

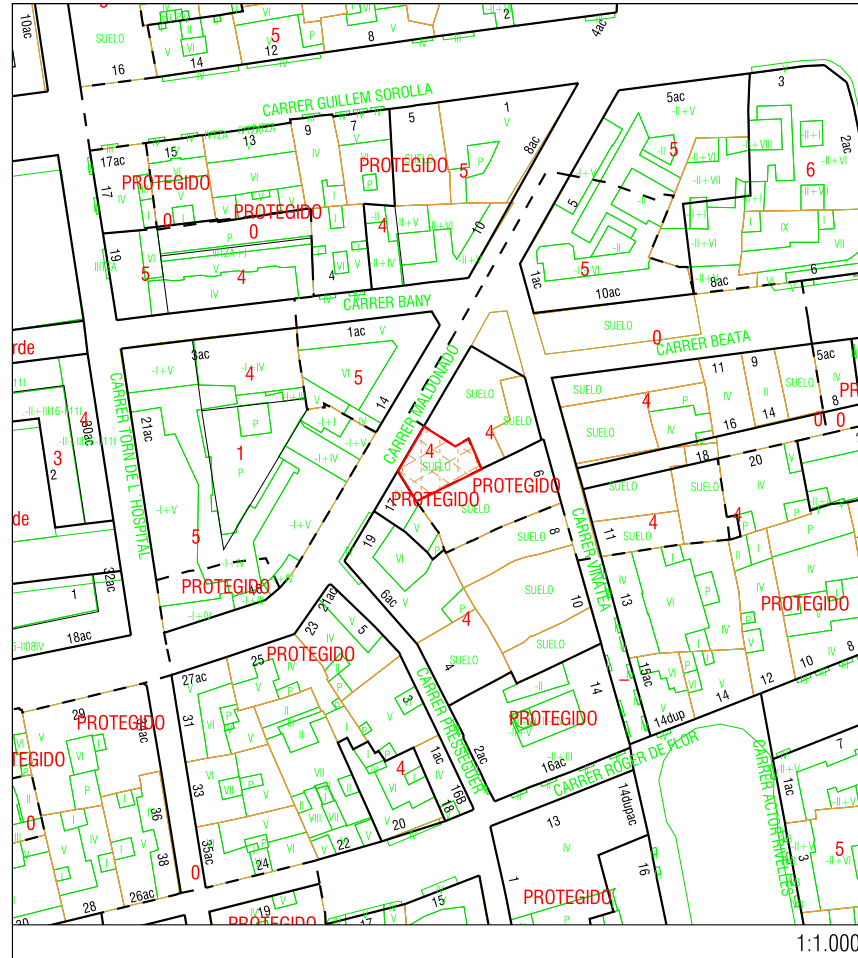




# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle        | Número |
|----------------|------------|--------------|--------|
| 5326610        | YJ2752E    | C/ MALDONADO | 15     |

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 82.74                   | 1                | 1          | 82.74                   | 34              |

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: (CHP-\*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica Área de Calificación Urbanística: -----  
 Uso Global o Dominante: ----- Usos Permitidos y Prohibidos: ----- Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: -----

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²): ----- Fach. Min (m): ----- Rectángulo Inscrito (m): ----- Ángulo Líndes (q. sexa): ----- Ocupación: ----- Agregación Obligatoria: ----- Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas  
 Ud. ejecución / Área reparto: NO

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: 4 Altura Cornisa (m): ----- Altura Planta Baja (m): ----- Altura cornisa máxima: -----  
 Entrepantas: ----- Semisótano: ----- Sótano: ----- Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----  
 Aticos: ----- Desvanes: ----- Pasajes: -----

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS: -----  
 OBSERVACIONES: -----

INFORME: copia para la ADMINISTRACION

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

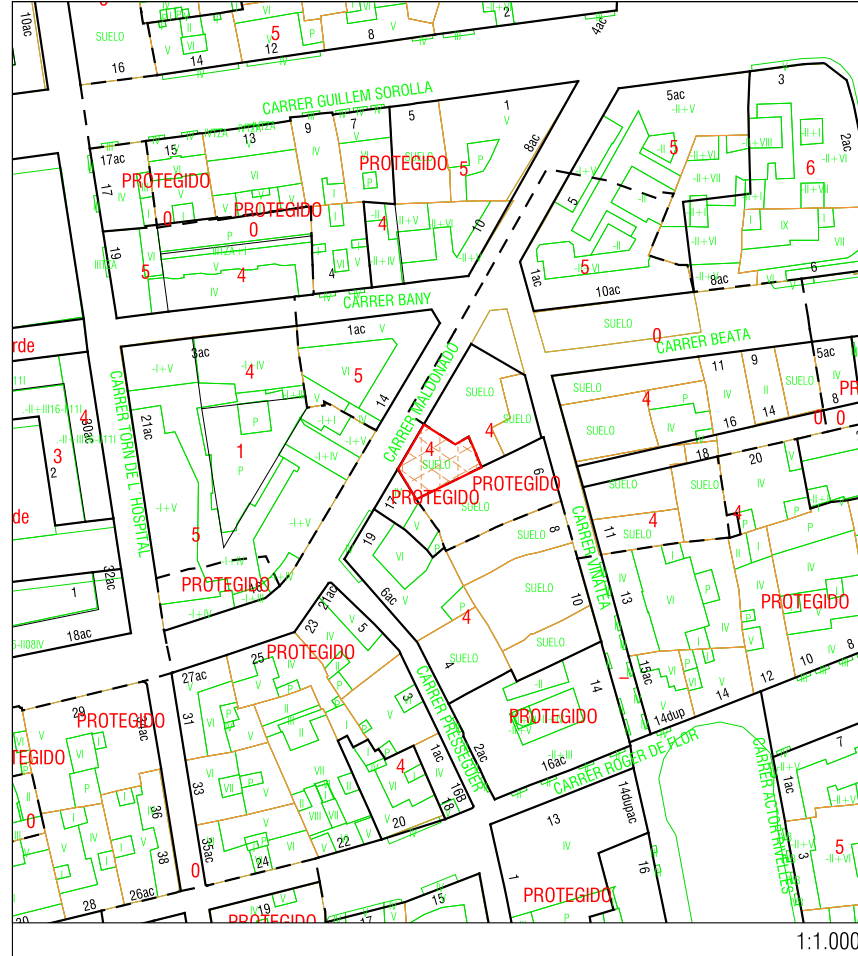
| Antefirma  | Nom                              | Data       | Emissor cert | Núm. sèrie cert      |
|--|----------------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Signat electrònicament per:  | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | 21/03/2022 | ACC/CA-120   | 16978742504379550340 |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | MANUEL LATORRE HERNANDEZ         | 21/03/2022 | ACC/CA-120   | 689695656254726733   |
| SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I                              | SANDRA GOMEZ LOPEZ               | 23/03/2022 | ACC/CA-120   | 15090562305038643061 |
| REGIDORIA DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA         |                                  |            |              | 8423408727567016351  |
|  |                                  |            |              | 55744299719049404840 |
|  |                                  |            |              | 370873284181338591   |



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle        | Número |
|----------------|------------|--------------|--------|
| 5326610        | YJ2752E    | C/ MALDONADO | 15     |

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 82.74                   | 1                | 1          | 82.74                   | 34              |

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo: (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: (CHP-\*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica Área de Calificación Urbanística: -----  
 Uso Global o Dominante: ----- Usos Permitidos y Prohibidos: ----- Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: -----

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²): ----- Fach. Min (m): ----- Rectángulo Inscrito (m): ----- Ángulo Líndes (q. sexa): ----- Ocupación: ----- Agregación Obligatoria: ----- Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas  
 Ud. ejecución / Área reparto: NO

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: 4 Altura Cornisa (m): ----- Altura Planta Baja (m): ----- Altura cornisa máxima: -----  
 Entrepantas: ----- Semisótano: ----- Sótano: ----- Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----  
 Aticos: ----- Desvanes: ----- Pasajes: -----

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS: -----  
 OBSERVACIONES: -----

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Signat electrònicament per:  |   | Antefirma                               |   |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO        | MANUEL LATORRE HERNANDEZ  |
| REGIDORIA/DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA        |   | SANDRA GOMEZ LOPEZ                      |   |
|  |   | 23/03/2022                              | 21/03/2022  |
|  |   | ACC/CA-120                              | ACC/CA-120  |
|  |   | 557442997190494049840370873284181338591 | 16978742594379550340689695656254726733150905623050386430618423408727567016351 |

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

INFORME copia para el INTERESADO