





Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO
SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA DAREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	Emissor cert
21/03/2022	ACCV/CA-120
21/03/2022	ACCV/CA-120
23/03/2022	ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert	
16978742894379550340	
6896953656254726733	
15090562305038643061	
8423408727567016351	
55744299719049404840	
370873284181338591	



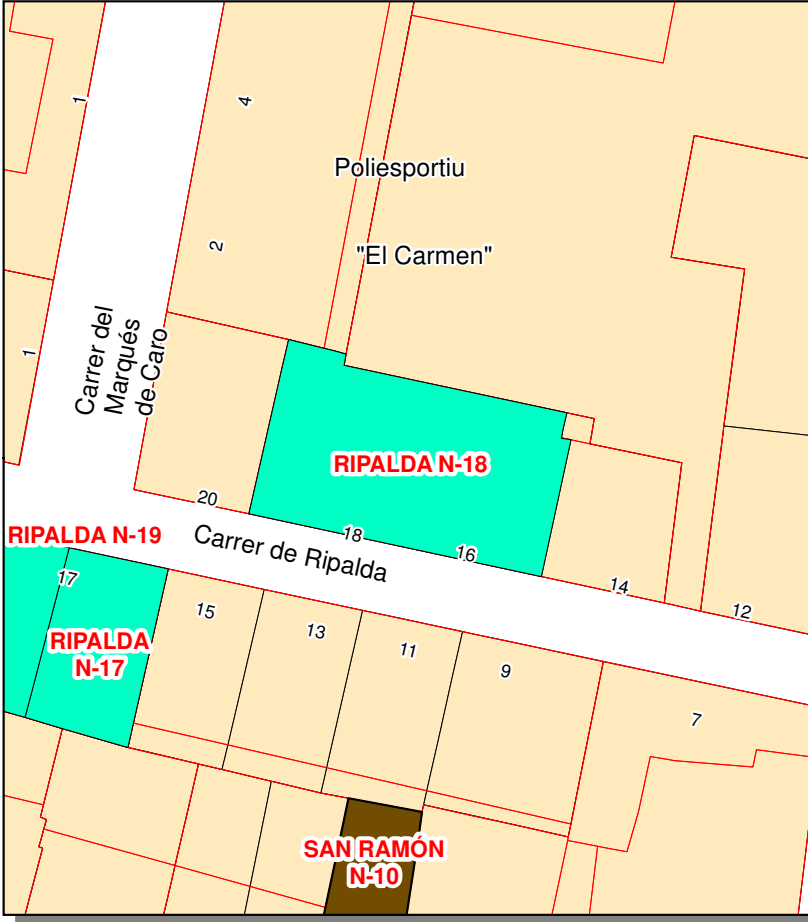
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
 Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Poliesportiu
"El Carmen"

Carrer del Marqués de Caro

Carrer de Ripalda

RIVALDA N-18

RIVALDA N-19

RIVALDA N-17

SAN RAMÓN N-10

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	EDIFICIOS	19

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	CARMEN
Emplazamiento	Nº
C RIPALDA	18

DATOS CATASTRALES

Ref. 5333506YJ2753C	Sup. 296,48 m ²
---------------------	----------------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden 296,48 m ²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
71	2691	70	474-A	71	2691	70	474-F
20	631	110	474-B				
71	2691	70	474-C				
71	2691	70	474-D				
71	2691	68	474-E				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 3502 / 2014 / 20

Res:U-1571 Fecha : 09/07/2009 Fecha DOGV:

Resolución

DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-125 Fecha : 27/02/2014

Archivo provisional por solicitud de licencia **Archivo definitivo por cumplimiento del deber**

Res: Fecha : Res: Fecha :

Otras resoluciones

DECLARACION DE RUINA U-660 DE 21/10/2013
 ORDEN DE INCLUSION SM-1250 DE 29/09/2015

Observaciones:

ARCHIVO PROVISIONAL POR LICENCIA DE INTERVENCIÓN



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5333506	YJ2753C	C/ RIPALDA	16

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
296.47	1	1	296.47	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Ud. ejecución / Área reparto
 PROTEGIDO 0: NO

Entreplantas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Aticos: Desvanes: Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

INFORME copia para el INTERESADO

Signat electrònicament per:		Nom		Data		Emissor cert		Núm. sèrie cert	
Antefirma		PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO		21/03/2022		ACCV/CA-120		16978742834379550340	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT		MANUEL LATORRE HERNANDEZ		21/03/2022		ACCV/CA-120		689695656254726733	
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		SANDRA GOMEZ LOPEZ		23/03/2022		ACCV/CA-120		15080562305038643061	
REGIDORIA DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA								8423408727567016351	
								55744299719049404840	
								370873284181338591	

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.