



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



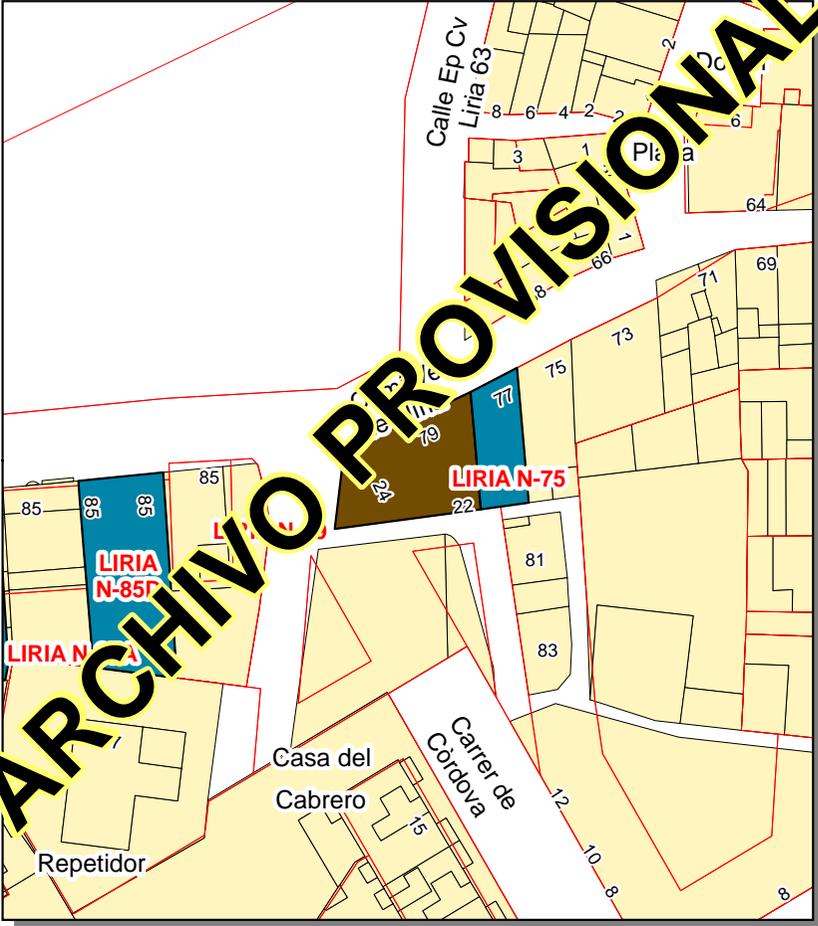
**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**



**AJUNTAMENT DE VALÈNCIA**  
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda  
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

**FORA DE CENTRO HISTÓRICO**

**INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA** Escala:1/1.000



**DATOS DEL RMSER**

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	6

**DATOS DE SITUACIÓN**

Distrito	Barrio			
POBLATS OEST	BENIFERRI			
Emplazamiento	C.V.	LIRIA	Nº	79

**DATOS CATASTRALES**

Ref. 3252901YJ2735A	Sup.	314,89 m <sup>2</sup>
---------------------	------	-----------------------

**ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA**

Sup. Orden	314,89 m <sup>2</sup>
------------	-----------------------

**DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE**

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2005 / 211

Res:U-5373	Fecha : 11/07/2006	Fecha DOGV:
------------	--------------------	-------------

**Resolución**

Res:	Fecha :
------	---------

**Archivo provisional por solicitud de licencia** Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: U-1971	Fecha : 22/09/2008	Res:	Fecha :
-------------	--------------------	------	---------

**Otras resoluciones**

Res. U-6222 de 24/10/2007 prórroga orden edificación.

**Observaciones:**

Fecha: 12/11/2021  
Página 1 de 1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

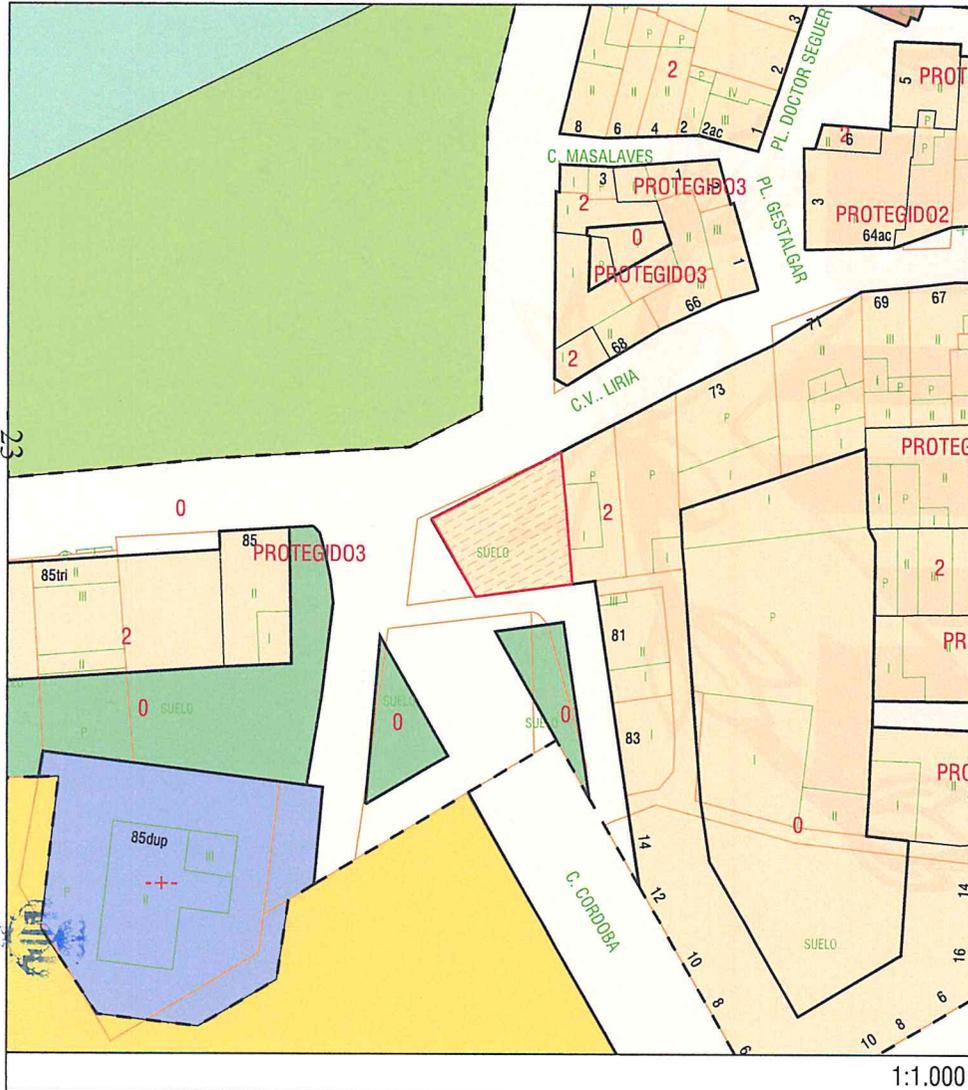
ARCHIVO PROVISIONAL



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252901	YJ2735A	C.V.. LIRIA	79

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m <sup>2</sup> )	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m <sup>2</sup> )	Hoja(s) Serie C
314.89	2	1	241.38	20, 21

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo  
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (R11447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

**CLASIFICACIÓN:**  
Clasificación del Suelo Sistema General  
(SU) Suelo Urbano -----

**CALIFICACIÓN:**  
Calificación Urbanística  
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos  
(RplRun)Plurifamiliar/Unifamiliar -----

**USOS:**  
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos  
-----

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
Sup. Min (m<sup>2</sup>) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (g. sexa) Ocupación  
-----

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**  
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima  
2 7.00 -----

Entrepantallas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s)  
-----

Áticos Desvanes Pasajes  
-----

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
APARCAMIENTOS: -----  
OBSERVACIONES:  
-----

ALINEACIONES Y PROF. EDIF.  
Informe Líneas  
UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO  
Consulta Especifica

Fecha Emisión 7 marzo 2007  
Página 1/2

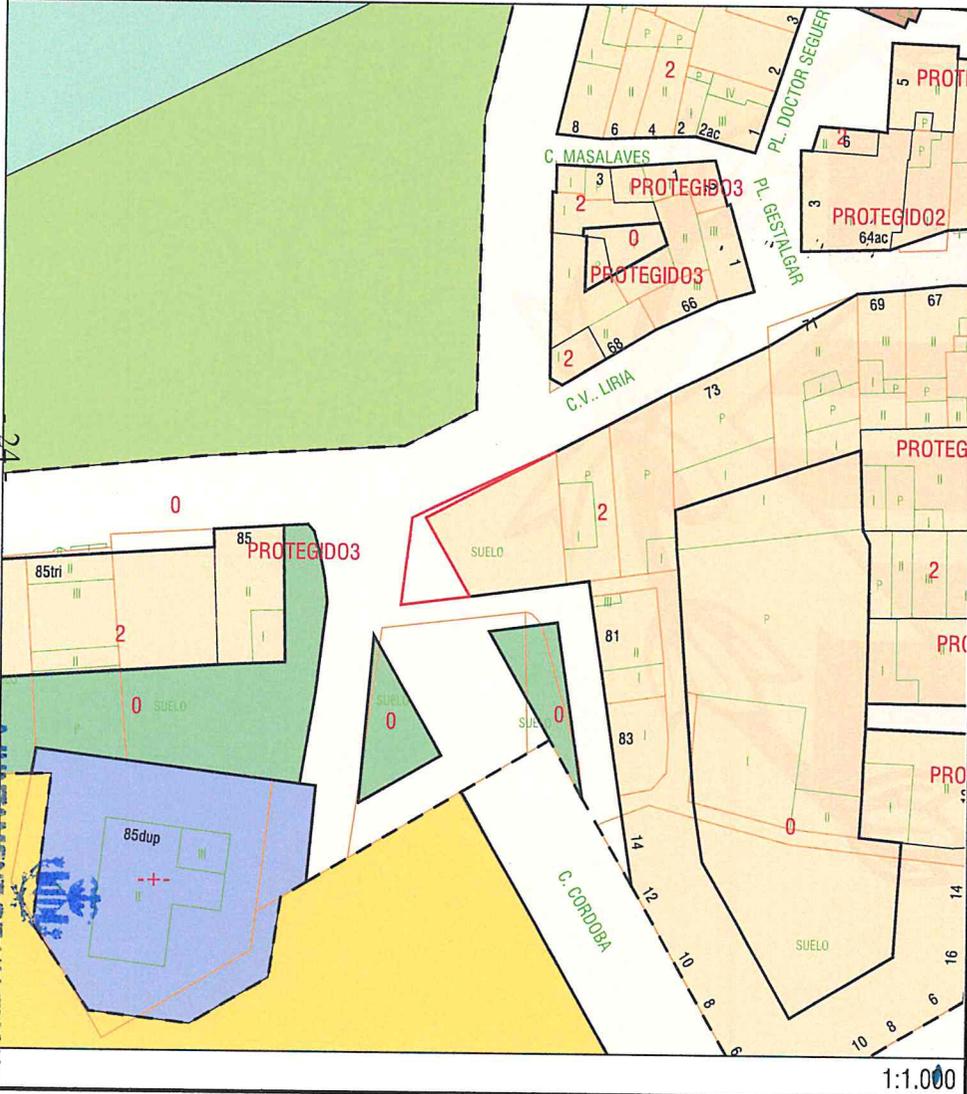
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



# INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
SIGESPA

## INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



## DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3252901	YJ2735A	C.V.: LIRIA	79

## PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
314.89	2	2	73.50	20, 21

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

**DOCUMENTO URBANÍSTICO:**  
 P.G.O.U. / C. Errores / Instrumento de Desarrollo  
 BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

**CLASIFICACIÓN:**  
 Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano  
 Sistema General: -----

**CALIFICACIÓN:**  
 Calificación Urbanística: (RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante: (Dcm) Comunicaciones  
 Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.  
 Elementos Protegidos: -----

**USOS:**  
 Uso Específico: -----  
 Usos Permitidos y Prohibidos: -----

**CONDICIONES DE PARCELA:**  
 Sup. Mín (m²): 0 | Fach. Mín (m): 0 | Rectángulo Inscrito (m): ----- | Ángulo Lindes (g. sexa): 0 | Ocupación: -----

ALINEACIONES Y PROF. EDIF.  
**Informe Líneas**  
 UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO  
**Consulta Específica**

**CONDICIONES DE VOLUMEN:**

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
0	-----	-----	-----
Entrepantallas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----
-----	-----	-----	-----

**CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:**  
 APARCAMIENTOS: -----  
 OBSERVACIONES: -----

Empty box for observations.

Fecha Emisión: 7 marzo 2007  
 Página: 2/2

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.