





Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	6896953656254726733
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061
				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591



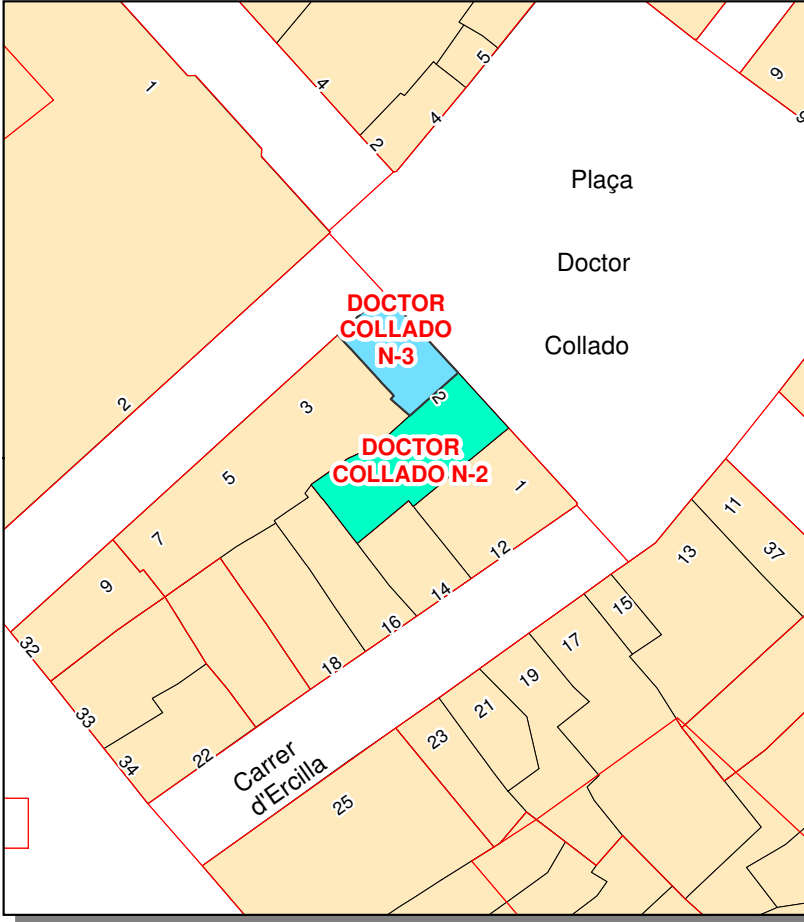
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala:1/500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



Plaça Doctor Collado

**DOCTOR COLLADO N-3**

**DOCTOR COLLADO N-2**

Carrer d'Ercilla

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

<b>DATOS DEL RMSER</b>	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	EDIFICIOS	1

<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	MERCAT
PL	DOCTOR COLLADO	Nº 2

<b>DATOS CATASTRALES</b>	Ref. 5628402YJ2752H	Sup.	60 m <sup>2</sup>
--------------------------	---------------------	------	-------------------

<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA</b>	Sup. Orden	60 m <sup>2</sup>
---	------------	-------------------

<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 8</b>							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
9	163	106	897				
42	1948	132	898				
16	353	172	703				
49	2042	149	703				

<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>	Nº Expediente	3502 / 2004 / 36	
Orden individualizada	Res:U-7203	Fecha : 03/12/2001	Fecha DOGV:
Resolución	ORDEN DE INCLUSIÓN (SÓTANO) Res: U-2355 Fecha : 07/04/2003		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	RESOLUCIÓN U-1862, DE 01/04/1996 DECLARACIÓN DE SITUACIÓN DE RUINA RESOLUCIÓN U-559 DE 19/05/2004, ESTIMACIÓN PARCIAL RECURSO REPOSICIÓN CONTRA RES. U-2355 DE 07/04/2003		
Observaciones:	PAA GESTIÓN DIRECTA AUMSA APROBADO POR ACUERDO DE JGL DE 27/04/2015 RESOLUCIÓN SOTANO U-2355, FECHA 07/04/2003 EXP. RMSER ARCHIVADO		

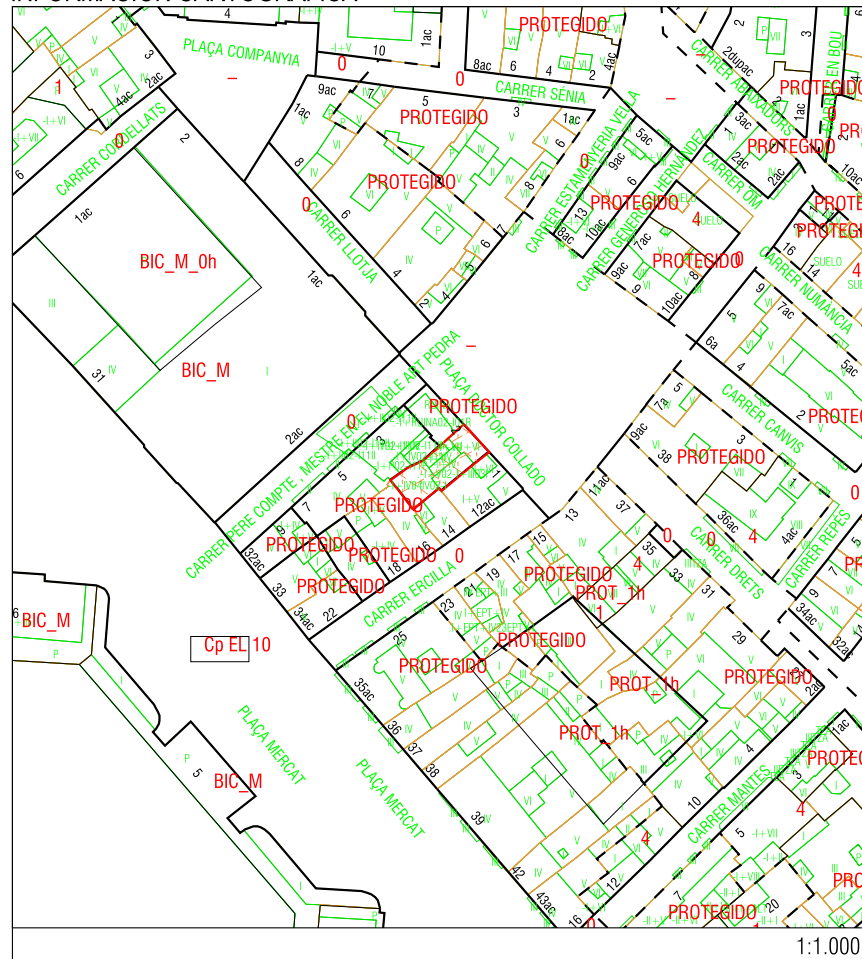
Fecha: 07/03/2022  
Página 1 de 1



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5628402	YJ2752H	PL DOCTOR COLLADO	2

## PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
80.43	1	1	80.43	34

## INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓ:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

**CALIFICACIÓ PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (SOE-CUES) Educativo-cultural C cul y Conj Sing Esp abov esc Art. 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 y 6.14. 1

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima  
 Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
 Aticos Desvanes Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742894379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	689695365254726735
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	150905623050308643061
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591

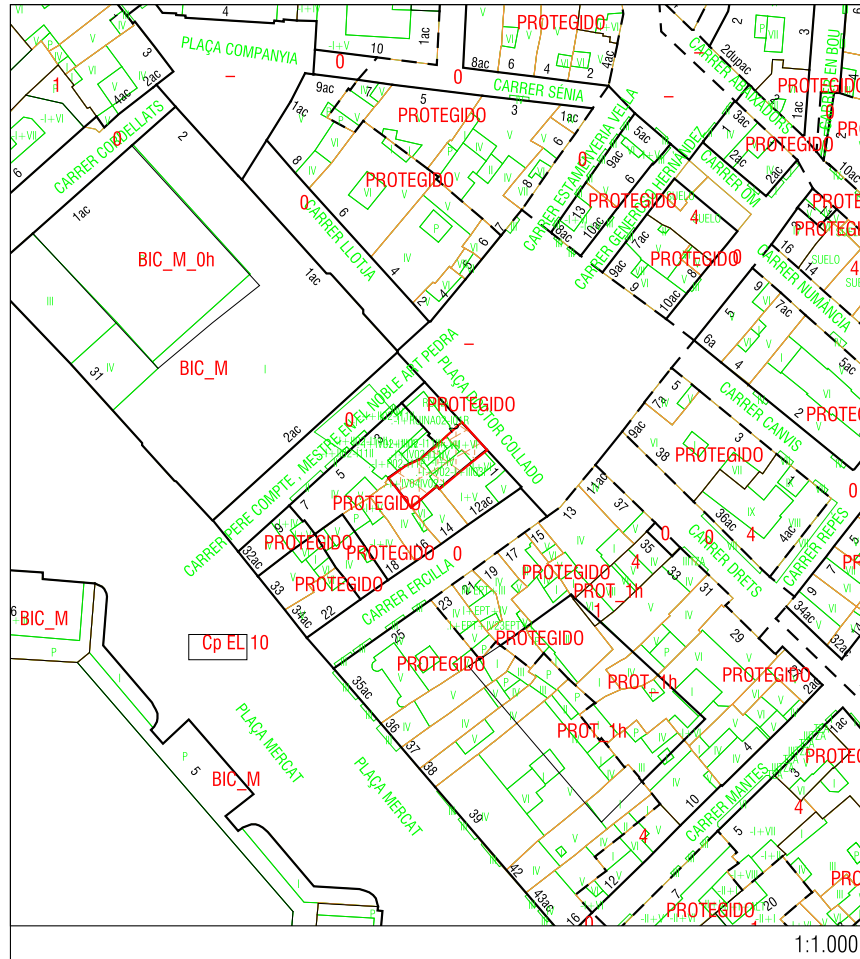
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
 Servei de Planejament

## INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



1:1.000

## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5628402	YJ2752H	PL DOCTOR COLLADO	2

## PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
80.43	1	1	80.43	34

## INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓ:**  
 Clasificación del Suelo: Sistema General  
 (SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
 (CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

**CALIFICACIÓ PORMENORIZADA:**  
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos  
 (SOE-CUES)Educativo-cultural C cul y Conj Sing Esp abov esc Art. 5.5, 5.6,5.7, 5.8.y 6.14. 1

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.  
 Informe Líneas

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima  
 Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
 Aticos Desvanes Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS:  
 OBSERVACIONES:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742594379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	689695365254726735
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	15090562305038643061
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				8423408727567016351
				55744299719049404840
				370873284181338591

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

INFORME copia para el INTERESADO