





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	25/05/2023	ACCV/CA-120	2366164026629863339
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/05/2023	ACCV/CA-120	684961108230255397
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	26/05/2023	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				11800963107568233194
				907277815034211794



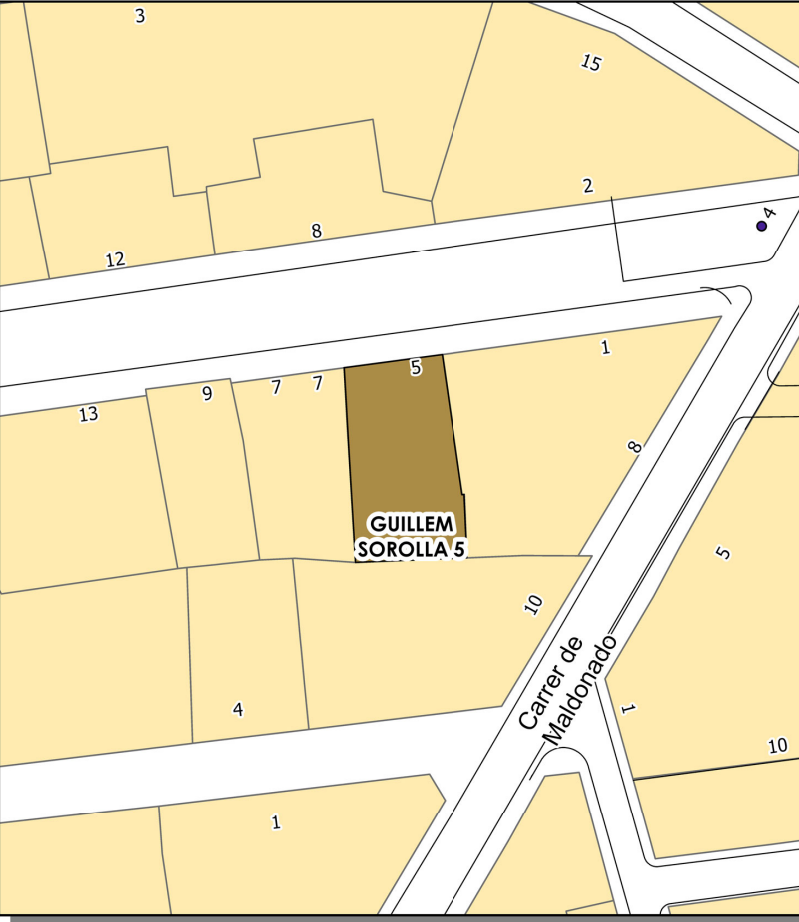
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanistic i Programasió

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala: 1:500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	40

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	VELLUTERS
Emplazamiento	Nº
C GUILLEM SOROLLA	5

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5326406YJ2752E	Sup.	129 m2
---------------------	------	--------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN**

Sup. Orden	129 m2
------------	--------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
107	1267	129	1243				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03502 / 2020 / 24

Res:GL - 6090 Fecha : 04/11/2022 Fecha DOGV: 21/11/2022

Resolución

Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL - 3143 Fecha : 12/05/2023 Res: Fecha :

Otras resoluciones

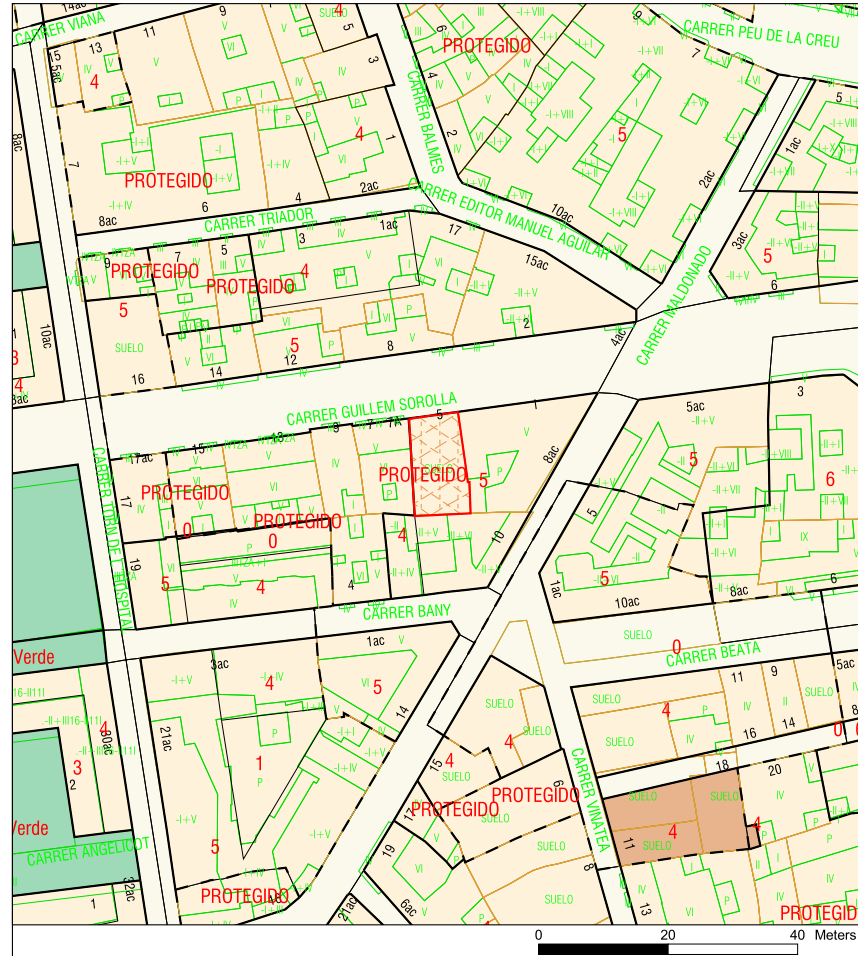
Observaciones:



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5326406	YJ2752E	C/ GUILLEM SOROLLA	5

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
127.34	1	1	127.34	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: ((CHP-\*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica Área de Calificación Urbanística

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Usos Permitidos y Prohibidos Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif. Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: 5 Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:				
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	25/05/2023	ACC/CV-CA-120	23661640286298683339 684961108230255397
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	26/05/2023	ACC/CV-CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	26/05/2023	ACC/CV-CA-120	11800963107568233194 907277815034211794