




Signat electrònicament per:

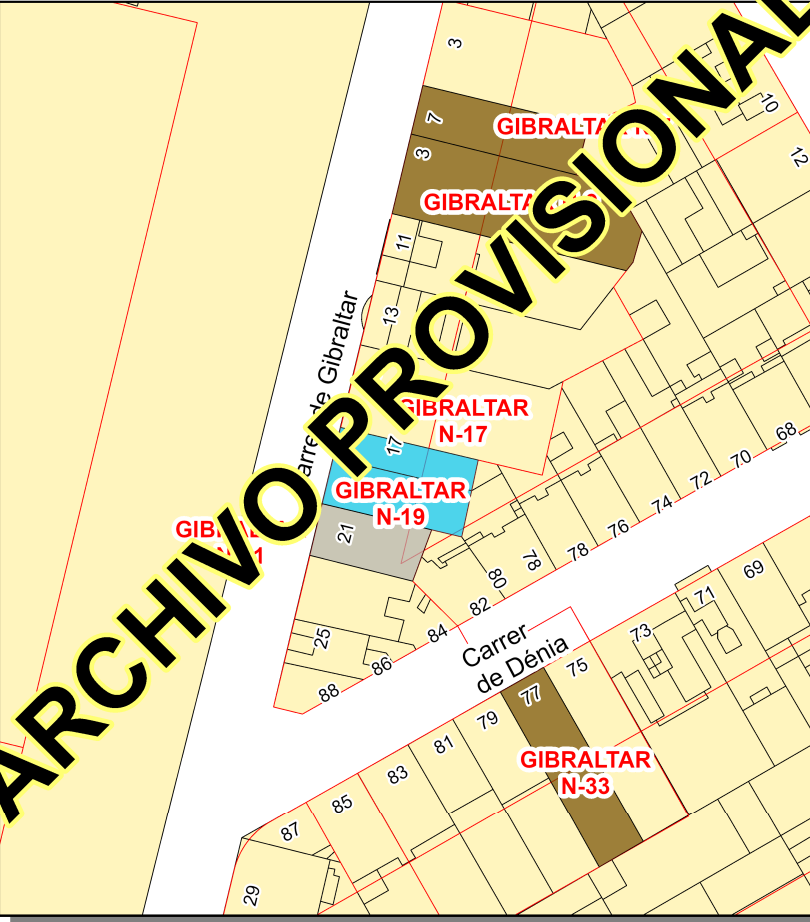
Antefirma	REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	SANDRA GOMEZ LOPEZ
04/11/2021	03/11/2021
ACCV/CA-120	ACCV/CA-120
55744299719049404840 370873284181338591	15090562305038643061 8423408727567016351

**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**
RMSER

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	39

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
EIXAMPLE	RUSSAFA
Emplazamiento	Nº
C GIBRALTAR	17

DATOS CATASTRALES

Ref. 5715124YJ2751F	Sup. 105,51 m2
---------------------	----------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 265,66 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
484	1943	184	25653				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 63

Res: SM-2157 Fecha : 23/04/2019 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-2323 Fecha : 05/12/2019 Res: Fecha :

Otras resoluciones

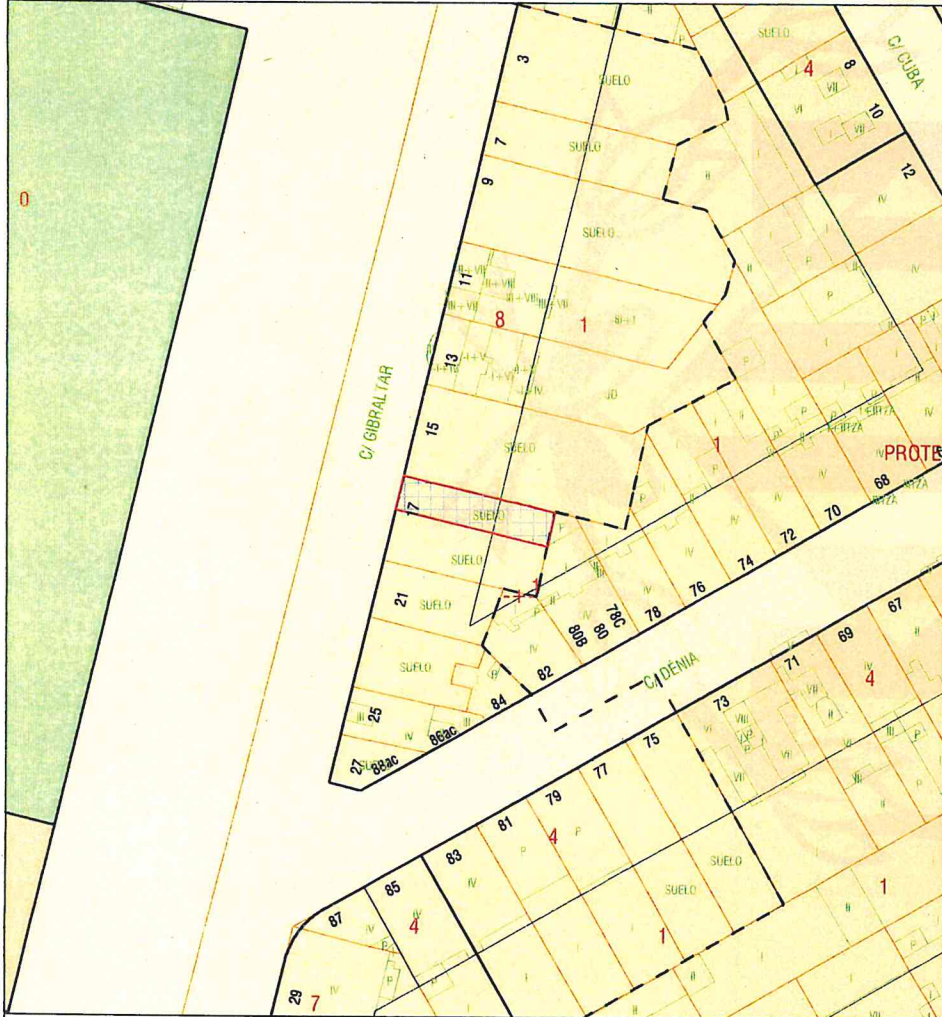
Observaciones:



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715124	YJ2751F	C/ GIBRALTAR	17

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
105.51	1	1	105.51	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores / Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 / (RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo / Sistema General
(SU) Suelo Urbano / -----

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENS-2(1))Ensanche

Uso Global o Dominante / Usos Permitidos y Prohibidos / Elementos Protegidos / Autorización de Cultura
(Rpf.)Residencial plurifamiliar / Art. 6.17 Norm. Urb. / -----

USOS:
Uso Específico / Usos Permitidos y Prohibidos
----- / -----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):
Sup. Mín (m²) / Fach. Mín (m) / Rectángulo Inscrito (m) / Angulo Líndes (q. sexa) / Ocupación / Agregación Obligatoria / Alineaciones y prof. edil.
100 / 8 / 8 x 10 / 80 / ----- / Art. 5.7 NN.UU PGOU / Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas / Altura Cornisa (m) / Altura Planta Baja (m) / Altura cornisa máxima / Ud. ejecución / Área reparto
1 / ----- / 3.70 <= H <= 4.80 / ----- / NO

Entrepantas / Semisótano / Sótano / Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI / SI / SI / -----

Alcos / Desvanes / Pasajes
SI / No piezas Habitables / -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
Por encima de la Hc.del atico no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.
Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para la parcela de la c/.Gibraltar nº13