



Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
SECRETARIA_DAREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	Data
03/11/2021	03/11/2021
Emissor cert	Emissor cert
ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert	Núm. sèrie cert
55744299719049404840	15090562305038643061
370873284181338591	8423408727567016351



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala: 1:1.000



REVOCADO

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	7

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	POBLATS MARITIMS	CABANYAL-CANYAMERAL
C	SAN PEDRO	Nº 64

DATOS CATASTRALES	Ref. 9625301YJ2792F	Sup.	80,15 m2
--------------------------	---------------------	------	----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden	80,15 m2
---------------------------------------------	------------	----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
85	704	244	920				
215	1379	117	13748				

DATOS ADMINISTRATIVOS		Nº Expediente	03A01 / 2005 / 61				
Orden individualizada	Res:U-6005	Fecha :	31/07/2006	Fecha DOGV:			
Resolución	Res:	Fecha :					
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :		Archivo definitivo por cumplimiento del deber	Res:	Fecha :	
Otras resoluciones							
Res. U-6221 de 24/10/2007 prórroga orden edificación. Res. U-1529 de 15/07/2010 suspension licencia Cabanyal SM-136 de 09/01/2019 de revocación de orden edificación							
Observaciones:							



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9625301	YJ2792F	C. SAN PEDRO	64

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
80.15	2	2	8.46	37

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(PE1513) - PEPRI Cabanyal (M-4). RC 02/4/01 BOP 16/6/01 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística	(RV-4) Sistema Local Red Vial Via Urbana
--------------------------	------------------------------------------

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
0	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS:	-----
----------------	-------

OBSERVACIONES:	
----------------	--

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

1:1.000

Fecha Emisión	Página
7 marzo 2007	2/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.