



Signat electrònicament per:

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	Antefirma
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	Antefirma
SANDRA GOMEZ LOPEZ	Nom
04/11/2021	Data
ACCV/CA-120	Emissor cert
370873284181338591	Núm. sèrie cert

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

REGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

RMSER

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:1.000

ARCHIVO PROVISIONAL

DATOS DEL RMSER		Libro	Tomo	Sección	Finca nº				
		PRINCIPAL	II	SOLARES	34				
DATOS DE SITUACIÓN		Distrito		Barrio					
Emplazamiento		BENICALAP		BENICALAP					
C	JOSÉ GROLLO			Nº	5				
DATOS CATASTRALES		Ref. 4645815YJ2744F	Sup.	297,86 m ²					
ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA		Sup. Orden	297,86 m ²						
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 10									
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca		
412	2479	79	25062						
DATOS ADMINISTRATIVOS						Nº Expediente		03A01 / 2017 / 11	
Orden individualizada						Res: SM-3105		Fecha : 20/07/2017	Fecha DOGV:
Resolución						Declaracion Incumplimiento y REF		Res: SM-121 Fecha : 09/01/2019	
Archivo provisional por solicitud de licencia						Res: GL-2526		Fecha : 10/05/2021	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
						Res:		Fecha :	
Otras resoluciones									
Observaciones:									

Fecha: 22/10/2021
Página 1 de 1

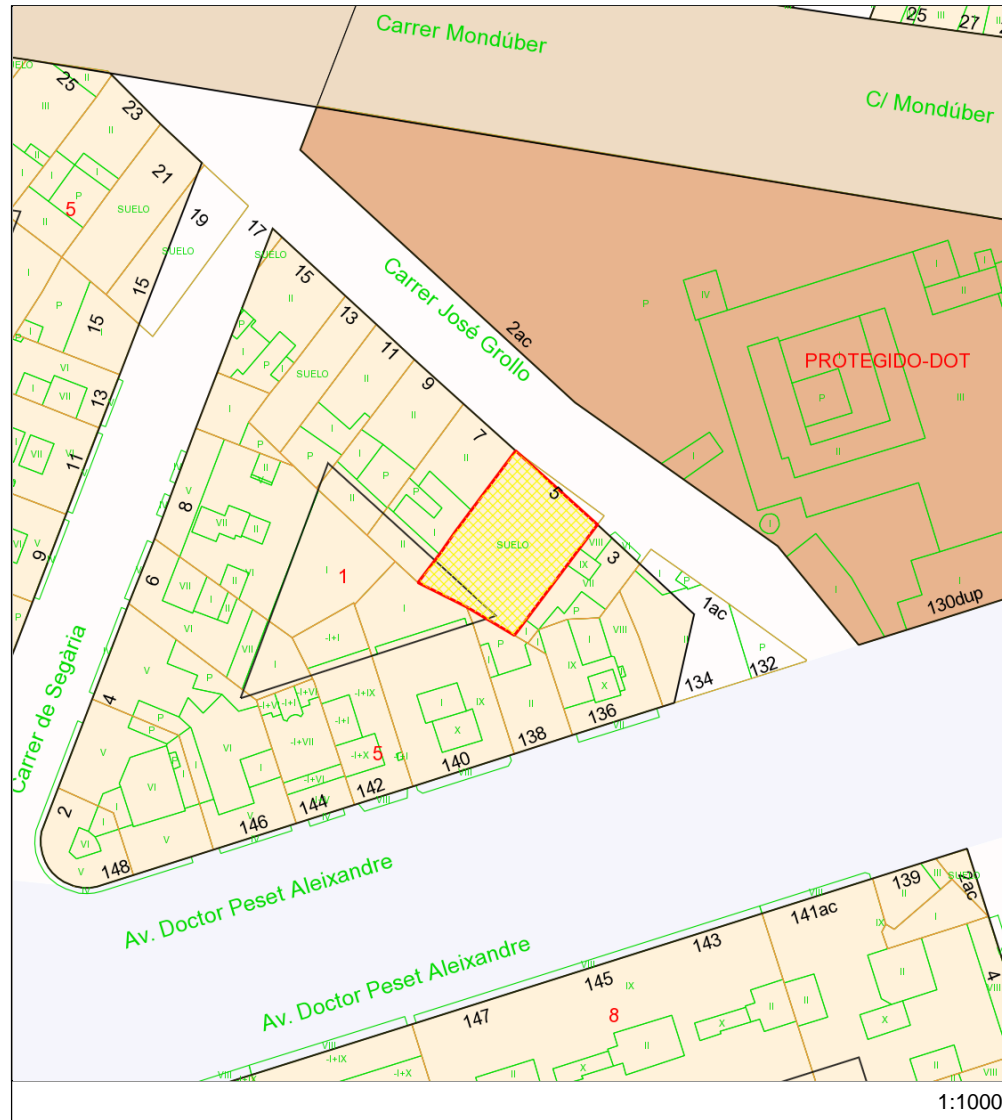
Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4645815	YJ2744F	JOSÉ GROLLO	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
297.86	2	1	287.29	21

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo: -----

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU) Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística: (ENS-1) Ensanche

Uso Global o Dominante: (Rpf.) Residencial plurifamiliar
Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.17 Norm. Urb.
Elementos Protegidos: -----

USOS:
Uso Específico: -----
Usos Permitidos y Prohibidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):
Sup. Min (m²): 100.00 | Fach. Min (m): 8.00 | Rectángulo Inscrito (m): 8 x 10 | Ángulo Líndes (g. sexa): 80 | Ocupación: ----- | Agregación Obligatoria: Art 5.7 NN. UU PGOU | Alineaciones y prof. edif.: Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art.6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas: 1 | Altura Cornisa (m): 3.70 <= H <= 4.80 | Altura Planta Baja (m): ----- | Altura cornisa máxima: ----- | Ud. ejecución / Área reparto: NO

Entrepantallas: SI | Semisótano: SI | Sótano: SI | Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----

Áticos: SI | Desvanes: No piezas Habitables | Pasajes: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

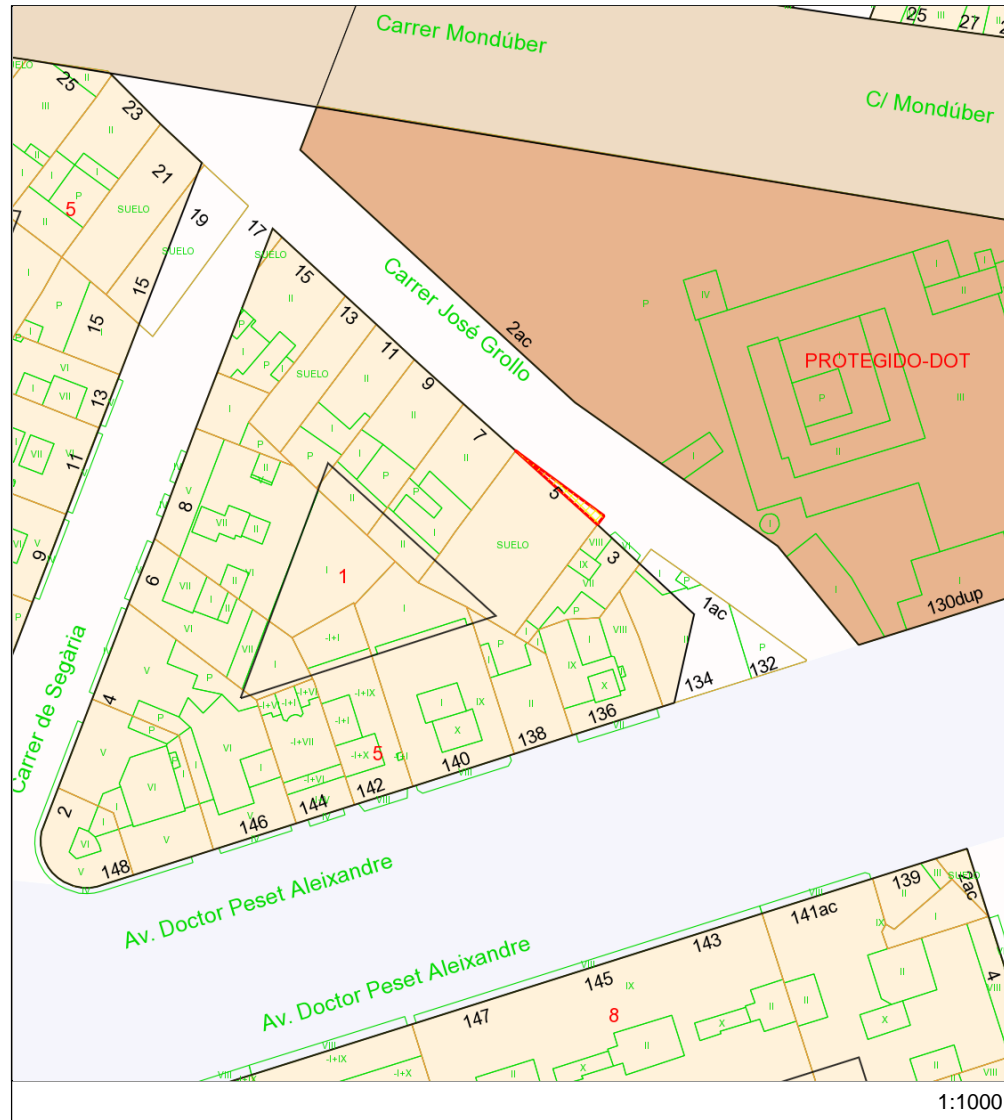
OBSERVACIONES:
Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4645815	YJ2744F	JOSÉ GROLLO	5

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
297.86	2	2	10.57	21

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo: -----

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: Sistema General
(SU)Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística: (RV-4)Sistema Local Red Viaria Via Urbana

Uso Global o Dominante: (Dcm)Comunicaciones
Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.
Elementos Protegidos: -----

USOS:
Uso Especifico: -----
Usos Permitidos y Prohibidos: -----

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²): 0.00 | Fach. Min (m): 0.00 | Rectángulo Inscrito (m): ----- | Ángulo Lindes (q. sexa): 0 | Ocupación: ----- | Agregación Obligatoria: Art 5.7 NN. UU PGOU | Alineaciones y prof. edif.: Informe Líneas
Ud. ejecución / Área reparto: NO

CONDICIONES DE VOLUMEN:
Número Plantas: ----- | Altura Cornisa (m): ----- | Altura Planta Baja (m): ----- | Altura cornisa máxima: -----
Entreplantas: ----- | Semisótano: ----- | Sótano: ----- | Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): -----
Áticos: ----- | Desvanes: ----- | Pasajes: -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS: -----
OBSERVACIONES: -----