


REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



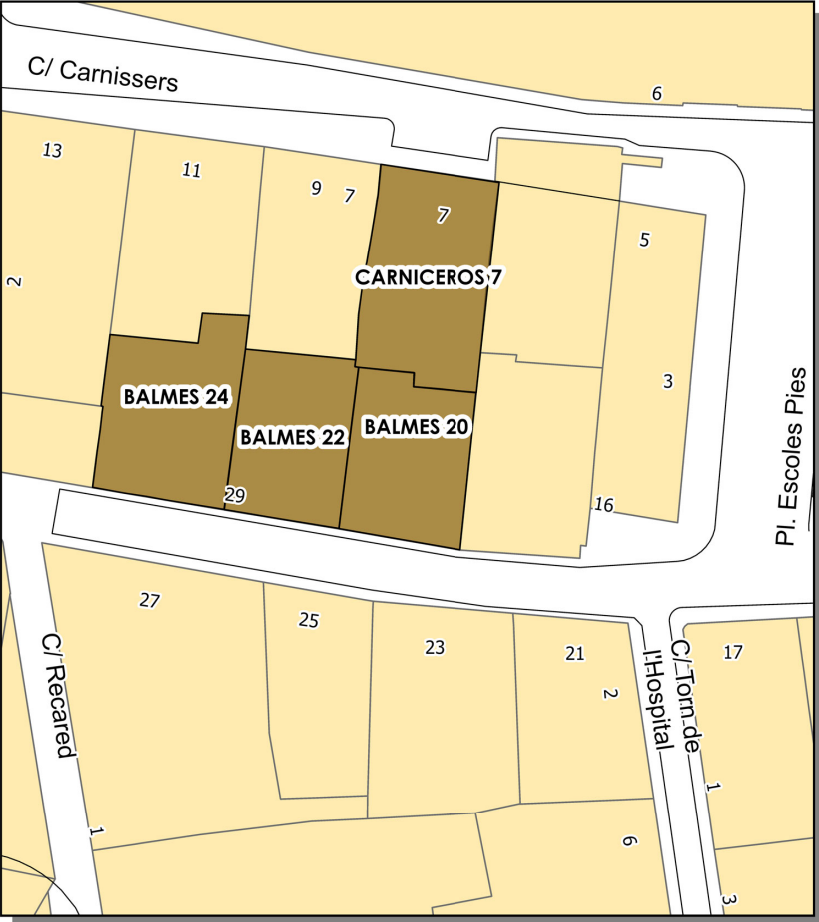
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

RMSER

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
 Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
 Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

CENTRO HISTÓRICO
Escala: 1:500

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	43

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
Emplazamiento: CIUTAT VELLA	VELLUTERS
CALLE: BALMES	Nº: 20

DATOS CATASTRALES

Ref. 5228708YJ2752G	Sup. 115 m2
---------------------	-------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	115 m2
------------	--------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
215	1823	124	1131				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente 03502 / 2022 / 39
Res: GL-2446	Fecha : 06/04/2023 Fecha DOGV: 02/05/2023
Resolución	
Res: Fecha :	
Archivo provisional por solicitud de licencia	
Res: Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: Fecha :	
Otras resoluciones	
Observaciones:	

Fecha: 10/05/2023
Página de

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

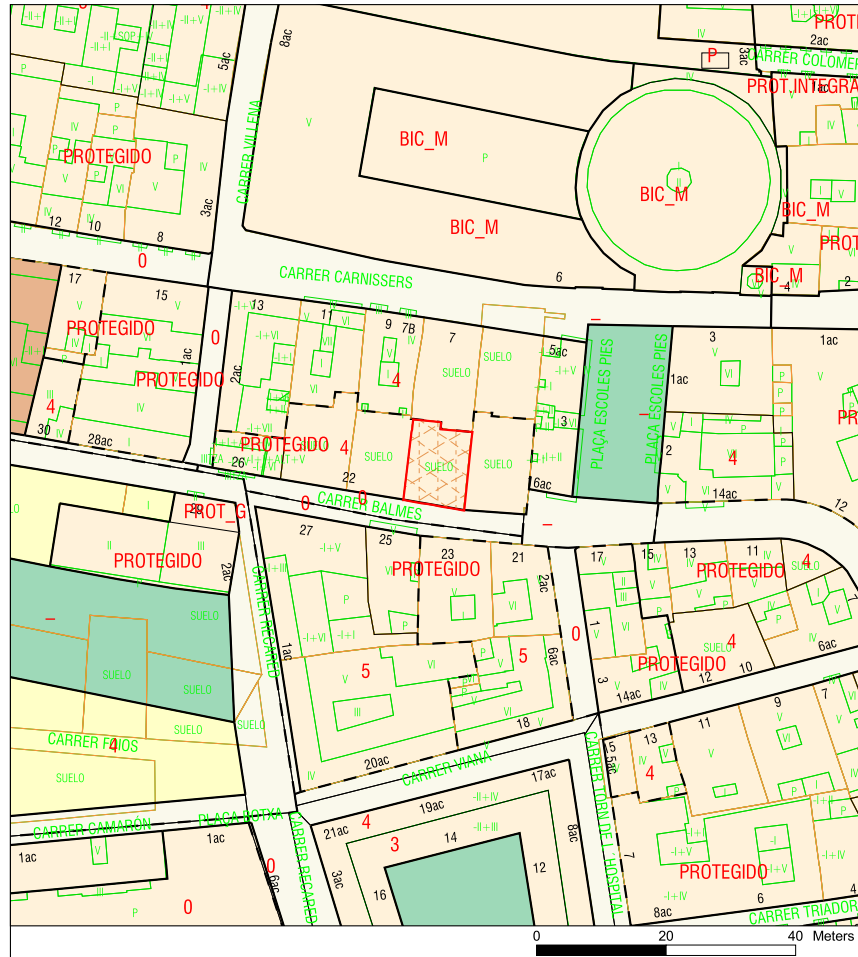
Signat electrònicament per: Antefirma MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDOR/A DELEGAT/D'A - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	Nom MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS MANUEL LATORRE HERNANDEZ SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data 11/05/2023 12/05/2023 15/05/2023	Emissor cert ACCV/CA-120 ACCV/CA-120 ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert 23661640266298653339 684961108230255397 15090562305038643061 8423408727567016351 11800963107568233794 907277815034211794	



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5228708	YJ2752G	C/ BALMES	20

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
115.29	1	1	115.29	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística: Área de Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante: Usos Permitidos y Prohibidos: Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico: Usos Permitidos y Prohibidos
(R-PR) Área uso residencial Predominancia residencial Art. 6.7, 6.8 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): Fach. Min (m): Rectángulo Inscrito (m): Ángulo Líndes (q. sexa): Ocupación: Agregación Obligatoria: Alineaciones y prof. edil.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: Altura Cornisa (m): Altura Planta Baja (m): Altura cornisa máxima: Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
Entrepantas: Semisótano: Sótano: Pasajes: Desvanes: Ud. ejecución / Área reparto: NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

Signat electrònicament per:		Antefirma	
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	MARGINAT PER CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I		SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	
REGIDORIA/DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA		MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	
		11/05/2023	11/05/2023
		12/05/2023	12/05/2023
		15/05/2023	15/05/2023
		ACC/CA-120	ACC/CA-120
		236616402826298683339	236616402826298683339
		684961108230255397	684961108230255397
		15090562305038643061	15090562305038643061
		8423408727567016351	8423408727567016351
		11800963107568233194	11800963107568233194
		90777815034211794	90777815034211794