





Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
04/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061 8423408727567016351 55744299719049404840 370873284181338591



REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

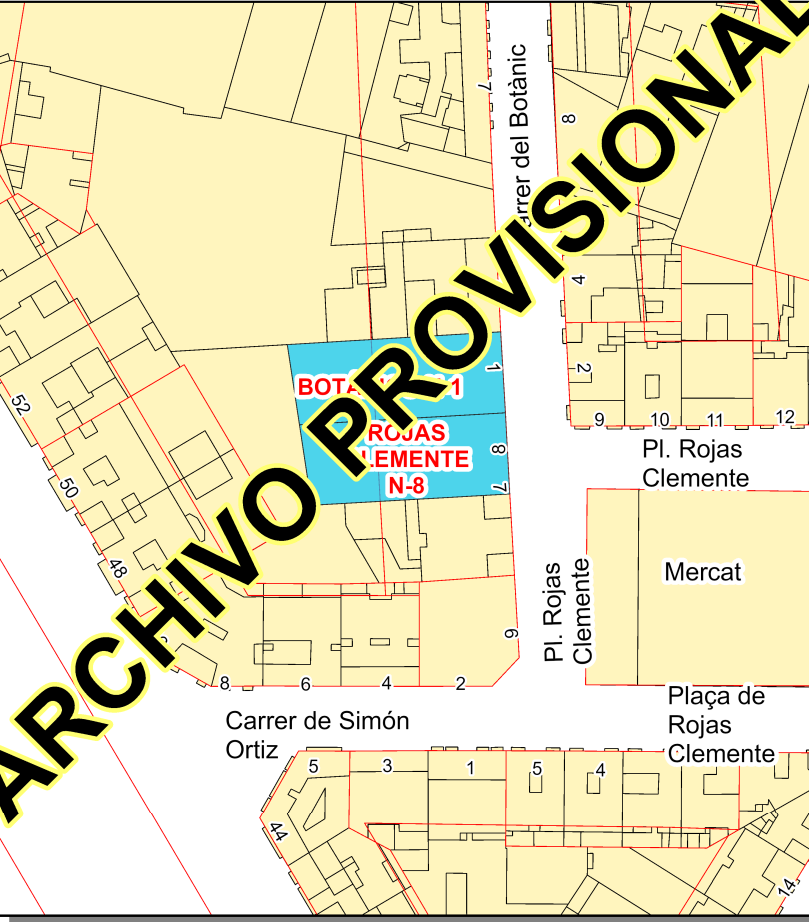


RMSE

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programasió

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA Escala: 1:1.000



ARCHIVO PROVISIONAL

DATOS DEL RMSER							
Libro	Tomo	Sección	Finca nº				
PRINCIPAL	II	SOLARES	35				
DATOS DE SITUACIÓN							
Distrito		Barrio					
EXTRAMURS		EL BOTÀNIC					
Emplazamiento	PL	ROJAS CLEMENTE	Nº	8			
DATOS CATASTRALES							
Ref. 4927118YJ2742H		Sup.	390,42 m ²				
ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA							
Sup. Orden		390,42 m ²					
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 7							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
166	2766	212	8388 53461				
DATOS ADMINISTRATIVOS							
Orden individualizada		Nº Expediente			03A01 / 2017 / 36		
Res: SM-1409		Fecha : 15/03/2018		Fecha DOGV:			
Resolución							
Res:		Fecha :					
Archivo provisional por solicitud de licencia		Archivo definitivo por cumplimiento del deber					
Res: SM-172		Fecha : 14/01/2019		Res: Fecha :			
Otras resoluciones							
Observaciones:							

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1

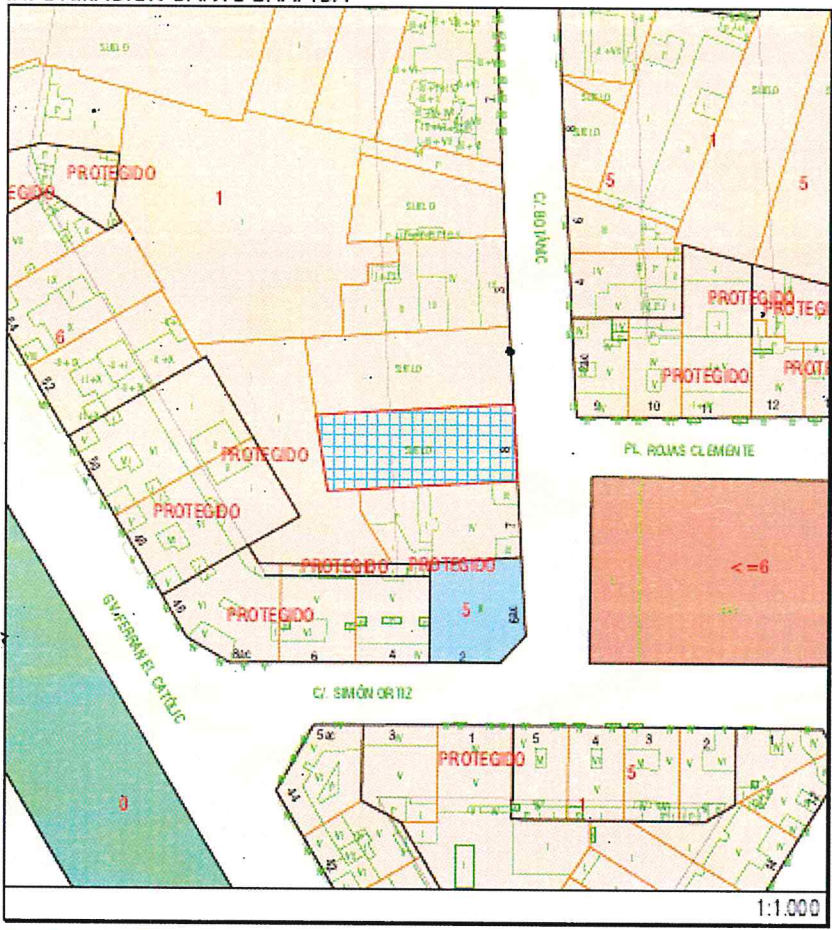
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4927118	7J2742H	PL ROJAS CLEMENTE	8

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie parcela (m²)	Número de parcelas	Subvención	Superf. subvención (m²)	Folios Sección
390.41	1	1	390.41	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
 BOE 14/01/1989 - DOGV 0305/1993

CLASIFICACIÓN:
 (SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
 (ENS-2A) Ensanche Protegido

USOS:
 (Res) Residencial plurifamiliar

CONDICIONES DE PARCELA:
 50 m, 6 m, 6 x 10 m, 80 m, Art. 5.7 NN.UU.PGOU

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
 3.70 <= H <= 4.80

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
 APARCAMIENTOS: 1 Pza. por vv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
 Arcos solo en Edif. hasta 8 plantas Ar. 6.19.5.a

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.