





Signat electrònicament per:	
Antefirma	Nom
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ
Data	Emissor cert
15/11/2021	ACCV/CA-120
16/11/2021	ACCV/CA-120
Núm. sèrie cert	
15090562305038643061	
8423408727567016351	
55744299719049404840	
370873284181338591	



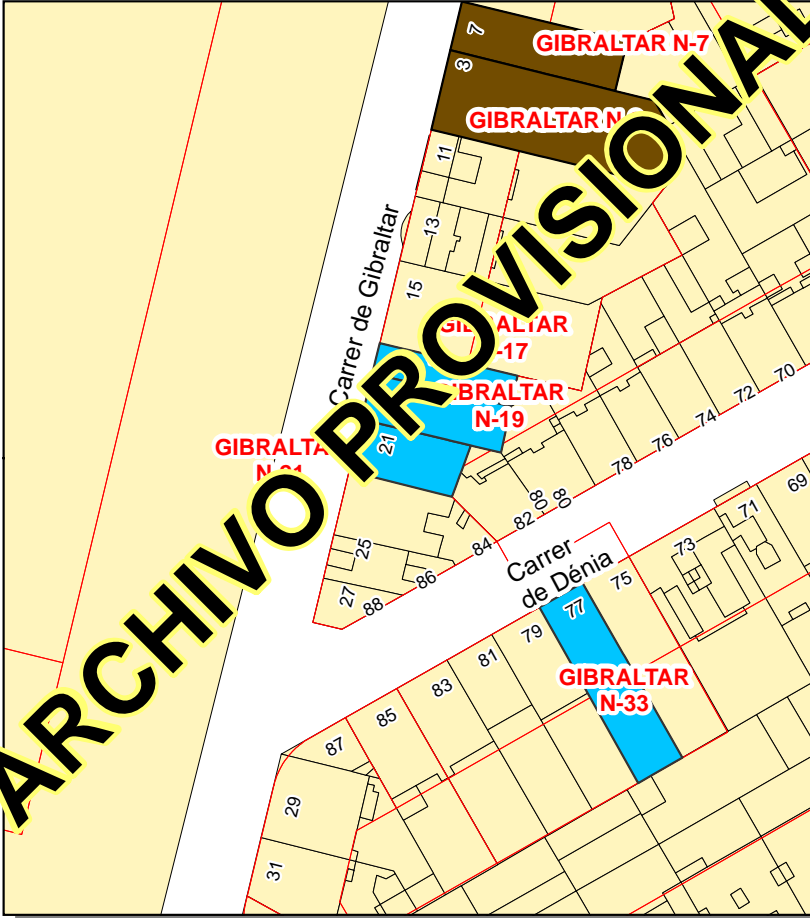
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	42

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EIXAMPLE	RUSSAFA
Emplazamiento	Nº
C GIBALTAR	21

DATOS CATASTRALES

Ref. 5715122YJ2751F	Sup.	140,00 m2
---------------------	------	-----------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden	140,00 m2
------------	-----------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
495	1957	144	3483				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 65

Res:GL-3622 Fecha : 16/09/2020 Fecha DOGV:

Resolución
Resolución de aceptación del compromiso Res: GL-2029 Fecha : 21/04/2021

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: GL-4622 Fecha : 30/07/2021 Res: Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 12/11/2021

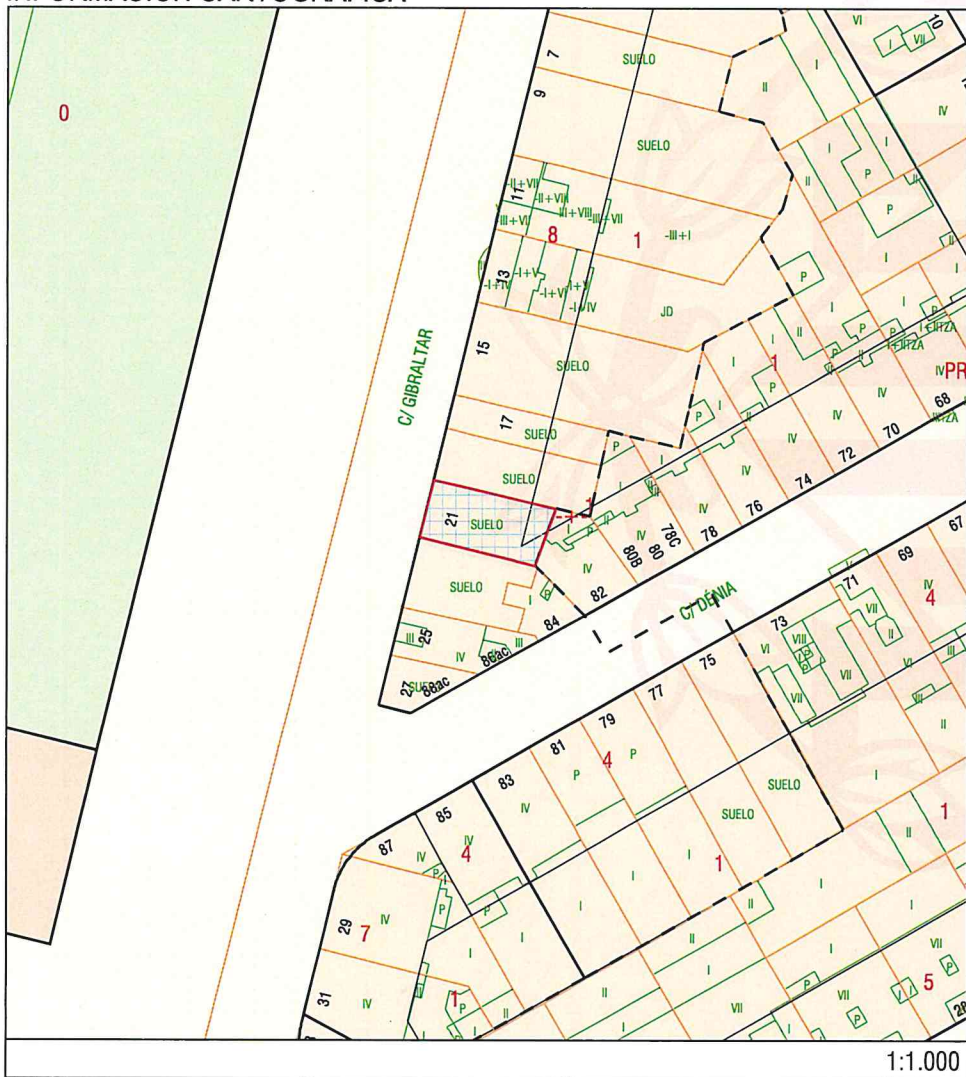
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715122	YJ2751F	C/ GIBRALTAR	21

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
139.38	1	1	139.38	40

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U.	C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	(R11733-C)	- MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓ:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU) Suelo Urbano	-----

ZONA ESTRUCTURAL:

Calificación Urbanística
(ENS-2(1))Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

CALIFICACIÓ PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Mín (m²)	Fach. Mín (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (q. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
100	8	8 x 10	80	-----	Art. 5.7 NN.UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)	Áticos	Desvanes	Pasajes
1	8	3.70 ≤ H ≤ 4.80	-----	SI	SI	SI	-----	SI	No piezas Habitables	-----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
--

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
Por encima de la Hc.del atico no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.
Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para la parcela de la c/.Gibraltar nº13

Fecha Emisión	Página
18 noviembre 2020	1/1