





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



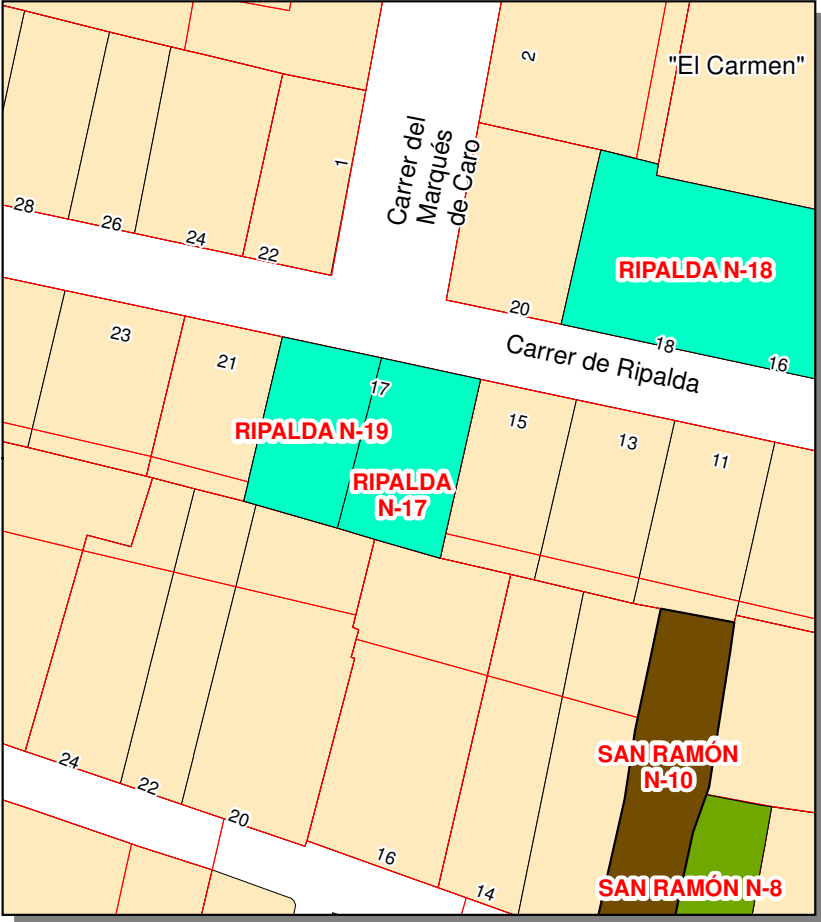
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanistic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO

Información Cartográfica Escala:1/500



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	11

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	CARMEN
Emplazamiento	Nº
C RIPALDA	17

DATOS CATASTRALES

Ref. 5333909YJ2753C	Sup.	111,38 m2
---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN

Sup. Orden	111,38 m2
------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
93	2894	109	578	27	954	246	1636
31	1325	230	1953	20	631	172	1038
20	631	138	1036	21	704	187	1104
20	631	168	1037				
35	1841	49	2203				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 3502 / 2003 / 323

Res:U-5193	Fecha : 31/07/2001	Fecha DOGV:
------------	--------------------	-------------

Resolución

DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO	Res: U-1282	Fecha : 19/02/2004
-------------------------------	-------------	--------------------

Archivo provisional por solicitud de licencia **Archivo definitivo por cumplimiento del deber**

Res:	Fecha :	Res:	Fecha :
------	---------	------	---------

Otras resoluciones

Observaciones:

INCLUSIÓN FORZOSA Y VOLUNTARIA
PAA GESTIÓN DIRECTA AUMSA (ACUERDO JGL DE 27/01/2012)
EXP. RMSER ARCHIVADO

Fecha: 08/03/2022
Página 1 de 1

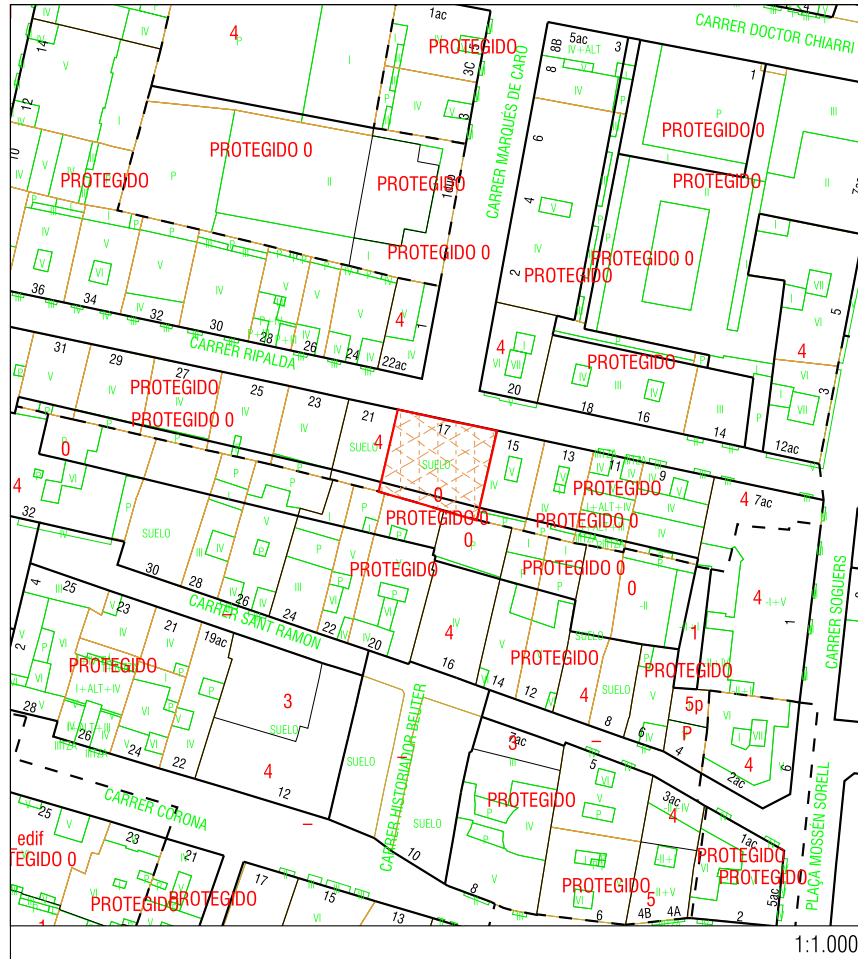
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5333932	YJ2753C	C/ RIPALDA	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
212.98	1	1	212.98	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica
Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

INFORME: copia para la ADMINISTRACION

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Signat electrònicament per:
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
	23/03/2022
	ACC/CA-120
	Núm. sèrie cert



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5333932	YJ2753C	C/ RIPALDA	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
212.98	1	1	212.98	28

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
 Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

INFORME copia para el INTERESADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	689695636254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	15080562305038643061
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				84223408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591