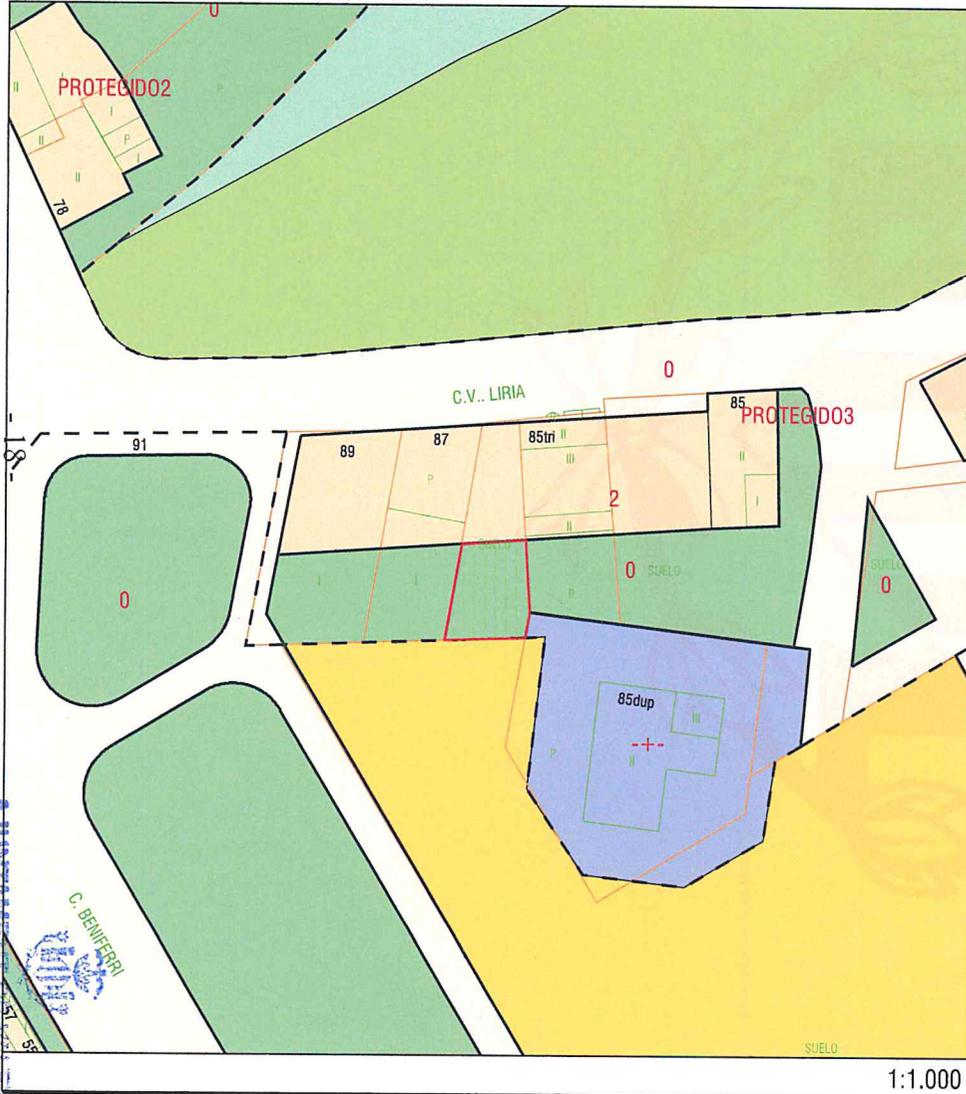




INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152710	YJ2735A	C.V.. LIRIA	87 A

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
245.08	3	1	133.88	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Núcleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
(EL-P)Sistema Local de Espacios Libres Privado	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Angulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.76 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima
0	-----	-----	-----
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	
-----	-----	-----	

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152710	YJ2735A	C.V.. LIRIA	87 A

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
245.08	3	2	109.37	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(NHT-B)Nucleo Historico Tradicional Residencial Pluri. Unifamiliar

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(RpfRun)Plurifamiliar/Unifamiliar	-----	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m ²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
-----	-----	-----	-----	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
2	7.00	-----	-----	Consulta Especifica
Entreplantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m ² /m ² s)	-----
-----	-----	-----	-----	-----
Áticos	Desvanes	Pasajes	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES: -----

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión	Página
9 marzo 2007	2/3



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
SIGESPA

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
3152710	YJ2735A	C.V.. LIRIA	87 A

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Supert. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
245.08	3	3	1.82	20

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(RI1447) - PRI Beniferri (PO-2) AP 29/04/99 BOP 21/06/99 y NN.UU.

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Dcm) Comunicaciones	Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.	-----

USOS:

Uso Especifico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA:

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscriplo (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	ALINEACIONES Y PROF. EDIF.
0	0	-----	0	-----	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN:

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	UD. EJECUCIÓN / ÁREA REPARTO
-----	-----	-----	-----	Consulta Especifica
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	
-----	-----	-----	-----	
Áticos	Desvanes	Pasajes		
-----	-----	-----		

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: -----

OBSERVACIONES:

1:1.000

Fecha Emisión
9 marzo 2007

Página
3/3