

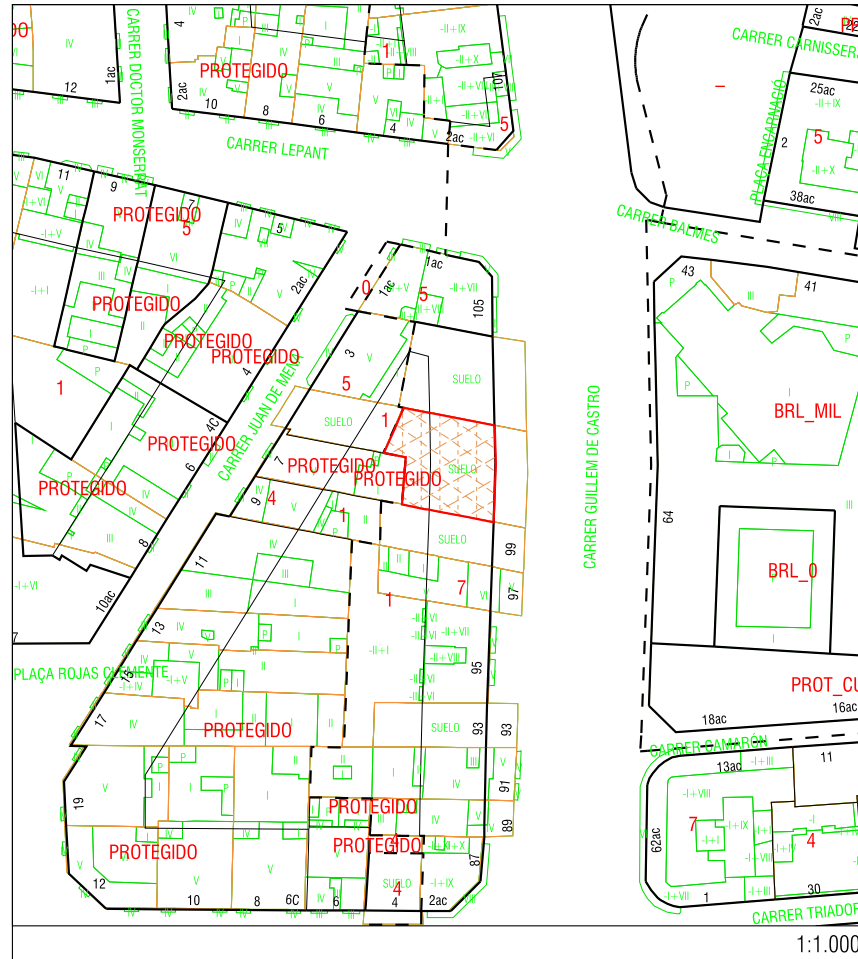




# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027412	YJ2752G	C/ GUILLEM DE CASTRO	101

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
297.56	3	1	222.45	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-#) Zona Conjunto Histórico Protegido RUR Reforma Urbana S. XIX - XX

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (R-PT) Área uso residencial Pred. terciaria Art. 6.9 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima  
 Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
 Aticos Desvanes Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Antefirma	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORIA DELEGATDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	
		23/03/2022	21/03/2022
		ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
		55744299719049404840370873284181338591	150905623050386430618423408727567016351
			16978742504379550340689695656254726733

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.





# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5027412	YJ2752G	C/ GUILLEM DE CASTRO	101

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
297.56	3	2	74.07	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: (CV) Red viaria  
 Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas  
 Ud. ejecución / Área reparto: NO

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Entrepantas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): Aticos: Desvanes: Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

INFORME: copia para la ADMINISTRACION

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742504379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	689695636254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591





