





Signat electrònicament per:

| Antefirma | Nom | Data | Emissor cert | Núm. sèrie cert |
|--|----------------------------------|------------|--------------|-----------------------|
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | 21/03/2022 | ACCV/CA-120 | 16978742894379550340 |
| SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 21/03/2022 | ACCV/CA-120 | 6896953656254726733 |
| REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | SANDRA GOMEZ LOPEZ | 23/03/2022 | ACCV/CA-120 | 150905623050398643061 |
| | | | | 8423408727567016351 |
| | | | | 55744299719049404840 |
| | | | | 370873284181338591 |



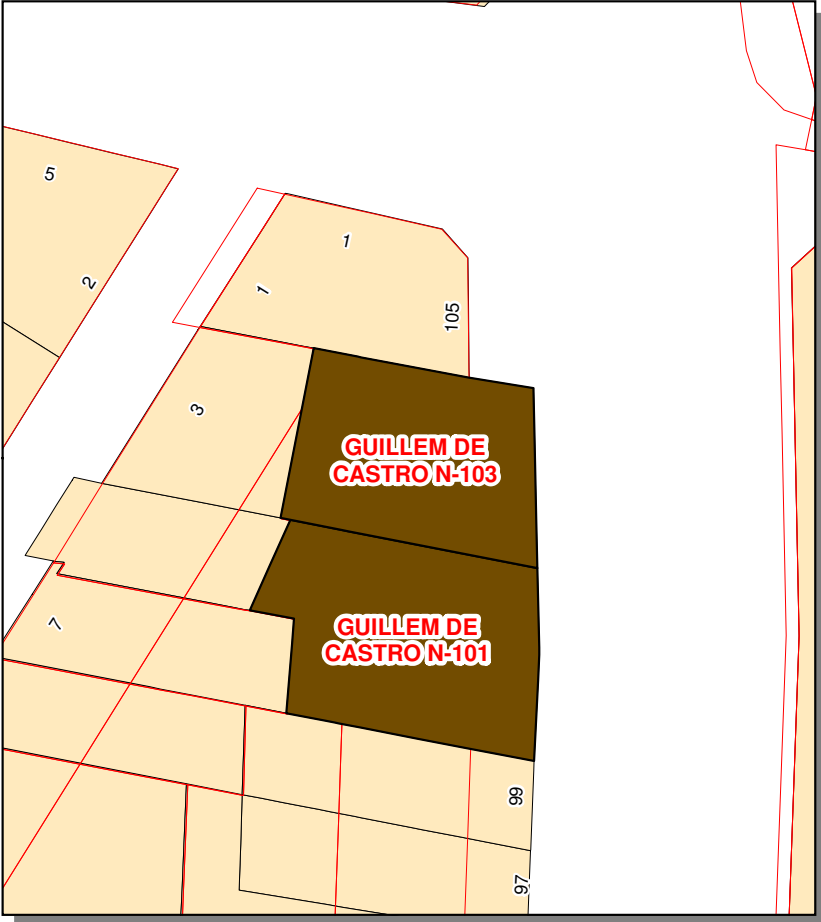
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



GUILLEM DE CASTRO N:103
GUILLEM DE CASTRO N:101

DATOS DEL RMSER

| | | | |
|-----------|------|---------|----------|
| Libro | Tomo | Sección | Finca nº |
| PRINCIPAL | I | SOLARES | 25 |

DATOS DE SITUACIÓN

| | |
|---------------------|-----------|
| Distrito | Barrio |
| CIUTAT VELLA | VELLUTERS |
| Emplazamiento | Nº |
| C GUILLEM DE CASTRO | 103 |

DATOS CATASTRALES

| | |
|---------------------|-------------|
| Ref. 5027411YJ2752G | Sup. 251 m2 |
|---------------------|-------------|

ORDEN DE EDIFICACIÓN

| |
|-------------------|
| Sup. Orden 251 m2 |
|-------------------|

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 7

| Libro | Tomo | Folio | Finca | Libro | Tomo | Folio | Finca |
|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 339 | 2939 | 71 | 14195 | | | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Orden individualizada | Nº Expediente |
| Res:GL-542 | 3502 / 2019 / 6 |
| Fecha : 31/07/2019 | Fecha DOGV: 13/09/2019 |
| Resolución | Res: Fecha : |
| Res: Fecha : | Res: Fecha : |
| Res: Fecha : | Res: Fecha : |
| Otras resoluciones | |
| Observaciones: | |

Fecha: 07/03/2022
Página 1 de 1

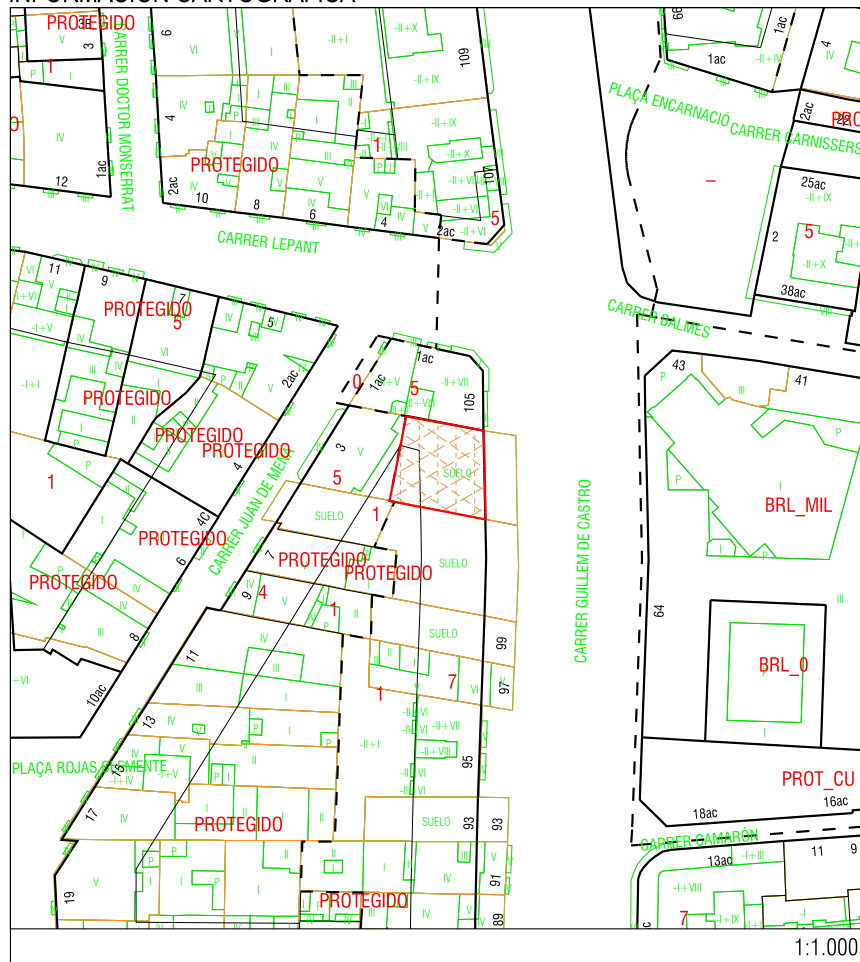
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

| | | | |
|----------------|------------|----------------------|--------|
| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
| 5027411 | YJ2752G | C/ GUILLEM DE CASTRO | 103 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| | | | | |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
| 250.17 | 2 | 1 | 182.09 | 34 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 Instrumento de Desarrollo (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General: -----

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: (CHP-#)Zona Conjunto Histórico Protegido RUR Reforma Urbana S. XIX - XX Área de Calificación Urbanística: -----
 Uso Global o Dominante: ----- Usos Permitidos y Prohibidos: ----- Elementos Protegidos / Autorización de Cultura: -----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: (R-PT)Área uso residencial Pred.terciaria Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.9 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): ----- Fach. Min (m): ----- Rectángulo Inscrito (m): ----- Ángulo Líndes (q. sexa): ----- Ocupación: ----- Agregación Obligatoria: ----- Alineaciones y prof. edil.: Informe Líneas
 Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: 1 Altura Cornisa (m): ----- Altura Planta Baja (m): ----- Altura cornisa máxima: -----
 7 -----
 Entrepantallas: ----- Semisótano: ----- Sótano: ----- Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----
 Aticos: ----- Desvanes: ----- Pasajes: -----


CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS: -----
 OBSERVACIONES: -----

| | | | | |
|--|----------------------------------|-------------|---------------------|---|
| Signat electrònicament per: | | | | |
| Antefirma | Nom | Data | Emissor cert | Núm. sèrie cert |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | 21/03/2022 | ACCVCA-120 | 16978742504379550340 689695365254726733 |
| SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 21/03/2022 | ACCVCA-120 | 15080562305038643061 8423408727567016351 |
| REGIDORIA/ DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | SANDRA GOMEZ LOPEZ | 23/03/2022 | ACCVCA-120 | 55744299719049404840 370873284181338591 |

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



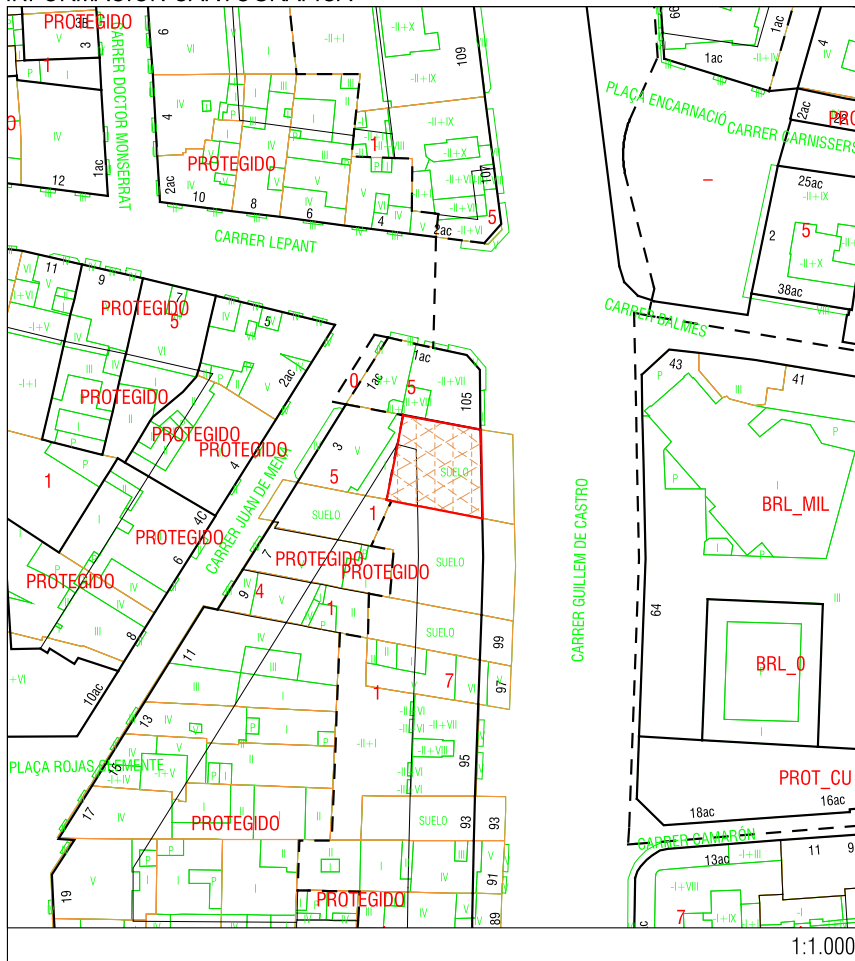
| | |
|--|----------------------------------|
| Signat electrònicament per: | |
| Antefirma | Nom |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO |
| SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ |
| REGIDORIA/DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | SANDRA GOMEZ LOPEZ |
| Data | Emissor cert |
| 21/03/2022 | ACC/CA-120 |
| 21/03/2022 | ACC/CA-120 |
| 23/03/2022 | ACC/CA-120 |
| Núm. sèrie cert | Núm. sèrie cert |
| 16978742894379550340 | 16978742894379550340 |
| 6896953656254726733 | 6896953656254726733 |
| 15080562305038643061 | 15080562305038643061 |
| 8422408727567016351 | 8422408727567016351 |
| 55744299719049404840 | 55744299719049404840 |
| 370873284181338591 | 370873284181338591 |



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
|----------------|------------|----------------------|--------|
| 5027411 | YJ2752G | C/ GUILLEM DE CASTRO | 103 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 250.17 | 2 | 1 | 182.09 | 34 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-#) Zona Conjunto Histórico Protegido RUR Reforma Urbana S. XIX - XX

Usos Globales o Dominantes: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PT) Área uso residencial Pred. terciaria Art. 6.9 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Ud. ejecución / Área reparto
 NO

Entrepantallas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Aticos: Desvanes: Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

INFORME copia para el INTERESADO



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
|----------------|------------|----------------------|--------|
| 5027411 | YJ2752G | C/ GUILLEM DE CASTRO | 103 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 250.17 | 2 | 2 | 68.08 | 34 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: (CV)Red viaria

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas
 Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Entrepantas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²): Aticos: Desvanes: Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

| Antefirma | Nom | Data | Emissor cert | Núm. sèrie cert |
|--|----------------------------------|------------|--------------|-----------------------|
| Signat electrònicament per: | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | 21/03/2022 | ACC/CA-120 | 169787428504379550340 |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 21/03/2022 | ACC/CA-120 | 68969563656254726733 |
| SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | SANDRA GOMEZ LOPEZ | 23/03/2022 | ACC/CA-120 | 150905623050398643061 |
| REGIDORA/DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | | | | 8423408727567016351 |
| | | | | 55744299719049404840 |
| | | | | 370873284181338591 |

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
|----------------|------------|----------------------|--------|
| 5027411 | YJ2752G | C/ GUILLEM DE CASTRO | 103 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 250.17 | 2 | 2 | 68.08 | 34 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística
 (CV) Red viaria

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Entreplantas: Semisótano: Sótano: Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

| | | | |
|--|---|----------------------------------|--------------------------|
| Signat electrònicament per: | | Antefirma | |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | MANUEL LATORRE HERNANDEZ |
| REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | | SANDRA GOMEZ LOPEZ | |
| | | 23/03/2022 | ACCV/CA-120 |
| | | 21/03/2022 | ACCV/CA-120 |
| | | 21/03/2022 | ACCV/CA-120 |
| | | 16978742894379550340 | 6896956365254726733 |
| | | 15090562305038643061 | 8423408727567016351 |
| | | 55744299719049404840 | 370873284181338591 |

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.