



Signat electrònicament per:

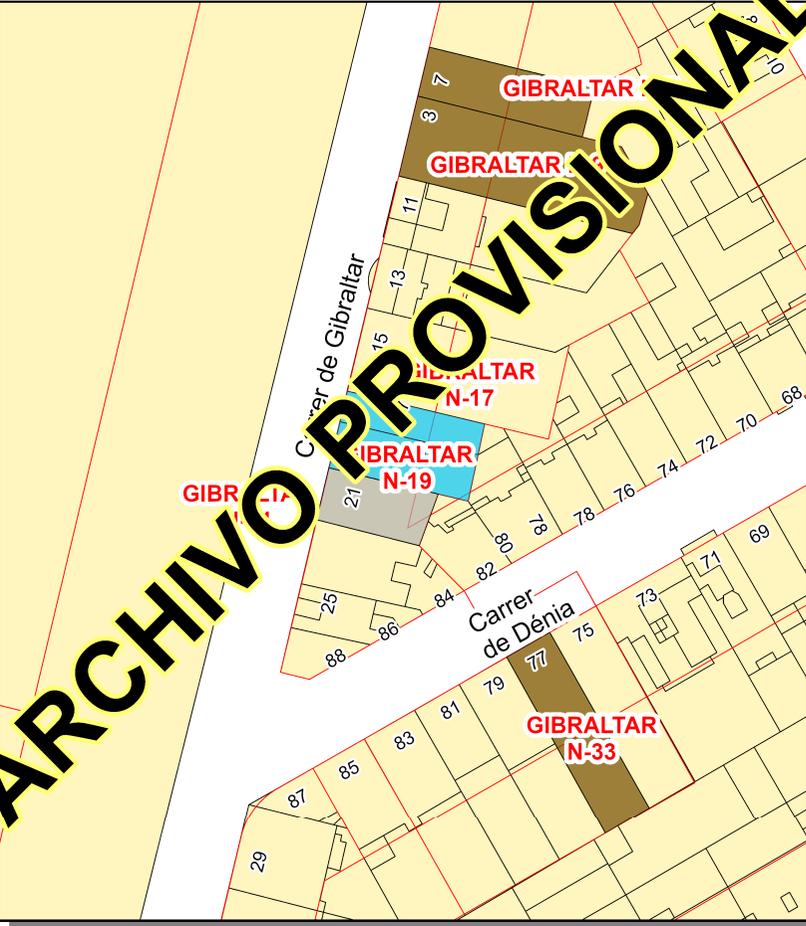
| | |
|---|---|
| Antefirma | REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA |
| SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | MANUEL LATORRE HERNANDEZ |
| SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I | SANDRA GOMEZ LOPEZ |
| Data | 03/11/2021 |
| Emissor cert | ACCV/CA-120 |
| Núm. sèrie cert | 15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591 |

**REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR**
RMSER

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

| | | | |
|-----------|------|---------|----------|
| Libro | Tomo | Sección | Finca nº |
| PRINCIPAL | II | SOLARES | 39 |

DATOS DE SITUACIÓN

| | |
|---------------|---------|
| Distrito | Barrio |
| EIXAMPLE | RUSSAFA |
| Emplazamiento | Nº |
| C GIBRALTAR | 19 |

DATOS CATASTRALES

| | |
|---------------------|----------------|
| Ref. 5715123YJ2751F | Sup. 160,15 m2 |
|---------------------|----------------|

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

| |
|----------------------|
| Sup. Orden 265,66 m2 |
|----------------------|

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12

| Libro | Tomo | Folio | Finca | Libro | Tomo | Folio | Finca |
|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 484 | 1943 | 184 | 25653 | | | | |

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2018 / 63

Res: SM-2157 Fecha : 23/04/2019 Fecha DOGV:

Resolución Res: Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res: GL-2323 Fecha : 05/12/2019 Res: Fecha :

Otras resoluciones

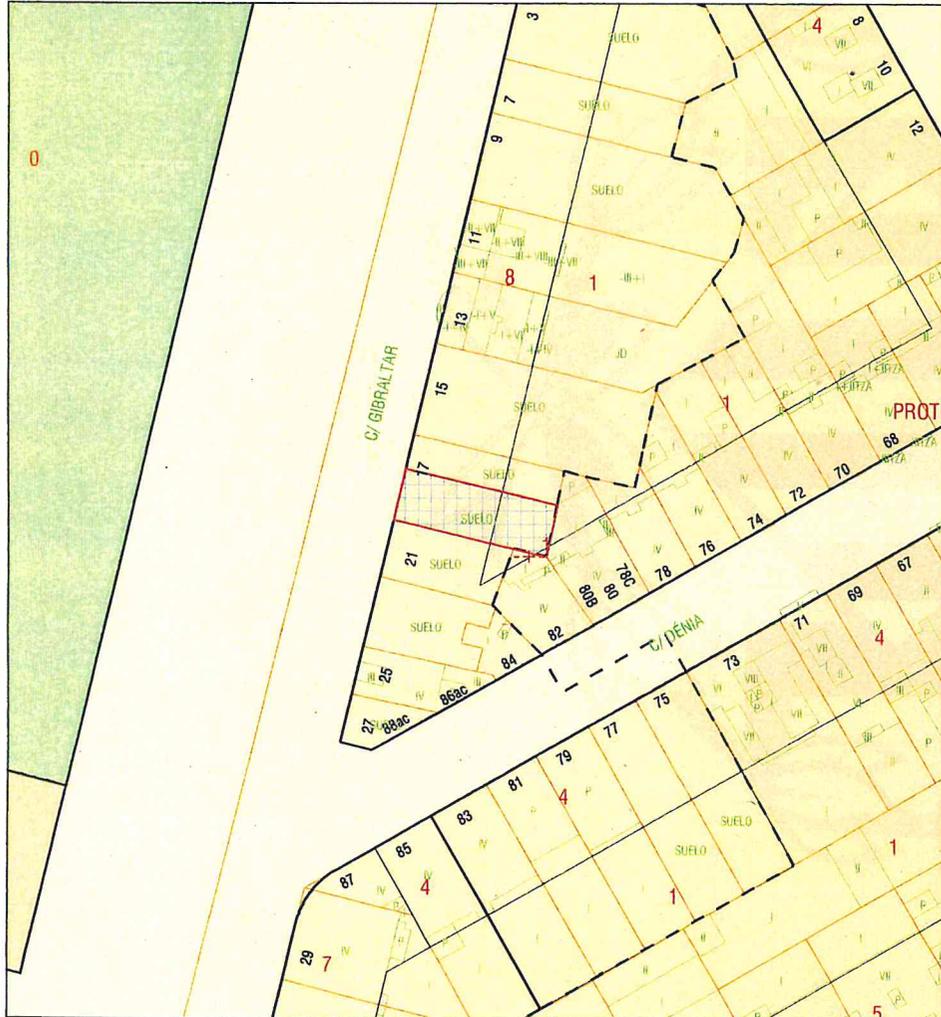
Observaciones:



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1.000

DATOS CATASTRALES

| Ref. Catastral | Ref. Plano | Calle | Número |
|----------------|------------|--------------|--------|
| 5715123 | YJ2751F | C/ GIBRALTAR | 17 19 |

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

| Superficie gráfica (m²) | Número de partes | Subparcela | Superf. subparcela (m²) | Hoja(s) Serie C |
|-------------------------|------------------|------------|-------------------------|-----------------|
| 160.15 | 1 | 1 | 160.15 | 40 |

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

| P.G.O.U. / C. Errores | Instrumento de Desarrollo |
|----------------------------------|---|
| BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 | (RI1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1 |

CLASIFICACIÓN:

| Clasificación del Suelo | Sistema General |
|-------------------------|-----------------|
| (SU) Suelo Urbano | ----- |

CALIFICACIÓN:

| Calificación Urbanística |
|--------------------------|
| (ENS-2(1))Ensanche |

| Uso Global o Dominante | Usos Permitidos y Prohibidos | Elementos Protegidos / Autorización de Cultura |
|---------------------------------|------------------------------|--|
| (Rpf.)Residencial plurifamiliar | Art. 6.17 Norm. Urb. | ----- |

USOS:

| Uso Específico | Usos Permitidos y Prohibidos |
|----------------|------------------------------|
| ----- | ----- |

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

| Sup. Min (m²) | Fach. Min (m) | Rectángulo Inscrito (m) | Angulo Lindes (g. sexa) | Ocupación | Agregación Obligatoria | Alineaciones y prof. edif. |
|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|
| 100 | 8 | 8 x 10 | 80 | ----- | Art. 5.7 NN.UU PGOU | Informe Líneas |

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):

| Número Plantas | Altura Cornisa (m) | Altura Planta Baja (m) | Altura cornisa máxima | Entrepantallas | Semisótano | Sótano | Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s) | Áticos | Desvanes | Pasajes |
|----------------|--------------------|------------------------|-----------------------|----------------|------------|--------|------------------------------------|--------|----------------------|---------|
| 1 | ----- | 3.70 <= H <= 4.80 | ----- | SI | SI | SI | ----- | SI | No piezas Habitables | ----- |

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

| | |
|----------------|---|
| APARCAMIENTOS: | 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos |
|----------------|---|

OBSERVACIONES:

Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a
Por encima de la Hc.del atico no se permite la const.de cajas de escalera y casetas de ascensores.
Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para la parcela de la c./Gibraltar nº13

Fecha Emisión

7 junio 2019

Página

1/1