



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACCV/CA-120	16978742894379550340 6896953656254726733
SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA DAREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACCV/CA-120	55744299719049404840 370873284181338591



**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AYUNTAMIENTO DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**CENTRO HISTÓRICO**  
Escala:1/500

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA**



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

<b>DATOS DEL RMSER</b>	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	I	SOLARES	30

<b>DATOS DE SITUACIÓN</b>	Distrito	Barrio
Emplazamiento	CIUTAT VELLA	VELLUTERS
C	BALMES	Nº 5

<b>DATOS CATASTRALES</b>	Ref. 5327906YJ2752G	Sup.	82,95 m2
--------------------------	---------------------	------	----------

<b>ORDEN DE EDIFICACIÓN</b>	Sup. Orden	82,95 m2
-----------------------------	------------	----------

<b>DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3</b>							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
252	2018	144	985				

<b>DATOS ADMINISTRATIVOS</b>	Nº Expediente	3502 / 2020 / 13	
Orden individualizada	Res:GL-555	Fecha : 10/02/2021	Fecha DOGV: 07/04/2021
Resolución	DEC. INCUMP. DEBER EDIFICAR Y R.E.F.Res: GL-3699 Fecha : 29/06/2021		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	DECLARACIÓN A.R.I. SM-5033 DE 12/12/2016 CORRECCIÓN DE RESOLUCIÓN GL 555 POR GL-1179 DE 11/03/2021		
Observaciones:			

Fecha: 07/03/2022  
Página 1 de 1

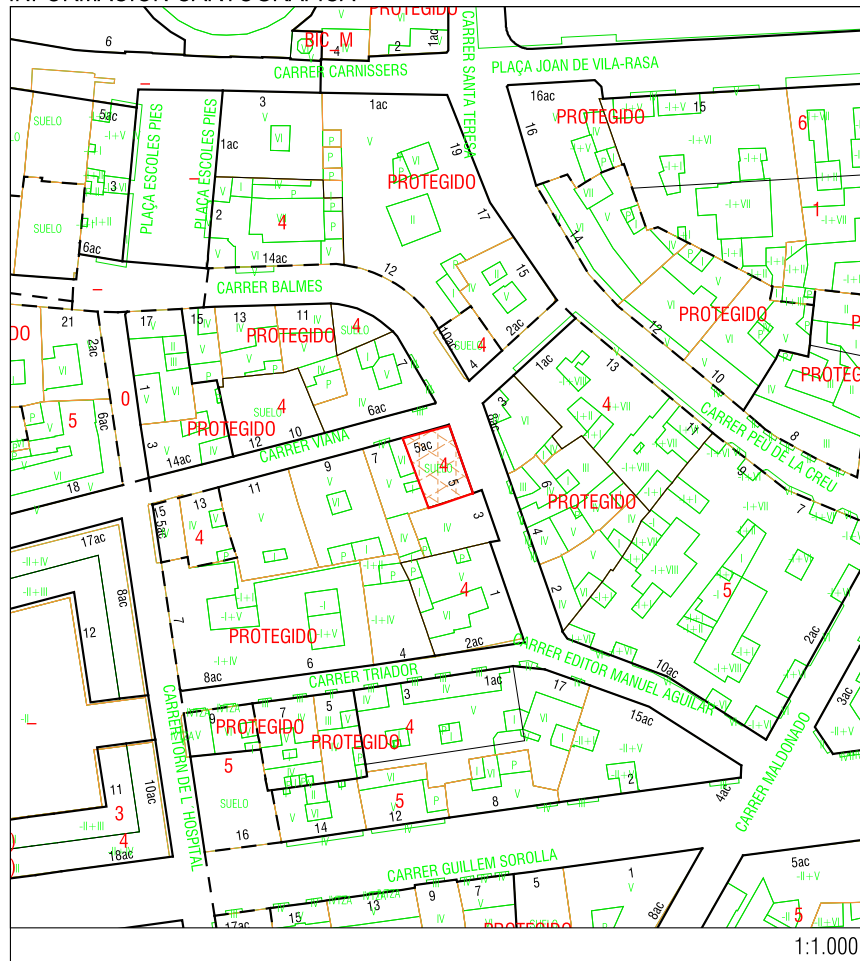




# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda  
Servei de Planejament

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5327906	YJ2752G	C/ BARMES	5

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
82.93	1	1	82.93	34

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo  
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo: Sistema General  
(SU) Suelo Urbano

**ZONA ESTRUCTURAL:**  
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística  
(CHP-\*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica  
Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:**  
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos  
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil. Informe Líneas  
Ud. ejecución / Área reparto: NO

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
Número Plantas: 4  
Altura Comisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura comisa máxima  
Entreplantas: Semisótano: Sótano: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)  
Aticos: Desvanes: Pasajes

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
**APARCAMIENTOS:**  
**OBSERVACIONES:**

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:	PAULA DESAMPARADOS DELGADO HUESO	21/03/2022	ACC/CA-120	16978742834379550340
MARGINAT PER CAP SECCIÓ - SECC. ADMINISTRATIVA DE GESTIÓ I PLANEJAMENT	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	21/03/2022	ACC/CA-120	6896953656254726733
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ	23/03/2022	ACC/CA-120	150905623050398643061
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA				84223408727567016351
				55744299719049404940
				370873284181338591

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.