





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



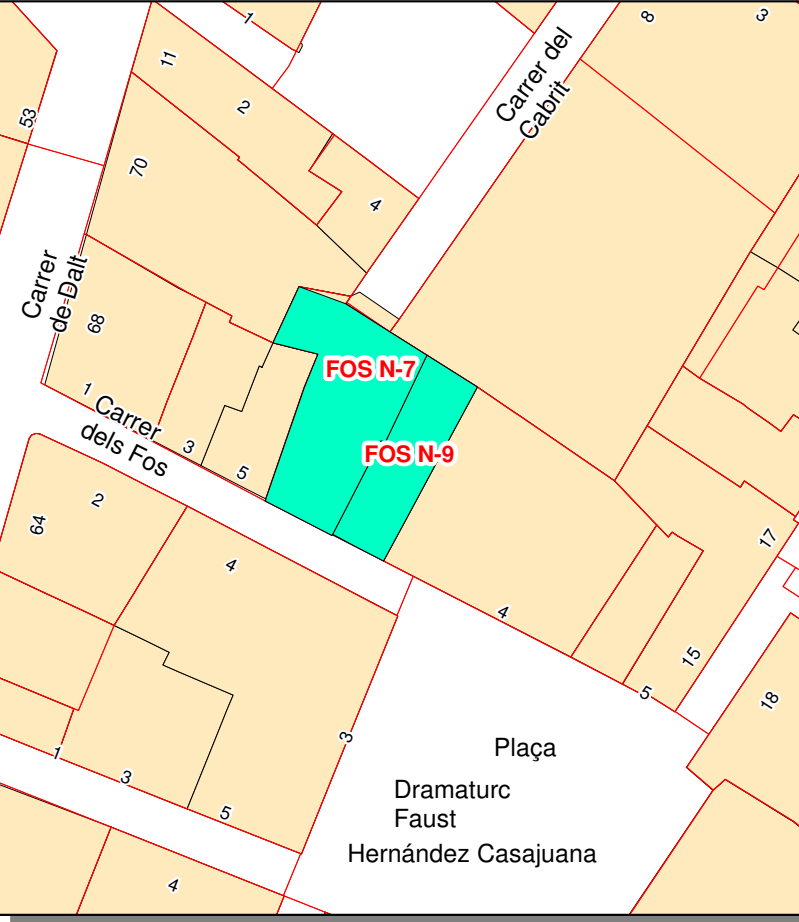
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala:1/500

**INFORMACIÓ CARTOGRÁFICA**



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	18

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	CARMEN
Emplazamiento	Nº
C FOS	9

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 5534210YJ2753D	Sup.	68,84 m2
---------------------	------	----------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN**

Sup. Orden	68,84 m2
------------	----------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 10**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
8	184	242	356/A				
18	512	5	356/B				
18	512	6	356/C				

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 3502 / 2005 / 18

Res: Fecha : Fecha DOGV:

**Resolución**

DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-4395 Fecha : 06/06/2006

**Archivo provisional por solicitud de licencia** **Archivo definitivo por cumplimiento del deber**

Res: Fecha : Res: Fecha :

**Otras resoluciones**

DECLARACION DE RUINA U-828 DE 10/02/2005.

**Observaciones:**

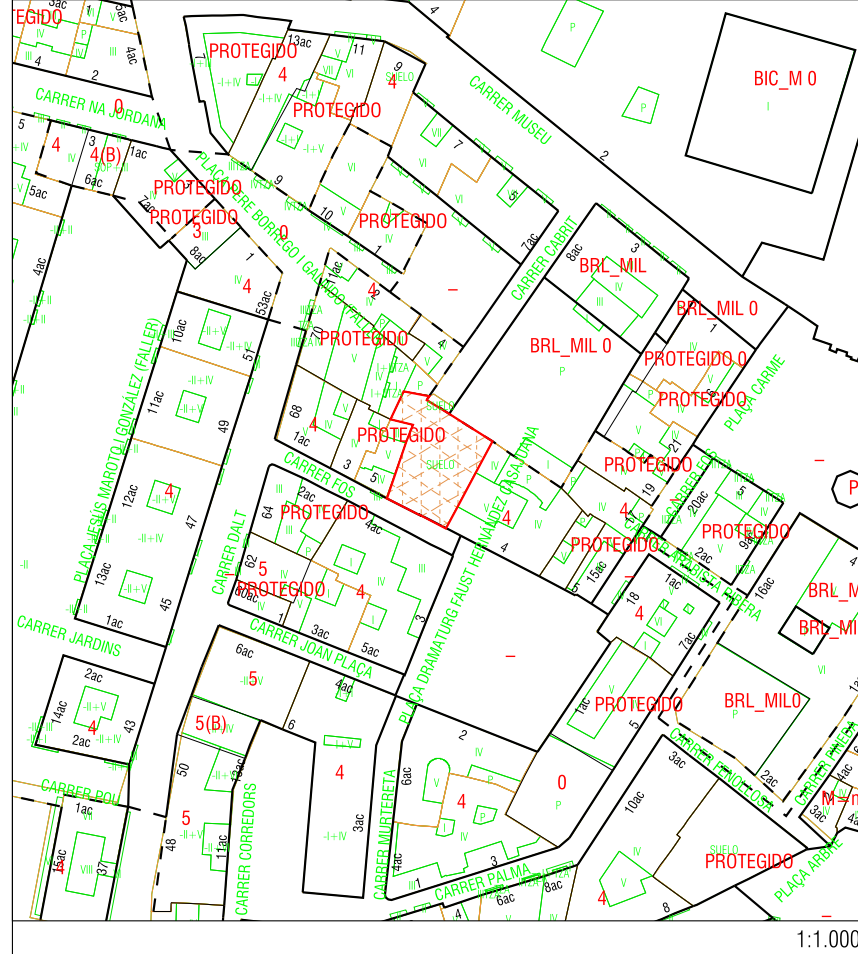
INCLUSIÓN FORZOSA Y VOLUNTARIA  
PAA GESTIÓN DIRECTA (ACUERDO JGL 17/11/2006)  
LUO CONCEDIDA



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5534220	YJ2753D	C/ FOS	7

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
198.10	1	1	198.10	28

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Uid. ejecución / Área reparto  
 NO

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

INFORME copia para la ADMINISTRACION

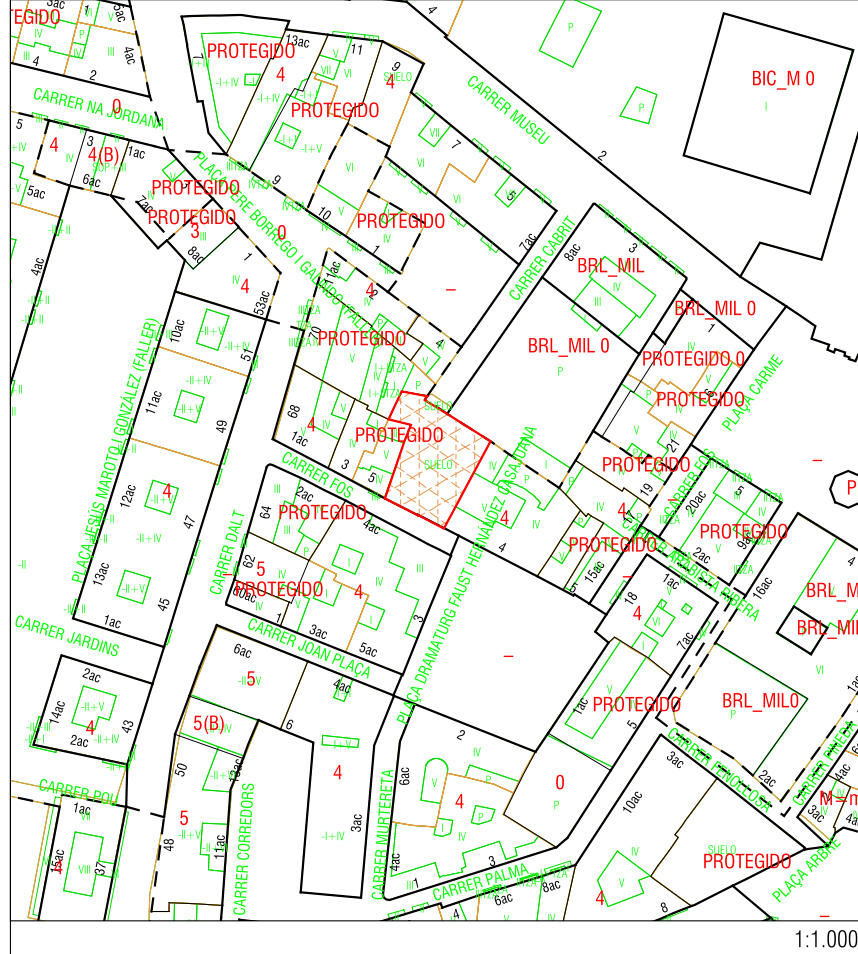
Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:				
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978782894379950340
SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	68969653656254726733
REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	150905623050308643061
				8422408727567016351
				557442997190494049840
				370873284181338891



## INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

### INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



### DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5534220	YJ2753D	C/ FOS	7

### PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
198.10	1	1	198.10	28

### INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano Sistema General

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: ((CHP-\*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica Área de Calificación Urbanística

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
 Uso Específico: ((R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Usos Permitidos y Prohibidos Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas: 4 Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s):  
 Entreplantas: Semisótano: Sótano: Pasajes: Alcos: Desvanes: Pasajes: Ud. ejecución / Área reparto: NO

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Signat electrònicament per:		Antefirma	
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	SECRETARIA D'ÀREA I - SECRETARIA D'ÀREA I	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA/DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		SANDRA GOMEZ LOPEZ	
		23/03/2022	21/03/2022
		ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
		557442997/9049404840 370873284181338591	16978742584379550340 689695656254726733 15080562305038643061 8422408727567016351