





Signat electrònicament per:

Antefirma	Antefirma
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	Nom
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
REGIDORA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
	SANDRA GOMEZ LOPEZ
	Data
	11/05/2023
	12/05/2023
	15/05/2023
	Emissor cert
	ACCV/CA-120
	ACCV/CA-120
	ACCV/CA-120
	Núm. sèrie cert
	2366164026629863339
	684961108230255397
	15090562305038643061
	8423408727567016351
	11800963107568233194
	907277815034211794



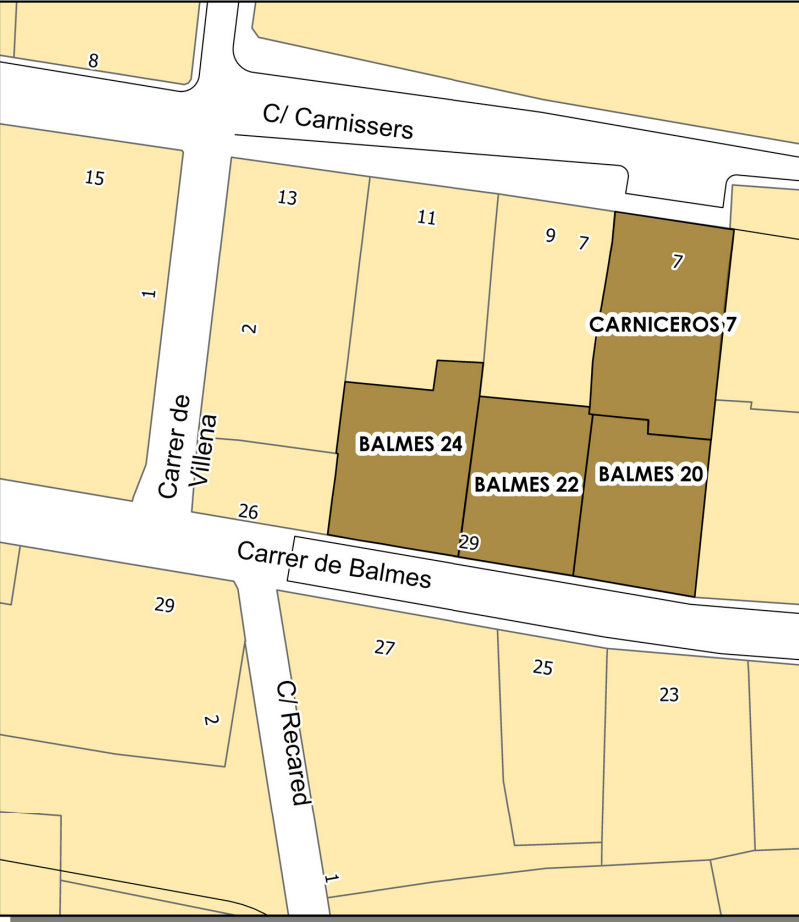
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	45

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio	
CIUTAT VELLA	VELLUTERS	
Emplazamiento	CALLE	Nº
CIUTAT VELLA	BALMES	24

DATOS CATASTRALES

Ref. 5228710YJ2752G	Sup.	136 m2
---------------------	------	--------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	136 m2
------------	--------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
234	1924	71	1071				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03502 / 2022 / 41

Res:GL-2472 Fecha : 06/04/2023 Fecha DOGV: 02/05/2023

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

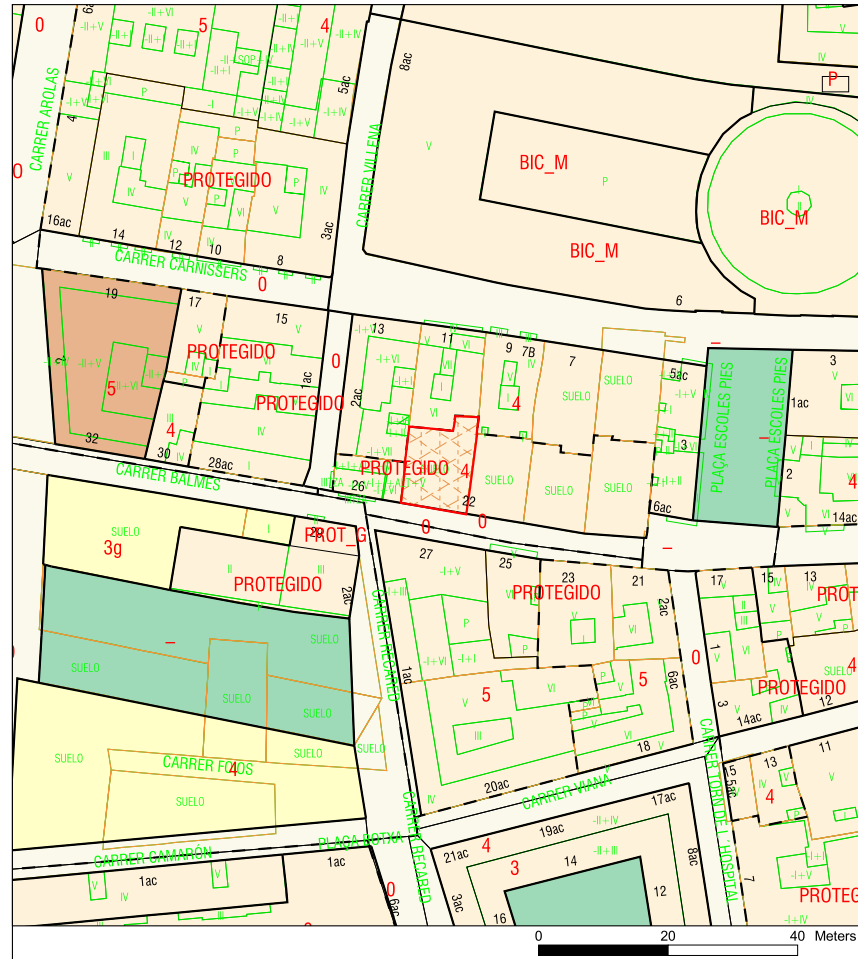
Fecha: 10/05/2023
Página de



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
 Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5228710	YJ2752G	C/ BALMES	24

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
135.71	1	1	135.71	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
 Clasificación del Suelo: Sistema General
 (SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
 Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
 (CHP-*)Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
 Uso Específico: Usos Permitidos y Prohibidos
 (R-PR)Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
 Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
 Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Uid. ejecución / Área reparto
 NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS:
 OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Signat electrònicament per:				
MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	11/05/2023	ACC/CA-120	23661640262898653339 684611082302585597
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	12/05/2023	ACC/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351
REGIDORA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	15/05/2023	ACC/CA-120	11800963107568233194 907277815034211794