





Signat electrònicament per:

| Antefirma | Nom | Data | Emissor cert | Núm. sèrie cert |
|--|----------------------------------|------------|--------------|----------------------|
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | 21/03/2022 | ACCV/CA-120 | 16978742594379550340 |
| SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | 21/03/2022 | ACCV/CA-120 | 6896953656254726733 |
| REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | SANDRA GOMEZ LOPEZ | 23/03/2022 | ACCV/CA-120 | 15090562305038643061 |
| | | | | 8423408727567016351 |
| | | | | 55744299719049404840 |
| | | | | 370873284181338591 |



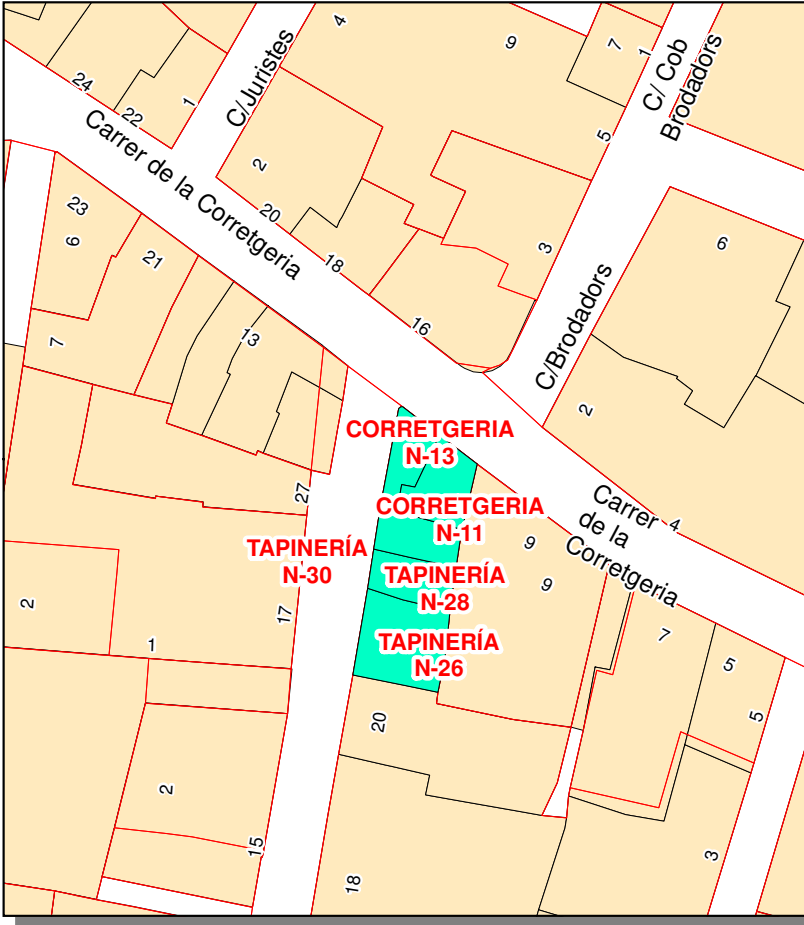
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala:1/500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

| | | | | |
|------------------------|-----------|------|---------|----------|
| DATOS DEL RMSER | Libro | Tomo | Sección | Finca nº |
| | PRINCIPAL | I | SOLARES | 5 |

| | | |
|---------------------------|--------------|--------|
| DATOS DE SITUACIÓN | Distrito | Barrio |
| Emplazamiento | CIUTAT VELLA | MERCAT |
| C | CORRETGERIA | Nº 13 |

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------|----------------------|
| DATOS CATASTRALES | Ref. 5829201YJ2752H | Sup. | 18,12 m ² |
|--------------------------|---------------------|------|----------------------|

| | | |
|-----------------------------|------------|----------------------|
| ORDEN DE EDIFICACIÓN | Sup. Orden | 18,12 m ² |
|-----------------------------|------------|----------------------|

| | | | | | | | |
|--|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 8 | | | | | | | |
| Libro | Tomo | Folio | Finca | Libro | Tomo | Folio | Finca |
| | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|--------------------|---|
| DATOS ADMINISTRATIVOS | | Nº Expediente | 3502 / 2003 / 254 |
| Orden individualizada | Res:U-1211 | Fecha : 18/02/2000 | Fecha DOGV: |
| Resolución | DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO Res: U-7569 Fecha : 11/12/2002 | | |
| Archivo provisional por solicitud de licencia | Res: | Fecha : | Archivo definitivo por cumplimiento del deber |
| Otras resoluciones | | | |
| Observaciones: | PAA GESTIÓN DIRECTA AUMSA (ACUERDO PLENO 24/04/2009) INCLUSIÓN CONJUNTA CON CORREGERIA, 11 Y TAPINERIA, 30 EXP. RMSER ARCHIVADO | | |

Fecha: 07/03/2022

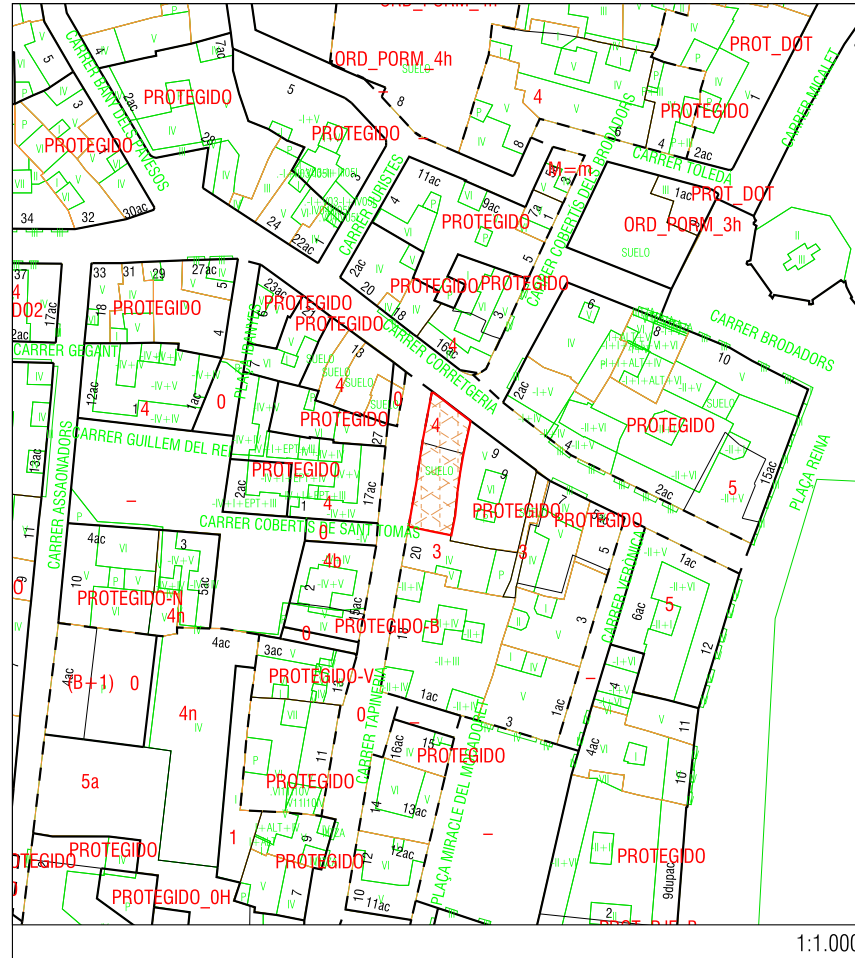
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
|----------------|------------|--------------|--------|
| 5829217 | YJ2752H | C/ TAPINERIA | 22 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 129.15 | 1 | 1 | 129.15 | 34 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima
 Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
 Aticos Desvanes Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|------------|--|--------------|--|----------------------|--|
| Signat electrònicament per: | | Nom | | Data | | Emissor cert | | Núm. sèrie cert | |
| Antefirma | | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | | 21/03/2022 | | ACCV/CA-120 | | 16978742504379550340 | |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | | 21/03/2022 | | ACCV/CA-120 | | 689695656254726733 | |
| SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | | SANDRA GOMEZ LOPEZ | | 23/03/2022 | | ACCV/CA-120 | | 15080562305038643061 | |
| REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | | | | | | | | 8423408727567016351 | |
| | | | | | | | | 55744299719049404840 | |
| | | | | | | | | 370873284181338591 | |

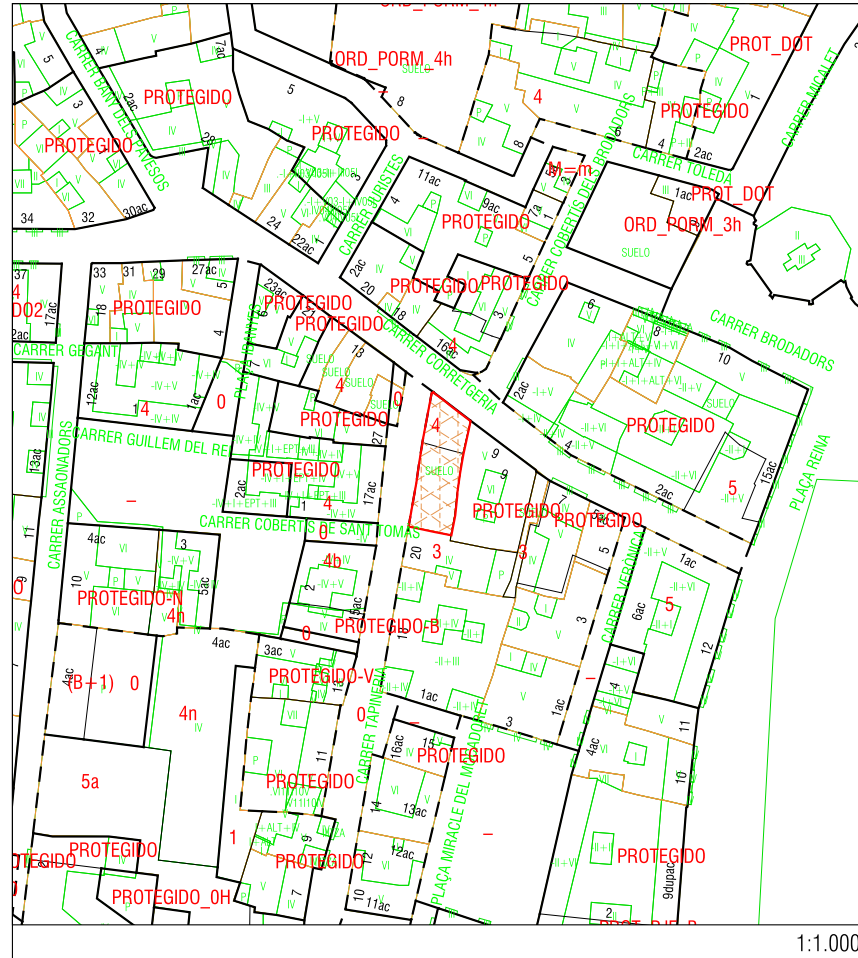
INFORME: copia para la ADMINISTRACION



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
|----------------|------------|--------------|--------|
| 5829217 | YJ2752H | C/ TAPINERIA | 22 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 129.15 | 1 | 1 | 129.15 | 34 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PRC) Área uso residencial Pred residencial y Pred comer trad Art. 6.7, 6.8, 6.12 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
 NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

| | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|------------|--|--------------|--|----------------------|--|
| Signat electrònicament per: | | Nom | | Data | | Emissor cert | | Núm. sèrie cert | |
| Antefirma | | PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO | | 21/03/2022 | | ACCV/CA-120 | | 16978742504379550340 | |
| MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT | | MANUEL LATORRE HERNANDEZ | | 21/03/2022 | | ACCV/CA-120 | | 6896956536254726733 | |
| SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | | SANDRA GOMEZ LOPEZ | | 23/03/2022 | | ACCV/CA-120 | | 15090562305038643061 | |
| REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA | | | | | | | | 8423408727567016351 | |
| | | | | | | | | 55744299719049404840 | |
| | | | | | | | | 370873284181338591 | |

INFORME copia para el INTERESADO