAGRARIO DEL SALVADOR	Nº 2(A)

DATOS CATASTRALES	Ref. 6032909YJ2763C	Sup.	281 m2
--------------------------	---------------------	------	--------

ORDEN DE EDIFICACIÓN	Sup. Orden	281 m2
-----------------------------	------------	--------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
22	756	110	1143				

DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente	3502 / 2020 / 32
Orden individualizada	Res:GL-6163	Fecha : 16/11/2021	Fecha DOGV: 17/12/2021
Resolución	Res: Fecha :		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res: GL-530	Fecha : 04/02/2022	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	Res: Fecha :		
Observaciones:			

Fecha: 08/03/2022
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Table with 4 columns: Ref. Catastral (6032909), Ref. Plano (YJ2763C), Calle (C/ SAGRARI DEL SALVADOR), and Número (2 A).

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Table with 5 columns: Superficie gráfica (m²) (280.67), Número de partes (1), Subparcela (1), Superf. subparcela (m²) (280.67), and Hoja(s) Serie C (28).

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

Form containing urban planning data: DOCUMENTO URBANÍSTICO (BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993), CLASIFICACIÓN (SU Suelo Urbano), ZONA ESTRUCTURAL ((CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido), CALIFICACIÓN PORMENORIZADA ((REB-PR) Área uso residencial), and various technical specifications for parcels and volumes.

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

Form for reporting prominent bodies and elements, including sections for APARCAMIENTOS and OBSERVACIONES.

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Table with 5 columns: Antefirma, Nom, Data, Emisor cert, Núm. sèrie cert. It lists administrative details for the report, including names like PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO and MANUEL LATORRE HERNANDEZ.

INFORME: copia para la ADMINISTRACION



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
6032909	YJ2763C	C/ SAGRARI DEL SALVADOR	2 A

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
280.67	1	1	280.67	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo:
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General:
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística:
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos:
 (REB-PR) Área uso residencial. Entorno BIC Pred residencial Art 6.7, 6.8, 6.13 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Comisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura comisa máxima:
 Entrepantas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):
 Aticos: Desvanes: Pasajes:

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

INFORME copia para el INTERESADO

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:				
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIO I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742594379550340 689695656254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	15080562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591